# 帮忙经营合同范本(实用41篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-02-27

*帮忙经营合同范本1甲方：乙方：为了结合双方优势，共同致力于开创连锁餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下合同：>第一、合作宗...*

**帮忙经营合同范本1**

甲方：

乙方：

为了结合双方优势，共同致力于开创连锁餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下合同：

>第一、合作宗旨

共同开创连锁餐饮经营事业

>第二、合作经营项目和范围

连锁餐饮产品的研发;连锁餐厅的筹措、设立、经营、推广、管理;

>第三、合作期限

本合同生效时起至 止，并仅限于双方共同设立的前两家实体餐厅

>第四、合作方式

产品研发及连锁餐厅筹措期间，乙方以委托顾问的方式为甲方提供餐厅食品的研发、连锁餐厅的设立筹备等;

甲乙双方以合伙关系，共同经营管理连锁餐厅第一间及第二间实体餐厅。甲乙双方根据产品研发和连锁餐厅的设立进度分期分批进行投资。具体如下：

1.设立第一家实体餐厅时：

甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.

乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.

乙方该期出资由甲方无息出借给乙方。待该实体店铺盈利时，从乙方盈利分配所得中直接扣除后返还给甲方。

2.设立第二家实体餐厅时：

甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.

乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.

各合伙人的出资，于实体店铺设立前 日内交齐，乙方若逾期不交或未交齐的，对第二家实体店铺不享有合伙人权利，不能参与该实体店铺之盈利分配。

3.合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

>第五、甲乙双方的权利、义务

(一)甲方的权利、义务

1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

① 向乙方支付5000元/月的研发经费，该经费包含产品研发过程中所产生的所有费用，包括通讯费、车船费、材料费、厨具器具费等;

② 向第三方购买相关餐饮核心产品之原料、配方，享有该产品配方之所有权，并有权不向乙方披露;

③ 组织餐饮产品研发，享有该研发产品之所有权;

④ 连锁餐厅之经营权、商标权、产品之所有权等为甲方享有;

⑤ 负责确定连锁餐厅的品牌、定位、logo设计，并享有其所有权;

2、合伙期间各项决策由甲

乙双方按照出资比例进行表决确定。甲方为合伙负责人。其权利义务为：

① 对外以合伙名义开展业务，订立合同;

② 对合伙事业进行日常管理;

③ 组织餐饮产品的研发，享有该研发产品之所有权;

④ 实体餐厅设立后，享有5000元/月的工资;

⑤ 支付合伙债务;

(二)乙方的权利义务：

1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

①负责策划连锁餐厅之定位，设计连锁餐厅品牌、logo;

②负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权;

③负责餐厅烹饪设备的规划、设计，实现烹制设备的标准化;

④定制餐厅产品材料选购、加工、配送的各项标准和流程，将食品加工从厨房中分立出来，实现后勤生产的标准化;

⑤负责定制餐厅各级管理、各项工序、各种操作的标准及岗位流程，将餐厅操作有序且量化，实现餐厅操作的标准化;《1》《2》《3》

⑥乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任;

⑦乙方未按上述规定履行其顾问职责的，甲方有权随时解除合同，乙方应返还甲方支付的委托顾问费，并赔偿给甲方造成的损失。

2、合伙期间

①参予合伙事业的管理;实体餐厅设立后，享有5000元/月的工资;

②乙方应当尽职尽责负责店铺之经营管理，将其多年管理连锁餐厅之经验应用到合伙实体餐厅之运营中，具体包括但不限于：

负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权;

负责连锁餐饮产品的定位、包装设计;

负责餐厅的选址、定位、外观设计、室内布置、成设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建立良好的就餐环境;

负责餐厅及其经营产品的宣传与推广，定制餐厅的宣传口号、定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使餐厅及产品获得客户的满意和认可;

负责餐厅员工之招募、录用、培训、考勤、管理，制定员工岗位手册，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性;尽忠职守;

定期向甲方汇报餐厅之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。

③未经甲方同意，禁止乙方以合伙连锁餐厅之名义进行业务活动;如其业务获得利益，其收益归合伙所有;若造成损失则由乙方按实际损失承担赔偿责任。

④禁止乙方在合伙期限内经营与合伙连锁餐厅存在竞争的业务及相关餐饮业务，及禁止乙方在合伙期限内在与合伙连锁餐厅存在竞争业务及相关餐饮业务的企业内担任负责及管理职务。

⑤乙方在合伙期限内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之执业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。

⑥自第三家实体餐厅时起，乙方不享有第三家及以后所有连锁餐厅之权利、不承担与此相关的所有义务;

⑦禁止乙方再加入其他合伙。

⑧禁止乙方与本合伙签订合同。

⑨合伙期间，乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的.合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任;

⑩如乙方违反上述各条，应按合伙实际损失承担赔偿责任。经甲方劝阻后仍执意孤行的，可由甲方决定除名。

第六条 合伙期间盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资额为依据，按比例分配。实体店铺的利润为实体店铺的总收入减去总支出后的盈余，产品折旧年限不能超过三年。

2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资额为据，按比例承担。

>第七、合伙期间入伙、退伙、出资的转让

1.入伙：①需承认本合同;②需经全体合伙人同意;③执行合同规定的权利义务。

2.退伙：①合伙第一年内不得退伙。乙方若未经甲方同意在合伙第一年内退伙的，乙方应当双倍返还研发筹措期间由甲方支付之研发经费，立即返还第一家实体餐厅设立时甲方出借给乙方之借款，承担甲乙双方设立之实体餐厅之亏损，且返还从所设立之实体餐厅中享受的盈利分红;②不得在合伙不利时退伙;③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;

3.出资的转让：在合伙期限内，乙方可以原出资额为限将其在合伙中的出资转让给甲方。

>第八、合伙的终止及终止后的事项

1.合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满;②全体合伙人同意终止合伙关系;③合伙事业完成或不能完成;④合伙事业违反法律被撤销;⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算;②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

>第九、保密条款 ：

合同有效期内，双方在合伙或合伙之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人披露或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

>第十、纠纷的解决

>第十一、甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于连锁餐厅事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向东莞市人民法院起诉。

>第十二、本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

>第十三、本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**帮忙经营合同范本2**

甲方： 乙 方：

地 址： 地 址：

联系人: 联系人:

电 话： 电 话：

甲乙双方经充分酝酿和友好协商，在互惠互利基础上，双方就乙方代理甲方

在 地区的销售达成如下协议：

一、甲方确定乙方为 地区销售 产品的总代理。

二、乙方全权代理甲方产品在代理期限内完成总销售额为 。

三、代理时间自 年 月 日至 年 月 日止。

四、为维护代理区域的市场秩序，保证在该地区范围内合同产品规范经营，在本协议签定后的最初三个月为本协议的试运行期。甲方承诺在试运行期间不向该地区任何第三方提供合同产品，乙方保证在试运行期内每月不少于 的进货量。试运行期满，双方对代理关系若无异议，乙方则正式确定为甲方合同产品在地区的独家代理;如有异议即修正，达不成一致意见即终止本协议。

五、甲方的权利和义务：

1、 有权利根据所管辖区域的大小实际情况对乙方下达销售目标计划。

2、 有权定期或不定期地对乙方的运作情况进行监督，包括检查库存量、物流向、售前、技术支持等服务。

3、 甲方有权制定全国各级代理统一销售价格，并作出价格调整。

**帮忙经营合同范本3**

甲乙双方本着平等协商的原则，根据《\_民法通则》和《\_合同法》的有关规定，就“东方商厦”项目委托经营管理事宜，经友好协商，达成如下条款：

>一、项目

位于新将北路华山公园对面，项目总面积约平方米。“东方商厦”项目，

若“东方商厦”名称发生变化，不影响本合同执行。

甲方委托乙方对该项目进行商业经营管理，乙方愿意接受委托。

二、项目实施原则：

>1、全程合作：从招商阶段及后期的商业经营管理阶段由乙方全程规划和实施。 团队组建以及管理：

>三、经营管理顾问的主要工作内容、合作期限和管理费用：

>(一)合作内容:

招商阶段由商业经营公司公司全程负责，包括市场调研，招商策略的制定、招商对象的选择及招商执行。

开业最初的3个月为开业调整期阶段，调整、修正各运营环节中的偏差，协调商户，测算各项运营指标。

乙方履行项目商业经营管理公司的各项经营管理职能，努力实现经甲、乙双方共同确认的各项经营指标。

乙方履行“制定公司发展计划”并组织实施公司章程所赋予的职权

>(二)合作期限：

双方约定合作期限为3年，从年 月日（预计开业之日起计）至 年止。

>(三)人员配置：

乙方根据项目体量设立公司组织架构包括但不限于：营运总经理、人事及培训专员、招商负责人、营运负责人，甲乙双方确认合作意向后7日内，乙方出各部门职能内容，以及负责当地招聘的各部门相关人员。拟定各公司薪资框架。

>(四)合作方式：

>开业前的合作方式：

招商阶段由甲方全程委托乙方，包括市场调研、招商策略的制定、招商对象的选择及招商执行，并且所有工作内容需有详细的文字报表呈报甲方负责人，乙方严格按照拟定时间计划完成招商相关工作任务，甲乙双方确认合作意向后7日内，乙

>2、方根据甲方提供的工作计划（附件一）出工作计划内容。

开业后乙方负责甲方完成商场五年营运测算

>一、第一年营业收入预测（万元其中租金收入万元） 第一年营业收入测算资料见下表。

一楼：20xx年（楼梯口等公用部分做特卖）

二楼：20xx年

三楼：20xx年

四楼：20xx年

五楼：20xx年

将乐东方商厦一至五楼总合计：

面积：8000 平 总销售2736不含租金：2；毛利： 平均扣率17%。

>二、营业税金预测（）税费由商家出财务代扣或可以租赁的形式形成定税

1、营业税：租金收入×5%= 2、增值税：联营毛利×17%=

3、城建税：（营业税额+增值税额）×7%= 4、教育费附加：（营业税额+增值税额）×5%= 三、费用预测（万元）

1、人员工资（万元）

在部门设置和定员定编基础上，人员编制约在46人左右，20xx年-20xx工资总额 万元，20xx年-20xx年每年递增5%，

**帮忙经营合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

>第一条房屋情况

1、甲方将租赁来的座落于的房屋经营使用权全权委托于乙方。该房屋面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，套型为：

2、自本合同生效之日起，该房屋内装修、家具、设备(沙发、柜子、床铺、电视机、电磁炉、微波炉、音箱、DVD等)所有权人为乙方。

>第二条经营期限和交付日期

1、该房屋经营期限不得超过原房屋租赁合同期限。

2、甲方于20\_\_年3月10日前，将该房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿所有损失。

>第三条租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，自合同生效日起至20\_\_年1月1日期间，本店铺租金为每月800元，该租金由乙方替甲方支付;20\_\_年1月1日后，该店铺租金是否变为每月900元需待双方协商后确定。乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、经营期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、宽带、有线电视等)由乙方承担。

>第四条解除本合同的条例

在经营期间，该房屋原租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应向乙方一次性支付16000赔偿金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

>第五条其它事项

1、本合同生效之日起，甲方之前对该门面经营产生的所有债务与乙方无关。乙方在受委托期间对该店铺有独立经营权，且经营该店铺产生的所有盈亏由乙方独自承担。

2、本协议经双方签字生效。

本合同共2份，一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**帮忙经营合同范本5**

甲方：大连明远服装有限公司

乙方：

(以下简称甲乙双方)甲乙双方基于共同发展繁荣之目的，本着互惠互利、公平自愿、等价有偿、诚实信用之原则，经双方友好协商，签订如下协议：

一、 合作方式

1、甲乙双方经过友好协商，甲方同意乙方在 省 市 销售双方约定的“衫歌儿”品牌系列产品。

2、甲方按照统一供货价格(不含税)给乙方供货(附价格表)。

3、款到发货(现金或汇票),运费自理。

4、货品之零售价由甲方统一订立，未经甲方同意，乙方不可擅自更改。

5、乙方享有在其经营所在地( )的独家经营权。

二、 乙方经营条件

1、讲求诚信，规范经营，具有良好的沟通能力。

2、具有市场运作所需的经济实力。

3、无不良记录的企业法人或自然人。

4、需当地繁华地段15平方米以上店面或20平方米以上专柜。

5、具有品牌经营意识，正规渠道操作，不经公司许可严禁夹售其他品牌产品。

6、为保证形象的统一性，乙方必须按照甲方品牌形象执行。

7、乙方在经营期间擅改店面形象，在甲方提出整改通知仍不执行，甲方有权终止合同。

8、愿意服从并接受衫歌儿统一管理和营运要求，并执行衫歌儿统一的价格体系、服务体系和管理体系。

9、能独立提供良好的售前、售后服务。

三、 调换货

1、除公司指定产品外，乙方所进产品的调换不受时间和金额限制，可随意调换(所调换商品以不影响二次销售为调换标准)。

2、乙方收到货品出现质量问题或数量短缺，乙方必须在收到货品后的三日内向甲方提出(传真)，如发现产品属于甲方质量问题，甲方给予无条件退换。在乙方经营过程中出现丢失、破损、赃污视为乙方自行买断，公司不予调换。

3、公司指定的买断产品与促销品不予以退换。

4、乙方返货时，需将返货清单列好后传至甲方，待甲方确认后返货。

四、 甲方责任义务

1、公司为维护全国统一形象，对加盟商免费设计图纸、上柜、开业指导。

2、网络媒体支持。

3、全国动态秀。

4、文宣品及配件支持，如目录、手提袋(产品数量而定)、衣架、内衣使用手册、年度推广手册、VCD光盘等(形象专柜、道具模特、LOGO等给予成本支持)。

5、 统一活动支持、参与本公司全年多次大型促销活动，提供部分免费赠品(促销赠品不得私自定价销售)。

五、 运输方式

1、货物由甲方发至乙方所在地的，运输费用由乙方承担，运输保险费用乙方承担。

2、甲方主动要求发货、调货的运输费由甲方承担，乙方要求订货、调货、返货等费用由乙方承担。

3、甲方为保证货物准确、及时、安全到达目的地，发/返货将统一货运。

六、 乙方权益义务

1、享受“衫歌儿”品牌直销店/专柜的经营权。

2、享受公司进行的全国性的广告促销活动。

3、合同期满，在双方良好的合作前提下完成其年度定额80%以上，有优先续约的权利。

4、乙方需根据甲方的要求定期提供销售报表及销售各类信息。

5、甲方对乙方进行的各类促销活动应大力支持。

八、本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

九、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同及其他一切有关文件，均须加盖甲乙双方有效印章，签字确认后方可生效。

3、因执行合同所发生的一切争议，双方协商解决。协商无效，则由合同签署所在地法院仲裁。

4、本协议未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议于本协议具有同等法律效力。

十、补充事宜

1、乙方首批进货额在( )，试销期为( )，期间如果因经营不善、市场开拓不利等因素，导致不能继续经营的，甲方对不影响二次销售的产品给予退货。

2、试销期过后，甲方给予乙方当季产品( )调换 。

3、如乙方需要甲方\_，甲方将按照所开\_面额的6%向乙方收取税率，在款到甲方帐户后，甲方将扣除所收税率和应收货款外，余额将在三日内返还乙方。 4、 甲方： 乙方：

地址： 大连市金州区站前街道 地址：

授权代表：

开户行：大连银行股份有限公司沙建支行

账号：80230120x835

税号：2102

**帮忙经营合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

>第一条：委托经营场地

商铺坐落位置： (基本情况以商品房销售合同所示为准)

商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

购房合同号：

>第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

>第三条：具体委托经营事项

1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理;

2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式;

3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

>第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业(不包括招商期间的四个月试营业时间) 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

>第五条：双方权利义务

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币(人民币)方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日( 年 月 日)起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益(含税)。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户(指未办理按揭的)。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营;同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件(应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。)

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方委托经营所得(租金所得)而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

>第六条：违约责任

1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

>第七条：不可抗力

遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律规定予以赔偿。

>第八条：业主委员会、合同期满的商定

在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

>第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

1、提交

2、到 人民法院起诉。

>第十条：生效、其他

本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

年 月 日

**帮忙经营合同范本7**

甲方（车位产权人）

乙方（物业公司）

经甲乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

名称，位置，面积

停车场名称：

位置：

面积：

停车场经营方式

乙方应以车位出租的方式进行经营。

（1）停车场可由乙方自行经营；

（2）由乙方以委托经营的方式委托其他人员或单位经营。

停车场各项约定经营方式的戙中确定，乙方均需征得甲方的同意。

委托经营期限

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日如至 年 月 日止。

项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

经营责任

乙方在委托经营期间，应进行佥经营。

经营场地，设备设施的所有权

经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

经营场地，设备设施的维修

场地，设备设施的小修由 方，费用由 承担。

场地，设备设施的大修由 方，费用由 承担。

停车场相关证照的办理

停车场相关证照由 方负责办理；费用由 方负责承担。

停车场相关证照年检由 方负责办理；费用由 方负责承担。

乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。

甲方不得干涉乙方的正常经营管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，困停车场的经营，使用等所产生的遗留问题四甲方负责解决。

因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化，损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

1。提交 仲裁委员会仲裁；

2。依法向人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**帮忙经营合同范本8**

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下：

>一、委托管理内容及委托期限

一、甲方将自己所有的建筑面积共计平方米、位于区层号之（商铺/写字楼）全权委托乙方对外出租及管理。

二、甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商铺经营管理协议书》，代收租金。

三、委托期限为年，即自年\_\_\_月日至年\_\_月\_\_日止。

>二、租金

一、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。

二、投资回报（只能选择一种，打√）

①、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买（商铺/写字楼）

前三年租赁收入，乙方须按人民币元/平方米，共计元一次性返还给甲方（可在甲方交购房首期款内抵扣），从年月日至年月日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

②、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买（商铺/写字楼）前三年租赁收入，不管该商铺有无出租，乙方须每月按人民币\_\_\_\_\_元/平方米，每月租金人民币元整按月返还甲方，从年月日至年月日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

③、乙方按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

三、自签订本协议之日起，乙方每月二十日之前（节假日顺延）将上月的该商铺位的租赁收入存入甲方指定帐号（一次性返租的除外）。

>三、甲方的权利和义务

一、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承、但受让方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

二、委托经营管理期间，甲方有义务参与商城的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的`良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

三、甲方向乙方出具委托书，供乙方开展有关代租代收工作。租金税费由甲方负担，乙方收取租金后，应开具租赁发票给甲方（抬头由甲方指定）或由乙方代扣代缴相关税费。

四、甲方每月按当月租金总额的%提成给乙方作为代收租金手续费。（给付乙方费用的约定）

五、甲方委托乙方管理的（商铺/写字楼），若乙方已出租给另一方，由乙方自行按商城管理费标准收取；若未出租出去，由甲方按商城管理费标准每月15日前支付给乙方。

>四、乙方的权利与义务

一、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

二、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

三、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规统一管理的规定负责办理。

>五、违约责任

一、乙方应按时将所收取的商铺租金交付甲方，如延期交付，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给甲方。

二、在委托经营管理期间，甲方不得擅自提出解除或终止合同，否则按乙方有关规定进行处罚，并赔偿乙方一切经济损失。

三、若该商铺未出租期间，甲方没有按时支付管理费给乙方，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给乙方。

>六、其他

一、甲方如将商铺抵押或转让，应书面通知乙方，并保证该商铺的抵押权人或受让人充分了解本协议下的权利与义务，同时须抵押权人或受权人书面同意继承甲方在本协议下的权利义务，否则该抵押或转让行为无效，乙方有权向法院申请撤销。

二、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

三、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报做出相应调整。

四、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。甲方：乙方：物业管理有限公司代表人：代表人：

住所：地址：

电话：电话：

签订时间：年月日

签订地点：

**帮忙经营合同范本9**

委托机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

服务机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

经甲、乙双方协商，就委托经营事宜签订以下合同。

>第一条委托经营

为甲方职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

>第二条设备

甲方向乙方提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

>第三条经费

各种经费的负担划分为：

甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。

乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费（限于长途电话）和营业费。

>第四条供餐

由乙方印制餐券，甲方职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售或发放。

>第五条支付

乙方将回收的餐券交给甲方，甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方支付等额现金。

>第六条食谱

乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并需经甲方总务部门审查。

>第七条规格

乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，中餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，晚餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第八条供餐时间

乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；中餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；晚餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

>第九条合同变更

乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

>第十条管理监督

甲方对乙方的.供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

>第十一条经营人

乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。

>第十二条损失赔偿

乙方应妥善管理各种设施，因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

>第十三条卫生

乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生。乙方从业人员应持有卫生防疫部门认可的健康证明。

>第十四条卫生责任

因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

>第十五条事务处理

乙方负责与政府相关机构的事务处理。

>第十六条监察

乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义务向甲方提交财务帐簿。

>第十七条合同期限

本合同的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。变更合同或解除合同，需在2个月前提出。

本合同期满后，如双方均未提出变更合同或解除合同，则本合同在原有条件下延期。

>第十八条解除合同

当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品，有关费用由乙方承担。

>第十九条秘密保持

乙方有义务保持甲方有关规章制度等方面的秘密。

>第二十条失误处理

因乙方工作失误，不能为甲方职工提供餐食时，乙方必须采取有效措施，做好善后处理。

>第二十一条合同外事项

发生本合同外未规定事项时，双方应以诚意协商解决。

>第二十二条生效

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日供餐开始日正式执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**帮忙经营合同范本10**

委托方(甲方)：

被委托方(乙方)：

物业名称：XXXX。

物业编号:

甲方购房合同编号：

依照《\_合同法》的相关规定，经甲、乙双方平等友好协商，本合同以甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的《委托经营合同》的基础上，经过双方自愿平等协商，委托经营事宜，达成如下继续履行经营条款：

一、房屋的概况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_层;共\_\_\_\_\_\_\_间;房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方将所购房屋委托乙方经营，委托经营期为\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止);\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲乙双方签订的委托经营合同期限继续执行至期满。本合同约定委托经营期满，乙方按期将该房屋归还甲方。

三、本合同以乙方就\_\_\_\_\_\_\_楼至\_\_\_\_\_\_\_楼与\_\_\_\_\_\_\_公司所签订的整体租赁的\_\_\_\_\_\_\_合同的成立且生效之日为其生效之日。

四、租赁房屋在委托经营期间内的经营自主权、经营收益权及其他有关经营的一切权利归乙方(房屋所有权属甲方)。甲方不得以任何理由中途收回经营权或干涉乙方的经营活动和经营方式。房屋装修、装饰风格、布局、色彩等应服从乙方经营需要和统一风格，对此甲方不得予以干涉。

五、委托经营期内，乙方向甲方支付每年\_\_\_\_\_\_\_元委托经营收入。

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_

六、委托经营期满，乙方将该房屋交还甲方时，其房屋内由原经营者所进行的地面、墙面、吊顶的装修均无偿交给甲方，乙方不向甲方收取补偿费用。甲方如需拆修移动，其费用由甲方自行承担。

七、委托经营期满后，甲方如需继续向乙方委托经营权，甲乙双方可另行协商并订立新的委托经营合同。同等条件下，乙方享有优先租赁甲方房屋的权利。

八、甲方因转让、赠与、继承、抵押或其他原因导致商铺所有权发生变更，不影响本合同继续履行，甲方应当在变更发生之日前\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方。原商铺所有权人必须保证变更后的商铺所有人继续履行本合同，否则造成的一切损失均由原商铺所有人负担。

九、本协议的签订后的，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的委托经营合同继续有效，直到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方支付甲方年收益按照原委托经营合同执行见附件二;以后乙方支付甲方年收益方式按照本合同执行。

十、本合同其它未尽事宜，双方以补充协议另行约定;本合同的公约与业主手册等作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。本委托经营合同须与购房合同或产权证产权证号： 一起方能构成有效法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

电话：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**帮忙经营合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司（以下简称乙方）

根据\_合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿的原则，经谈判并友好协商，甲方将新校区食堂（以下简称食堂）交由乙方负责整体经营。双方就食堂委托经营的有关事宜达成如下合作合同：

>第一条合作原则

甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

>第二条投资约定

1、甲方负责食堂内部装修、大厅、售餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电气安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

2、乙方一次性投入120—150万元用于食堂后厨的炊餐设备、低值易耗品的添臵，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准。乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还。乙方投入到食堂的设施设备的所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

3、甲方负责食堂房屋结构及屋面、设施设备的大型维修及大厅、售餐区设施设备的日常维护维修。乙方负责食堂后厨炊餐设施设备的日常维护维修。

>第三条经营范围

1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、温馨的就餐环境。

4、食堂可销售乙方生产或加工的食品及面包牛奶、饮料酒水。

>第四条经营期限及费用缴纳

1、期限\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

2、乙方按月以销售收入的6%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销售收入中扣除。

3、乙方在经营中所发生的水、电、气、垃圾费用除按政策减免部分之外的，应由乙方按时足额交纳。

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

>第五条甲方的权利和义务

1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

2、甲方有义务协调市、区级\_门、工商部门、食药监局及消防安全部门办理相关证照及迎检验收。

3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部门的各项食品安全规定，并对乙方进行监督检查。

4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销售收入能按时支付。

5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。

6、甲方负责提供给乙方员工宿舍及配套设施，食堂员工住宿用水用电所产生的费用由乙方承担。

7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策有冲突的，按合同约定为准。

8、甲方按投资约定做好食堂基础装修、给排水和消防系统等，提供食堂需要的水、电、气到位。

9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。

10、甲方有权对乙方在经营管理中发生的食物中毒事故（以当地卫生防疫部门鉴定为准）追究其经济及法律责任，因乙方经营导致的事故由乙方负责赔偿。

>第六条乙方的权利和义务

1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。

2、乙方需做好食堂工作人员的健康体检、岗前培训和伤残疾病处理等，食堂员工每年需参加1次体检，持有效的健康合格证方可上岗。

3、乙方不得转让、转租食堂经营权，必须保管和维护好食堂内的所有设施设备。

4、乙方必须按照甲方规定的作息制度做好伙食供应，遇特殊情况（包括接待任务等）应予以配合供餐或延时供餐。

5、乙方做好内部人员管理及安全教育，如出现人事纠纷或个人安全事故，由乙方自行负责。

6、乙方在经营期间实行自负盈亏，独立核算，经营期间所发生的材料费用、人事费用、能源消耗及其他运营费用均由乙方自行承担。

7、乙方因经营需要，实施变动厨房的基础设施，应事先报告甲方，并经同意后才能实施。

8、乙方必须严格执行《\_食品安全法》等规定和有关\_门的要求，做好相关的食品安全管理台帐。严禁销售变质或过期食品，因乙方经营导致食物中毒事故，甲方有权要求乙方无条件终止合作，并追究乙方相关的经济及法律责任。

9、乙方必须做好菜品留样工作，由食堂管理人员指定专人按菜品留样规定进行留样登记。留取当餐供应所有菜肴，每份留样不少于50克，有标签标明菜名，保存48小时。留样责任人要随时接受学校及有关职能部门的询问。

10、食堂饭菜及其它商品销售必须使用甲方一卡通系统刷卡消费，消费窗口禁止私自收取现金。

11、食品安全承诺：

（1）严格执行《\_食品安全法》相关要求，持证上岗，亮证经营。食堂餐厅、操作间及周边环境按食药监局相关规定执行；

（2）遵守甲方各项规章制度，主动接受检查监督，支持甲方相关工作；

（3）做好食品安全、消防安全、反恐安全及生产安全工作，在安全问题上实行一票否决制。

>第七条其它事项

1、本合同有效期间，如任何一方要提前终止合同，必须提前3个月书面通知对方，以便食堂能保持正常经营。

2、本合同到期时，甲方在同等条件下优先与乙方续约。

3、如甲乙双方在签订、履行合同过程中发生争议，双方应当通过友好协商的方式解决，如双方不能通过友好协商达成一致意见，任何一方可向人民法院提起诉讼。

4、因自然灾害、国家政策等不可抗拒的原因，甲方可与乙方协商提前解除合同。

5、本合同一式六份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**帮忙经营合同范本12**

委托方： (以下简称“甲方”) 电 话：

受托方： (以下简称“乙方”) 电 话：

甲、 乙双方在平等、自愿的基础上，甲方同意将其购买的商铺委托乙方经营管理，经协商一致达成如下条款，双方共同遵守执行:

一、委托经营管理标的

甲方自愿将其出资购买的位于浙江商贸城 区 (撞)层 号商铺的房产(以下简称“托管商铺”)委托给乙方经营管理。本合同中的放款总价及面积以甲方与开发商签订的《商品房买卖合同》为准。

二、甲方自愿将该商铺在一定的期限内委托乙方经营管理，乙方拥有该商铺的经营权限为统一规划、统一招商、统一定价、以乙方名义统一出租、统一管理，形成交易市。

三、委托期限：市场正式开业之日起计叁周年。乙方承诺于 年 月 日前正式开业，届时若未能正式开业，则委托期从该日起计。

四、收益 (一)委托期内前二年，双方约定，乙方承诺给予甲方每年收益按房款总价的7%共14%在总房款内抵扣。乙方实际出租收入低于以上标准的，不足部分由乙方不足。 ，

五、委托期内，物业管理费和广告费等各项费用由乙方直接向实际使用方收取。

六、委托期限过后商铺使用权为甲方所有，甲方承诺在不破坏业态规划的情况下自己经营或交由他人使用。

七、本合同期满后，乙方对托管商铺拥有同等条件下接受托管经营管理的优先权，双方协商并达成一致意见的，重新签订委托合同。

八、双方权利义务

(一)甲方的权利义务

1、根据合同获得收益的权利;

2、取得合法所有的权利;

3、对所获取收益依法纳税的义务;

4、保证该商铺及其附属设施在合同期内处于正常的可使用和安全状态的义务;

5、不得干涉乙方自主经营，配合乙方对托管商铺的管理经营事宜;

6、甲乙双方同意该房产的交付按如下方式进行：甲方委托乙方与该托管商铺的房产开方通知需甲方配合工作，甲方无需再与开发公司直接办理房屋交付手续。

(二)乙方的权利与义务

1、委托期内对托管商铺拥有完整的使用权和自主经营权等经营管理权。

2、对形成的市场独立进行管理的权利。

3、根据市场情况，独立决定商铺出租价格的权利;

4、根基市场情况，独立决定区域布局产品调成的权利;

5、按期定量支付租金的义务;

6、合法经营、依法纳税的义务;

7、保证合同期满时，托管商铺符合正常使用后的状态的义务。

九、合同期内，如甲方将托管商铺转让、抵押，应提前一个月向乙方提交书面通知，同等条件下乙方应有优先受让权。甲方在委托内将商铺转让、抵押或其他原因产生商铺所有权变更给其他方的，必须保证受让方继续履行本协议，如果由于托管商铺的所有权变更影响乙方的权利，视为甲方违约，应当按照本合同第十一条承担违约责任。

十、合同停止、解除条件：

(一)由于不可抗力或我国法律、法规、政策、强制性法律文书或政府规划改变原因造成乙方不能照常经营的。

(二)双方协商同意解除合同的。

(三)甲方与托管商铺开发商之间最终没有签订《商品房买卖合同》或《商品房买卖合同》被终止或解除的。即甲方事实上没有或无法取得本合同约定的托管商铺所有权的。

十一、违约责任：

本合同为不可撤销的委托合同。甲乙双方均无权中途终止或解除本合同。若因一方违约导致本合同不能履行或不能足期履行的，违约方需一次性支付违约金给守约方，违约金计算方式：按本合同第四条第二款约定的年租金乘以根据本合同委托期限之约定未履行期限，未满一年的按比例计算。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，并签订书面补充协议作为本合同的附件。若协商不成提起诉讼的，由房屋所在地人民法院管辖。

十三、合同生效：甲方与徐州金鑫房地产开发有限公司就委托房屋签订《商品房买卖合同》并生效后，《委托经营管理合同》即生效。

十四、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

签订时间 签订时间

年 月 日 年 月 日

签订地址 签订地址

**帮忙经营合同范本13**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为开拓业务，同时鉴于乙方及丙方在药品批发、零售方面具有十年以上的从业经验，三方在平等互利的基础上，就委托管理产品销售事宜经协商一致，达成如下条款：

第一条 甲方、乙方、丙方三方地位平等，不存在任何人身依附关系，不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须国乙方、丙方缴纳社会保险。

第二条 委托事项：甲方系依法成立、以从事药品批发、零售为主营业务的企业，为拓展销售市场，同时发挥乙方及丙方的优势，特委托乙方及丙方就甲方产品的销售事宜进行管理并进行市场开发。

第三条 委托内容

1、就甲方日常经营管理活动中的药品销售进行市场调查、提供营销策划方案及营销 实施方案;

2、协助甲方充分了解第三方(客户)的市场信誉及履行合同的能力;

3、代表甲方与第三方(客户)进行业务商谈、谈判等;

4、协助甲方与第三方(客户)签订药品销售合同;

5、协助甲方催收货款;

第四条 委托期限：

委托期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

委托期限届满，经双方协商一致可续签合同。

第五条 委托的费用

乙方、丙方为完成委托事项所产生的成本(包括但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应付给乙方、丙方的报酬内，甲方不再另行给付。

第六条 销售价格：

乙方、丙方销售甲方药品的价格不得低于甲方规定的价格。

第七条 各方权利、义务

(一)甲方的权利、义务：

1、提供有效的营业执照(仅做销售用)复印件、授权委托书、药品说明书、药品合同证明;

2、对受托方的正常活动予以支持和配合，并对有助于朔方公司发展的相关活动予以协助;

3、当受托方的经营管理活动严重影响公司形象及经营活动时，甲方有权制止;

4、按销售收入的约定比例向受托方收取经营管理收益;

5、本合同履行期间，不得发生以朔方公司资产进行抵押、担保、出售等对受托方经营管理造成重大影响的行为

6、朔方公司控制权发生变更时，甲方应立即通知受托方。

(二)乙方：

1、在受托范围内依法管理企业，遇受托不明事项及时与甲方沟通，以便妥善处理;

2、在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉;

3、每月将经营管理情况向甲方、丙方通报，以便甲方、丙方及时掌握公司经营状况;

4、筹集公司营运资金;

5、按销售收入的约定比例向委托方支付经营管理收益;

6、与丙方按商定比例分享经营成果;

7、朔方公司控制权发生变更时，乙方具有继续履行合同或终止履行合同的选择权。

(三)丙方：

1、在受托范围内协助乙方工作，参与朔方公司的日常经营管理;

2、与乙方按商定比例分享经营成果;

3、朔方公司控制权发生变更时，丙方具有继续履行合同或终止履行合同的选择权。

第八条 违约责任

因任何一方不适当行为给公司经营造成损失的，责任方应依法按实际损失承担赔偿责任。

第九条 争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

第十条 签署及生效

1、本协议一式三份，各方各执一份;

2、本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**帮忙经营合同范本14**

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成合同如下：

>一、委托管理内容及委托期限

一、甲方将自己所有的建筑面积共计\_\_\_\_\_\_平方米、位于\_\_\_区\_\_\_\_层\_\_\_\_号之\_\_\_\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）全权委托乙方对外出租及管理。

二、甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商铺经营管理合同书》，代收租金。

三、委托期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>二、租金

一、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。

二、投资回报（只能选择一种，打√）

①、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）前三年租赁收入，乙方须按人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_\_\_元一次性返还给甲方（可在甲方交购房首期款内抵扣），从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

②、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）前三年租赁收入，不管该商铺有无出租，乙方须每月按人民币\_\_\_\_\_元/平方米，每月租金人民币元整按月返还甲方，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

③、乙方按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

三、自签订本合同之日起，乙方每月二十日之前（节假日顺延）将上月的该商铺位的租赁收入存入甲方指定帐号（一次性返租的除外）。

>三、甲方的权利和义务

一、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承、但受让方必须接受并继续履行本合同书约定的条款内容。

二、委托经营管理期间，甲方有义务参与商城的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

三、甲方向乙方出具委托书，供乙方开展有关代租代收工作。租金税费由甲方负担，乙方收取租金后，应开具租赁发票给甲方（抬头由甲方指定）或由乙方代扣代缴相关税费。

四、甲方每月按当月租金总额的%提成给乙方作为代收租金手续费。（给付乙方费用的约定）

五、甲方委托乙方管理的\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼），若乙方已出租给另一方，由乙方自行按商城管理费标准收取；若未出租出去，由甲方按商城管理费标准每月15日前支付给乙方。

>四、乙方的权利与义务

一、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

二、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

三、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规统一管理的规定负责办理。

>五、违约责任

一、乙方应按时将所收取的商铺租金交付甲方，如延期交付，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给甲方。

二、在委托经营管理期间，甲方不得擅自提出解除或终止合同，否则按乙方有关规定进行处罚，并赔偿乙方一切经济损失。

三、若该商铺未出租期间，甲方没有按时支付管理费给乙方，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给乙方。

>六、其他

一、甲方如将商铺抵押或转让，应书面通知乙方，并保证该商铺的抵押权人或受让人充分了解本合同下的权利与义务，同时须抵押权人或受权人书面同意继承甲方在本合同下的权利义务，否则该抵押或转让行为无效，乙方有权向法院申请撤销。

二、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

三、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本合同在受影响期间的回报做出相应调整。

四、本合同一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

物业管理有限公司代表人：

代表人：

住所：

地址：

电话：

电话：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

**帮忙经营合同范本15**

根据相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本承包经营合同如下：

一、承包经营事项：

1.承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，(该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准)资产金额(即商品房价款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。发包给乙方用于酒店经营。

3.承包经营期限：期限十年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4.承包金额及支付方式：

① 乙方将承包经营的资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元的10%作为每年的承包金支付给甲方。

② 承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元×10%÷12个月×3个月=\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、约定事项

1.为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

2.乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

3.甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

4.承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

三、甲方的权利、义务

1.承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

2.承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权(承包金除外)，甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

3.承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承诺承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

4.甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

5.承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面承诺，继续履行本合同。

四、乙方的权利、义务

1.承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

2.承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

3.承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

4.根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

五、违约责任

1.任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

2.若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的.利益损失。

3.若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

4.乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

六、合同的变更、解除和终止

1.本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

2.如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

七、争议解决方式

因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、承包经营期满后双方相关约定：

1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

九、附则

1.本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

**帮忙经营合同范本16**

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

>第一条：委托经营场地

商铺坐落位置： （基本情况以商品房销售合同所示为准）

商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

购房合同号：

>第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

>第三条：具体委托经营事项

1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；

2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；

3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

>第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业(不包括招商期间的四个月试营业时间) 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

>第五条：双方权利义务

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的`时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币（人民币）方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日（ 年 月 日）起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益（含税）。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户（指未办理按揭的）。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件（应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。）

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得（租金所得）而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

**帮忙经营合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据\_合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿的原则，经谈判并友好协商，甲方将本校食堂（以下简称食堂）交由乙方负责整体经营。双方就食堂委托经营的有关事宜达成如下合作协议：

>第一条合作原则

甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

>第二条投资约定

1、甲方负责食堂内部装修、大厅、舍餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电气安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

2、乙方一次性投入\_\_\_\_\_\_\_万元用于食堂后厨的炊餐设备、低值易耗品的添置，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准、乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还、乙方投入到食堂的设施设备的所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

3、甲方负责食堂房屋结构及屋面、设施设备的大型维修及大厅、管餐区设施设备的日常维护维修、乙方负责食堂后厨炊餐设施设备的日常维护维修、

>第三条经营范围

1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、温馨的就餐环境。

4、食堂可销管乙方生产或加工的.食品及面包牛奶、饮料酒水、

>第四条经营期限及费用缴纳

1、期限年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

2、乙方按月以销管收入的\_\_\_\_\_\_\_%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销管收入中扣除。

3、乙方在经营中所发生的水、电、气、垃圾费用除按政策减免部分之外的，应由乙方按时足额交纳、

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

>第五条甲方的权利和义务

1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

2、甲方有义务协调市、区级\_门、工商部门、食药监局及消防安全部门办理相关证照及迎检验收、

3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部门的各项食品安全规定，并对乙方进行监督检查。

4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销管收入能按时支付。

5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。

6、甲方负责提供给乙方员工宿舍及配套设施，食堂员工住宿用水用电所产生的费用由乙方承担、

7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策有冲突的，按协议约定为准。

8、甲方按投资约定做好食堂基础装修、给排水和消防系统等，提供食堂需要的水、电、气到位、

9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。

10、甲方有权对乙方在经营管理中发生的食物中毒事故（以当地卫生防疫部门鉴定为准）追究其经济及法律责任，因乙方经营导致的事故由乙方负责赔偿、

>第六条乙方的权利和义务

1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn