# 经营超市合同范本(精选39篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-03-04

*经营超市合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国内贸易部《连锁店经营管理规范意见》，经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加盟连锁店。现就加盟具体事宜，协商如下：一、特许...*

**经营超市合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国内贸易部《连锁店经营管理规范意见》，经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加盟连锁店。现就加盟具体事宜，协商如下：

一、特许权使用：

1、甲方授权乙方座落于 市(县) 区(乡、镇) 路(街) 号的门店以“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市”为悬挂招牌，并将以甲的指导与提供事项，经营该超市加盟连锁店。门店号：\_\_\_\_\_\_号

2、甲方对于凡使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙广的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了保证乙能取得正常的发展。

3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4、乙每季度初当月5日必须向甲方支付季度含税销售额的\_\_\_\_\_\_%为特许权使用费。逾期须按每日万分之一支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。

5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

二、人员培训：

1、甲方将负责对乙方下属门店理货员、收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿、就餐、往返车费、体检等费用。

2、乙每家门店人员定编数必须报甲方备案同意。

三、广告及促销：

为有效扩展销售，乙方对甲方统一办理的门店促销活动应完全了解其重要性，并竭力配合。如甲方为扩展销售所指定的信用卡、赠券、会员优惠卡等，乙方应与甲方直营门店同等使用，无条件接受，并就折扣差额由乙方自行负担，如乙方需自知自行刊登广告，应预先将拟定刊登的广告媒体文案送甲方核准，经甲方同意后方可实施刊登。

四、商品的提供及结算：

1、甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至加盟店的运费和力支费。乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。

2、甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

五、乙方的权利：

乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活动的权利。

六、乙方的义务：

1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况要理发须征得甲方同意。

3、乙必须按甲方的要求做好各种财务报表，并如实提供各种财务报表。

4、乙方必须执行甲方提供的商品\_\_\_\_\_\_的管理规范。

5、在经营活动中乙方发生残损商品，必须按甲方规定办理退调。

6、乙方必须服从甲方派遣督导人员的监督、指导乙方所开设的店铺的经营管理。

7、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

8、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与H超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

七、甲方的义务

甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

八、违约责任：

1、签约双方应严格遵守合约规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。违约方应付违约金人民币 万元整。

2、乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益、名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

九、合同的终止及解除：

1、本合同期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共讲 年(每三年修改合同内容一次)。期限届满前 天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。

2、本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。

3、在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市”的标章、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营业标记，并不得再使用“H超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术、商业秘密等。

十、争议的解决：

如本合同有争议时，概以合同内容为主，并以甲方主要办事机构所在地法院为管辖法院。

十一、合同生效：

本合同壹式捌份，经双方签署后生效，双方各执肆份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营超市合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的区域给乙方经营的事宜，特订立本合同，以资共同遵行。

资格审查：

1、乙方应具有合法经营资格。

2、乙方为公司或个体工商户的，应在本合同签订前向甲方出示下列文件原件供甲方审核，并提供其复印件供甲方备案(详见附件二)：

1)营业执照副本

2)税务登记证

3)法定代表人授权委托书;

4)国内外代理商的代理资格及授权的协议或证明;

5)注册商标证书;

6)卫生许可证;

7)专利权证书及专利权授权证明;

8)质量检验合格证;

9)其他必要的文件。(以甲方需要为准)。

3、若乙方为xxx公民，需在本合同签订前向甲方出示下列文件原件以供审核并提供相应复印件供甲方备案;

1)身份证;

2)暂停证;

3)居住证;

4)其他必要的文件。

4、乙方保证所提交之证照的合法性、真实性;否则，应按照法律规定承担违约责任。

一、经营区域及项目：

1、甲方向乙方提供面积专厅(柜)，经营 品牌 类商品，乙方不得擅自变更经营范围。装修工程按甲方相关规定办理，费用乙方承担。

2、甲方根据发展需要或乙方经营业绩情况，调整经营布局，变更调整专厅(柜)，乙方应积极配合。

二、区域经营期限：

1、合同期即自年日起至年日止。

2、合同期满，甲方有权收回全部经营区域，乙方应无条件交还。乙方如要求续约，则必须在合同期满前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，双方合同期满前十五天重新签订合同(合同条件另行协商)，双方如未就续约事项重签合同，本合同应按时终止。

三、费用及结算方式：

1、乙方年保底销售额%的利润，超出保底销售额部分甲方每月从乙方销售额中提取 %的费用。

备注：

2、经营期间，乙方按实际用量支付其使用的水、电等费用。

3、甲方每月从乙方销售额中提取的耗材费用、每月结账从销售额中扣除。

4、乙方保证依法纳税，提供增值税发票，否则甲方有权解除合同。

5、乙方应于合同生效日向甲方支付保证金共计人民币内不计利息。(保证金指履行保证金和质量保证金。为确保乙方全面履行本合同及保证其提供商品和服务的质量。)

6、在经营期内，保证金可作为：

(1)甲方对乙方延迟支付费用、经营区域房屋修复、保养费或其他费用的扣款;

(2)乙方延迟支付水、电等费，依法应缴纳的税款等公用事业费用的扣款(含乙方撤出经营区域后综合保证);

(3)其它扣款;

(4)保证金被用于扣除上述款项后，乙方应收到甲方通知的五天内，补足被扣金额。否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付应付款项百分之三的违约金，并依照本合同规定承担违约责任。

7、合同终止且乙方退场后，乙方仍应负责解决顾客因商品质量等问题提出的索赔要求，并承担商品三包规定和其他法律法规规定的销售者的责任，若乙方不承担该项责任，则甲方无需征得乙方的同意，可自行解决顾客因商品质量等问题提出的索赔要求，索赔款项则由乙方负责承担，甲方可在乙方已支付的商品质量保证金中支出。本合同终止 月后，甲方在扣除因解决顾客投诉而支出的费用后(如有)，将商品质量保证金退还给乙方，因解决顾客投诉而支出的费用，不足部分甲方有权追偿。

四、人员管理及福利待遇：

1、乙方专厅专柜自聘营业员人，并向甲方交给管理费/人/月。其工资、加班等费用由乙方承担。

2、乙方营业员进甲方卖场前需提供身份证、学历证书及相关证件给甲方，经甲方审查通过后方可进入甲方卖场营业。

3、乙方可委托甲方招聘营业员。

4、工资发放及员工购买五险的标准及方式：每人每月工资元，五险每人每月约合 计 元，每月由甲方计算出发放额度;工资及五险的办理费用由乙方承担，甲方代发，在乙方货款中扣除。

5、国家法定节日(元旦、春节、清明、端午、劳动节、国庆节)等假期的加班费按照国家规定，由甲方卖场制定统一标准，甲方代发，在乙方货款中扣除。

6、乙方派驻甲方工作的员工，甲乙双方应进行协同管理，对于乙方员工的进场、离场和调动，需在双方协商一致后方可进行;而乙方在未与甲方进行协商的情况下，擅自进行员工的进场、离场和调动，因此给甲方所造成的经济损失由乙方负全部责任。

7、乙方专柜营业员须接受甲方的统一培训、统一管理、遵守甲方店堂内各项规章制度。

五、经营区域装修及修缮责任：

1、乙方应当对租赁区域进行装修。乙方装修须经甲方同意后方可实施，并严格按照甲方的规定装修。装修费用由乙方自行承担。

2、合同有效期内，乙方应爱护并合理使用租赁区域及附属设施，乙方因使用不当造成租赁区域或附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿甲方的经济损失。

3、合同期满，乙方必须保证经营区域具备良好和适于出租的状态及条件(正常磨损除外)。

4、未经甲方书面同意，乙方无权对经营区域(墙壁、天花板、结构、承重、外观及公共区域——进行改建、变动或分割，否则中，甲方有权从保证金中扣取将经营区域恢复原状所需的全部费用。因乙方施工导致经营区域产生缺陷的，应由甲方安排修复，并从装修保证金中扣取相关费用，乙方应于七天内将保证金补齐，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同。

六、经营区域管理：

1、切实维护甲乙双方和广大消费者合法权益，乙方经营区域应遵循甲方关于商品、服务、员工及商场规章制度等内容的管理。

2、乙方经营的商品不得高于其它商场的零售价格，并必须接受有关部门和甲方的质量监督及物价管理。

3、乙方商品应当严格执行我国《产品质量法》和《消费者权益保护法》等有关规定，按国家有关规定实行三包(包退、包换、包修)。对影响甲方商场销售、声誉及给消费者造成损失的或引起顾客投诉、媒体曝光、政府部门责令整改或处罚的，乙方应该负责处理和赔偿，甲方有权追究乙方赔偿责任和解除合同。

4、乙方对于所雇员工之聘用、劳动保险、这福利及工作时间等均应遵守国家相关劳动法律、法规的规定，如有违反，一切法律及经济责任由乙方自行承担。

5、乙方必须遵守甲方规定的营业时间营业及时调整，并遵守甲方各项管理制度及相关规定，乙方派遣人员上岗前应接受甲方管理制度及相关规定培训，并委托甲方对其进行现场管理，对违规给予适度的教育和处罚，如因乙方及其受雇人员，代理人等故意或过失导致财产、产品或人员蒙受损失，乙方应负完全赔偿责任。正常营业时间内，经营区域内的管理，清洁和保安工作由乙方自行负责。

七、违约责任：

1、在经营期间，如乙方违反本合同的规定，经甲方书面催告满5天后仍未有改善的，乙方应承担：

(1)每延迟一天，应付保证金 %的违约金;

(2)甲方有权单方面解除合同，乙方应立即撤出租赁区域;

(3)乙方已缴纳之保证金不予退还;

(4)甲方如有其他直接或间接损失的，乙方还应据实赔偿。

八、其他约定：

1、乙方给予甲方个人的回扣、费用、购物折扣、礼品、旅游、娱乐、宴请、报销人个票据等行为均视为商业贿赂;乙方给甲方个人实施商业贿赂，一经查实，甲方有权停止与乙方的合同，乙方按5000元/次支付甲方违约金;乙方举报甲方个人索贿、受贿、一经查实，甲方按查实金额的200%奖励乙方。并在同等条件下给予乙方更多的商业机会。

2、未经甲方总经理书面同意及加盖甲方财务专用章，以下个人行为甲方不予认可;

1)甲方个人向乙方借款、借贷、索要返利;

2)乙方将费用交予甲方非财务人员;

3)甲方个人向乙方擅自做出承诺。

3、本合同适用于xxx现行法律和法规。凡因本合同引起或与本合同有关的争议，应向甲方所在地的人民法院提出诉讼。

4、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可订立补充条款，补充条款与本合同条款不一致的，以补充条款为准。

5、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营超市合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

超市柜台租赁合同

出租柜台方(以下简称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租柜台方(以下简称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担 保 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 租赁柜台的期限和经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 租金标准及支付方式、支付时间

1、租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 承租方的权利、义务

1、承租方在经济范围内所从事的经营活动，不受出租方干预。

2、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4、承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5、承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6、承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条 出租方的权利、义务

1、出租方有权要求承租方按期交付租金。

2、出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3、承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;

④承租方严重违反店堂纪律和有关规章制度不听规劝者。

4、出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5、出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条 纳税

出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1、担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2、承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效

合同期满、停租或承租方迁走时，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本一式\_\_\_\_ 份，订立合同各方各执一份;副本\_\_\_\_ 份，送\_\_\_\_ 等部门各一份备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营超市合同范本4**

第一章总则

第一条宗旨

签署本合同，旨在使加盟商获得总部开发的经营(制造/销售)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的特许经营权的使用权，设立加盟店，并获得总部给予的支持，共同努力，实现特许经营的经营效益。

第二条特许经营项目

总部许可加盟店实施的特许经营项目为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总部根据经营(制造/销售)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的成功经验，建立起以\_\_\_\_\_\_\_\_\_商标(品牌)为代表的特许经营系统，并许可加盟店在特许区域内实施。

第三条特许经营关系

总部与加盟店基于本合同产生的法律关系是一种合作关系，加盟店作为独立的民事主体对外开展经营活动，执行本合同。加盟店应当遵守法律的要求，独立对外承担民事责任。

除法律和本合同另有规定之外，加盟店不是总部的代理人或业务代表。加盟店不得以总部的名义缔结合同，或约定其他义务，或作出任何承诺与保证，使总部对第三人承担责任。

第四条基本原则

公平原则和诚实信用原则，是订立和执行本合同的基本原则。

在签订本合同和履行本合同的过程中，总部和加盟店应当自觉遵守公平原则和诚实信用原则，以善意的方式理解本合同及合同履行过程中的分歧与矛盾，通过协商解决争议，是实现合同目的的根本途径。

第二章加盟商与加盟店

第五条加盟商

加盟商为个人的，应当符合下列条件：

(一)身体健康，年龄在\_\_\_\_\_岁至\_\_\_\_\_岁之间;

(二)文化程度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)有\_\_\_\_\_年以上\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业的从业经验;

(四)无刑事犯罪及\_\_\_\_\_\_\_\_\_记录;

(五)无破产史及\_\_\_\_\_\_\_\_\_记录;

(六)有\_\_\_\_\_万元以上至\_\_\_\_\_万元的个人(家庭)财产;

(七)有\_\_\_\_\_万元以上至\_\_\_\_\_万元的自有资金;

(八)认同本特许经营系统的经营理念和管理制度;

(九)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

加盟商为企业的，应当符合下列条件：

(一)企业为有限责任公司，法定代表人持有公司51%以上的股份;

(二)公司注册资本为\_\_\_\_\_万元以上至\_\_\_\_\_万元以下;

(三)公司净资产为\_\_\_\_\_万元以上;

(四)公司拥有\_\_\_\_\_万元的自有资金;

(五)公司法定代表人符合前款(一)至(五)项的要求;

(六)认同本特许经营系统的经营理念和管理制度;

(七)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条加盟店

加盟店应当注册为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并以其名义履行本合同。

加盟店的选址应当进行商圈调查和评估，并符合规定的条件，其营业面积应当在\_\_\_\_\_平方米至\_\_\_\_\_平方米之间，与其他加盟店之间的直线距离不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

加盟店应当按照总部的规定进行装修，经总部验收合格方可投入使用。加盟店使用总部统一设计(制作)的招牌，费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第三章特许经营权

第七条许可的权利

总部许可加盟店在特许区域内，使用总部经营(制造/销售)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的特许经营权，按照本合同规定，设立加盟店。

本合同所称特许经营权是总部经营(制造/销售)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部商业要素，包括总部所拥有的商标、商号、专利、著作权、商业秘密、经营诀窍等，其中：

(一)商标是指总部注册的\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品(服务)商标，注册号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)商号是指总部企业名称中的字号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商行政管理局;

(三)专利是指总部拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_发明(实用新型或外观设计)专利，专利号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，专利有效期截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

(四)著作权是指总部创作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作品，著作权有效期限截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

(五)商业秘密是指总部拥有的经营特许经营系统的经营诀窍和专有技术，包括但不限于《经营手册》，制造\_\_\_\_\_\_\_\_\_的技术，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(六)经营诀窍是指经营(制造/销售)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部程序和方法，包括产品配方、加工工艺、营销方式、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等等;

(七)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条使用方式

总部许可加盟商以下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式使用总部特许经营权：

(一)将加盟商现有门店改建为(非)法人资格的加盟店;

(二)由加盟商投资设立(非)法人资格的加盟店;

(三)由加盟商共同投资设立有限公司类型的加盟店;

(四)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式分销特许经营的产品。

第九条许可形式

总部许可加盟店使用特许经营权的形式为独占许可(或排他许可或普通许可)。总部承诺并保证：

(一)不许可第三人以任何方式在特许区域内使用特许经营权的全部或部分权利;

(二)不以任何方式(或与特许经营相同或相似的方式)在特许区域内使用特许经营权的全部或部分权利;

(三)不向特许区域内的任何第三人销售特许经营范围内的任何产品(服务)。

第十条权利的保留

在特许区域范围内，总部对许可加盟店使用的特许经营权作出以下保留：

(一)在客观情况变化时，如果总部有充分的理由认为在加盟店现有区域增设加盟店而不至于对加盟店的业务造成实质性影响时，总部有权在本合同规定的加盟店区域内设立新的加盟店，但与加盟店的距离不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，且加盟店享有优先权;

(二)以特许店之外的其他商业形式(批发、邮购、直销……)分销特许经营范围内的产品(服务);

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条营业场所

总部许可加盟商设立的加盟店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑物\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权系\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有。

加盟商租赁该房屋的《房屋租赁合同》使用总部统一制定的合同文本，或者必须经总部审查同意，符合总部规定的要求。

第十二条特许区域

加盟店的特许区域，是指以加盟店为中心半径\_\_\_\_\_\_\_\_\_米的市场范围，在该区域内，加盟店享有本合同规定的独占许可权。

第四章合同期限与续约

第十三条合同期间

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，截止日期为最后一个年度的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

如果加盟店满足续约条件的要求，则本合同可以延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，依此类推。

第十四条续约条件

在本合同期限届满时，加盟店应当满足下列续约条件：

(一)较好地履行了本合同的义务，没有发生过重大违约行为;

(二)已经向总部支付了到期的全部款项;

(三)签署放弃可针对总部提起诉讼和仲裁的文件;

(四)同意向总部支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的续约费;

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条续约文本

续约时签署的合同文本，使用续约时总部制定的适用于特许经营系统的标准合同文本，但应符合下列条件：

(一)以本合同文本为蓝本，不得对本合同文本的基本内容进行重大修改;

(二)不得对有关特许费用和广告基金的收取比例，续约条件，特许区域等事项作出修改;

(三)对违约行为的处罚标准不得高于本合同规定的标准或水平;

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五章特许经营手册

第十六条经营手册

总部向加盟商出借总部制定的详细载明加盟店操作规则的《特许店经营手册》(简称经营手册)，经营手册系特许经营系统所通用。

在签订本合同之前，加盟商已经充分地审阅了经营手册，同意将经营手册内容作为本合同的附件，具有同等的法律效力。

第十七条经营手册的更新

总部有权利也有义务对经营手册进行更新，使加盟店拥有最新的经营手册，费用由总部承担。

经营手册更新的内容，限于手册所规定的范围内，不得通过更新经营手册而使加盟店承担与本合同相抵触的或不合理的义务。

第十八条经营手册的变通

根据加盟店的实际情况，经总部书面批准，可对经营手册在加盟店的执行作出适当变通。加盟店可以提出进行变通的要求和理由，但应当符合以下条件：

(一)是加盟店具体情况差异性的客观要求，如社会背景、人文风俗、传统习惯、消费需求等;

(二)实施变通中所包含的知识产权及其他权利，均归属于总部所有。

第十九条经营手册的执行

加盟店应严格遵照经营手册的规定执行，不得违反经营手册的规定或以不作为的方式消极执行经营手册。

总部有权监督、检查加盟店执行《特许店经营手册》，对违反《特许店经营手册》的行为，有义务采取措施予以纠正，并进行处罚。

第二十条经营手册的归属

经营手册的所有权属于总部所有，在本合同终止时及经营手册更新时，加盟店应当向总部交回经营手册，并且不得以任何形式复制、留存经营手册的文本。

经营手册由加盟店统一保管，限于在加盟店营业场所内由加盟店经理及\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员查阅使用，不得向其他人员公开。

第六章培训

第二十一条初始培训

总部应当对加盟店人员进行为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的培训，参加培训的人员及培训课程见附件。培训的地点、时间由总部具体安排。

加盟店应当按照规定选派参加培训的人员，并将参加培训人员的情况报总部审核批准，总部有权否决加盟店提出的培训人选。

初始培训的内容包括：

(一)加盟店的选址、开业、运行、管理、经营及促销;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十二条后续培训

在特许经营合同履行期间，总部应当对加盟店进行下列定期或不定期的培训，不断提高加盟店的经营管理水平：

(一)每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前，在年度总结基础上组织一次培训研讨会;

(二)在更新经营手册、计算机软件系统升级、调整经营策略及其他涉及加盟店的变革措施实施前进行培训;

(三)应加盟店的要求组织相关培训，具体事宜由总部与加盟店商定;

**经营超市合同范本5**

特许人：

受许人：

各方对下列事项达成一致：

第1条?宗旨

特许人授予受许人在特许经营下商品化经营（制造）下述产品（服务）之权，或者接受根据本合同条款在该建筑物内和在第4条所规定的区域执行特许经营协定。

第2条?受许人的法律地位

受许人以自身名义，自付费用，作为单独的商人进行其活动。因此，他须尊重对所有商人共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的和商业的要求。作为一个\_\_\_\_\_的商人，受许人应就其活动自负一切风险和从一切赢利中获利。

受许人不是特许人的代理人、买卖代表，也不是他的雇员或合伙人。受许人不是作为特许人的佣金代理人，受许人无权以特许人的名义签订合同，使特许人在任何方面对第三人承担责任，或由特许人负担费用，承担任何义务。

第3条?授予的各项权利

为了使受许人正常经营，特许人授予受许人下列各项权利：

（a）?使用代表\_\_\_\_\_\_（加以描述）的式样的权利，经依照\_\_\_\_\_\_登记为产品（服务）的\_\_\_\_\_（使用登记为……专利的制造技术的权利）；

（b）使用\_\_\_\_\_\_名字/标志的权利；

（c）查阅并使用作为本协议附件，称作\_\_\_\_\_\_文件所规定专有技术的权利

（d）在引进以及经营过程中协助受许人从技术、商业、法律和经营受益的权利，第5节和第6节中有规定。

（e）出售和使用特许人制造的产品（由指定的供应商）意即……

第4条?区域

使用授予受许人特许经营的权利应在本协议附件3所载地区和建筑物中行使。受许人未经特许人事前书面许可不应变更其建筑物地址。

第5条?专属性

在本合同期间，在第4节所载区域中，特许人承诺：

-不将本特许经营的全部或部分授予第三者；

-本身不从事全部或部分的特许经营，也不以相似的方法出售本特许经营范围内的产品（服务）；

-不向任何第三者供应全部或部分、本特许经营范围内的产品（服务）。

所有在法律上或在事实上控制特许人，或为特许人所控制或与其共同受到控制的人或公司，均认为是第三者。

在本协议期间，特许人应：

-在第1条所载的建筑物内独自经营特许经营；

-不得在第4条规定的地域之外与特许经营范围内的产品（服务）寻求客户。

第6条?期间

本协议在签字之日生效，为期\_\_\_\_\_\_年。本合同自动延长连续的\_\_\_\_\_\_年期，除非特许人或受许人在第一个期限届满前或每一个延期届满前至少\_\_\_\_\_\_月发出通知。用挂号信或任何其他书面传递手段，可借以准确确定收到通知的日期（该日期可用以计算通知期间）。本协议在签字日生效，期间可不确定。各方不发出\_\_\_\_\_\_月通知将止本合同，用挂号信或任何其他书面传递手段，可代理以确定收到通知的日期（该日期是该通知期间的起始日）。

第7条?善意

第8条?遵守国家法律

受许人遵守适用的法律，并应有必要的授权。

第9条?特许人的质量标准

**经营超市合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层 号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区路(街)某某商业广场(“商场”) 座首层 号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。 商铺的建筑面积为 平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) .非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自 年 月 日(如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日)起至 年 月 日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自 年 月 日起至 年 \_\_\_\_\_月 日止。 本合同在商场确定的统一开业日前 日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，

免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

年 月 日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：每月每平方米(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写) 元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

支付期限和方式

支付期限

首期(即租期开始之日至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写) 元，(大写) 元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

物业管理费支付方式

物业管理费由乙方承担。

物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日至\_\_\_\_月月底)。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

**经营超市合同范本7**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

为了规范合作企业的行为，保护合作企业及其合作的合法利益，根据《xxx合作企业法》及有关法律、法规规定，甲、乙、丙各方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

第一条：合作宗旨

甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营事务。

第二条：合作企业概况

名称：

经营场所：

经营范围：

经营方式：

第三条：合作期限

合作期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第四条：出资方式

1、甲方：出资额为\_\_\_\_元，以方式出资，占注册资本的\_\_\_\_%。

2、乙方：出资额为\_\_\_\_元，以方式出资，占注册资本的\_\_\_\_%。

3、丙方：出资额为\_\_\_\_元，以方式出资，占注册资本的\_\_\_\_%。

本合作出资共计人民币\_\_\_\_元。合作期间各合作人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合作企业存续期间，合作人的出资和所有以合作企业名义取得的收益均为合作企业的财产，其合法权益受法律保护。

第五条：出资期限

各合作人的出资，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第六条：出资评估

用实物(或者工业产权、非专利技术、土地使用权)出资，应当经有企业法人资格的评估机构评估作价，在公司注册资本验证后天内，依法办理其财产权的转移手续，并在申请公司设立登记时向公司登记机关提交有关证明。

第七条：合作企业登记

全体合作人同意指定为代表或者共同委托的代理人(指具有代理业务的公司派员或者律师事务所的律师)作为申请人，向登记机关申请企业名称预先核准登记和设立登记。申请人应保证向登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性，并承担责任。

第八条：盈余分配

1、合作各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、盈余分配以为依据，按比例分配。合作企业分配当年的税后利润(亏损)，按下列顺序进行。

(1)提取法定公积金\_\_\_\_%。

(2)提取法定公益金\_\_\_\_%。

(3)剩余利润(亏损)按合作人出资比例分配(分担)。

3、合作企业的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合作人协商决定。

第九条：债务承担

1、合作企业债务由合作企业财产偿还。

2、合作企业财产不够偿还时，由合作人按各自出资的比例承担债务。

3、合作企业的债务承担，如另有变动的，其具体方案由全体合作人协商决定。

4、由一名或者数名合作人执行合作企业事务的，应当依照约定向其他不参加执行事务的合作人报告事务执行情况以及合作企业的经营状况和财务状况，其执行合作企业事务所产生的收益归全体合作人，所产生的亏损或者民事责任，由全体合作人承担。

第十条：执行人的职责

企业事务的执行人对全体合作人负责，并行使下列职责：

1、对外开展业务，订立合同。

2、主持合作企业的日常生产经营、管理工作。

3、拟定合作企业利润分配或者亏损分担的具体方案。

4、制定合作企业内部管理机构的设置方案。

5、制定合作企业具体管理制度或者规章制度。

6、提出聘任合作企业的经营管理人员。

7、制定增加合作企业出资的方案。

8、每半年向其他合作人报告合作企业事务执行情况以及经营状况、财务状况。

9、除《合作企业法》另有规定外，对合作企业有关事项作出决议时，须经三分之二以上的合作人表决通过，表决实行一人一票的表决方法，但在争议双方票数相等时，执行事务的合作人有裁决权。

第十一条：其他合作人的权利

1、有权监督执行事务的合作人、检查其执行合作企业事务的情况。

2、为了解合作企业的经营状况和财务状况，有权查阅账簿。

3、被委托执行合作企业事务的合作人不按照本协议或者全体合作人的决定执行事务的，有权决定撤消该委托。

4、合作人分别执行合作企业事务时，其他合作人有权对合作人执行的事务提出异议，提出异议时，应暂停该项事务的执行。

第十二条：企业事务的决定

企业下列事务必须经全体合作人同意：

1、处分合作企业不动产。

2、改变合作企业名称。

3、转让或者处分合作企业的知识产权和其他财产权利。

4、向企业登记机关申请办理变更登记手续。

5、以合作企业名义为他人提供担保。

6、聘任合作人以外的人担任合作企业的经营管理人员。

7、新合作人入伙及合作人的退伙。

8、合作人与本合作企业进行交易。

9、合作人增加对合作企业的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损。

10、依照合作协议约定的有关事项。

第十三条：禁止行为

合作人在合作期间有下列情形之一时，必须禁止：

1、禁止合作人自营或者同他人合作经营与本合作企业相竞争的业务。

2、未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作企业名义进行业务活动。

3、除全体合作人同意外，禁止合作人与本合作企业进行交易。

4、禁止合作人从事损害本合作企业利益的活动。

如合作人违反上述各条，其业务获得的利益归本合作企业，造成损失按实际损失赔偿，劝阻不听者，可由其他合作人决定除名。

第十四条：入伙

新合作人入伙时按下列顺序进行：

1、需经全体合作人同意。

2、原合作人向新合作人告知原企业的经营状况和财务状况。

3、依法订立入伙协议。

4、入伙的新合作人对入伙前企业的债务承担连带责任。

第十五条：可以退伙的情形

合作协议约定合作企业的经营期限的，有下列情形之一时，合作人可以退伙：

1、合作协议约定的退伙事由出现。

2、经全体合作人同意退伙。

3、发生合作人难于继续参加合作企业的事由。

4、其他合作人严重违反合作协议约定的义务。

合作协议未约定合作企业的经营期限的，合作人在不给合作企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前三十日通知其他合作人。

第十六条：当然退伙的情形

合作人有下列情形之一的，当然退伙：

1、死亡或者被依法宣告死亡。

2、被依法宣告为无民事行为能力人。

3、个人丧失偿债能力。

4、被人民法院强制执行在合作企业中的全部财产份额。

第十七条：除名退伙的情形

合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其除名：

1、未履行出资义务。

2、因故意或者重大过失给合作企业造成损失。

3、执行合作企业事务时有不正当行为。

4、合作协议约定的其他事由。

第十八条：退伙程序

合作人退伙时按下列顺序进行：

1、退伙需提前30日通知其他合作人，经全体人合作人同意退伙，并签订书面协议。

2、合作人退伙，其它合作人应当与该退伙人按照退伙时的合作企业财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额;退伙人对其退伙前已发生的合作企业亏损或债务按出资比例承担责任。

3、退伙人有未了结的合作企业事务的，待了结后进行结算。

4、退伙人不论何种方式出资，均按企业的实际情况，由全体合作人决定，退还货币或实物。

5、退伙人对其退伙前已发生的合作企业债务，与其他合作人承担连带责任。

第十九条：出资的转让

合作人出资转让的必须符合以下条件：

1、合作人转让出资需经全体合作人同意。

2、合作人依法转让出资时，在同等条件下，其他合作人有优先受让的权利。

3、转让本企业合作人以外的第三人，按入伙对待。

4、合作人依法转让出资的，受让人经修改合作协议即成为企业的合作人，依照修改后的合作协议享有权利、承担责任。

5、转让出资后的企业合作人必须符合《合作企业法》规定的法定人数。

第二十条：企业的解散

企业有下列情况之一时，给予解散：

1、合作期届满，合作人不愿继续经营的。

2、合作协议约定的解散事项出现。

3、全体合作人决定解散。

4、合作人已不具备法定人数。

5、合作目的已经实现或无法实现。

6、被依法吊销营业执照。

7、出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

第二十一条：清算的顺序

1、清算由全体合作人担任，并确定一名清算负责人或者申请人民法院指定清算人。

2、企业清算时，应通知和公告债权人。

3、清理企业财产，分别编制资产负债表和财产清单。

4、处理与清算有关的合作企业未了结的事务。

5、清算后的盈余，在支付清算费用和共益债务后，按员工工资(包括医疗、伤残补助和抚恤金等费用)、税款、普通债权的顺序清偿，如仍有剩余，按照出资比例返回出资。

6、清算后如亏损或企业无能力偿还债务，不论合作人出资多少，先以企业共有财产偿还，合作财产不足清偿的部分，由合作人按出资比例承担。

7、清算结束后，应当编制清算报告。经全体合作人签名、盖章后，在15日内向企业登记机关报送清算报告，办理合作企业注销登记。

第二十二条：违约责任

1、合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

2、合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

3、合作人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合作企业法》而导致合作企业解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任。

4、合作人违反本合同关于禁止行为规定的，应按合作实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合作人决定除名。

第二十三条：声明和保证

本协议签署各方作出如下声明和保证：

1、合作人各方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利或授权签订本协议。

2、合作人各方投入本公司的资金，均为各合作人所拥有的合法财产。

3、合作人各方向本公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

第二十四条：保密

合同各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限为年。

第二十五条：通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及各方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知其他方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十六条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，各方在规定的时限内(书面通知发出天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经各方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十七条：争议的解决

因履行本合同所发生的争议，双(各)方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：□向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;□提交中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_进行仲裁;□向有管辖权的人民法院起诉。

第二十八条：不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，各方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，各方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则各方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十九条：合同的效力

1、本合同自各方或各方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲方、乙方、丙方各\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_市公证处留存一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营超市合同范本8**

甲方：

乙方：

根据国内贸易部《连锁店经营管理规范意见》，经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加盟连锁店。

现就加盟具体事宜，协商如下：

一、特许权使用：

1、甲方授权乙方座落于市(县)区(乡、镇)路(街)号的门店以“超市”为悬挂招牌，并将以甲的指导与提供事项，经营该超市加盟连锁店。门店号：号

2、甲方对于凡使用“超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙广的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了保证乙能取得正常的发展。

3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4、乙每季度初当月5日必须向甲方支付季度含税销售额的2%为特许权使用费。逾期须按每日万分之一支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。

5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

二、人员培训：

1、甲方将负责对乙方下属门店理货员、收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿、就餐、往返车费、体检等费用。

2、乙每家门店人员定编数必须报甲方备案同意。

三、广告及促销：为有效扩展销售，乙方对甲方统一办理的门店促销活动应完全了解其重要性，并竭力配合。如甲方为扩展销售所指定的信用卡、赠券、会员优惠卡等，乙方应与甲方直营门店同等使用，无条件接受，并就折扣差额由乙方自行负担，如乙方需自知自行刊登广告，应预先将拟定刊登的广告媒体文案送甲方核准，经甲方同意后方可实施刊登。

四、商品的提供及结算：

1、甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至加盟店的运费和力支费。乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。

2、甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

五、乙方的权利：乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活动的权利。

六、乙方的义务：

1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况要理发须征得甲方同意。

3、乙必须按甲方的要求做好各种财务报表，并如实提供各种财务报表。

4、乙方必须执行甲方提供的商品..的管理规范。

5、在经营活动中乙方发生残损商品，必须按甲方规定办理退调。

6、乙方必须服从甲方派遣督导人员的监督、指导乙方所开设的店铺的经营管理。

7、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

8、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

七、甲方的义务

甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

八、违约责任：

1、签约双方应严格遵守合约规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。违约方应付违约金人民币万元整。

2、乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益、名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

九、合同的终止及解除：

1、本合同期自年月日起至年月日，共讲年(每三年修改合同内容一次)。期限届满前天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。

2、本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。

3、在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“超市”的标章、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营业标记，并不得再使用“超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术、商业秘密等。

十、争议的解决：如本合同有争议时，概以合同内容为主，并以甲方主要办事机构所在地法院为管辖法院。

十一、合同生效：

本合同壹式捌份，经双方签署后生效，双方各执肆份为凭。

甲方：

乙方：

日期：

**经营超市合同范本9**

特许者：（以下简称甲方）

营业执照注册号：

地址：

编码：

被特许者：（以下简称乙方）

营业执照注册号：

地址：

编码：

为明确双方在特许经营上的权利义务关系，特订立本合同，以便共同遵守。

一、特许方式和内容

1、乙方自愿申请加盟\_\_\_\_\_\_\_\_公司，由甲方授予特许经营权后，乙方开办特许企业。

特许企业名称：（以下简称特许企业）

登记注册地：

法定代表人：

职务：

特许企业性质：

经营地址：

编码：

2、甲方向乙方授予特许经营权并提供管理体系。

3、管理体系即有价值的专用的商名、\_\_\_\_\_、建筑风格、培训体系、财务体系、和专有技术。它的核心内容是\_\_\_\_\_及其经营管理标准和技术质量标准。

4、特许企业的经营范围：

二、特许经营权益费及保证金

1、本合同订立前，乙方须向甲方一次性缴纳特许经营加盟费\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、在合同有效期内，乙方应按特许企业总营业收入的一定比例按月向甲方交纳特许经营权使用费。

3、本合同订立前，乙方须向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金。合同期满后甲方将保证金退还乙方。若乙拖延缴纳特许经营权使用费，甲方有权用保证金充抵。乙方收到充抵通知后，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内将保证金补足。若乙方不能按期补足保证金，甲方有权终止合同并不再退还保证金。

4、乙方须在本合同订立后是内将特许经营加盟费和保证金汇至甲方指定账户。

5、自特许企业开业之日起，乙方应在每月结束后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该月的特许经营权使用费汇至甲方指定账户。

6、甲方账户所在地为：

三、甲方的权利和义务

1、提供开办特许企业所需的证明材料。

2、为特许企业提供技术骨干人员上岗前的专业培训，并定期进行再培训。

3、甲方在本合同生效期内提供《特许经营管理手册》（简称《手册》）。手册属甲方所有，未经甲方书面许可，乙方或特许企业不得扩大使用。

4、有权向特许企业指定配送\_\_\_\_\_\_\_\_公司专用物品、原料及工具。

5、有权以各种形式随时对特许企业的服务质量和商品质量进行检查、督导、鉴定和考核。在业务指导中，帮助解决生产经营中的管理和技术问题。

6、有权检查和审核特许企业经营活动的财务状况。

四、乙方及特许企业的权利和义务

1、乙方负责办理开办特许企业所需的一切手续及特许企业经营所需流动资金。为特许企业落实建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的经营场所（餐位设计不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_个），并扫甲方要求对经营场所进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备特许企业的开业经营条件。

2、乙方在特许企业开业前派送其有关人员接受“\_\_\_\_\_\_\_\_公司培训中心”的培训和考核。在得到甲方的培训证书后方可上岗。

3、乙或特许企业发生重大变动时，如更换法定代表人、增减注册资金，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知甲方；特许企业改变经营场所或经营范围，应征得甲方的书面同意。

4、乙方应保证特许企业按甲方的《手册》内容及有关规定进行特许经营管理。

5、乙方不得在特许企业之外使用特许权，不得将特许权转让或许可他人使用。

6、乙方应按甲方提供的资料进行宣传活动，并不得在特许企业以外的产品和服务中使用\_\_\_\_\_\_\_\_公司标志。

7、乙方及特许企业不得生产、销售和使用甲方竞争对手的产品和服务，必须销售和使用由甲方提供的产品和服务，或由甲方指定或同意的第三方生产的符合甲方标准的产品和服务。

五、特许企业的管理与财务核算制度

1、特许企业应执行甲方《手册》规定的管理制度、规范标准。

2、特许企业应执行国家制定的餐饮服务业财务会计制度和甲方有关特许企业的统一记帐方式。

3、乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_月将特许企业所有经营项目的总营业收入及真实的财务报表于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前报甲方予以备案，乙方不得少报、虚报、漏报。

六、甲方派出人员甲方根据需要向乙方派出经理管理、专业技术人员\_\_\_\_\_\_\_\_名，派出人员的权利义务关系由甲乙双方另行签订补充协议。

七、\_\_\_\_\_使用

1、仅在合同中，下列词语的定义如下所述：

“\_\_\_\_\_”指甲方注册登记的各项\_\_\_\_\_和或任何同该\_\_\_\_\_有关的其他标识或特殊标记。

2、甲方是注册\_\_\_\_\_合法所有人（以下简称商村），自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_月内，乙方应与甲方签订《\_\_\_\_\_使用许可合同》。乙方应保证特许企业遵守特许经营权的有关规定。

3、乙方及特许企业由于自身经营管理责任，发生服务质量、产品（商品）质量问题，致使甲方\_\_\_\_\_信誉受到损害时，应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

4、乙方及特许企业不得以任何形式和方法扩大\_\_\_\_\_的使用范围，不得以任何方式制作和使用与本合同许可\_\_\_\_\_相似或变形的\_\_\_\_\_标识，不得以任何方式和名义在其他国家、地区提出注册该\_\_\_\_\_的申请。

5、未经甲方书面同意，乙方及特许企业不得在特许企业以外使用甲方\_\_\_\_\_专用商品，或进行有损于甲方名义的任何活动。

八、保密

1、乙方及特许企业应将《手册》及为履行本合同所制定或批准的其它资料所含内容列为机密，并使其处于保密状态。未经甲方事先书面同意，乙方及特许企业不得复制、记录或以其它方式泄露给他人。

2、乙方及特许企业承诺在整个合同期内和合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，不将它所知的任何保密信息、知识、经营方法等为了其他人、组织、公司的利益向其透露。

九、\_\_\_\_\_乙方应在本合同有效期内为特许企业的财产及雇员投保，\_\_\_\_\_合同应报甲方备案，\_\_\_\_\_费由乙方承担。

十、违约与处罚

1、合同一经签订，双方不得以任何理由违约，如因一方违约给对方造成经济损失，违约方应根据造成损失的程度支付万元以上的违约金。

2、乙方或特许企业违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，并要求对方支付违约金及赔偿金：

（1）未经甲方允许擅自扩大许可\_\_\_\_\_的使用范围。或与其它\_\_\_\_\_组合使用；

（2）未经甲方允许将许可\_\_\_\_\_再许可他人或转让，出借、转卖他人制作或使用；

（3）自行制作或使用与许可\_\_\_\_\_相似或变形的\_\_\_\_\_；

（4）降低特许企业的服务质量或产品（商品）质量，发生被\_\_\_\_\_工具曝光批评或消费者严重投诉等情况；

（5）特许企业不按合同规定支付特许经营权使用费；

（6）不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

（7）擅自变更本合同规定的权利义务主体。

十一、本合同的解除与终止

1、本合同在下列条件下自动终止：

（1）乙方或特许企业遭受严重亏损而无力或不可能继续经营；

（2）乙方或特许企业破产、无偿还能力或开始清算程度；

（3）乙方财产中主要部分被法院强制执行；

（4）乙方解散。

2、甲方遇下列情况之一时，向乙方发出书面通知，即可解除合同：

（1）乙方重要资产转让他人或处于分立、合并状态；

（2）乙方擅自；转让特许企业，或擅自改变特许企业经营场址或经营范围；

（3）乙方或特许企业不遵守《手册》内容或特许体系程序规范；

3、合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日前\_\_\_\_\_\_\_\_月，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

十二、合同解除或终止后双方的责任

1、本合同提前解除或期满终止后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付所有应付给甲方的费用，同时注销特许企业的工商登记；

2、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内归还甲方商业技术秘密资料；归还带有甲方商业标志、\_\_\_\_\_、招牌和资料等；

3、自本合同解除或终止之日起，乙方应立即停止特许企业的业务活动和任何形式的广告宣传，停止使用甲方\_\_\_\_\_、商名、标志（包括与其相似或易混淆的任何\_\_\_\_\_、商名和标志）。

十三、不可抗力本合同所指不可抗力包括但不限于天灾、火灾、水为、战争、政府行动、意外事件或非双方所能控制或所能预见的事件。由于不可抗力原因致使合同无法履行或无法全部履行时，甲方或乙方应在日内，将事故情况书面通知另一方。由于本款原因提前解除本合同的，双方负责。

十四、争议的解决在本合同执行过程中，双方如有意见分歧，应协商解决，协商不成时，可申请中山\_\_\_\_\_委员会会\_\_\_\_\_。该裁决为终局裁决，对双方均有法律约束力。

十五、合同期限合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

十六、附则

1、乙方承诺特许企业成立后，受本合同约束，遵循本合同中有关乙方和特许企业权利义务的规定。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：（盖章）

年?月?日

乙方：（盖章）

年?月?日

**经营超市合同范本10**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

1：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号摊位转让给乙方使用。

2：该摊位的租金已由甲方一次性支付给产权人(房东)，为保障乙方的权益，甲方需在转让后无偿联系房东与乙方另签租赁合同。

3：双方商定转让费为人民币元整(￥：元)，此金额包含：剩余房租(剩余房租至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日)、装修费用、缘份桥加盟使用权及库存货物。

4：转让费须签在订合时乙方支付给甲方\_\_\_万元整，剩余\_\_\_万元整甲方承诺在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给乙方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。

5：签订合同并完成付款后，该摊位的合同期内使用权及剩余货物的所有权即归

乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。

6：由于是带货转让，甲方需向乙方无偿提供产品的进货渠道，以便乙方尽快了解行情，正常经营。

7：此合同一式两份，签字付款后起生效。

甲方：

签订日期：年 月 日

乙方：

签订日期：年 月 日

**经营超市合同范本11**

国 家 邮 政 局

国家工商行政管理总局

二〇一一年二月

（示范文本）

使用说明

1.本合同文本为示范文本，依据《民法典》、《^v^商标法》、《商业特许经营管理条例》（^v^令第485号）、《快递市场管理办法》（交通运输部令20\_\_ 年第4号）、《快递业务经营许可管理办法》（交通运输部令20\_\_ 年第12号）以及《快递服务》邮政行业标准制订，供当事人签约使用或参考。

2.本合同中的空白行，供双方当事人填写，以对本合同条款进行选择和补充约定。合同签订生效后，被选择的条款和补充约定的内容视为双方同意的内容。

3.双方关于快递服务操作规程有具体约定的，作为本合同附件，附在合同正文之后，与本合同具有同等的法律效力。

快递行业特许经营（加盟）合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

特许人（加盟授权方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

快递业务经营许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营超市合同范本12**

乙、丙三方同意，中海晟融合作协议烟草公司合作协议云南省与华为战略合作协议婚纱照合作协议书医疗机构与个人合作协议书>以乙方的好万家超市为主体，以甲方的名义，共同出资另开办一家好万家超市张书安分店(项目)，好。大型超市运作模式及运作模式介绍 目前大型购物超市有三种运营模式，一、联营模式、二、直营模式、三、自营模式。 1、 联营模式: 就是超市提供场地，招。

超市联营合作协议书范文篇3 甲方:xx-xxx有限公司 乙方: 为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商，依据我国合同法的规定。民终1722号民事判决书〕浙江省台州市路桥区的十五家汽车驾驶培训单位签订联营协议及自律公约。

**经营超市合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn