# 独占经营合同范本(合集28篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-03-04

*独占经营合同范本1加盟店有下列违约行为的，除按照商标法的规定赔偿损失外，并应按照以下规定承担违约责任：（1）将许可使用的商标用于本协议规定范围以外的产品的，偿付违约金的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（2）将使用许可商标的产品通过加盟店以外...*

**独占经营合同范本1**

加盟店有下列违约行为的，除按照商标法的规定赔偿损失外，并应按照以下规定承担违约责任：

（1）将许可使用的商标用于本协议规定范围以外的产品的，偿付违约金的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）将使用许可商标的产品通过加盟店以外的其他途径进行销售的，偿付违约金的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）将使用许可商标的产品销售给未在特许区域内注册的企业或企业的分支机构的，偿付违约金的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）将许可的商标使用于不符合质量要求的产品销售的，偿付违约金的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总部（分部）有下列违约行为的，应当按照以下规定承担违约责任：

（1）总部未按规定续展商标注册期限导致商标许可使用提前终止的，损失赔偿的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）将许可使用商标转让给第三人，导致商标许可使用提前终止的，损失赔偿的计算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**独占经营合同范本2**

总部负责办理商标许可使用协议的备案手续，备案的费用由总部承担。加盟商负责送交其所在地工商管理部门存档。

如商标管理部门要求使用其统一印制的格式文本备案存档，则应当根据本协议内容填写备案存档文本，但在执行时以本协议为准。

总部：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_加盟商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（采购方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供应方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲、乙双方共同协商，并根据以下各项条款达成一致而签订。

一、货物情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、供货时间与地点

1。供货时间为签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历日内。

2。供货地点为甲方所在地，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、包装要求

1。乙方提供的所有单独包装的货物均应具有原始的完好的标准包装。如遇交付货物有质量问题，甲方有权拒绝或要求更换。

2。每个包装箱内的清单、使用说明书、质量证书、保修卡等所有资料应齐全。

四、付款

1。合同付款货币为人民币，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2。乙方应按照双方签订的合同规定交货。交货后乙方应把下列单据提交给甲方，甲方于收货后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清上述货款：

（1）发票；

（2）质量证书；

（3）详细配置、数量清单；

（4）验收证书。

五、伴随服务

1。乙方随同货物交付提交所供货物的技术资料。应包括每套设备的中文技术文件。

2。乙方在交货时就货物的安装、启动、运行、维护对甲方人员进行培训。

3。伴随服务的费用含在合同价中，不单独进行支付。

4。乙方提供\_\_\_\_\_个月的保修服务。

六、质量保证

1。乙方保证所提供的货物是全新的、未使用过的，是最新的、投标文件所述同一产品，并完全符合投标文件关于质量、规格和性能要求。

2。在质保期内，如果货物数量、质量或规格与投标不符，或证实货物有缺陷的，甲方应以书面形式向乙方提出。

3。乙方在收到甲方书面通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内应免费更换有缺陷的货物或部件。

4。乙方在收到甲方书面通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担。

七、违约责任

1。乙方应按规定的时间交货和提供服务。甲方应按规定的时间付款。

2。如甲、乙双方无正当理由而拖延交货、付款，将受到以下制裁：加收误期赔偿或解除合同。

3。在履行合同过程中，如果任一方遇到可能妨碍按时付款、交货和提供服务的情况时，应在情况发生后\_\_\_\_\_天内以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知对方。对方在收到通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货、付款时间。

4。除合同条件第八条规定外，无责方可要求违约方赔偿，赔偿费按货物总价以每天的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计收，直至交货或付款为止。误期赔偿费的最高限额不超过误期货物或服务合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。一旦达到误期赔偿的最高限额，无责方有权解除合同。

八、不可抗力

1。本条所述的“不可抗力”系指那些乙方无法控制，不可预见的事件，但不包括乙方的违约或疏忽。这些事件包括，但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其他双方商定的事件。

2。如果乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不履行合同义务，不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

3。不可抗力事件发生后，乙方应在\_\_\_\_\_天内以书面形式将情况通知甲方。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

九、争端的解决

双方应通过友好协商，解决本合同执行中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍不能解决，双方应将争端提请厦门仲裁委员会仲裁。

十、其他事项

1。本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方盖章签字后生效。

2。除双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同不得有任何变化或修改。

3。合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改；如二者相抵触，以特殊条款为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

许可人：商标使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

被许可人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

经甲方和乙方协商，达成协议如下：

1.甲方许可乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品上使用甲方注册的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商标;

2.乙方应付给甲方许可使用报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付办法为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方可以/不得于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内在\_\_\_\_\_\_地区使用或许可第三者使用上述注册商标;

4.甲方保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.乙方保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县(市、区)工商行政管理局存查。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章戳)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章戳)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

地 址： 邮码： 电话：

法定代表人： 职务：

乙方：

地 址： 邮码： 电话：

法定代表人： 职务：

甲乙双方在平等互利的原则上，经充分协商，达成如下协议，共同信守。

第一条 商标名称、注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 使用期限：甲方许可乙方自 年 月 日至 年 月 日在 商品上使用甲方注册的第 号 商标;

第三条 使用费：乙方付给甲方许可使用报酬 元，支付办法为 ;

第四条 限制：甲方可以/不得于 年 月 日至 年 月 日内在地 区使用或许可第三者使用上述注册商标。

第五条 违约责任：

第六条 合同发生争议，按以下第( )项方式处理。

1.由仲裁委员会仲裁

2.向 人民法院起诉。

本合同一式 份，经法定代表人签字有效，甲、乙双方各执( )份。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

商标使用许可合同备案表

国家工商行政管理局商标局：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂(公司)注册的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商标(商标注册证的影印件/复印件附后)，根据《xxx商标法》第二十六条规定，许可\_\_\_\_\_\_\_\_ 厂(公司)使用。经双方协议，签订商标使用许可合同，请予备案。

许可使用的商标：(贴商标图样，并由注册人骑缝盖章)

许可使用的商品：

许可使用期限：

具体使用许可条件，见所附的许可合同副本。

许可人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

被许可人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**独占经营合同范本3**

因总部违反商标法的规定取得本协议许可使用商标的注册而被商标局裁定撤销注册的，无论总部以任何商标取代许可使用的商标，除加盟商明确表示同意之外，有权解除本合同，总部（分部）应当返还\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_损失。

在特许经营合同履行期间，总部不得（或可以）启用新的商标以代替本协议许可使用的商标，但总部在现有商标的基础上对商标进行的合理改动且不致引起公众对商标识别性造成重大影响的不在此限。

无论因任何原因而导致商标的变更，因此产生的更改招牌及\_\_\_\_\_\_\_\_\_的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

**独占经营合同范本4**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（自然人）：

身份证号：

双方同意本着平等互利、协商一致的原则，就乙方承包甲方厨房管理事宜，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、承包内容

乙方承包甲方中厨房、西厨房的厨房日常运作与管理工作，负责甲方提供食品原材料之后的材料保管、清洗、制作、加工直至出菜品食品的全部工作，负责酒店客户就餐食品及员工食堂食品的制作供应，负责厨房地面以上厨具及设施的卫生清理。

为了便于管理，甲方任命乙方为行政总厨，直属上司为酒店总经理。在承包期内，乙方务必应利用自身的专业技能、经验和创新开拓精神，使厨房的经营状况达到本合同约定之标准。

乙方承包内容不包括厨房餐具洗涤及厨房地面卫生清理。

本合同的“乙方”指：以承包方签约人为代表的签约人及其聘用的厨师、打荷、厨工等工作人员。

二、承包方式

包工不包料。

乙方负责组织至少\_\_\_\_\_\_人到甲方厨房工作（其中：中厨房厨师\_\_\_\_\_\_人、西厨房厨师4\_\_\_\_\_\_、厨工及打荷\_\_\_\_\_\_人）。乙方人员需技术过硬，保证出菜质量。要求总厨、厨师实际水平要达到国家厨师一级标准。

甲方根据经营需要负责菜品原材料的供应。

三、承包期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承包期为：\_\_\_\_\_\_年。承包期满如乙方要求续签，在同等条件下有优先权。

四、工作标准

乙方承诺对厨房管理及厨房加工食品质量达到或超过四星级酒店标准。

乙方应每周组织召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜，每周至少推出两道新菜品。

乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

乙方承诺对菜品进行严格的成本控制，全年中餐平均成本率小于\_\_\_\_\_\_%，西餐小于\_\_\_\_\_\_%；

五、工作薪酬

乙方承包（中厨房+西厨房）的每月薪酬总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_\_元，含节假日加班工资），本薪酬为个人所得税税前工资，税款由承包方（乙方）缴纳。乙方必须安排员工不少于\_\_\_\_\_人工作，人均薪酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

每月薪酬组成=基本工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元+绩效工资；

基本工资91000元为乙方的保底工资，不参与考核。

.绩效工资考核

绩效工资考核由：月度工资绩效考核+年度工资绩效考核组成月度工资绩效考核：

每月从绩效工资里拿出\_\_\_\_\_\_元作为月度工资考核基数；\_\_\_\_\_\_营业额指标奖惩：

餐饮部实际当月营业额比预算每下降\_\_\_\_\_\_%（以下备注不列入合同，仅供参考:\_\_\_\_\_\_年月平均营业额=中餐\_\_\_\_\_\_万元÷\_\_\_\_\_\_+西餐\_\_\_\_\_\_÷\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_万元，营业额每下降\_\_\_\_\_\_%酒店减少预期净利润约\_\_\_\_\_\_x30%=\_\_\_\_\_\_万元），扣减当月考核基数\_\_\_\_\_\_%（备注：扣乙方\_\_\_\_\_\_\_万元），依次类推。

反之，奖励当月考核基数10%，依次类推。

.薪酬发放：

每月基本工资发放：每月10日前发放上月基本工资\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方造册签字后交给财务部，财务部将该工资发放给乙方签约代表，由乙方自行分配。

每月绩效工资发放：每月10日前办理上月《绩效工资考核表》，落实上月绩效工资\_\_\_\_\_\_\_万元的扣减或奖励金额，根据该表金额发放上月月度绩效工资。程序同\_\_\_\_\_\_\_款。

年度绩效工资发放：每年合同期满后的第一个月，办理合同期内《年度绩效工资考核表》，落实合同期的年度绩效工资\_\_\_\_\_\_\_万元的扣减或奖励金额，根据该表发放年度绩效工资。程序同款。

六、劳动合同管理

1、乙方所有工作人员都必须与甲方另行签订劳动合同，所有劳动合同都作为本合同的附件。

2、乙方所有工作人员都必须严格遵守甲方的规章制度，服从分配，忠于职守，若出现严重失职和违反甲方规章制度的，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

3、乙方所有工作人员都不得在合同期内从事第二职业或者在同行业单位兼职，若有违规，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

4、其他有关事项，严格按照乙方人员与甲方另行签订的劳动合同执行。

七、场地设施

1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和设施和用具的（正常经营所需的固定资产及易耗品）使用权。进场前甲方负责将设施及大型厨房用品等（固定资产）设施配齐维修保养好，上述物品经清点办理《交接清单》后，交乙方管理使用，每年双方不定期按照《交接清单》进行盘点，如有遗失，损坏，乙方按照甲方财务资产折旧余额赔偿或乙方采购同样的设备进行赔偿。

2、承包期内，食堂内的设施、用具由乙方负责管理，维修发生的一切费用，由甲方承担，但乙方工作失误造成的损失除外。

八、甲方权利与义务

权利：

有权参与厨房厨师等主要岗位用工人选的考评、录用及解聘，对不适合

岗位要求的人员，甲方有权要求乙方更换，乙方须无条件更换。

乙方不遵守甲方管理制度，甲方有权根据甲方相关管理规定对乙方进行

处罚。

甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任并对乙方进行经济处罚。

乙方因其工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量（如变质等），甲方有权要求进行赔偿或终止本合同。

根据酒店客户和员工意见，甲方告知乙方整改，乙方应尽快调查落实整改，把处理结果告知甲方。

乙方工作未达到本合同第四条所规定的.工作标准，经过甲方三次书面警告后，乙方仍然不能达到双方约定的工作标准，甲方有权解除本合同义务：

负责厨房餐具洗涤及地面卫生清理工作，并承担该部分员工工资

整理结果告知甲方。

负责厨房餐具洗涤及地面卫生清理工作，并承担该部分员工工资。

提供厨房设备的正常维修保养。

免费提供乙方工作人员的工作餐及住宿。宿舍水电费有偿使用由乙方承担。

提供厨房所用的水、电、燃气，费用由甲方承担。

甲方负责提供乙方工作人员统一工作服装。

甲方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食用品的质量卫生，不得出售任何变质或受污染的食物。

乙方人员的意外险由甲方负责购买。若乙方员工在正常情况下因工受伤，由甲方和保险公司按照有关规定办理。

九、乙方权利与义务

权利：

乙方管理的员工，除工资外，在酒店内有权享受与其他员工同等待遇。

总厨师长等3名主要岗位（注明具体岗位）人员在餐饮淡季时，每人可享受一年一次为期15个日历天的年修假，报销3人一年一次往返机票。

乙方有权自主聘用乙方管理的工作人员，但必须到甲方人事部门办理相关手续并与甲方签订劳动合同。乙方不得随意解聘获得甲方认可的总厨，厨师，在获得甲方同意并解除劳动合同后方可解聘。

自行行使乙方管理人员的工资分配权，保证员工队伍稳定。

义务：

根据厨房工作需要确定符合第二条的用工人选，按酒店人事管理规定履行入职手续，遵守酒店相关管理制度，按甲方规定时间出勤。

乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防疫站）的体检，并领取饮食行业健康证。

建立并严格执行各项厨房管理制度，严格按酒店操作规程及管理制度实施，特别是乙方需要建立消防、安全、卫生、出品、申购和验收各环节的责任人制度。

乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，厨房用品用具严格实行一洗二过三消毒的规程，若发生责任事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行日常监督和检查，并按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

负责乙方工作人员的自身安全，因乙方原因造成他人伤害的负责赔偿。

甲方有要求时，配合采购人员到市场购买原材料。

.承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、用具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

十、违约责任

一方提前终止合同，需提前一个月告知守约方，违约方赔偿守约方一个月工作薪酬总额的违约金。在此期间，如乙方出现超出正常成本率的浪费，乙方承担成本价的五倍的违约金。

一方违约，守约方在书面明确要求对方改正违约行为三次无效后，守约方有权终止本合同而不需赔偿违约方任何损失。违约方应赔偿守约方已发生的一切损失（不含预期损失）。

甲方逾期支付乙方工资，每逾期一天，按应付款1‰支付违约金。

因乙方厨房菜品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担，乙方承担该菜品售价50%；

乙方应做好食品卫生工作，若因乙方原因问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方全额承担；

若因乙方原因引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；

乙方应合理使用甲方厨房的设备及餐具，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则按照甲方财务折旧余额进行赔偿或采购同等的设备进行赔偿。

乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，乙方应赔偿甲方损失。

乙方人员离职，没有返还甲方的服装、办公用品等，乙方承担该物品原价的违约金并从工资内扣除。

因乙方原因，造成客户误餐或停餐，乙方承担该预期消费金额10%的违约金。

十一、合同争议的处理

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，由甲方所在地劳动仲裁机构仲裁。

十二、其它

双方员工应保持互相尊重、互惠互利、相互学习的态度，认真工作，若出现严重违纪，按照酒店管理制度以及相关法律规定处理。

包期满时是否续约或提前终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

甲方的相关管理制度为本合同附件。

本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，

.合同自双方签字之日起生效，合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（章）：

授权代表人签字：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**独占经营合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让合同，合同如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条本合同签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(2)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本合同继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如果乙方违反本合同，则甲方可解除合同并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的.立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**独占经营合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为就双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日经订立合伙合同所合伙经营事业，因合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_意欲他迁另图事业，声明退伙并经合伙人全体的同意议定退伙合同条件如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲乙双方合伙经营的铺号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行）（设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处所）（营业执照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字批\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）兹经甲乙双方协议同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方为退伙，而脱离合伙关系是实。

第二条自甲方退伙后即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行应归乙方共同共有，继续经营尔后该行所生的债权债务及应课税捐，并其经营有关一切事项均归乙方负责与甲方无干。

第三条在合伙中对外所有债权及债务，并行之诸设备概归乙方享受及负担支理。

第四条第一条合伙截至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止的收支决算业经甲乙双方会算完毕，而甲乙双方均确认两方之间就合伙决算并无互负债务，日后任何一方均不得为任何主张，或请求双方确诺决无异议。

第五条在合伙期间内，应缴的一切税捐及任何公课负担概归甲方负责缴清。

第六条退伙日所有的`存库品折价合算现款，有人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元除扣应付的房屋租金及其他一切费用抵付额外，甲方应得额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即日由乙方交付甲方如数收讫，残余部分均属乙方之所有自后双方均不得主张重行分配，或任何请求。

第七条原合伙使用店房（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）合伙期间，系以甲方名义向房东承租，自本约成立，即日由甲乙双方会同向房东变更承租人名义手续完妥的义务

合伙经营权退出协议合同一式三份，退伙人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**独占经营合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《\_经济合法》暨《\_建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容价款以及工期

1.承包内容污水站全部土建工程

2.工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性包死。

3.工程工期：自开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1.污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2.工程质量：合格

四、甲方责任

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金

1.保修期：发包方竣工验收后日历\_\_\_\_\_\_天共计\_\_\_\_\_\_个月。

2.质保金：承包总价的`\_\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4.合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**独占经营合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、诚实、互利共羸，团结合作的精神，经友好协商，共同经营的事宜达成如下合伙协议：

一、合伙宗旨：利用甲乙两人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使两合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

二、合伙组织名称、合伙经营项目。

三、盈余分配：除去经营成本、需缴纳的税费等的收入为净利润，以甲乙合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，平均分配。

四、入伙、退伙、出资的转让：

1、入伙：

①需承认本合同；

②需经甲乙双方同意；

③执行合同规定的.权利义务。

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙；

②不得在合伙不利时退伙；

③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其它合伙人并经甲乙合伙人同意。

五、甲乙双方的权利平等：

1、甲乙双方的权利平等，共同对外开展业务，提高店铺的经营范围和管理店铺的日常行为工作。

2、甲乙双方如对店铺的经营收支情况有质疑，任何一方都可无条件要求对方当面理清收支的具体情况。

六、合伙两人的终止及终止后的事项：

合伙两人人因以下事由之一得终止：

1、合伙期届满；

2、双方合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事业完成或不能完成；

4、合伙事业违反法律被撤销。

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

即行推举清算人，（中间人或公证员）3原则予以解决。如协商不成，可以诉讼法院。

七、本合同如有未尽事宜，应由合伙人两人讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙合伙两人各执一份。本合同自合伙双方两人签字、盖章之日生效。

合伙人甲：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人乙：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**独占经营合同范本9**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律规定，经双方友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场委托给乙方进行经营管理。为明确双方责、权、利、义务关系，双方达成如下条款：

一、委托经营范围：

甲方同意将位于北京市丰台区大红门西路19号的甲方超市机动车停车场委托给乙方经营管理。其中：停车场停车位共计210个。

二、委托经营期限：

本合同有效期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同有效期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方经营管理政策依据：

北京市政府规定的现行有效的有关停车场管理收费的相关规定，包括但不限于： 北京市发展和改革委员会《关于调整本市重点区域非居住区停车场收费标准的通知》(京发改【20xx】611号)等。

四、 停车管理及收费标准

乙方根据甲方要求对不同车辆实行分类管理：

1、以下车辆乙方免收甲方停车费：

(1)甲方本单位车辆及甲方员工车辆。

甲方负责提供甲方及甲方员工车辆牌号，乙方负责办理停车证，一车一证，未经乙方同意不得转让，但因为员工离职等客观原因而需要更换停车证 除外。 对于非 洋桥点甲方员工，凭 甲方员工卡可免费停车。甲方洋桥点免费车辆一般为50辆以内。

(2)甲方大宗购物车辆。

甲方大宗购物车辆在地上一层停车场停放，由甲方负责办理免费停车证后通知乙方。

(3)甲方租户车辆。

对于甲方租户车辆，应按照与甲方租赁合同的约定提供的专用停车位，由甲方负责办理免费停车证后通知乙方。

2、以下车辆乙方收取停车费

(1)、甲方会员购物车辆

乙方应当按照北京市发展和改革委员会审定的收费标准的50%向停车人收取停车费，即每辆机动车人民币2、5元/半小时。但乙方应根据甲方会员当日购物金免收一定金额的停车费，具体规定如下：

A、购物36元以下，当日不免停车费;

B、购物36元(含36元)---100元，当日免收1小时停车费;

C、购物100元(含100元)---500元，当日免收2小时停车费;

D、 购物500元(含500元)以上，当日免收3小时停车费。

(2)、包月车辆

乙方负责办理包月停车证。收费标准为每辆机动车人民币200元/月(只限办理夜间停车证)。

甲乙任何乙方制定车辆管理制度和发布有关停车场的通知、通知均应经过甲乙双方书面同意后方可发布。

甲乙任何一方如因客观条件变化原因需调整停车费用，应提前书面向对方提出，经双方协商签订补充协议后执行。如果乙方擅自不按照本合同预定内容收取停车费的，甲方有权制止并有权单方解除本合同。

五、甲方权利、义务

(一)甲方权利

1、甲方为依法设立并有效存续的有限责任公司，并有权进行本合同的签订和履行。

2、甲方对乙方的管理有监督、检查和建议的权利，有权对乙方停车场管理存在的问题提出批评和整改要求。对于甲方认为待客服务有问题或者遭到客人投诉的乙方停车管理员工，甲方有权向乙方提出调换。

3、甲方有权审查乙方与其他第三方签订的任何有关停车场经营的合同及协议。未经甲方书面同意认可 ，乙方不得与其他第三方签订任何有关本合同停车场经营的合同或者协议。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同全部或者部分权利转让给任何第三方。

(二)甲方义务

1、甲方为配合乙方的经营管理工作，指定专人负责与乙方协调停车场事务，协助乙方处理停车场内发生的各类突发事件。

2、甲方应保证停车场的照明。

六、乙方权利、义务

(一 )乙方权利

1、乙方为依法设立并有效存续的有限责任公司，有权进行本合同的签订和履行，有权本公司名称及经营模式进行管理。

2、乙方有权按照本企业的质量方针和质量目标、中国国家及北京市政府的\'相关规定依法经营管理该停车场，乙方自主经营、自负盈亏。

3、乙方有权对不服从管理、影像停车场正常运行的车辆依法采取必要的措施或报公安机关处理。

4、乙方有权让危害停车场安全的车辆离开或拒绝其进入停车场。

5、乙方变更和制定收费标准时，需提前征得甲方的书面同意，双方另行签订书面补充协议。否则，甲方有权单方面提前终止本合同而不承担任何责任。

(二)乙方义务

1、乙方应遵守国家法律法规政策和甲方的相关管理制度，并制定和完善车辆管理制度，尽职尽责，保管好停放在甲方停车场内的机动车辆。

2、乙方与第三方签订的任何与停车场经营有关的协议必须事先经甲方书面同意，未经甲方书面同意，乙方不得与任何第三方签订任何有关停车场经营的协议，也不得将本合同全部或者部分权利义务转让给任何第三方。

3、乙方接受甲方合理的意见和建议，调整管理流程和管理制度，维护停车场的停车和行车秩序。

4、乙方应采取有效防范措施以确保车辆及停车场设备的安全。乙方应当按照停车场的车位购买机动车辆停车场责任保险，乙方自行负责相关费用。乙方承担在停车场内发生的因车辆被刮、碰、砸或者被盗、损坏等而给停车车主及甲方造成的损失及责任。

5、乙方应配备专职停车场管理人员，负责员工的 工资、服装、伙食、保险、技能培训等管理，统一着装，佩戴胸卡，文明待客，礼貌服务，保证良好的服务水准，维护甲方形象和声誉。乙方专职停车场管理人员负责与甲方协调停车场事宜，协助甲方搞好各类大型活动的停车组织工作，及时妥善处理停车场内发生的各类突发事件。 乙方应按照甲方要求及时调换待客服务有问题的停车场管理人员，并承担客户赔偿及因此而给甲方造成的实际损失。

6、 乙方应按照本合同约定的期限向甲方支付本合同约定费用，否则，乙方向甲方支付每逾期一日，应向甲方支付违约金75元人民币。

7、乙方应对停车场场地及设施设备进行维修维护。甲方同意乙方可以在停车场内根据经营需要增加设施，其所需费用和维保责任由乙方自行承担，但是乙方增加的设施应当保证甲方停车场的安全，不得改变甲方房产原结构及影响其安全使用，并且不得影响甲方及甲方其他承租方的正常经营。乙方增加的设施归乙方所有，乙方应在本合同到期或者终止之日起7日内将其增加的设施撤离甲方停车场，否则视为乙方遗留物，归甲方所有，甲方有权自行处理。乙方撤离其增加的设施不得损害甲方停车场原有的建筑物结构及设施设备，否则应当赔偿甲方因此受到的所有损失。

8、 未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行改造、改建。

9、乙方应合理使用停车场及其设施设备，不得擅自变更其使用用途。

10、乙方负责办理停车场相关证照、资质及相关证照年检，相关费用由乙方自行承担，甲方协助提供相关必要的申办所需要的资料。乙方相应证照自本合同解除或终止之日起30日内免费过户给甲方。

11、乙方负责依法缴纳停车场经营及收费的有关所有税费等费用，负责停车场内的治安与消防工作。如果相关政府职能部门或者甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方整改，乙方应立即进行整改。

12、乙方负责处理因停车问题引起顾客投诉和纠纷。

13、乙方按与车主签订的协议及保险条款，负责承担属乙方原因引发的顾客车辆损失等理赔。

14、乙方保证该停车场的卫生环境符合要求，通过专业管理提升甲方的整体形象。

七、停车场经营费用的支付方法：

1、甲方停车场的停车费收入归乙方。

2、乙方应自本合同生效之日起3日内向甲方支付第一季度的停车场经营费用，共计人民币叁仟捌佰柒拾伍元整贰仟伍佰元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。以后乙方按季度向甲方支付停车场经营费用。乙方应于每季度开始日前，提前5个工作日向甲方支付每季度停车场经营费用贰仟伍佰元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方自本合同签订之日起3日内向甲方交付保证金人民币陆仟元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该保证金用于担保停车场所有停放的车辆的保管责任(包括车辆被刮、碰、砸、或者被盗、损坏等而乙方又不及时依法赔偿或解决)和本合同的违约责任。本合同到期或者终止之日起一个月内如未发生针对乙方合同期内服务的投诉或投诉已解决完毕顾客无异议，甲方应于合同到期或终止之日起一个月后的7个工作日内无息返还该保证金。如果乙方经营期间及合同终止后一个月内发生针对乙方合同经营期内服务的投诉，而乙方又未及时依法赔偿或者解决，则保证金不予退还，甲方有权将该保证金用于支付对投诉等的赔偿。如果该保证金不足以弥补甲方为此先行代乙方支出费用的，甲方有权向乙方追偿。如果在乙方经营期间乙方的保证金已被用于支付赔偿的，乙方应当在甲方做出支付赔偿决定之日起3日内重新向甲方缴纳保证金，否则甲方有权单方解除合同而不承担任何责任。

八、合同变更

1、在本合同履行过程中，双方因需要更改本合同内容条款，双方应协商一致另行签定书面补充协议。

九、违约责任

1、任何一方如果欲单方面提前终止本合同，应至少提前30日向另一方书面提出。本合同另有约定的除外。

2、本合同所指“不可抗力”系不能预见、不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害、政府征地、占用、改造等或国家及北京市政策变化因素导致本合同不能继续履行，双方互不承担赔偿责任。如遇国家法律法规政策变化或因不可抗力导致本合同无法履行时，双方另行协商，互不追究责任。

3、乙方不能按时向甲方缴纳委托经营费用的，乙方每延迟支付一天，应当按照乙方应当缴纳费用的3%向甲方支付违约金。并且甲方有权解除本合同而不承担任何责任。

4、甲乙双方任何一方由于自身原因导致本合同不能继续履行时，必须提前30日书面通知对方，经双方协商一致可以终止本合同。

十、争议解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可以共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有 同等法律效力，如双方协商不成的，任何乙方均可向甲方总部所在地人民法院提起诉讼，甲方总部所在地位于北京市朝阳区酒仙桥路12号。

十一、本合同的订立、生效、解释、履行、变更、终止和争议的处理均应遵守中国法律法规的规定。

十二、未尽事宜，经双方协商另行签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**独占经营合同范本10**

合同编号：117833 甲方：乙方：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲乙双方本着平等协作、互惠互利、共同发展的原则，在从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的合作事宜，经过双方友好协商，达成如下协议：

第一条 乙方应具备作为甲方独家合作伙伴的基本条件

1、有法人资格、有固定的营业场所，有付款能力。

2、熟悉\_\_\_\_区域内的木工设备和板材切割应用领域情况，有一定的市场销售能力，有独立的业务销售人员。

3、有独立的售后服务能力。

>第二条 合作期限本协议从协议签署之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内效期，不论何方终止本协议必须提前三个月书面通知对方。

>第三条 合作条款

1、双方\_\_\_\_区域（以下简称区域）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

2、区域内，双方合作方式为：自协议签订开始，甲方授权乙方为甲方的区域独家代理，乙方在区域内销售甲方产品。独家代理协议每年一签，同等情况第\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方优先续签协议，双方持续合作。如在本协议终止前\_\_\_\_天内不续签协议，双方放弃继续合作

3、销售任务。乙方在合同期内应完成甲方产品的销售任务。乙方承诺的销量为\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方与乙方的合作关系仅为产品的销售与市场管理，除此以外，双方不得以任何形式代表对方与

>第四 方进行商务活动。

5、区域销售。跨区域销售以友好协商为前提，严禁私自跨区域销售，如乙方掌握信息，要在独家代\_\_\_\_区域外销售设备：乙方必须首先告知甲方及当地代理商。乙方与当地代理商共同攻关，利润协商分成；乙方攻关客户，成交了后交予当地代理商服务，给予每台设备1万元售后服务费；把信息交予当地代理商，给予每台设备1万元信息费，业绩计入当地代理商。反之亦然。如有违反，甲方有权给予相应处分直至终止双方合作，违约金为销售合同总金额 10 %。

6、合作限制。\_\_\_\_区域内，乙方除产品外，不得经销、代理与产品同类型的产品，亦不得以其他任何方式与生产、销售和产品同类型产品的公司或其他实体、个人进行任何形式的合作。合作厂家必须在甲方处报备，得到甲方的口头或书面认可后与甲方继续合作。乙方不得擅自仿造甲方产品、假冒甲方品牌，如有违反甲方有权终止与乙方合作。

7、付款方式：甲乙双方签订购销合同，乙方向甲方付清合同全款后，甲方发货。

>第五条 质量标准和产品质保期

1、执行甲方出厂技术标准。

2、质量保证期\_\_\_\_\_\_\_\_年（易损件及客户操作不当引起的损毁不在保修期范围之内）。

>第六条 购销合同的确认

1、乙方向甲方出具书面订货单，传真件有效。接到乙方订货单后，甲方按乙方订货单的产品配置详情制作销售合同，并在合同上加盖公司合同章，在一个工作日内以传真等形式将确认后的合同出具给乙方。乙方收到甲方确认的合同后，若无修改意见，则在一个工作日内加盖合同章并回传给甲方，连同30%货款定金作为甲方安排生产的依据。

2、甲乙双方盖章确认的合同，一方不经过另一方的书面同意，不得擅自更改和不履行该合同规定的内容。

3、甲方所有产品的型号与价格有所变动，甲方应尽快以书面的形式通知乙方。

4、由于国家政策法规调整，自然灾害等不可抗力或意外事故影响甲方正常服务和技术支持时，双方互不承担责任。 风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

>第七条 责任与义务

1、在协议有效期内，乙方有权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理商名义进行产品宣传推广，在甲方授权区域进行合法的有关甲方产品销售活动，并积极宣传\_\_\_\_\_\_\_\_的品牌和推广\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

2、监督报备机制。甲方负责监督并杜绝区域间串货现象，乙方已在本区域内开发的客户，任何代理商不得私自介入，乙方如发现，应

第一时间向甲方反映，乙方也应该及填写《项目报备表》时向甲方报备项目，以确保乙方在销售区域的合法权益。

3、关于展会。乙方自行在当地开展的产品推介会、展会，原则上甲方不承担费用。如需甲方承担，乙方必须提前通知甲方并征求意见，可双方协商承担费用。

4、年终会议。乙方每年必须参加甲方组织的代理商大会，领取返利及签订第\_\_\_\_\_\_\_\_年协议。

>第八条 交货及运输

1、交货时间、地点：甲方须按《产品购销合同》约定时间将商品发送至乙方指定地点。

2、交货不符：甲方交付的商品与《产品购销合同》不符时，乙方有权拒绝接收，由此产生的费用及损失由甲方负责。

3、商品运输：货物运输。甲方代办托运，货物运输到乙方指定地点后，乙方需及时对产品进行验收，出现属于运输途中的问题应及时联系物流处理，甲方将协助处理。

4、交货与收货：甲方在卸车交货时，乙方根据《产品购销合同》作验货接收确认，由收货员在《交货单》上签字确认收到的货物。

5、提出验收异议的期限：乙方验货发现商品缺损或损坏后的三个工作日（星期六、日除外）内有权向甲方发出异议通知，如超过此期限，则视为商品验收合格。甲方应于收到异议通知后的三个工作日（星期六、日除外）内予以书面回复解决方案。

6、延期提货。乙方在与甲方签订设备购销合同后，与甲方明确约定好提货日期，否则甲方将不承担供货不及时的责任。乙方在约定时间一周内不能提货的，需提前告知甲方，否则甲方有权将设备调给其他客户，再次供货需重新约定时间。

>第九条 客户的管理与服务

1、乙方出售给客户的每一台产品，应在交货前进行检查、清洗并在交接时与客户一起确认产品状况，以明确责任。

2、售后服务。甲方给乙方提供必要技术支持与售后服务支持，甲方板式线产品在质保期内由甲方负责售后服务，乙方负责甲方售后人员、软件人员等的及交通费和住宿。甲方传统的雕刻机、加工中心由乙方自己负责售后。甲方有权对用户的使用效果进行调查，乙方也有权利对甲方售后服务人员投诉。

3、免售后情况。如乙方只购买机器不购买软件，甲方在保内只负责因设备物理原因引起的故障售后，不承担因软件对接不了良出现的机器适用不佳责任。

4、乙方及其下属经销商必须以客户需求为

第一位。客户在购机器过程中提出的合理要求，只要乙方或乙方下属经销商能够做到的，应予满足。乙方力所不能及超过乙方权利范围的，应耐心向客户说明情况，做好解释工作并及时将详细情况反馈给甲方协助解决。

5、乙方及其下属经销商必须建立和健全客户档案，做好客户跟踪管理工作，稳定和开拓产品客户群。

6、甲方有义务全面支持和帮助乙方及下属经销商做好客户管理和售中与售后服务工作。

>第十条 保密风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。 双方同意此合作协议保密，任何一方不得向

第三方泄漏双方的合作意向。

>第十一条 违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲、乙任何一方有违反本协议书规定的，守约方有权以书面形式要求违约方限期改正。如违约方逾期不改，守约方有权立即终止本协议书，并要求违约方赔偿由此造成的一切损失。

2、本协议终止前双方间已发生而尚未了结的任何债务，或在本协议终止前由于一方违约而发生的另一方的损害赔偿请求权，均不受本协议终止的影响。

3、甲、乙双方在执行本协议过程中如发生经济纠纷，应友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向原告所在地法院提起诉讼。

>第十二条 其它

1、没有对方书面同意，任何一方不得将本协议的权利或义务转让给

第三方。

2、本协议中未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。本协议书一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份。

3、本协议书有效期为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；如双方合作期终止，同等条件下，乙方享有优先续约权。甲方代表：签章：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方代表：签章：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**独占经营合同范本11**

甲方：

地址：

电话：

开户名：

开户行：

开户账号：

乙方：

地址：

电话：

开户名：

开户行：

开户账号：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 根据《\_广告法》、《广告管理条例》的有关规定，甲方同意乙方作为其所属电影院影院广告独家代理商，乙方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_影院映前广告独家招商代理权。为明确双方权利、义务，经双方协商，就广告独家代理事宜达成如下协议并承诺共同遵守。甲方正式授权乙方对其所属影院广告的运作。涉足行业不包括电信，移动，xx，以及各大银行。基于本合同授予的独家代理权，甲方不得直接或间接地通过乙方以外的方式在影院发布广告，在本合同有效期内，甲方应将来自其自身或收到的来自其他方的相关广告询价及订单转交给乙方，由乙方继续接洽。

一、合作事宜风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方通过对乙方广告经营资格及经营能力的认证，决定将电影映前广告运作的独家代理权授予乙方。涉足行业不包括电信，移动，xx，以及各大银行。

2、在合同期内，甲方不能再增设其他任何形式的媒体，独自运营。乙方在不破坏影院整体布局及美观的前提下，可以对部分广告媒体进行调整或增设。

3、代理期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年整，合同期满前\_\_\_天，甲乙双方商议续约问题，乙方享有优先权。

4、广告代理价格(包含一号厅，二号厅，三号厅)金额为\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，广告最低投放时间期限为：1个月，每部广告片最长时间不得超过1分钟。广告播放时间为每日、每场次电影前广告5分钟。

5、付款方式：审核广告通过，试播一天后结清。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

二、甲乙双方的权利及义务甲方的权利和义务：

1、甲方有权对乙方的广告代理资格及其所代理广告真实性、合法性进行审查。

2、甲方根据有关的广告法规和政策审核乙方提供的广告资料，对不符合有关广告法规和政策要求的广告资料，甲方有权通知乙方进行修改。

3、甲方有义务向乙方提供开展业务所需的代理委托书等有关证明文件。乙方的权利与义务：

1、甲方必须严格执行双方签订的广告发布计划，依约按时发布广告。

2、甲方负责广告发布的具体工作，包括：

①空位查询。

②广告位安排。

③监督广告刊出情况。

3、乙方负责计划发布广告的基本制作。

4、乙方提供的广告，坚持真实、合法、符合社会主义精神文明建设的要求，乙方须向甲方提供广告发布的相关客户文件。

三、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、由于甲方原因而造成广告宣传计划项目的设计、制作和发布未按时进行的，乙方不承担违约责任。

2、由于甲方未遵守本合同，将其广告宣传业务转给第三方的，应承担违约责任。

3、乙方未能按时完成甲方广告宣传计划的，乙方应承担本项目广告的违约责任。

4、任何一方违约，违约方应负责赔偿本项业务同值的金额，并支付其业务价值\_\_\_\_\_倍的违约金。

5、双方在合作过程中，如有违反国家有关法律、法规或本合同有关条款的，履约方有权追究违约方的法律责任和经济赔偿的权利

四、广告监播

1、甲方按照乙方要求提供完整准确的播出证明。

2、若甲方有漏播的现象发生，须按漏一补三的原则进行补播。若甲方有错播的现象发生，须按错一补三的原则进行补播。漏播，错播场次补偿后，甲方无须再作出其他补偿。

3、若甲方在进行补播的过程中仍有错播、漏播的现象发生，则此条广告的广告费乙方将从余款中扣除。

4、广告发布期间，如因外界人为因素或其他客观原因，造成广告停播或终止，甲方应自上述原因出现之日起\_\_\_\_\_个工作日内向乙方出具相关书面证明通知乙方，并积极采取适当措施防止损失的扩大。若甲方延时出具书面证明且不予采取补救措施，则此条广告的费用乙方将从余款中扣除。

五、合作的终止和变更

1、任何一方解散、破产或丧失主体资格。

2、除合同已有明确的约定之外，任何一方不履行本合同规定中的责任、义务，经对方书面通知后\_\_\_\_日内不改正的，则对方有权解除合同。

3、履行合同中，如因不可抗力因素且在甲方提前书面通知乙方的前提下(出具由权威机构提供的关于不可抗力导致无法履行合同的证明材料)，致使本合同无法履行的。不可抗力因素消除后，双方应当继续履行本合同。

4、除以上3点外，此合作协议在合同期内为不可撤销协议。

5、合同期满后，在同等条件下，乙方享有续约的优先权。

六、保密义务风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。 甲、乙双方应遵守职业规范，非经对方许可或公布，不得向第三方透露本合同内容以及双方合作过程中了解到的对方资料及信息。

七、争议的解决甲乙双方应该格守协议条款，若双方就本协议或有关本协议的事宜发生争执，包括有关违约、终止和有效性的任何争议，双方通过友好协商的方式解决争议。如果争议不能通过协商方式解决，则该争议将提交仲裁委员会通过仲裁方式解决，全部仲裁程序将依据该仲裁委员会有效的程序规则进行。该仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

八、其他

1、甲、乙双方的合作均以书面形式予以确认，双方应共同保存广告合同、设计样稿、宣传方案等重要文件。

2、经过双方协商，增加的其他未尽事宜，具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**独占经营合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为分部投资负责人，现在甲方愿意有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、乙方支付甲方转让款的方式：双方在达成转让意向支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本协议签定时支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余款项在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方，如乙方未及时支付剩余款项，甲方有权收回其经营权及所有资产，所有款项不退还。

二、甲方保证对该快递公司转让给乙方的经营权拥有完全处理权，保证该快递公司没有任何债务，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关快递公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的\'规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

五、争议解决方式：因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**独占经营合同范本13**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确合作经营双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、合作方式

甲方现将以自己名义承租的一间商铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_㎡)与乙方进行合作经营。

第二条、合作时间

合作期限暂定\_\_\_\_\_年，如需继续合作双方另作协商。双方合作期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条、合作分工

1、甲方负责提供商铺(基本装修到位)，乙方负责经营管理，乙方每月以现金定额形式向甲方按期进行经营分红。商铺经营过程中所产生的.一切费用均由乙方负责交纳。经营中损益情况均由乙方负责。

2、乙方自己负责在经营期间发生的房租、水费、电费、电话费、小区管理费以及各类税费。以及政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用均由乙方支付。

3、乙方需在室内外进行装修时须经甲方及有关部门同意并按要求进行报建，但不得随意更改房屋的结构，否则，所引起的后果由乙方负责。

4、合作经营期内，乙方不得变更经营者，否则合作经营保证金不予退还。

5、在合作期间，乙方以现金方式向甲方支付经营分红，甲方需向乙方出具收条作为凭证备查。

第四条、收益分配

乙方必须向甲方交纳合作经营保证金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，以后每月底\_\_\_\_\_\_日前支付下一个月经营分红一次，每月金额起算：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

第五条、不可抗力

在合作经营期内，如遇不可抗力(如政府、自然灾害等)的原因造成店铺经营的终止，甲方须退还乙方合作经营保证金。乙方不得享受作为房屋承租人的相关待遇。

第六条、合作期内因乙方责任终止合作协议的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同没收合作经营保证金并收回商铺经营权，造成甲方损失，由乙方赔偿。

1、恶意欠款累计达一个月。

2、中途单方面无故退出合作。

3、利用房屋进行违法行为。

4、故意损坏房屋结构和设施设备。

第七条、违约责任

乙方违反协议第八条任何一种情形，在接到甲方终止协议通知书\_\_\_\_日内，自行清理房屋内物品，将房屋退还甲方。逾期占用，未搬出的物品则视为乙方放弃，甲方有权进行清理，收回房屋，清理费由乙方负责。

第八条、其他

本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力，协议自双方签字之日起生效。

甲方：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**独占经营合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好商议，就共同经营汽车约租事宜达成如下协议：

一 、义务：

1 、按照合作协议的约定维护公司合作财产的统一。

2 、乙方交押金伍仟元。

3 、每月产值按平衡账结算，月初上缴1000元多退少补，公司按12%提费用。

4 逢、淡季每月无论是否出车，每车都应上缴600元，用于调度工资与门面租金。

二、 责任：

1 、精诚合作，自觉维护公司利益。

2 、热忱服务，文明待客。

3 、所有 车辆保险由公司统一购买，保额第三责任险不 得少于100万元，座位险不 得少于5万元/人。

4 、所有 车辆每季度保养不 得少于6次，凭保养单在 公司登记。

5 、在 合作期间，车辆发生各种违章 交通事故均与本公司无关，所有 责任费用全部由车主(乙方)自行承担。

6 、所有 车辆在 合同期内所发生的燃油费 过路过桥 隧道费 保养保险等由车主(乙方)自理，公司不 予报销。

7 、车辆在 由公司安排正常发班情况下，如被运管部门以非法营运扣押，取车费用由公司承担80%(注：只限洪湖境内)。

8 、呈现以下情况者一经查实将根据情况予以处理，情况严重的自动解除合作关系，并扣除当年所交安全责任费。

(1)24小时保持电话畅通，3次不 通者轮班一次;

(2)把客人和客人信息转让本车队以外的;一次处罚300元，三

(3)慌报客人数量和金额的\'，包括半路上的客人，一次500元;

(4)严禁私自载客，所有 电话客人上交调度统一调配，如有 包车优先发班;

(5)所有 车辆严格统一调配，如不 听调配一切后果自负。

(6)司机有 义务保管好顾客行李，如有 丢失责任自负;

(7)打架斗殴，带头闹事，颤动合作人，影响车队正常运转的，停班反醒，严重的除名;

(8)发明合作人有 毒 赌 黄和法律不 允许的行为的除名;

(9)开英雄车 赌气车 超速车的，后果自负;

(10)严禁装运违禁物品，造成后果车主负全责;

(11)每月请假原则上不 超过2天，请假前一天通知调度，同意后方可歇息，超时者天天按平均产值缴纳费用;

(12)无故甩客，乱加价，送客不 到位，谩骂顾客的，一次300元。

9 、其它事宜根据情况再定。

三 、其他

1 、经商议一致，参与人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充 修改内容与本协议相冲突的，以补充 修改后的内容为准;

2 、新入伙合同可作为本协议的组成部分;

3 、本协议一式,合作人各执壹份，公司存档一份。

4 、本协议经参与人签名 签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**独占经营合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

合同条款：

一、甲方以出租形式将面积\_\_\_\_\_\_亩的土地承包权给乙方，乙方从事\_\_\_\_\_\_生产，不得对外转包、分包。

二、出租期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、出租租金：按每年每亩\_\_\_\_\_\_公斤中等质量中籼稻谷折算成人民币支付，中籼稻谷价格以国家公布的当年最低收购价格测算，支付时当年国家最低收购价未公布的，按上年最低收购价格执行。

四、付款形式和时间以及保证金的具体相关事宜。

五、乙方所租土地中，现有的青苗赔偿费由乙方承担，须在村委会要求的期限内付清。

六、乙方在经营过程中，甲方应积极协助解决生产所需的基础设施，如水、电

七、乙方在所租土地上享有生产经营的权利和生产产品收益的权利，乙方不得私自更改生产项目，否则甲方有权收回土地承包权，乙方在经营过程中须接受村委会和甲方合法合理的管理和监督。

八、如镇政府农田整治整体规划涉及到乙方所租土地，乙方须无条件积极配合甲方和镇政府的土地整治工作，整治所占的面积和整治所影响的土地农作物损失甲方不予补偿。

九、乙方所从事的.经营项目中的补贴归乙方所有。

十、在租赁期限内，因城市规划建设等不可抗力因素，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失应由相关部门按规定进行补偿，甲方不承担相关损失;由甲方因素造成乙方无法正常经营，所造成的损失由甲方承担。

十一、争议解决方式：如双方产生争议，应协商解决;协商不成的，任何一方均可向土地所在地的人民法院提起诉讼。

十二、乙方必须购买所有其承包土地上的农作物保险，保险收益归乙方所有。

十三、其他要求。

(1)乙方承租的土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

(2)乙方在租赁期间，有关环评、卫生、门前三包等费用由乙方承担。

(3)乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的由乙方承担责任，与甲方无关。

十四、合同到期前三个月，甲乙双方须协商下一轮承包问题，同等条件下优先与乙方合作。

十五、合同终止时，乙方不得在承包土地上种植农作物，否则造成的损失由乙方自行承担。

十六、本合同经双方签字盖章并公证后生效。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十八、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**独占经营合同范本16**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、商铺位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、商铺面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn