# 租用经营合同范本(优选36篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-03-05

*租用经营合同范本1甲方(出租单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经协商，双方达成以下协议：第一条甲方同意乙方的要求，将原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市部租给乙方经营使用。...*

**租用经营合同范本1**

甲方(出租单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，双方达成以下协议：

第一条甲方同意乙方的要求，将原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市部租给乙方经营使用。

第二条原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市部共有固定资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市部属微利企业，近\_\_\_\_\_\_\_\_年来平均盈利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策的规定的前提下自主经营。盈利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，按月足数向甲方缴纳租金，未能按月缴纳时，按应缴金额每月罚\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第六条乙方在租赁经营期间，身份不变，各种政治待遇不变，拥有自主经营的\'权力。

第七条乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。每月前五天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转帐支票，如没有在银行另立帐户，也可以缴纳现金。

第八条本合同正本三份，甲乙及鉴证机关各一份，副本五份甲方三份，乙方两份，分别交有关部门备查。

第九条违约责任：

第十条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用经营合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_：根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

（二）在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

（三）乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

（一）乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租用经营合同范本3**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据甲乙双方协商，特订立本房屋租赁合同，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、甲方将座落于下县巷一号家属楼202室一楼租赁给乙方，建筑面积 m2，租赁期限为 一 年，从 年 月 日起至 年 月 日 。

二、租赁期间费用的结算办法：该房屋年租金元(不含税金),乙方应向甲方一次交清壹年房租和保证金元，共计元。

三、乙方应以合同按期交清租赁费，如有拖欠费用者，甲方可按银行贷款利息计收滞纳金，并终止合同，由此产生的一切损失及后果由乙方承担。

四、租赁期间，房屋如发生地基沉陷，墙体开裂，由甲方负责维修，由于不可抗力的自然灾害而导致的毁损，本合同则自行终止，互不承担责任。

五、租赁期间，乙方不得将房屋再次转租或合租，如乙方将房屋私自转让给第三方，甲方有权收回此房，一切损失概不负责。

六、租赁期间，乙方承担采暖费，电费，水费等。

七、租赁期满或合同解除，乙方必须近期搬出所有物件，恢复室内原状，否则由此发生的一切损失由乙方承担。

八、合同期满后，如果甲方的房屋继续租赁，乙方享有同等条件下优先权。

九、争议：如双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，调解不成可依法向当地人民法院起诉，做出裁决。

十、注意事项：

1、乙方不得自行改变房屋的平面结构，移门、改窗、打洞，确保该建筑结构不损坏。

2、乙方在承租期间，应当守法经营、保证安全，维护环境。服从甲方和社会有关方面的管理。否则，由此引起的后果由乙方自负。

十一、违约责任：

1、任何一方如提前终止合同时，应提前半年以书面形式通知对方。

2、本合同所列条款，任何一方若有违犯，即视为违约行为，对方均有权提出终止合同或赔偿损失。

3、本合同未尽事宜，按有关规定必须经双方协商作出补充规定，并具有与本合同同等权力。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各一份。

十二、本合同从签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

公证部门：

日期：

**租用经营合同范本4**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方根据《\_合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

>第一条 宾馆的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方租赁给乙方的宾馆位于

2、宾馆面积共约 平方米（建筑面积 /使用面积 ）。

3、该宾馆现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用时的依据。

4、甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，

乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

>第二条 租赁期限

1、该宾馆租赁期限共十年，从 201X 年 4 月 5 日起至 20XX 年 4 月 5 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该宾馆，乙方应如期交还。

租赁期满，乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议；在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

宾馆交付日期：年 X月 X日

>第三条 租金支付方式

1、租金每年二十五万元整；每三年衡量一次，如当期同等条件宾馆市场租赁价格上下浮动超过20%，将按照当期价格一并调整。

2、租金支付方式如下：

第一年租金：在本协议签订之日乙方支付甲方两万元租金作为定金，在甲方将宾馆正式交付乙方时乙方支付甲方剩余二十三万元租金。

其余年度租金由乙方按年一次性支付，在上一年租赁期届满前一个月内付清下一年全年租金。

>第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方所承担的费用：

（1）租赁期间房屋和土地的产权税由甲方承担。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方承担。

（2）截止宾馆交付时，电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担。

2、乙方所承担的费用

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、供暖及税收等与营业有关的费用。乙方负责该宾馆的整体管理并承担所有相关费用。

承租宾馆由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

>第五条 宾馆及设施、设备的维修、维护

1、在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），并提供完好的设施设备，其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2、乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施，在经甲方同意后，方可对甲方设施进行拆解等。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

3、乙方在经甲方同意后，在不改变房屋内部结构的情况下可根据需要进行装修；依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不得在收回宾馆时要求乙方进行复原。

>第六条 协议的变更、解除与终止本协议

1、本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

（1）未经甲方书面同意，拆迁变动宾馆结构。

（2）利用所承包的宾馆进行非法活动。

3、因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

>第七条 宾馆的交付及收回的验收

1、乙方应于租赁期满后，将宾馆及附属设备、设施如数交还给甲方。

4、乙方交还甲方的宾馆及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响宾馆的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

>第八条 违约责任

1、甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2、在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回宾馆。

3、在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按协议向甲方支付年租金10%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。甲方未经乙方同意，中途擅自终止合同，需向乙方支付年租金为10%的违约金，并赔偿乙方折算后的装修费用。

装修费用折算办法为，剩余租赁年数与装修费用平摊到租赁期内每年费用的乘积。

4、在承包期满，乙方应如期交还宾馆房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付1000元的滞纳金。

>第九条 其他约定事项

1、涉及宾馆经营所需办理的证件甲方协助办理

2、本合同在双方签字之日生效

3、经双方签署后的合同其余附件与本合同具备同等效力。

>第十条 未尽事宜

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由当地人民法院裁定。本合同一式三份，甲、乙双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日

**租用经营合同范本5**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_广州市十三行故衣街6号A5档\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和其他费用

1.每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金支付方式为现金。

2.其他

(1)保证金为 个月租金共 元。此款项签约前缴清(甲方可提供收据)。

(2)每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的按日收取)。

第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金 日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4.在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

第六条 违约责任

1.乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2.租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

(1) 向广州市相关仲裁机构申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的`交通费、律师费等诉讼费用。

3. 在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6. 乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**租用经营合同范本6**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_山西省区；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商在平等自愿的基础上达成如下租赁合同条款共同履行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、乙方租赁甲方综采设备的标的物名称、型号、数量及价值。

序号产品名称规格型号单位数量

1前部刮板输送机sgz-800/800部1

2后部刮板输送机sgz-800/800部1

**租用经营合同范本7**

承租人：

出租人：

签订时间：

第一条出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。序号、名称 、位置、质量、柜台长度 、占用面积(不含柜台、)用途、配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条租赁期限：从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月 日收回。

第三条租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)： 元

租金每个月交一次，第一次租金于合同生效后 天内交给出租人，第二次租金于 交清，以后交付方式以此类推。

第四条租赁柜台的用途是：

第五条租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后 日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由 人负担。

第六条出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：

第七条出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条合同解除的条件：

第九条违约责任：

第十条合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商。

第十一条其他约定事项：

出租人(签字盖章)：

承租人(签字盖章)：

**租用经营合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据（\_合同法）及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称本房产）\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；出租给乙方使用。

本合同所指的公寓类型是标房／单人房、商务房（甲型）、商务房（乙型）、双套房四种。

第二条 租赁期限

双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条 房屋交验

甲方授权乙方按本合同附件（装修配备表）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续（本授权为不可撤销之授权），该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件（装修配备表）进行恢复、配置。

第四条 房屋租赁使用管理

1、租金标准：

租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式：

（1）在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

（2）若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

（3）甲方因购买本房产而签订的（商品房买卖合同）及（按揭贷款合同）约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的（按揭贷款协议）约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

第六条 甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_套公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风景区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的`天数，以乙方的书面通知为准。

2、在免房费住宿期之外，甲方凭乙方发放的会员卡同时享有下列优惠折扣房价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方将根据市场的变化及季节的更替适时修订业主优惠计划，并据此制订优惠措施，乙方将通过信函或网站、或电话形式告知，由此引起与上述条款不一致的，甲方无异议，但乙方应充分保证甲方可以享受超过普通客户的价格优惠。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的同类型公寓免房费住宿期间，若甲方自行组织客户入住，酒店实际收取的房费在扣除20％的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

4、如甲方自行组织客户按超出乙方给甲方的优惠价格入住，超过优惠价格部分在扣除20％的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

5、甲方享有上述第1项、第2项、第3项权益，可以指定或授权任何第三方享受，以持有乙方发放的会员卡为准。

上述第3项、第4项由乙方返还给甲方的金额随租金一起支付，支付方式与房屋租金支付方式一样。

第七条 租赁期间的房屋修缮和装修。

修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按\_有关规定执行。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

第八条 租用期间的房屋使用管理

在本合同的租赁期内，甲方房屋的管理权委托乙方行使，乙方的合法经营行为和措施不受甲方干预，但乙方不得因自身委托单位的原因，影响甲方的收益。租赁期内，乙方经营中所发生的管理费和经营费用均由乙方承担。

第九条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方（包括合法继承人和其他权利人）时，甲方有义务告知该第三方有关本房产的租赁事实及全部详细情况，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋必须提前一个月以书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十条 房屋户内设备设施的维护、更新

甲方出租给乙方的公寓，配有全套家俱和装饰（具体情况见合同附件（装修配备表））。租赁期间内，由乙方负责户内家俱和用品的维护、保养及易耗品更新，并承担相应费用。

本合同终止之日，乙方应无条件返还甲方公寓内全套家俱和用品，但对装修及物品正常使用年限内的折旧，乙方不负更新责任。

第十一条 违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按当期欠付租金的万分之五乘以逾期天数向甲方计付违约金。

2、由于甲方转移户内有关物品或未经乙方同意而采取其他方式提前收回本房产，致使本合同所约定的租赁关系中断，视为甲方违约。甲方应以相当于当期年租金三倍的标准作为违约金支付给乙方，乙方有权要求甲方继续履行合同。若乙方同意解除合同，因双方租赁关系中断，乙方不再承担本合同及相关协议应尽的责任。

上述违约行为的经济索赔事宜，由甲、乙双方协商，协商不成，按第十五条约定的方式处理争议。

第十二条 合同的解除

1、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

（1）擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换。

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的。

（3）乙方未按约定期限支付租金超过四个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，乙方须按相当于年租金三倍标准作为赔偿金一次性支付给甲方。

2、关于提前终止合同的其他约定，按以下条款处理：租赁期限内，如甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的（商品房买卖合同）经法定机关依法撤销或双方协商解除合同，而致本合同无法继续履行，则双方在结清实际租赁期内的租金后，互不追究对方责任。若甲、乙双方依约定解除或依法终止合同后，乙方不再承担包括支付租金在内的本合同约定的任何义务。

第十三条 送达条件

1、为保证乙方向甲方及时有效送达有关事项的通知以及准确及时付款，甲方须提供其便捷、准确的通讯联络方式与收款账户等个人资料。因甲方提供的个人资料有误或变更未及时书面告知乙方造成的损失及其他责任由甲方自行负担。

2、若甲方提供的收款帐户是非本市帐户，又要求乙方电汇支付的，电汇手续费由甲方承担，在支付时扣除。

3、甲方要求免房费住宿的，必须以书面形式（函寄或传真）提前3天通知乙方。

第十四条 免责条件

房屋如因不可抗力（包括诸如天灾、战争等等）导致损毁或造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。由此而导致合同终止的，租金按乙方实际租用时间计算，多退少补。

第十五条 争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公证处备案一份。

第十八条 合同的生效

本合同经甲、乙双方签章后生效。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用经营合同范本9**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用经营合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条房屋租金该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租用经营合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进农村经济发展，利用各自有利资源，甲方在\_\_\_镇珠珊湖发展水产良种场基地，经甲、乙双方协商，乙方同意将珠珊湖附近土地流转给甲方发展良种场水产基地，并经乙方全体村民会议决定，同意委托\_\_\_村民委员会，就甲、乙双方的租赁事项签订租赁经营合同。根据《\_合同法》、《农村土地承包法》等有关法律法规的规定，\_\_\_\_村民委员会受乙方委托与甲方签订如下租赁协议中约定的权利、义务由甲、乙双方承担。

一、租赁土地四界

东起\_\_\_\_组水田，西至\_\_\_\_

二、租赁土地面积及价格\_\_\_\_组面积\_\_\_\_亩，\_\_\_\_组面积\_\_\_\_亩，\_\_\_\_组面积\_\_\_\_亩，年租金\_\_\_\_元/亩，总合计年租金\_\_\_\_元。

三、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年。

四、租赁费支付方式

租赁费由甲方直接付给乙方，合同签订之日付清\_\_\_\_年租金，后期于每首年农历\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。否则乙方有权自行处置所出租的土地。

五、甲方在承租期内，享有自主经营使用权，即占有、使用、收益、处分权益，乙方不得干涉。

六、承租期间，乙方应当维护甲方正常的生产、经营环境，协调电力供应，并给甲方无偿提供村级公路用于运输，出现相关矛盾乙方有义务协助调解处理。

七、除技术人员外，在同等条件下，甲方优先聘用当地工人，被聘用人员应严格遵守法律、法规及甲方的各项规章制度。

八、合同生效后，\_\_\_\_天内乙方应清理完承包土地内的附着物，以保证甲方能正常施工，否则甲方有权自行处置。

九、租赁期满后，在同等条件下，甲方享有优先续租权，续租不成，所租用的水田由甲方复垦，面积不少于征用数。

十、纠纷解决方式

合同存续期间，如有争议，由双方代表协商解决，协商不成，由镇司法机关调解或依法起诉。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、本合同一式\_\_\_\_份，经甲、乙双方签字生效，甲、乙双方各执一份，报\_\_\_\_镇人民政府一份，见证机关一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用经营合同范本12**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 房屋租金 该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

甲方：

乙方：

签订时间：

**租用经营合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为适应市场发展的需要，秉着互惠互利的原则，乙方自愿将全资四十三万购买的混凝土运输车交由甲方经营，甲方同意乙方要求。现双方协商一致，特签定本合同。

一、车辆产权

乙方自有混凝土运输车以甲方名称登记上户，车辆产权在租赁期限内属于乙方。租赁期满后，车辆产权自动转移至甲方。

二、租赁期限

乙方车辆经营期限：\_\_\_\_年；自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本租赁合同不是劳务合同，车辆所聘请、雇佣的人员由甲方自行决定。

三、购车、租赁费用及支付方式

1、车辆除购置款四十三万元（人民币）外，其余费用（含10%购置税、保险、上牌费用约六万元）均由甲方自己处理。日后车辆运行维护费用也由甲方自行承担。

2、租赁费：甲方自20年02月12日起每过半年支付壹拾贰万元整（人民币），共支付6次，总共支付费用为柒拾贰万元整。

3、乙方车辆购置费用应于20年02月11日前到位。

四、安全机务管理

1、车辆租赁期间，未经乙方同意，甲方不得将车辆转让和拍卖。

2、车辆一切牌证均由甲方自行办理。

五、车辆运行

1、聘请的驾驶员，必须到相关安全管理部门考核后办理好“准驾证”方可驾车运行。

2、由于车辆运行所产生的一切后果及责任均由甲方自行承担与乙方无关。

六、其他

1、在签订本合同之日，乙方应向甲方提供本人身份证的复印件。

七、违约责任及处理

1、甲方违约责任处理

甲方擅自提前终止本合同，视为违约，甲方需支付乙方购车款；并支付乙方利息每年25%。违约处理：如过期未支付租赁费用，按欠款额每日千分之三计算滞纳金。

八、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和甲方有关规定执行。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等效力；本合同自签订之日起生效。

十、本合同经双方认真审查，协商一致后再予签字。

十一、租赁期满由甲方另行支付乙方壹万元整

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用经营合同范本14**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有固定资产\_\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_元。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_\_左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用经营合同范本15**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经双方协商，达成以下共识。

一、 甲方将位于 内 亩空地

(芦苇地)，供给乙方做储煤场使用，由乙方自己负责修建及维护，甲方不收场地租金。

二、 租期：三年 年 月 日至 年 月 日。

在乙方经营期间内，甲方协助乙方搞好物资安全，乙方对储存煤炭派出专人管理。

三、 乙方煤运到甲方货场后，甲方负责乙方的装卸。乙方付给甲方装卸费，一次性装卸费为 元/吨;二次(倒运)装卸费为 元/吨。

甲方为乙方提供装卸服务时，甲方应尽可能为乙方降低损耗。乙方按每月销售量，25日前给甲方结清当月装卸费用。

四、 甲方须为乙方提供房屋、基础设施(用电设施)、生活用水，甲方每年收取乙方3000元的\'房屋租赁费。用电装表计量，按量付费。

五、 在乙方正常经营期间内，如甲方对货场进行扩建或者改造，在乙方不受影响的情况下，可以继续经营。相反，若乙方的煤场影响了甲方的施工，则乙方须尊重甲方的意见，对煤场进行改动或改建。

六、 合同期满后，在甲方出租的前提下，乙方可优先租用该场地。

七、 未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时任何双方均可向东营区人民法院起诉。

八、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 法人代表(签字)：

乙方(盖章)： 法人代表(签字)：

年 月 日

**租用经营合同范本16**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家法律法规和地方法律法规的有关规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法经营的酒店（宾馆）出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

>一、出租房屋情况和租金、期限

甲方出租给乙方的酒店（宾馆）及房屋位于五、七层、房屋楼顶、一楼大堂、一楼总台、前后停车场。出租状态是酒店经营的现有状态。

甲乙双方约定，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止共计5年。

租金：每月人民币柒萬伍仟元整（￥75000元），包含房屋租金及承包租金。付款方式：每月10日前一次性付清当月租金。

甲方保证房屋符合质量标准（消防安全、建筑安全等安全问题），能用于正常营业。

甲方保证提供给乙方所有经营的合法有效证照。

甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋及宾馆的优先租赁权。

>二、租赁合同的担保

乙方应向甲方交纳人民币肆拾萬元整（￥400000元），作为本协议履约保证金，此保证金不计息。合同期满双方移交完毕后甲方应退还乙方所交纳的保证金全额。

>三、配套设施及其相关规定

客房部房屋内现有全部经营设施（《租赁标的物移交清单》附后），甲乙双方约定租赁标的物交付方式为双方现场清点、登记造册移交，移交表为本合同的附件，与本合同具有同等效力。在本合同期满或本合同因故中途终止履行时，由乙方按甲方移交乙方时的基本状态如数移交还甲方（易损耗品除外），乙方在本合同履行期间出资购置和改造增设的可动产、附属品，在本合同期满时，归还给乙方。

在房屋租赁期间，房屋租赁税、房产及土地有关的税费和房屋保险费等由甲方自行办理和承担费用。乙方只承担经营管理税费。

乙方在租赁期间，所有的水、电、供暖、有线电视等费用均由乙方承担。甲方应在交割房前于相关部门结清有关水、电、供暖、有线电视、排污、供应商、工人工资等市政配套设施相关的历史欠费。否则，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切损失并承担违约责任，乙方也有权直接从乙方支付的承包费用中扣除。

乙方办理消防、环保、工商年检等相关手续时，甲方应积极给予配合并提供有关文件资料。

在本合同有效期内甲方确需对出租房屋所在大楼进行改建或扩建的，应事先征得乙方的书面同意，并以不影响乙方的正常经营为前提。

>四、违约责任

因甲方产权、债权、债务纠纷等情况，造成乙方经济损失的，甲方应负责全额赔偿（包括装修改造、酒店用品购置、设备购置及配套设施、经营损失、员工赔偿等所有费用），如造成乙方无法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担保证金总额的双倍赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损害，造成乙方财产损失和人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，乙方必须守法经营，因乙方违反经营造成的损失，甲方有权终止合同，乙方并承担赔偿责任。

>五、其他条款

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可以订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同、其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应先通过协商解决；协商解决不成的，可依法向人民法院起诉。

本合同连同附件一式两分，甲乙双方各执一份，自双方代表签字盖章后生效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用经营合同范本17**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将地质四队内部饭店出租于乙方经营，根据《\_合同法》及有关规定，本着平等自愿.互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一.饭店概况：

该饭店位于漯河市柳江路55号地质四队院内，两层小楼，房屋六间。产权归地质四队所有。

二.租赁期限：

租期一年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日。

三.租赁费用及付款方式：

全年租赁费人民币壹万五仟元整(￥15000)，款项分两次支付。第一次付款7500元，本合同签订之日一次付清;第二次付款7500元，20xx年4月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

四.双方责任：

(一)乙方责任：

(1)保证饭店房屋及室内设施.家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2)乙方如需对房屋进行装修.改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

(4)乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业，对地质四队的业务用餐应优先安排。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5)合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水.电.物业管理费.电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二)甲方责任：

(1)该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2)负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

(3)合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

五.违约责任：

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金20xx元。

六.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

七.本合同自签订之日起生效。

双方签字：

甲方：

乙方：

**租用经营合同范本18**

甲方（转包方、出租方）：

乙方（接包方、承租方）：

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施办法》、《\_合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包（租赁）事宜，订立本合同。

一、转包（租赁）土地基本情况及用途：

甲方愿意将其承包的位于乡（镇）村组的亩土地（详见下表）承包经营权转包（租赁）给乙方，从事（主营项目）生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地；

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证；

3、土地承包经营权证号为。

二、转包（租赁）期限

若在第二轮承包期结束后，因土地政策原因导致甲方不再拥有该地承包经营权，土地转包（租赁）期限为年，自年月日起至20xx 年月日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于年月日之前将土地交付乙方。

若在第二轮承包期结束后，甲方继续拥有该地的承包经营权，则土地转包（租赁）期限为自年月日至下轮承包期最后一年的 月日。

三、转包（租赁）价格与支付方式

转包（租赁）价款按下列第种方式计算：

1、每亩每年支付（实物名称）公斤，共公斤。

2、每亩每年支付人民币元，共元（大写：）。

3、考虑物价等因素的约定：。

转包（租赁）价款按下列第种方式支付：

1、提前1年支付，即于上年月日之前支付，且每年递增%（约定不递增的填写零）。

2、 逐年支付，即于每年月日之前支付%，每年月日之前支付%，且每年递增%（约定不递增的填写零）。

3、 一次性支付，即于年月日之前全部支付完毕。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将其土地承包经营权转包或出租后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

3、有权监督乙方合理利用、保护转包（租赁）土地，制止乙方损坏转包（租赁）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造

成的损失。

4、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5、尊重乙方的`生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、 依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、转包（租赁）到期时，及时向甲方交还转包（租赁）的土地或者协商继续转包（租赁）。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

⑴经当事人双方协商一致可以解除本合同；

⑵订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

⑶一方违约，使合同无法履行的；

⑷乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

⑸因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

⑹合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

⑴不按合同规定用途使用土地；

⑵荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施；

⑶逾期交纳土地流转费，经催告后在合理期限内仍未支付的。

七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的%承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

八、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案；乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、其他需说明的事项：。

4、 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成， 可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：（1）提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；（2）直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：（签章） 鉴 证 人：（签章）

年 月 日 年 月 日

**租用经营合同范本19**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码：

根据相关法律规定，甲、乙双方经平等协商，现就乙方租赁甲方房屋，达成如下协议：

>一、房屋（铺面）位置和用途

乙方租赁甲方位于金色池塘小区 期 号商铺，间数 间，建筑面积\_\_\_\_平方，用于 使用。

>二、租赁期间

租赁期间为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

>三、租金、物管费、水电费保证金、经营保证金支付

1、该房屋第一年月租金为 元/平方，年租金计为 元；

第二年月租金为 元/平方，年租金计为 元；

2、物业管理费以物业公司当年度通知的标准执行。

3、乙方在签署本合同的当日需缴纳 元人民币（大写） 作为经营保证金，缴纳 元人民币（大写） 作为水电费押金。以上经营保证金和水电费押金不能用以冲抵租金，合同期满或双方按本合同有关条款终止本合同（违约除外）并且乙方付清租金、管理费、水电费、滞纳金及其他所有有关费用，甲方应在一个月内将乙方的经营保证金和水电费押金无息退还给乙方。

4、乙方在签订合同当日一次交清 年 月 日至 年 月 日的租金和及水电保证金等各项费用共计 元。

5、后续年度租金按 支付一次，采取先付费后使用的政策。

后续年度租金支付节点：

>四、装修改动

甲方同意：在不影响房屋结构和使用安全的\'情况下，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方根据需要可对所承租铺面墙体及其它附属（门头等）设施作符合经营要求的改动，但乙方装修前应将装修方案报甲方签字认可，同时乙方需在签订合同时缴纳装修保证金 元。合同届满或终止后当日内，甲方验收合格后退还装修保证金；否则，甲方不再退还装修保证金，自行恢复。装修保证金不足以支付恢复费用时，不足部分由乙方负责补齐。

>五、水电费及经营使用费用

房屋（铺面）交付乙方后至合同期满（或解除、终止、失效）日所实际发生水电费、物业费等由乙方承担。该费用由乙方按照甲方规定的交纳时间和收费标准按时向甲方交纳。如乙方不按时交纳的，甲方有权直接逐次从租房、水电保证金及扣除，上述保证金不足扣付时，不足部分由乙方负责补齐。

>六、优先购买、续租及出租方和承租方的变更

（一） 乙方对所租赁铺面享有优先购买权。在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。

（二） 合同期内乙方不购买租赁的房屋（铺面）或乙方放弃优先购买权的，甲方有权对外出售该房屋（铺面）。本租赁合同到期后自然终止。

（三） 合同期满后，租赁双方及时结清相关事项和费用。承租方如需继续承租，需提前 贰 个月向出租方书面提出续租申请，若房屋（铺面）未销售，同等条件下乙方有优先续租权。

（四） 承租方不得将租用房屋以任何形式转让给第三方承租使用，如果在规定使范围内，须经公司同意方可。

>七、合同解除、终止、失效

（一）甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并有权要求乙方按本合同当年租金总额的20%支付违约金：同时乙方不再享有本合同第三条的租金的优惠，未交齐的租金、物业管理费在合同解除后3日内由乙方负责补齐。

出租方（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用经营合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号;

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋内部的装修情况及主要设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条押金

押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，报\_门备案\_\_\_\_份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用经营合同范本21**

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，甲、乙双方就甲方租赁乙方所有、管理的吊车用于甲方位于成都市的建设工程有关的事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁费用：

卸装钢筋为\_\_\_\_\_元/吨；

卸装钢筋翻围墙为\_\_\_\_\_元/吨；

其它需要吊车费用按消失计费为\_\_\_\_\_元/小时；

备注：除按以上单价计价外，每次出车费用最少为\_\_\_\_\_元，暂定租赁总价为\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元整）。

1、日租金是甲乙双方已经考虑了经营风险等因素的综合租金，包括但不限于设备包装费、乙方管理费、利润、税费及设备入场前的检测费用、设备租赁试用期间消耗的燃料费用等所有费用，且合同约定租赁期内不做任何调整。

2、所租设备由乙方负责进场运输及上下车工作，并由乙方进行安装、顶升、拆卸，所涉费用均由乙方承担，汽车吊在使用过程中发生的安全事故由乙方承担相应责任。

二、租赁设备的质量标准和技术要求

1、乙方提供的租赁设备应当符合以下标准：最新国家标准并经法定检测单位检测合格，满足甲方城建项目的施工需求，具体标准：吊车验收标准：GB3811—83，安全规程：GB6067—85。

2、乙方保证其租赁设备符合产品质量安全性能要求，具有行业要求的生产备案、准用证明等各项证明资料，在设备进场前双方必须签订安全协议。

3、乙方应提供租赁设备的《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》、《生产许可证》、国家级检测报告、使用年限证明、生产备案及其它相关资料，乙方没有依约提供租赁设备有关的前述资料的，甲方有权拒付或暂缓支付租金。

4、其它约定：乙方必须按时将所需租赁设备运送至使用地点，并安排人员持合法有效的上岗证上岗操作。

三、租赁设备的签收

甲方指定\_\_\_\_\_（联系方式：\_\_\_\_\_）清点租赁设备数量、规格型号，开具甲方租赁设备签收凭证，确认乙方安排的操作人员的入场情况，核对人员的身份及证件，甲方对前述授权权限仅限于对本合同范围内租赁设备数量、规格型号、乙方操作人员入场情况的确认。

四、款项的结算与支付

1、甲方指定方的其他任何人结算对甲方没有约束力，甲方对租金结算人的授权权限于本合同第三条甲方指定人员坚守的租赁设备按本合同第一条约定进行款项结算。

2、甲乙双方进行结算时，根据本合同及补充合同的约定，以乙方签章，甲方指定人员签收且项目经理签字盖章确认的租赁凭证和以乙方名义开具的合法发票作为结算依据。

3、款项支付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

4、款项支付方式：甲方以转账或支票方式将租金付至乙方在合同中所提供的账户（乙方账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方对所提供的账户已确认无误，从甲方付款至此账户之日起视为已到账。乙方因账户原因产生的经济损失由乙方自行承担，若乙方要求甲方将款项支付至以上账户以外的其它账户的，甲方有权拒绝。如乙方提供的账户错误，给甲方造成损失的，由乙方负责处理并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、乙方应凭以乙方名义开具的合法发票向甲方结算款项，乙方未提供的，甲方有权拒付租金并不承担违约责任。

五、租赁设备的使用地点

项目施工地点为本合同租赁物使用地点。

六、租赁设备的维护保养

1、在租赁期限内，乙方负责租赁设备的日常维护、保养、修理工作，保证甲方正常使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、乙方安排\_\_\_\_\_名操作工人入场操作，所有随机操作人员必须是与乙方签订了劳动合同的公认，操作工人的工资、社会保险、食宿等所有费用由乙方支付和缴纳，过程中发生的安全事故等由乙方负责处理并承担所有费用。

七、租赁设备的权属

1、租赁期限内，租赁设备所有权属于乙方，甲方拥有对设备的租赁使用权。

2、租赁期限内，乙方转让租赁设备或将租赁设备抵押第三人的，应提前\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁权。

3、赁期限内，乙方不得再行将租赁设备出租给第三人，若乙方违反约定，将租赁设备再行出租的，应向甲方承担违约责任及给甲方造成损失的责任。

八、双方权利义务

1、甲方权利义务

（1）甲方应做好租赁设备进场前的准备工作；

（2）在租赁期限内，甲方未经乙方同意，不得将租赁设备转让、转租给第三方，不得变卖或抵押租赁设备；

（3）甲方应按合同约定支付租金。

2、乙方权利义务

（1）乙方营业执照上的地址为可送达地址；

（2）乙方保证提供的租赁设备为合法生产企业生产，质量不存在瑕疵，且在使用年限内，能达到本合同约定的租赁使用功能和目的；

（3）乙方的随机操作人员必须受过专业培训教育并取得国家机构颁发的资格证书及执业证书，严格按照国家规范及甲方指令操作；

（4）乙方的随机操作人员必须遵守甲方工地的`各项规章制度，因乙方人员或设备造成甲方及任何第三人财产损失、人身伤害的，由乙方承担赔偿等责任；

（5）任何因素导致乙方出租设备及其附属设施毁损、遗失、灭失、人员伤亡的，均由乙方自行处理并承担一切损失与费用，甲方存在过错的除外；

（6）乙方保证在合同约定或甲方告知的设备进场时间，将租赁设备晕死、装卸并安装在甲方指定的使用地点。

九、违约责任

1、因乙方再行出租、转让或抵押等处置租赁设备或对租赁设备所有权存在权利瑕疵等原因，使甲方对租赁设备的使用权收到限制或丧失的，乙方应向甲方支付元的违约金；

2、乙方未按合同约定或甲方要求将租赁设备运输、装卸安装至甲方指定使用地点的，乙方应向甲方支付违约金元，造成甲方工期延迟的，乙方还应承担甲方因此被建设业主方追偿的全部责任；

3、乙方未按时将租赁设备退场的，乙方应向甲方支付的违约金且甲方不支付该拖延时间的租金；

4、因乙方所供租赁设备不合格或乙方人员原因导致甲方工程质量、安全事故的，由乙方承担全部经济、法律责任；

5、甲方未经乙方同意将租赁设备转让、转租给第三方或变卖、抵押的，甲方应向乙方支付元的违约金；

6、甲方未按合同约定支付租金的，

十、其它约定

1、未经乙方书面同意，甲方不得转让债务。未经甲方书面同意，乙方不得转让债权；

2、乙方承诺其提供的设备没有侵犯他人的商标权，专利权等知识产权，否则，一切责任包括但不限于民事责任、行政责任均由乙方承担。乙方违反本款规定，甲方有权扣留租金，造成甲方损失的，甲方有权用租金抵押损失；

3、本合同属于双方公司重大商业秘密，签约方均不得泄露；

4、甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务对甲方没有法律约束力。

5、本合同的变更须经甲乙双方加盖公章/合同专用章方可生效，否则，视为未变更。

6、乙方确保在本合同项下提供的附件材料的真实性，所供附件均是在有效期限内或通过相应职能部门年检的合法有效材料。

7、本合同甲乙双方签字并加盖公章后生效，乙方应当在甲方最后一次付款前向甲方出具租金已经全部付清说明，合同在款项结清后自行终止。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn