# 承租经营合同范本(热门5篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-03-01

*承租经营合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于：1.乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。2.^v^房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自...*

**承租经营合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2.^v^房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条

租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条

出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，

第四条

租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算利息。

第五条

乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条

乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条

乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条

乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条

水电费由乙方自理。

第十条

租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承租经营合同范本2**

出租单位：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

一、甲方同意双方的要求，将原有^v^xx路五金零部件门市部^v^租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原^v^xx路五金零部件门市部^v^共有固定资产\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_元。

三、原^v^xx路五金零部件门市部^v^属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承租经营合同范本3**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条、承租场地位置、面积与用途

1、1乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，场地建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、2上款所称场地是指由甲方出租给乙方使用的场地、场地及其配套设施。

第二条、租赁期限

2、1租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

2、2承租期满前\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2、3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条、租金及支付方式

3、1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

3、2付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_年房租。

第四条、履约保证金

4、1乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

4、2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

4、3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条、甲乙双方租赁该场地的相关规定

5、1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

5、2乙方负责出租场地内财产设施的保管和保险。

5、3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条、场地的装修和维护保养

6、1甲方负责该场地的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

6、2乙方在足额支付第\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用场地内设施。

第七条、违约责任

7、1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7、2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及履约保证金将不予返还。

7、3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_%的违约金。

第八条、合同解除或终止后的处理

8、1在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_日交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条、适用法律及争端解决

9、1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条、通则

10、1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10、2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承租经营合同范本4**

甲方：\_

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、诚信和为学生服务的原则，经双方友好协商，就场地使用事宜达成如下协议：

一、场地：

甲方将位于\_提供给乙方使用，用于：?

二、时间：

时间从\_年5月1日起至\_年7月31日止，共计15个月(今后每年签约一次)。

三、租金及支付方式：

1、每年租金额为人民币：大写陆拾万元整(￥：元)。

2、付款方式：乙方按每年(需提前30日支付)向甲方支付租金。

四、其他费用：

1、乙方使用期间所发生的水、电、工商、税务等费用自行承担;

2、如乙方需甲方学生公寓作为住房，应按学院规定缴纳相关费用。

3、乙方使用期间所产生的水、电、卫生等费用，按照学院规定单价按时缴纳。

4、签约时交纳保证金伍万元。

五、装修：

乙方需改造使用场所的，提供书面申请、平面图或效果图报甲方同意后，在不改变房屋主体结构的前提下，乙方可就自己使用的场地按照申请的项目进行装修，费用自理。协议期满后，本着“来装去丢”的原则，装修不得拆除和人为损坏，应无偿随房交给甲方。

六、甲方的权利和义务：

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议、收回场地：

(1)未经甲方同意，乙方擅自将该场地入股、与他人调剂交换、与他人联营合作、转租、分租、转让经营权或经营范围不符合本协议约定的经营范围。

(2)利用该场地进行违法活动，损害公共利益的。

(3)乙方经营假冒伪劣商品，经查证属实的。

(4)乙方不按期支付相关约定的各项费用超过10天的。

(5)乙方不遵守消防法律法规或场地管理规定造成火灾事故的。

2、甲方有权对该场地进行检查和监督。

3、协议解除或终止，而乙方继续放置物品占用场地超过七天(以协议记载时间或甲方通知时间为准)，视为乙方放弃该物品的所有权，甲方有权全权处理;所占用时间内的费用，甲方有权以乙方放置在场地内的物品冲抵，仍不足的继续向乙方追缴。

4、乙方不履行本协议的义务，在甲方通知乙方改正后，如乙方逾期未改正，甲方有权停止水电的供应，直至解除本协议收回场地，并追究乙方的违约责任。

七、乙方的权利和义务：

1、乙方不得擅自改变经营范围、经营种类及该场地的用途，否则为乙方严重违约，须按本协议约定承担违约责任。

2、乙方应该在签订本协议时向甲方出示所有能证明其具备合法经营资质的文件，并遵守《云南师范大学文理学院场地管理办法》向甲方提供相应文件复印件。乙方保证所提交之文件及往来之发票凭证均为合法取得。

3、乙方应按有关约定及时装修、开门营业。

4、乙方保证在使用场地期间，该场所内的设施、设备及消防设施设备的完好。如果发生损失和损坏，乙方负责修复和赔偿。

5、严格遵守国家消防安全及社会治安管理的有关规定。

八、协议解除、终止条件：

1、本协议提前解除的，申请方应提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商一致后，乙方应自协议提前解除之日起五日内，将使用的场地按照本协议第四条约定的状态交还甲方。

2、本协议履行期满，甲、乙双方决定不再续约的，乙方应在期满前办理交还场地手续，不得逾期办理，否则甲方有权收回该场地并由乙方赔偿甲方损失。场地内属于乙方的可移动设施、设备、物品，乙方须在本协议解除之日或协议期满前清理完毕。否则视为乙方放弃对该部分物品享有的所有权，由甲方全权处理，用于充抵所占场地时间内的费用。

3、本协议履行期满，如甲方仍继续提供场地使用，乙方继续使用的，需期满前六十日内向甲方提出书面申请，甲方同意后双方另行签订协议。

九、违约责任：

1、在本协议有效期内，若乙方单方面擅自解除本协议或因乙方违约行为，甲方有权解除本协议收回场地另行处理，乙方已交全部费用甲方不予退还，乙方并按已交付费用的10%向甲方支付违约金。乙方所有装修不得拆除不得破坏不予补偿。

2、由于乙方违法行为，招致有关执法机关责令停业或其他处罚，致使甲方权益受损的，乙方应向甲方支付年费用的20%的违约金;甲方有权解除本协议并追究乙方违约责任。

3、若乙方违反消防法律法规或场地管理规定，如在场地内使用明火、使用大功率电器、电线不穿阻燃管、超负荷使用线路、私拉乱接、住人等造成火灾事故的，乙方应自行承担全部责任。造成场地受损或第三方受损的，乙方承担全部赔偿责任。

十、免责条件：

1、倘若因不可抗力或其它自然原因，使场地严重损毁，且使双方无法履行本协议条款，则任何一方均可通知另一方解除本协议，双方互不承担责任。

2、因规划或国家政策需要拆除或改造已使用的场地，甲乙双方互不承担责任。

十一、合同争议解决的方式

双方在履行本协议时如发生争议，应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

**承租经营合同范本5**

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，甲、乙双方就甲方租赁乙方所有、管理的吊车用于甲方位于成都市的建设工程有关的事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁费用：

卸装钢筋为\_\_\_\_\_元/吨；

卸装钢筋翻围墙为\_\_\_\_\_元/吨；

其它需要吊车费用按消失计费为\_\_\_\_\_元/小时；

备注：除按以上单价计价外，每次出车费用最少为\_\_\_\_\_元，暂定租赁总价为\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元整）。

1、日租金是甲乙双方已经考虑了经营风险等因素的综合租金，包括但不限于设备包装费、乙方管理费、利润、税费及设备入场前的检测费用、设备租赁试用期间消耗的燃料费用等所有费用，且合同约定租赁期内不做任何调整。

2、所租设备由乙方负责进场运输及上下车工作，并由乙方进行安装、顶升、拆卸，所涉费用均由乙方承担，汽车吊在使用过程中发生的安全事故由乙方承担相应责任。

二、租赁设备的质量标准和技术要求

1、乙方提供的租赁设备应当符合以下标准：最新国家标准并经法定检测单位检测合格，满足甲方城建项目的施工需求，具体标准：吊车验收标准：GB3811—83，安全规程：GB6067—85。

2、乙方保证其租赁设备符合产品质量安全性能要求，具有行业要求的生产备案、准用证明等各项证明资料，在设备进场前双方必须签订安全协议。

3、乙方应提供租赁设备的《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》、《生产许可证》、国家级检测报告、使用年限证明、生产备案及其它相关资料，乙方没有依约提供租赁设备有关的前述资料的，甲方有权拒付或暂缓支付租金。

4、其它约定：乙方必须按时将所需租赁设备运送至使用地点，并安排人员持合法有效的上岗证上岗操作。

三、租赁设备的签收

甲方指定\_\_\_\_\_（联系方式：\_\_\_\_\_）清点租赁设备数量、规格型号，开具甲方租赁设备签收凭证，确认乙方安排的操作人员的入场情况，核对人员的身份及证件，甲方对前述授权权限仅限于对本合同范围内租赁设备数量、规格型号、乙方操作人员入场情况的确认。

四、款项的结算与支付

1、甲方指定方的其他任何人结算对甲方没有约束力，甲方对租金结算人的授权权限于本合同第三条甲方指定人员坚守的租赁设备按本合同第一条约定进行款项结算。

2、甲乙双方进行结算时，根据本合同及补充合同的约定，以乙方签章，甲方指定人员签收且项目经理签字盖章确认的租赁凭证和以乙方名义开具的合法发票作为结算依据。

3、款项支付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

4、款项支付方式：甲方以转账或支票方式将租金付至乙方在合同中所提供的账户（乙方账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方对所提供的账户已确认无误，从甲方付款至此账户之日起视为已到账。乙方因账户原因产生的经济损失由乙方自行承担，若乙方要求甲方将款项支付至以上账户以外的其它账户的，甲方有权拒绝。如乙方提供的账户错误，给甲方造成损失的，由乙方负责处理并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、乙方应凭以乙方名义开具的合法发票向甲方结算款项，乙方未提供的，甲方有权拒付租金并不承担违约责任。

五、租赁设备的使用地点

项目施工地点为本合同租赁物使用地点。

六、租赁设备的维护保养

1、在租赁期限内，乙方负责租赁设备的日常维护、保养、修理工作，保证甲方正常使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、乙方安排\_\_\_\_\_名操作工人入场操作，所有随机操作人员必须是与乙方签订了劳动合同的公认，操作工人的工资、社会保险、食宿等所有费用由乙方支付和缴纳，过程中发生的安全事故等由乙方负责处理并承担所有费用。

七、租赁设备的权属

1、租赁期限内，租赁设备所有权属于乙方，甲方拥有对设备的租赁使用权。

2、租赁期限内，乙方转让租赁设备或将租赁设备抵押第三人的，应提前\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁权。

3、赁期限内，乙方不得再行将租赁设备出租给第三人，若乙方违反约定，将租赁设备再行出租的，应向甲方承担违约责任及给甲方造成损失的责任。

八、双方权利义务

1、甲方权利义务

（1）甲方应做好租赁设备进场前的准备工作；

（2）在租赁期限内，甲方未经乙方同意，不得将租赁设备转让、转租给第三方，不得变卖或抵押租赁设备；

（3）甲方应按合同约定支付租金。

2、乙方权利义务

（1）乙方营业执照上的地址为可送达地址；

（2）乙方保证提供的租赁设备为合法生产企业生产，质量不存在瑕疵，且在使用年限内，能达到本合同约定的租赁使用功能和目的；

（3）乙方的随机操作人员必须受过专业培训教育并取得国家机构颁发的资格证书及执业证书，严格按照国家规范及甲方指令操作；

（4）乙方的随机操作人员必须遵守甲方工地的`各项规章制度，因乙方人员或设备造成甲方及任何第三人财产损失、人身伤害的，由乙方承担赔偿等责任；

（5）任何因素导致乙方出租设备及其附属设施毁损、遗失、灭失、人员伤亡的，均由乙方自行处理并承担一切损失与费用，甲方存在过错的除外；

（6）乙方保证在合同约定或甲方告知的设备进场时间，将租赁设备晕死、装卸并安装在甲方指定的使用地点。

九、违约责任

1、因乙方再行出租、转让或抵押等处置租赁设备或对租赁设备所有权存在权利瑕疵等原因，使甲方对租赁设备的使用权收到限制或丧失的，乙方应向甲方支付元的违约金；

2、乙方未按合同约定或甲方要求将租赁设备运输、装卸安装至甲方指定使用地点的，乙方应向甲方支付违约金元，造成甲方工期延迟的，乙方还应承担甲方因此被建设业主方追偿的全部责任；

3、乙方未按时将租赁设备退场的，乙方应向甲方支付的违约金且甲方不支付该拖延时间的租金；

4、因乙方所供租赁设备不合格或乙方人员原因导致甲方工程质量、安全事故的，由乙方承担全部经济、法律责任；

5、甲方未经乙方同意将租赁设备转让、转租给第三方或变卖、抵押的，甲方应向乙方支付元的违约金；

6、甲方未按合同约定支付租金的，

十、其它约定

1、未经乙方书面同意，甲方不得转让债务。未经甲方书面同意，乙方不得转让债权；

2、乙方承诺其提供的设备没有侵犯他人的商标权，专利权等知识产权，否则，一切责任包括但不限于民事责任、行政责任均由乙方承担。乙方违反本款规定，甲方有权扣留租金，造成甲方损失的，甲方有权用租金抵押损失；

3、本合同属于双方公司重大商业秘密，签约方均不得泄露；

4、甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务对甲方没有法律约束力。

5、本合同的变更须经甲乙双方加盖公章/合同专用章方可生效，否则，视为未变更。

6、乙方确保在本合同项下提供的附件材料的真实性，所供附件均是在有效期限内或通过相应职能部门年检的合法有效材料。

7、本合同甲乙双方签字并加盖公章后生效，乙方应当在甲方最后一次付款前向甲方出具租金已经全部付清说明，合同在款项结清后自行终止。

8、甲乙双方在履行本合同发生争议的，应当协商解决，协商不成的，任何乙方有权向甲方注册所在地人民法院提起诉讼。

9、本合同一式五份，甲方执叁份，乙方执贰份。本合同附件都是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn