# 供热经营合同范本(必备8篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-03-05

*供热经营合同范本1（一）监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。（二）有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。（四）用热人变更用热性质、变更...*

**供热经营合同范本1**

（一）监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

（二）有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

（五）用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

**供热经营合同范本2**

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方在热力供应和使用的权利和义务，根据《\_合同法》等有关法律、法规和规章，为确保甲方的供暖质量，经双方充分协商，就乙方为甲方提供热源事项签订本合同，以便共同遵守。

>一、合同内容

乙方为甲方提供合格、连续（供暖期内）的热源，保证甲方对热能的需要。

>二、技术要求及责任划分

1、本合同所指热源，应达到原供热系统设计要求的供热能力，供水压力控制在之间，供热温度在50℃-60℃之间。具体参数根据天气变化进行调节，但要确保甲方的供暖温度。

2、乙方根据甲方要求调整供热负荷。室内温度：\_规定温度为18℃±2℃，经甲乙双方协商，室内温度最低不低于18℃，并确保供热温度合格率为98%以上。

3、乙方自20xx年xx月xx日起接入甲方管网，方圆2#路以东去消防站支线由甲方投资施工，接入点以前为乙方资产由乙方负责管理；接入点以后为甲方资产由甲方负责管理。

4、合同期内乙方供热时间为当年的xx月xx日至次20xx年xx月xx日，共180天。实际供热时间以甲方书面通知为准。

>三、合同期限

本合同期限为xx年，自20xx年起至20xx年。

>四、合同金额

甲方现有建筑供热面积为万平方米。供热价格为24元/平方米（执行东营市物价局核定价格）。年费用为12万元（大写：壹拾贰万元整）。合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行，其他费用按有关文件规定执行。

甲方每年1月15日前向乙方支付本年度的热源费用。合同期内甲方如增加供热面积，按增加的面积和本合同标准向乙方增加费用，如果供暖期延长，甲方向乙方支付本期供暖增加天数的费用。计算公式：当期增加的供暖费=当年总供暖费/180天×增加供暖的天数。

>五、甲方的权利、责任和义务

1、甲方有权根据运行的实际情况要求乙方调整供热参数，供热中出现的问题及时通知乙方。

2、甲方有权利自行决定供热时间，并提前36小时向乙方下达书面供热通知。

3、负责自接入点起甲方资产的维护、管理。

4、有权对乙方供热质量进行考核，并根据考核结果进行处罚。

5、有权对乙方热源水质进行检查。

6、按时结算合同费用。

7、乙方严重影响甲方供暖质量时，甲方有权停止使用乙方热源。但必须提前30天通知乙方。

>六、乙方的权利责任和义务

1、按甲方要求提供连续的供暖热源，达到本合同规定的技术要求，并能按甲方实际运行要求调整运行参数，甲方应给予配合。

2、按甲方要求的时间供热，接到甲方供热书面通知36小时内达到供热要求。

3、乙方有权对供热设备按期进行保养，自行对供热负荷进行调整，但不得影响甲方供热效果。

4、供暖期间系统出现异常，在30分钟内报告甲方，并在4小时内出具书面材料。

5、甲方不按照合同约定支付供暖费，乙方有权拒绝向甲方提供热源。但必须提前6个月通知甲方。

>七、违约责任

1、甲方不按合同约定的时间足额支付合同费用。每推迟一天，乙方应收取甲方年费用3%的滞纳金。

2、乙方不按甲方通知的起、停时间供暖或供暖期间中断供暖，每出现一天（不足一天的按一天计）扣除乙方元/m2费用。

3、不执行甲方下达的整改指令，出现一次扣除乙方年费用的3％。

>八、不可抗力

因政府行为及不可抗力造成停电、停水等引起的供暖中断，乙方不承担责任，但必须及时通知甲方，说明原因。双方各自承担不可抗力造成的损失。

>九、其它

1、本合同双方签字盖章后生效，合同到期，结算全部费用后失效。

2、当事人如需要修改合同条款或合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同执行中发生的争议有双方协商解决，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**供热经营合同范本3**

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当向用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

（l）用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

（2）室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

（3）停水、停电造成供热中断的；

（4）热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

**供热经营合同范本4**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《\_合同法》等有关法律规定，为明确双方权利义务关系，经友好协商甲乙双方就乙方承包甲方集中供热换热站站房土建工程等相关事宜达成如下协议，双方承诺共同遵照执行：

>一、工程概况:

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围：换热站设计图纸范围内的土建施工

>二、工期要求:

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、总工期：

>三、质量标准：合格

>四、工程承包方式及工程内容：

a、工程承包方式：包工包料单价x元/m2。

b、换热站土建工作内容：放线、土方开挖及外运、混凝土浇筑、基础防腐回填、换热站房砌筑、内外墙抹灰及装饰装修、设施恢复、工程资料整理、施工现场的安全等。施工中所造成的非正常损失均由乙方承担。

>五、合同价款及付款方式：

（1）合同价款：工程总价=图纸设计建筑面积xx元/m2。

（2）付款方式：基础施工及回填完毕三日内付工程总造价的xx%；房屋主体完工付三日内工程总造价的xx%；工程竣工验收合格，乙方向甲方提供完整详细的资料及全额工程发票后三日内付工程总造价的xx%。剩余xx%作为质量保修金，在房屋投入使用满一年后如无质量问题付清。

>六、双方驻工地代表：

1、甲方项目负责人：

2、乙方项目负责人：联系方式：

3、上述人员如有变动，双方均应以书面形式通知对方。

>七、甲方工作：

1、甲方负责在开工前办理好现场开挖、安全交底等相关手续。

2、合同签订后2日内向乙方提供完整的施工图纸1份，施工技术资料3份，组织设计部门及乙方对施工图纸进行施工前会审，设计交底。

3、施工过程中如出现设计变更，甲方应及时通知乙方，乙方按变更后的内容进行施工。

4、工程施工过程中，甲方代表有权随时对工程施工进度及质量进行监督，甲方对乙方提供的材料有权进行检验，不符合要求的，有权要求乙方在指定期限内调换或补齐。如发现乙方未按规范施工或施工质量达不到要求的，甲方代表有权制止，责令乙方停工、返工，乙方必须无条件按照规范要求在甲方规定的期限内整改完毕。

5、负责组织对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

6、甲方应按本合同约定按时向乙方支付工程款。

>八、乙方工作：

1、按照国家有关安装工程施工规范完成合同约定工程施工任务，施工过程中接受甲方代表对施工工程的质量检查监督。

2、本合同乙方提供的工程材料价款包含在工程款中，乙方提供材料由其自行负责运送到施工现场，工程施工所需机械设备由乙方自行准备，相关费用由其自行承担。

3、乙方提供材料运送到施工现场后，应及时通知甲方对材料进行验收，如果材料与合同规定要求不符，甲方有权拒绝乙方用于工程项目，乙方应无条件负责更换被拒绝的材料，以满足工程需要。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的`保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定造成的损失和罚款。

6、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

7、工程施工过程中对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

8、工程竣工后，向甲方提出竣工验收申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。因乙方自身原因导致工程质量不合格，乙方应负责返工、修改，处理合格后重新申请组织验收，直至符合质量要求。返工、修改等相关费用由乙方自行承担，且工期不予顺延。

9、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

10、安全施工：工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，若系乙方冒险违章作业等原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

11、施工当中乙方必须做好安全用电及安全防护工作，并标有醒目的标识牌，夜间有路灯加维护网，若行人在过路当中出现的意外伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

>九、工程验收

1、工程完工后，由乙方提出书面验收申请，甲方组织相关部门及乙方对施工项目进行验收，验收合格乙方将工程交付甲方，甲方向乙方办理验收签证手续。

2、乙方提出书面验收申请后15日内，甲方不组织验收或不予回复的视为验收合格。

>十、工程质保

1、保修范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

2、保修期限：1年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

3、在保修期内，乙方应在接到修理通知之内起24小时内派人修理，乙方因履行保修义务而产生的交通费差旅费、食宿费、维修费、材料更换费用及其他相关费用均由其自行承担。

4、如果乙方在上述指定期限未能安排保修，甲方可委托他人修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

>十一、违约责任

1、因甲方原因造成的工期延误，工期顺延。

2、甲方未按本合同约定按时向乙方支付工程款，每延误一天应向乙方支付违约金1000元。

3、乙方必须按合同约定的时间保质保量按时交工，因乙方原因造成的工期延误每延误一天应向甲方支付违约金1000元。

>十二、其他事项

1、合同条款中未尽事宜，双方协商后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方在执行本合同中发生争议，应协商解决，协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年月日

**供热经营合同范本5**

（一）供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（部门）批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）采暖性质的用热，用热人应当在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将热费以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

**供热经营合同范本6**

1、用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的\_\_\_\_\_\_\_倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

**供热经营合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供 热 人：用 热 人：

（盖章） （盖章）

住 所： 住 所：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

===========================================================================================================

**供热经营合同范本8**

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，丁能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前\_\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn