# 分包经营合同范本(推荐21篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-03-09

*分包经营合同范本1承包人（甲方）：（全称）分包人（乙方）：（全称）依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”...*

**分包经营合同范本1**

承包人（甲方）：（全称）

分包人（乙方）：（全称）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

>二、分包合同价款

1、合同价款结算依据：

2、本合同为\*\*\*价合同，结算单价按照结算依据为 ，工程量以发包人对甲方计价工程量为准。合同\*\*\*价已包含但不限于为完成合同内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、利润、所得税及充分考虑了现场因素和风险费用等所有内容。合同\*\*\*价含税金（税金由甲方代扣代缴）。

合同总价暂定：

（大写）暂定人民币 万元整，（小写）￥ 万元 ，具体金额以实际结算为准。

>三、工期

计划开工日期： 年 月 日开工， 月 日竣工，总工期 天（具体以本工程发包人的节点要求为准）。

>四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，并确保通过各方组织的验收。

>五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、分包工程的报价书（如有时）；

4、本合同适用条款；

6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

>六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本合同第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

>七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本合同第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

>八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

>九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

承包人：（公章） 分包人：（公章）

住所： 住所：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

**分包经营合同范本2**

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程水电工劳务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

施工单位：

承包范围：专家公寓(3种户型12栋)、食堂、化学药品库、1、2楼配电房、水池水泵房、制冷中心

建筑面积：本工程总建筑面积为7800㎡。该总建筑面积经建设方、设计方及监理方审核、认定。劳务费支付以此建筑面积为依据进行结算，不得另行调整。

施工条件：本工程为全框架结构，楼层多为1～2层，幢号多、分布广、面积小，因此，项目部不提供施工井吊(食堂除外)，上下楼层材料运输乙方自理，合同单价已结合施工难度有所提高。

二、工作内容：

专家公寓12幢、食堂、制冷中心、水泵房、药品库、变电所各幢号：

1、室内水电安装(不包括灯具、洁具);

2、临时用电、用水的安装、维护、使用;

3、配电房的低压出线端口的施工;

4、水泵房的动力电源和室内水电安装;

5、制冷中心电柜的安装;

6、弱电穿线、暖风系统预埋;

7、辅材：弯管器、热容器、水泥钉、铁钉、铁丝、扎丝、封口胶、剪刀、手提切割机、切割片、砂轮片、电焊条、小型电焊机、胶布、防水胶布、自粘胶、粉笔、焊锡、焊锡膏、电源线;

8、提前12天做好材料计划。

三、承包内容：

(1)承包工作内容中的全部人工费;

(2)涉及本工种的施工图纸自行复印，费用自理;

(3)承包工作内容中指定的材料费用及其它损失费;

(4)设备安装费用另计;

(5)承担材料浪费费用;

(6)图纸设计变更及增加工程量的处理：若施工过程中发生工作量增加，按实际增加工作量结算给乙方。若施工过程中发生工作量减少，按实际减少工作量从乙方劳务费中扣除。

四、质量要求：

1、严格按照项目部工长的《质量技术交底》内容执行;

2、乙方所做的成品必须符合建设方、监理方及项目部的\'验收要求，如果达不到者乙方必须及时整改至合格为止，如果乙方出现严重质量事故，甲方将对乙方进行现金处罚;如果乙方多次出现质量事故，甲方将勒令乙方退场，退场工资待工程完工后降位处理支付，乙方不得胡搅蛮缠。

五、工期要求：

1、严格按照项目部的进度计划进行施工，进度达不到者，甲方有权重新组织人员;

2、主体开工时间：

3、主体断水时间：

4、工程交工时间：

5、元(壹仟圆);

6、如因不可抗拒原因造成工期延误的，10日(拾日)内不作工期调整，拾日外甲方将给乙方顺延工期。

六、文明施工：

1、工区内不准入住(包括在建工程内都不允许有人居住)，施工区要做到安全、

2、定，不带家属、小孩进入施工区。乙方必须保持生活区宿舍、室内外的清洁卫生，严禁使用电炉、电炒锅、电饭锅、电老虎、煤油炉以及乱接乱拉电线，违者每发现一次罚款500元，并没收其电器，拆除违章架设的电线。

3、现一次支付违约金1000元。

4、发现一次支付违约金200元。作业面和周围必须清洁整洁，做到“工完、料尽、场地清”，严格保护成品的清洁卫生。

5、检查结果，实行奖优罚劣。

6、甲方对责任双方各处以20\_\_元的罚款，情节严重者移交公安机关处理。如果对工程建设造成严重影响，甲方有权解除劳务合同，勒令乙方退场。

7、发生火灾事故。

七、安全施工：

1、遵章守纪：乙方人员进入施工现场，必须认真执行甲方安全生产的规章制度，服从现场管理人员的指挥，按操作规程作业，严禁违纪、违章和冒险作业，避免伤亡事故的发生。

2、违章责任：在生产过程中，乙方违纪、违章及冒险作业所造成的大小伤亡事故由乙方承担全部责任，甲方不承担经济赔偿责任。因此，乙方必须加强对职工进行业务培训和思想教育。

3、劳务人员管理：进入施工现场的作业人员必须通过“三级教育”;作业前必须进行安全技术交底;乙方必须教育和培训职工掌握安全生产的知识，正确的使用“三宝”;严格遵守安全操作规程;特殊工种必须持证上岗;拒绝违章指挥,杜绝违章作业。

八、其他未尽事宜由甲乙双方共同协商处理。

九、合同单价：

每平方米 元正(大写每平方米 圆整包干)。

十、付款方式：

1、乙方进入工地后，自行垫付一个月的生活费用;

2.一个月后，按进度的完成量的30%支付工资;

3.主体断水后,甲方将支付给乙方总工资的40%工资;

4、砖砌体、收尾工程完工后，甲方付给乙方总工资的60%;

5、本工程粉水完工后甲方付给乙方总工资的80%;

6、本工程交工后甲方付给乙方总工资的90%;

7、在建设方规定的使用期后甲方付给乙方总工资的95%;

8、剩余总工资的5%在工程交工半年后甲方支付给乙方;

9、工期延误处罚的金额将在乙方总工资中扣除;

10、如因乙方在施工中出现的各种违规处罚金将在结账中扣除。

本合同书自签订之日起生效，完工后自行废除。以上各合同条款具有法律效力，任何一方违约将视为违法!由项目部监督执行。

本合同书一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

合同签订日期 年 月 日

**分包经营合同范本3**

为了龙山水库除险加固工程加快进度，如期保质保量地顺利完成，经双方协商于甲方把3号、4号隧洞及启闭工程加固分包给壬田镇车头村村民钟春生进行组织劳动力包括一切所需要的材料，并协议如下：

一、简称甲乙双方：

甲方：

乙方：

二、乙方必须按图在甲方及有关技术人员的指导监督下进行施工。

三、乙方所构材料必须按设计要求进行购买，并要经监理人员核验。

四、乙方在施工过程中要切实做好一切安全措施，否则一切事故自负，甲方一概不负。

五、付款方式：

1、甲方应按乙方所完成的工程进度签证单按业主付给比例工程款付给乙方。

2、甲方应在乙方所完成工程方量签证单的总工程款中（含税在内）提取 %的费款，其余 %的工程款归乙方所得。

3、工程验收完后一个月内结算清。

六、本合同一式二份，双方遵照执行。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20 年 月 日

**分包经营合同范本4**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程 分包工程承包范围：建筑面积约 ㎡。

>二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写： 元。

>三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工; 竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为：天。

>四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准》(GB 0-20 x)，达合格标准。

>五、其他

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的.工程(以下简称为“分包工程” )，并在质量保修期内承担保修责任。

承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价” )，以及其他应当支付的款项。

分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包经营合同范本5**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项日，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《\_合同法》和《\_劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

>第一条、工程名称

>第二条、工程地点

>第三条、承包范围

所有施工中的水.电.消防及防雷系统包工包料的\'施工。

>第四条、承包内容

1.室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2.材料的场内运输。

3.所有工程的临电、临水全由乙方负责安装，甲方不负责出零杂工、所用材料。

>第五条、承包方式

1、包工主材及主材配件、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

>第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为\_\_\_\_元。

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

>第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的60%支付进度款，工程竣工验收后付35%，剩余5%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

>第八条、保证金

签订合同之日向甲方支付20万元保证金，根据第一次拨款逐步给乙方退还保证金。

>第九条、工期

l、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件顺从，不得以任何理由拒绝拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施丁，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

**分包经营合同范本6**

发包方：巴中广厦建筑工程窘装有限公司(以下简称甲方)

承包方：

身份证号码：

(以下简称乙方) 根据《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成钢筋制作工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及工作内容：本工程自基础开始，至结构结顶的所有钢筋及屋面钢筋工作，具体内容主要包括：

1、基础及主体结构的所有钢筋下料、制作、绑扎、焊接、安装等工作：以及所需的扎丝、焊条、钢筋工程所需的一切机具和辅料。

2、辅料由甲方提供，乙方领取后在结算工程款时扣留。

3、钢筋余料、废料的归类及堆放工作；乙方应合理搭配使用钢筋，若出现浪费或人为报废现象，由乙方双倍赔偿。

4、无偿负责任区内的标准化管理工作。做到每天工作结束前，剩余材料归类，工具归库，堆码有序，规范作业。

5、配合甲方施工人员、模板工，核校梁柱水平及垂直度，发现木工支模变形不合格，乙方要极时报告纠正。

四、承包形式：本工程承包内容为以上工程内全部工程造价、质量、工期、安全、文明施工实行全承包。若出现一起安全、质

量责任事故，由乙方全部白行承担一切经济、行政责任，甲方必须投入安全设施。

五、食宿由乙方自行安排，乙方自备钢筋工所需的一切机具及设备，高处作业时需系好安全带，不准穿带钉、易滑鞋、拖鞋或赤脚。操作时不准嬉戏打闹。

六、严禁酒后作业，违者每人每次罚款200元。钢筋吊装时要栓系牢固，避免吊装过程中散落伤人。否则，出现安全事故乙方全部承担一切经济、行政责任。

七、乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的施工计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到进度要求的罚款l000元；

2、总工期达不到要求的除按每个工期段处罚外，所承包的总工程量单价下调20%。

3、乙方连续两个工期段不能按期完成的，甲方有权单方面解除合同，已完工的工作量按合同单价的20%结算。其余部分作为甲方另招用钢筋工种队伍延期窝工的补偿；或者甲方白行充实施工人员单价按合同单价的2倍记取，从乙方结算中扣除。

八、承包单价及付款方式：

1、承包单价：本工程钢筋工程按实际完成使用钢筋的净工程量计算，钢筋制作、绑扎、安装的桩基单价为20元/m，城台基底单价为30元/m3，基础地梁至三层单价为45元/m3，安全文明施工费为35元/m3，合计80元/m3，焊接工资本层清付。(箍筋

制作在外)标准层至屋顶单价为45元/m3，安全文明施工费35/m3，合计：80元/m3。

2、(1)乙方须根据实际完成的工程量先自行结算，每月25日向项目部提出月结算申请。由项目部各级管理人员及项目经理确认审核。

(2)工程量结算以楼层计算，基础及框架每层完工天内支付工程款，二楼制作完工，标准层二层完工天支付，结算一楼。80%的工程款，依次类推。其余部分待主体收工验收合格后25天内付至已完工程量的80%，工程主体竣工验收合格后付清剩余全部工程款。

(3)乙方承包人须将职工工资分配清单造册上交甲方财务，由甲方财务审核后发放到每位职工，领取工资时随带身份证核查，否则甲方财务可以拒绝支付工资。

(4)乙方应按月提供考勤情况。

九、未尽事宜甲、乙双协商解决。税金在外。

十、本合同一式三份，由甲、乙双方及工程部各执一份，签字后生效。工程完工结算后失效。

甲方(盖章)：负责人(签字)：

乙方(盖章)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**分包经营合同范本7**

1、认真执行国家和上级安全生产、文明施工、劳动保护的各项政策、法规和安全操作规程及项目经理部管理规定。对本队人员在生产中安全和健康负全面责任。

2、服从用工单位的管理，积极参加各项安全活动，组织开展小组班前安全讲话活动。设置专职安全管理人员，保证安全管理到位。做到不违章，制止违章作业。

3、严格履行各项劳务用工手续。对本队人员符合用工条件负责。做到人员数量满足生产需要，管理岗位、作业工种配套合理。保证人员的`稳定，需更换增补人员时，须提前向用工单位主管领导申报。

4、积极配合用工单位做好进场人员的安全培训考核工作。对本队使用的特种作业人员持有效操作证件上岗负责。严禁使用无证人员。

5、使用总包单位机、电、架、压力容器等设备必须经双方事先办理交接验收手续，确保安全使用。

6、组织开展安全自查，发现隐患问题立即处理。对自身处理解决不了得立即上报总包单位领导。

7、根据总包单位的施工方案和安全技术交底，针对施工特点、作业环境向本队各工种进行详细的书面安全交底，严格履行签字手续并监督其执行。

8、发生因工伤亡事故及未遂事故，要全力抢救伤者、保护现场，立即上报。并积极配合上级部门和事故调查组做好事故的调查处理工作。

项目经理签字： 年 月 日

外施队负责人签字： 年 月 日

**分包经营合同范本8**

甲方：

乙方：

因施工任务需要，现甲方将志麟艺品实业(惠阳)有限公司员工宿舍工程中的钢筋制安项目分包给乙方负责施工，为了明确双方合同责任制和保证工程的进度和施工质量，依照《\_合同法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商后达成以下合同条款：

一、工程名称：志麟艺品实业(惠阳)有限公司员工宿舍工程

二、工程地点：惠阳区秋长镇

三、结构类型：框剪

四、工作内容：

乙方承包完成整个志麟艺品实业(惠阳)有限公司员工宿舍工程基础至屋面的所有钢筋制安及有关细部的窗门过梁、饰线、栏板、阳台压顶等全部构件的钢筋制安，钢筋焊接(不包括柱钢筋电渣焊和机械连接)、包括地下室止水钢板制安、焊接，采用铁丝根据钢筋规格选用钢丝绑扎，安装及焊接一切预埋铁件、插柱拉结筋、钢筋维护、现浇砼钢筋整理，安装钢筋临时脚手架的搭拆、制作及垫挂钢筋水泥保护层，清理施工现场剩余钢筋归类及材料的水平和垂直运输，钢筋堆场进行钢筋牌号分类挂牌等

五、计价方式：

1、执行建筑面积计算工程量，规则扣除去洞孔大于的空洞面积。转换层土±以下钢筋每吨制作安装260元/吨计算。

2、±以上标准层含钢筋全部制作安装每平方投影面积元计算。

六、承包单价包括下列费用：

1、该单价包括切割机用的砂轮片、焊钳、焊罩、弯把、扎勾，安全帽、水鞋、铁线、雨衣等在内。

2、工人工资、雨休工资、停工窝工工资。

3、工伤费、医疗费、病假费等一切劳保福利。

4、来回旅差费、劳务费、计生费及暂住证费等。

5、伙食费、夜餐费、炊事费、柴火费及厨具费用。

6、优良质量奖励费和带班补贴及一切管理费用。

七、结算及付款方法：

1、甲方按乙方现场工作人数每天每人预支拾元伙食费(月结时扣回)。

2、每月15日结算实际完成工作量，支付80%工资(其中制作按30%，安装按60%，废旧钢筋利用及现场钢筋清理按10%)，其余20%待乙方所承包工程，主体验收后一次性付清全部款项。

3、如乙方在施工中途随意退场或停工，或中途吊价抬价的甲方则不给予乙方结算。

八、甲方责任：

1、提供水平、垂直运输工具、断铁机、弯铁机等工作品，并负责电器、架线、照明电路安装等。(垂直运输由乙方派专人负责操作使用)。

2、所需原材料按计划提供至现场100米以内范围。

3、派施工员现场指导、监督并验收技术质量、进度工作，负责调度为其它工程的配合及工序的交接工作。

九、乙方责任：

1、按计划如期组织人员进场，并密切配合进度需要随时配足劳动力。按甲方指定模板工期完成后地下室转换层3天、标准层2天每层绑扎完成工程量，不按甲方指定完成工程量甲方只发80%工资，其余20%工资甲方则不结算给乙方。(若需赶工时，无论夜间或下雨都必须加班)，每层施工的天数由施工员备字为依据。

2、必须配备过硬的班组领导和技术骨干、班组长一定要熟悉图纸。

3、无条件接受甲方管理人员的技术指导、质量监督、进度安排和安全管理。

4、凡是捣砼时一定要派人跟班检查，调整钢筋，保证质量安全，若发现钢筋不符合要求等现象，必须及时采取补救措施，并负责由此而发生的一切损失。

5、每月定时提交所需材料的具体计划。合理使用原材料，不得随意的割断完整材料及焊接一切长于50CM的短钢筋，否则视其轻重给予罚款。

6、钢筋绑扎后余下的零星钢箍铁头应分类堆放整齐，以利于上一层开料时使用。

7、严格执行安全技术操作规程，否则出现质量安全及事故，乙方要负完全责任。

8、乙方员工不能私自使用电饭煲、电炉等，若给发现视情节轻重进行处罚。

9、乙方负责宿舍及周边环境卫生清洁，所有员工不得在楼层上大小便，若甲方检查宿舍卫生不符合要求及发现有人在楼层大小便，即乙方派人清理及负责清理一切费用。

10、遵守工地一切规章制度，若出现违纪、犯法行为(如故意闹事、捣乱、打架、偷窃、嫖赌等)，甲方有权责令其停工整顿，甚至终止合同，由此引起的经济损失及法律责任均由乙方负全责。

11、乙方负责所有预留洞口、电梯井门洞、安全门、电线井、给排水管井口等一切钢筋护栏安装焊接。

12、在施工中途设计图纸更改，乙方必须配合更改完成，甲乙双方协商另定价格或计时计算。

13、楼层浇砼后，如果在楼层发觉有钢箍、加筋、板筋、扎线、焊条或其它钢筋以及垫层未清理，视其遗留物多少进行罚款。

14、乙方员工一定要负责购买人身意外伤亡保险，否则出现一切意外伤亡事故乙方负全部责任。

15、乙方施工一定要按每层工期完成施工任务，乙方若不按工期完成甲方将按每延期一天扣罚500元/天，并安排其它人员加入施工，按每工日80元计算，从乙方工程款扣除。

16、打扫卫生由甲方派人清扫，费用由乙方负责，每月扣取180元。

17、施工现场(含外排架)每10天清理一次，做到文明施工，每次四个人，要求随叫随到。

18、乙方严禁雇用年龄未满十六周岁的童工和年龄大于五十五周岁的老龄工人。

19、乙方除炊事员和带班外，其余人员不得带家属进入施工现场。

十、质量要求：

1、该工程的钢筋项目必须达到惠阳区优良标准，否则扣除项目工资额20%(具体要求及做法详附页“技术交底”)。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字起生效，工程完工付清款项后合同终止。

十一、安全要求：

1、每天工人上班前进行安全教育才上班，工人上班必须戴安全帽上班及穿好软底布鞋上班，如工人上班不戴安全帽或穿拖鞋上班的、甲方则按每人次罚款10元。

2、由于乙方违章作业造成的事故由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包经营合同范本9**

发(总)包单位 (甲方)

承(分)包单位 (乙方)

根据 工程需要，将4S店的停车场的回填土发包方(以

>一、工程概况：

工程名称

工程地点

回填土总量

>二、承包内容：

地外、内运输所需的便道或钢板铺路费用由乙方负责。

>三、工程造价及承包方式：

土方回填按实体方量计算，综合单价为/m3(不含税金)。

乙方采用包。

>四、工期：

乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求，经双方协商确定

工期暂定 2 个月，具体工期根据实际情况由双方协商确定，开工时间

为20xx年 月 日。

严格按照甲方的施工进度要求进行施工回填。

①设计变更;

②业主未按合同拨付工程款;

③由于业主提供的材料、设备未按时进场等原因而影响施工进度的，乙方应协助甲方与业主办理有关工期签认手续(属乙方施工部分的，乙方应提供相关的资料，甲方协助乙方办理，如未取得业主、监理签认工期，乙方必须按原经甲方审核认可的工期执行)。

非上述原因，乙方不能按合同工期竣工，由乙方承担违约责任，除应按总施工合同中相应条款的处罚以外，甲方可按分包工程总价每天 对乙方进行处罚。若因甲方的原因造成乙方工期的延误则由甲方承担总合同的罚款内容。

>五、质量：

按总合同的质量要求经甲、乙双方协商，确定乙方所承担的工程质量等级按照国家或企业的质量检验评定标准，评定为 合格 。

>六、施工现场主要负责人名单：

**分包经营合同范本10**

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容、性质及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

日期：日期：

**分包经营合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_

鉴于甲方业务的需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《\_民法通则》和《\_合同法》有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

>第一条、劳务合同期限

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日——\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

>第二条、双方权利义务

乙方认真遵守卖场各项规章制度，积极负责完成公司销售目标和商品陈列标准，保证柜面商品的卫生及充足。

>第三条、劳务报酬支付

甲方每月\_\_号根据上月销售数据支付乙方应得报酬。

>第四条、合同的终止与解除

甲乙双方若提出辞职与被辞需提前一个月告知，并在一切手续交接清楚后办理。

>第五条、违约责任

甲方每月对乙方提供\_\_\_\_元商品免赔责任，超出短少按价格\_\_\_\_承担。

>第六条、争议解决

甲乙双方若发生争议应在相互谅解的基础上进行友好协商，直至达到双方满意。

>第七条、文本及生效

1.本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

2.本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**分包经营合同范本12**

甲方：武汉市第三建工集团有限公司枣阳项目部

乙方：

为了加快枣阳国际大酒店工程的建设，确保工程优质、高速低耗、如期完成，遵循自愿、平等、诚实信用的原则，经双方协订砌筑、粉刷工程专项劳务作业达成如下协议，特签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况、工期、目标等

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建筑面积：（以实际面积为准）

5、承包方式：

二、工期：

1、开竣工日期：

三、质量目标： 创隆中杯

四、安全生产、文明施工目标： 创市优样板工程

第二条 工程承包范围及工作内容、包价

一、 工程范围：

本工程的砌筑、粉刷、屋面工程及散水等泥工所施工的所有分部分项工程，施工所哟偶那个材料及机械均由甲方提供，乙方提供小型施工工具（含斗车及架子车）。

二、工作内容及包价：

（1）、1，内外墙体的砌筑，包括室内的砌块砖的运输，砂浆调运，勾缝及拉墙筋、构造柱插筋的植筋工作。

2, 内外墙墙面粉刷，包括剪力墙面、柱面、楼梯、雨棚及门窗洞口侧壁的粉刷工作。

3,楼地面的找平层施工。

4,散水抹灰施工，屋面找平层及保温层的施工。

5，二次结构砼的浇筑，包括构造柱，圈梁，过梁，压顶等。

二、工程总价： 约为： 元 。

其中：1，砌体综合单价85元/m2，2，内墙粉刷元/m2

2，外墙粉刷26元/m2， 4，屋面10元/m2（保温找平）

5，楼地面元/m2, 6，楼梯踏步450元/层

7，散水6元/m2，8，二次结构砼150元/m2

9，拉墙筋植筋元/根（含结构胶，具备相应资质）

10，构造柱植筋元/根（含结构胶，具备相应资质）

注：以上价格为4m以内（含4m）楼层的价格，含内脚手架：楼层在4m以上的砌筑，内粉刷工程增加系数7%，内脚手架元/m2。

第三条 人 员 要 求

一、 乙方在进入现场施工前，人员选派要确保思想品质高、技术素质、身体素质好，禁止招18岁以下的未成年人及55岁以上的年长者进入工地，女职工的人数不超过总人数的5%。

二、乙方应配备相应的专职技术、质量、安全管理人员（专职管理人员必须在签订本合同时提供名单及联系方式，正式开工后必须全部到位，甲方核实）形成独立的管理网络，能独立承担单位工程或分部分项工程的施工队伍。

三、人员进场须向甲方提供职工花名册，并附个人照片、身份证复印件，流动人员计划生育证等，并在公安机关办理如暂住证（或委托甲方办理，费用由乙方自负），经甲方对照审查后方可工作。乙方未按要求办齐以上证件，甲方有权停拨工程预付款。

四、所有人员必须经“三级安全教育”，且考核合格签字后持安全卡上岗。乙方作业人员应加强安全生产知识，安全操作规程的学习，穿戴好各自的劳动保护用品，充分发挥安全“三件宝”的作用。

五、所有管理人员及特种作业人员须持证挂牌上岗，施工人员必须具备有效的职业资格证书且必须将岗位证书（有效的）原件或复印件进场时报送甲方备案。原则缺一份罚款1000元。

六、乙方应组织具有中级以上职业资格证书的工人 1 名，缺一人每人每月罚款50元。

第四条 双 方 责 任

一、 甲方的责任

1、 甲方提供乙方人员生活用水、用电及住宿，膳食场所，乙方自行解决其伙食费问题。

4、 向乙方下达阶段性施工任务计划书（工期及进度要求）。 做好各分包班组间的协调配合工作。 施工前及时向乙方提供设计文件、变更通知、监理或业主通知。对乙方进行安全技术施工技术总交底，与建设方、监理、设计、质监、安监等部门的协调并向乙方及时反馈。

6、 对乙方施工的工程进行质量、工期、安全、文明施工方面的指导、督促、检查。 对乙方的不规范行为，甲方有权责令整改、处罚、停工、直至清退出场。

有如下情况之一的，甲方有权单方面终止合同，清退乙方队伍并不予结算，由此造成的一切损失由乙方承担赔偿；

a、对项目部管理人员的合理工作安排及技术交底拒不执行的；

b、质量达不到施工质量规范标准的，如施工中连续出现三次返工的；

c、施工进度、工期达不到甲方进度计划要求的；

d、安全、文明施工达不到项目部管理要求的。

二、乙方的责任

1、乙方驻现场代表需专职在岗，每天常驻现场，处理一切与合同有关的事物，履行合同约定的责任。乙方代表必须与甲方项目部管理人员一起参加考勤，每缺一天罚款 50 元（事先请假另外）。乙方代表及技术人员必须参加甲方组织的各种会议（包括建设单位或监理单位要求乙方参加的会议），因故不能参加应提前 2 小时向甲方提出，否则每次罚款 元，迟到罚款元。

2、乙方的管理应对其自有职工自行管理，如相关安全教育，安全知识及技能培训，生产工作安排、工资分配、生活费用、劳动保护用品，〈如安全帽（红色）绝缘胶鞋、手套、雨衣、防暑降温、防寒防冻等〉，意外伤害保险、养老保险、医疗保险等。

3、班组间应相互谦让，友好合作，发现问题，发生纠纷应及时汇报项目部管理人员协调解决。

4、乙方必须服从甲方的统一管理，严格遵守国家的法律、法规、规范标准，安全操作规程、文明施工条例，严格按照施工图纸组织施工，并按甲方制定的有关质量、进度、安全、文明施工等项目管理制度进行现场管理。同时必须严格执行甲方主管部门的相关质量、进度、安全、文明施工管理制度，确保安全生产文明施工和工程质量。

5、乙方设专职安全员工作（含宿舍管理）。设专职质检员 负责各道工序的施工和自检自查，建立严格的自检制度，发现质量不合格的部位乙方无条件返工重做直至合格，承担直接和间接损失，并承担有关部门及公司的质量安全检查中的处罚，验收原则上应一次通过（各分部、分项、检验批验收，乙方检查合格后，通知甲方验收会同相关单位验收），若提出整改意见后，再次验收仍不能通过以每次1000元的罚款；配合项目部做好原始记录，隐蔽工程验收记录和检测记录等技术，安全资料工作，配合甲方办理相关手续，迎接各主管、职能部门的检查验收（施工技术人员、专职质检员、专职安全员必须与甲方管理人员对口）。认真学习施工规范和设计文件、变更通知、坚持按规范、施工组织设计、设计文件、变更通知施工。提前 48 小时书面提出图纸中存在的问题和解决的建议，若因乙方未能提出而影响进度，一切延误所造成的损失均由乙方负责。所有工序乙方必须先做样板，报经甲方、业主、监理验收合格后方可大面积施工，否则乙方除承担返工的材料损失外，每次罚款1000元。

6、如由于乙方施工人员的原因造成监理和甲方主管部门或其他部门对甲方任何形式的经济处罚，均由乙方负责承担并在每次支付工资款时予以扣除。

7、乙方必须执行甲方下达的生产计划任务书，按计划任务书要求配足劳动力，每少一人罚50元/天。在规定的时间内无条件完成甲方的所有进度指令，如不能按阶段计划完工，每阶段每延误一天（含阴雨天）罚款1000元，且甲方有权重新选择班组进场施工，因不可抗拒的自然灾害和停电、停水累计超过8小时时，经甲方项目部签字认可，工期可相应顺延，但无任何经济补贴给乙方（为不影响总工期，甲方可在总工期范围内，对顺延工期予以合理调整）。如因甲方原因停工超过24小时，工期顺延。

8、对于现场指令（甲方所有管理人员，业主及监理或上级有关职能部门）的执行，乙方所有员工必须执行现场指令（不管是书面或是口头指令），特别是需要立即整改的口头指令，对于违背的将进行处罚，每次处罚100元，对于累计处罚3次的人员或所在班组，将对该班组处罚1000元，同时将该人清理出场。

9、开工前，乙方需提供合同以外的工程质量、安全、进度及文明施工等达标承诺书，并报甲方备案。

10、乙方使用的材料应提前半个月向甲方申报用量计划，特殊材料提前一个月报计划，甲方组织采购。如因乙方的申报供量计划不准而造成的误工、影响工期和材料计划过余浪费的损失由乙方承担，乙方应节约使用甲方的材料，不得随意浪费，如有超用的情况发生，由乙方按市场价负责赔偿，在结算款中扣除。

11、乙方管好进场人员，甲方拨付的人工劳务费专款专用，及时发放本工地劳务人员工资，不得挪作他用。及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。如因乙方管理不善，发生违法违纪、违章打架、报110、投诉、上访等事件者，一切责任均由乙方负责。每发生一起，视情节轻重给予乙方500-20xx元罚款，并赔偿甲方名誉损失费20xx元。

第五条 工程验收程序、工程量的核算、工程款结算程序及付款方法

**分包经营合同范本13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等相关法律法规及甲方的有关规定，结合本工程的具体情况和特点，为明确甲乙双方在施工中的权利、责任和义务，经双方友好协商，达成如下协议；

>一、工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程防水工程

分包工程地点： 工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。

分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

>二、工期

1.按甲方确定的进度计划要求工期。

2.施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的进度计划，确保各节点计划的完成。

3. 如由于甲方的原因，工期可以延续（必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效），但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力（不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨；由市政府规定的停止施工的各项条件）；工期经甲方签字认可后可相应顺延。

>四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6.语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

本合同使用\_汉语\_语言

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7.图纸

甲方向乙方提供图纸的日期；本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数； 1套。

>五、双方一般职责

8.甲方代表

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.乙方项目经理

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.甲方职责

负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止己完工程剩余工程款。

负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11.乙方职责

乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆（停）放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11. 8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11. 9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11. 10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

>六、质量与安全

12.双方关于分包工程质量标准的约定：\_\_一次性验收合格\_\_

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13.乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的\'工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

>七、合同价款与支付

包干综合单价 ：

14.合同总价暂定 157830 元（人民币），最后结算按照实际完成量结算。

本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费（含材料损耗）机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料（水、水泥等）等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变（包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整）乙方向甲方提供建筑安装发票；单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15.合同价款的支付

甲方向乙方支付工程款（进度款）的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款；工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16.上述分包结算包干单价中包括但不限于施工图纸所规定的全部防水工作内容，还应包含：

乙方的管理费， 规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

施工机械的停置及人员窝工费用。

夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境。在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17.由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的\_70\_%给乙方办理工程结算。

>八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

>九、违约责任

22.出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付\_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工。同时应向甲方支付\_10000\_\_元的违约金。

、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人\_1000元的违约金。

、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

>十、争议

23.甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24.发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同。保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

>十一、合同解除

25.出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求（出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时）

、因乙方原因停工三天及以上者。

、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

、将工程再分包、转包的。

、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

>十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件（营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等）的复印件，并且在复印件上加盖单位红章，担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**分包经营合同范本14**

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2． 乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3. 工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-20\_、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-20\_、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-20\_、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第八条 进度计划

1. 乙方于开工前十日内向甲方提供施工组织及进度计划。

2. 甲方应在送达后一周内予以批准或提出修改意见。逾期不批，视为有效。

3. 乙方按甲方审批的进度计划进行施工，并且接受甲方及消防部门的检查和监督。

第九条 工程设计变更

1. 施工中甲方要对工程设计进行变更，应提前十天以书面形式向乙方发出变更通知。乙方按照工程师发出的变更通知及有关要求进行工程变更。

2. 因变更导致合同价款的增减，按实际发生进行结算，工期相应延长或缩短。工程变更价款作为追加合同价款，按工程款支付方式支付。

第十条 工程调试

1. 甲、乙双方约定的调试内容应与乙方承包的范围一致。

2. 乙方准备调试记录，甲方根据乙方要求为调试提供必要条件。调试合格，甲方工程师在调试记录上签字。

3. 乙方工程调试周期为 个工作日，在调试工作开始前，各相关配合工种应竣工。

第十一条 工程质量等级

达到国家或消防专业质量检验评定部门的验收标准及合格条件。

第十二条 安全施工

1. 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施（包括乙方自身的防火、防盗、人身、设备等），乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用及相关责任。对事故责任存在争议时，应按政府有关部门的认定处理。

2．乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的相关要求。

第十三条 工期延误因乙方原因导致的竣工日期推迟，乙方除应按甲方要求抢工并承担因抢工费用外，还应承担因此而致甲方的一切损失，但对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以顺延：

1. 工程量变化和设计变更；

2. 不可抗力；

3. 非乙方原因及其它工种配合不当造成工期延误；

4. 甲方未能按合同规定提供图纸及形式条件；

5. 甲方未能按约定日期支付预付款及进度款，致使施工不能正常进行。

工期提前：无。

第十四条 工程停建或缓建

1. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，致使合同不能继续履行，乙方应妥善处理好已经完成的工程并组织人员安全撤出施工现场。

2. 本合同任何一方由于台风、地震、罢工和双方认可的不可抗力事故而影响本合同执行时，则延迟合同义务的期限应相当于事故所影响的时间。如因不可抗力事由导致本合同不能履行或部分不能履行，则可相应免除合同相对方全部或部分合同所列义务，但当事方应在不可抗力事由发生后10日内书面告知相对方，并提交有关部门证明的文件。

第十五条 隐蔽工程和中间验收

1. 验收部位：隐蔽工程、中间验收项目由双方商定。

2. 验收方法：上述部位具备验收条件并经乙方自检合格后书面通知甲方参加验收。验收合格甲方应在记录上签字，乙方可继续施工；验收不合格，乙方应修改并重新验收，乙方应承担以上费用，工期不顺延。工程质量符合规范要求，验收48小时后，甲方不在验收记录上签字或在接到乙方通知后的48小时内甲方不参加验收可视为甲方已经批准，乙方可继续施工。

第十六条 竣工验收

1. 乙方提交竣工资料和验收报告的\'时间：

2. 乙方提交竣工图的时间和份数：验收后七日内提供贰套竣工图纸和资料。

第十七条 质量保修

1．本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

第 3 页 共 6 页

2．乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**分包经营合同范本15**

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

分包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等相关法律法规及甲方的有关规定，结合本工程的具体情况和特点，为明确甲乙双方在施工中的权利、责任和义务，经双方友好协商，达成如下协议;

>一、工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程防水工程

分包工程地点： 工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

>二、工期

1.按甲方确定的进度计划要求工期。

2.施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的进度计划，确保各节点计划的完成.

3. 如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效)，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨;由市政府规定的停止施工的各项条件);工期经甲方签字认可后可相应顺延。

>三>、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6.语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

本合同使用\_汉语\_语言

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7.图纸

甲方向乙方提供图纸的日期;本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数; 1套。

>四、双方一般职责

8.甲方代表

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.乙方项目经理

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.甲方职责

负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止己完工程剩余工程款。

负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11.乙方职责

乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11. 8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11. 9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11. 10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

>五、质量与安全

12.双方关于分包工程质量标准的约定：\_\_一次性验收合格\_\_

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13.乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

>六、合同价款与支付

包干综合单价 ：

序号 项目名称 单位

单价(元)

施工面积(㎡)

材料品牌

14.合同总价暂定 157830 元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票;单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15.合同价款的支付

甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款;工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16.上述分包结算包干单价中包括但不限于施工图纸所规定的全部防水工作内容，还应包含：

乙方的管理费， 规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

施工机械的停置及人员窝工费用。

夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17.由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的\_70\_%给乙方办理工程结算。

>七、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

>八、违约责任

22.出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付\_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付\_10000\_\_元的违约金。

、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人\_1000元的违约金。

、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

>九、争议

23.甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24.发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

>十、合同解除

25.出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

、因乙方原因停工三天及以上者。

、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

、将工程再分包、转包的。

、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

>十一、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**分包经营合同范本16**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《上海市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点： 。 承包范围及内容： 。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容、包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

乙方接甲方进场通知后 日内做好施工现场准备工作。

合同工期：本工程于 年 月 日开工，

至 年 月 日竣工，共 个日历天。

工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一

天，按本工程总价的 计算，按天累计。

如遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认

可后，可考虑工期延长：

a. 因不可抗力影响；（不可抗力的定义和范围按总承包合同）

b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续12小时以上;

d. 因业主原因的工期调整;

e. 因业主原因无法正常施工。

第三条 质量

本工程质量等级为 。

质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金

为 。

本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。

乙方必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

乙方如达不到本合同约定的质量等级，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

第四条 环境安全标化

本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到 标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

乙方应编制乙方范围内的现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

甲方为保持自身的声誉、品牌、形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，乙方必须遵守甲方各项管理制度，甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书，乙方必须在规定时限内整改完毕；发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的 %，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

第五条 工程价款

本工程价款暂定为人民币 万元整。

本工程计价方式为：

上述计价方式中包括（或不包括）工程税金。

如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

本工程所采购的建筑材料原则上由乙方自行采购，要满足图纸及政府有关规定的要求，甲方有权指定和供应其中的部分材料。

本工程所使用的机械设备、周转设备材料、脚手架设施、工地用各类表箱，均由乙方提供，但要满足政府有关法规或规定的要求，满足甲方的管理要求。对不满足上述要求的机械、设备、物资和设施，甲方有权提出整改、更换直至清退指令，乙方应无条件接受甲方的上述指令。

本工程结算单由乙方在该分部工程竣工验收合格后14天内编制完毕，并递交甲方进行审核，审核无误后在整体工程竣工验收合格后28天内由甲方提交业主单位，经业主及审价单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

本合同发生的一切费用（包括各种罚款）均由乙方承担。

由于乙方违反国家法律、法规和政府有关部门以及业主、监理、甲方的各项规定，连带甲方造成经济损失（包括内部罚款）乙方应给予赔偿，赔偿金额为甲方的实际损失另加20%的费用。

其他约定事项：

第六条 预付款担保及履约担保

乙方同意以下列第 种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具

与预付款同等金额即 万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

履约保函：在合同签订后 天内，并在第一笔工程款支

付前，乙方需出具合同金额的 %计 万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

提交履约保证金：在合同签约后 天内，乙方须提交合

同金额的 %的履约保证金 万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款

开始，扣合同总价的 %工程款 万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第 期甲方付乙方工程款结束，共分 期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn