# 经营类合同范本(热门5篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-02-25

*经营类合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为使\_\_\_\_\_\_\_项目（以下简称本项目）在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。...*

**经营类合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为使\_\_\_\_\_\_\_项目（以下简称本项目）在\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1.土地位置及出让方式甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2.土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3.付款方式高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。 乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1.开工条件

（2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3.竣工时间 乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1.如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_‰缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2.乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金\_\_\_\_\_%的违约金；连续两年不投资建设的， 甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的\_\_\_\_%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。 即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额\_\_\_\_\_\_% ＝乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1.在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2.任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4.本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_山东\_\_\_\_\_\_\_市签订。

5.本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

法定代表人（委托代理人）\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

法定代表人（委托代理人）\_\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为规范\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营和管理活动，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，根据《××省商品交易市场条例》 及相关法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、 甲方的经营管理职责：

1、依法办理市场名称登记；

2、按政府规定的最低要求配置商业用房及基础配套设施，建设市场，设置摊位，实行划行归市经营；

3、成立市场物业管理服务机构，开展物业管理服务，实行规范化管理；负责场内的治安、环境、卫生的管理工作，保证场内通道畅通，场内外周边环境整洁；提供良好的经商环境；

4、在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

5、依法设立食品质量安全检测机构，制订检测制度，落实专职检测人员，开展食品安全检测；

6、在各交易区设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；设立公平秤，督促经营者公平交易；

7、接受行政管理部门监督，协助有关部门制止场内经营者制售假冒伪劣商品及其他扰乱市场经营秩序的行为；

8、开展有关法律法规的宣传，组织经营户开展文明经商活动；开展不良行为信用记录和“星级摊位”、“信用商号”的推荐评定工作；

9、制定不同交易区的管理制度，制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为；制止在市场规划区范围内的场外经营行为；定月定期按规定收取物业管理费，不多收、不乱收；

10、积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1、依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。

2、业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“×××××经营管理合同”。

3、在经营场所的显著位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。

4、不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。

5、不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。

6、不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。

7、不销售赃物、\_、淫秽物品和其他非法出版物。

8、不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。

9、不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。

10、商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。

11、按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。

12、销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。

13、服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。

14、自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。

15、按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。

16、做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。

17、不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1、甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。

2、甲乙双方也可对照条款协商解决。

3、若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4、乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5、甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1、本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报××市工商行政管理局一份。

甲方：乙方：

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股东a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股东b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股东c：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股东d：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：经营班子（a、b、c、d）

为共同发展，股东a、b、c、d在设立\_\_\_\_\_\_\_\_投资发展有限公司的基础上，决定同时聘请以a为主组建的经营班子营运\_\_\_\_\_\_\_\_投资发展有限公司。为进一步规范公司股东和经营班子的权利、义务，甲方和乙达成如下协议：

一、 公司的运营模式

公司实行董事会领导下的总裁负责制。

公司的经营班子是指总经理以及总经理提名董事会聘任的副总经理。具体是指a、b、c、d.

公司的股东与经营班子税后利润的分成按下列方式操作：

依法提取法定公积金、法定公益金和任意公积金后的税后利润余额，股东享有\_\_\_\_\_\_\_\_%，经营班子享有30%；

公司设立后三年内，股东按 分得的\_\_\_\_\_\_\_\_%部分金额按股东出资比例全部转增注册资本，经营班子按 分得的\_\_\_\_\_\_\_\_％部分中，不少于\_\_\_\_\_\_\_\_％必须转增注册资本，另剩余的不多于\_\_\_\_\_\_\_\_％可提取现金，作为经营班子奖励；

公司股东必须以股东会形式形成决议以确保经营班子和股东应得利润转增注册资本后获得工商行政管理局的批准，相应的公司章程的修改，股东的增加和变更也必须于每个会计年度终了之日起二十日内修改执行完毕。

凡股东会按未通过 决议的，本协议可代替作为股东会决议提交工商行政管理局进行相应的公司章程修改、股东的增加和变更。

二、 公司经营班子中总经理的特别权限

为维护公司的稳定和促进公司的健康发展，公司经营班子中总经理除享有法律、法规和章程规定的权限外，还可根据如下条款行使总经理特别职权：

总经理审批费用开支时，凡单笔费用开支在不高于公司注册资金总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的幅度内，有权自主决定；

总经理审批费用开支时，凡单笔费用开支在超过公司注册资金总额\_\_\_\_\_\_\_\_%但低于公司注册资金总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的幅度时，应在获得董事长同意后方可审批决定；

总经理审批费用开支时，凡单笔费用开支在超过公司注册资本金总额5%的情况下，在获得董事会同意后方可审批决定。

三、 其它条款

在聘任期内，公司不得无故解聘总经理、副经理。若需解聘总经理、副经理，需经董事会3/4以上董事同意。

凡公司经营性亏损造成公司净资产减少\_\_\_\_\_\_\_\_%时，总经理必须及时通知董事长召集董事予以讨论，并制定经营补救方案。

公司经营班子有义务和责任全力维护股东资产的保值与增值，公司股东必须保证公司经营班子的正常运作。

如因履行本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，如协商不成，一致同意提交XX市仲裁委员会通过仲裁解决。

本协议一式捌份，甲方股东各执一份，乙方经营班子成员每人各执一份，均具有同等法律效力；

本协议经甲、乙方签字后在公司成立后即生效。

甲方签名： 乙方经营班子签名：

a ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ b ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营类合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为有效提升机关后勤服务水平，提高酒店的经营效益，促进国有资产保值增值，经双方商定，对\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的租赁经营签订如下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店租赁给乙方经营,租期年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。承租期内乙方自主经营,自负盈亏,不得以任何理由将酒店转包给他人经营。

二、租金：乙方从合同签订之日起计付租金，第\_\_\_\_\_\_\_\_年基价租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方在签订合同前向甲方交清,以后年度租金按上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_递增。租金一年一清,乙方必须在下年经营期前一次\_纳，否则甲方有权要求乙方停止经营。

三、乙方承租期间,由甲方提供相关的证照。乙方必须按照规定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内变更法人代表,做好各种证照的年检,确保证照的有效性。乙方承租酒店后,必须诚信经营,依法纳税,遵纪守法,搞好门前“三包”,按有关部门要求落实好计划生育,文明创建和综合治理等工作,凡违反国家和地方法律法规,所造成的一切后果由乙方负责承担。

四、甲方在出租期内,向乙方提供水、电、消防、霓虹灯等设施，费用(含维修费)由乙方承担。水电费根据计量表在次月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方收取,乙方不能及时交纳的,经甲方一次性催交后,乙方仍未交纳的,甲方有权停止水电供应。

五、乙方在承租期内,要切实做好消防工作,防止任何火灾事故的发生,凡发生火灾事故,一切由乙方承担责任,甲方有权终止本合同,并由乙方赔偿财产损失。

六、乙方在承租期内,对酒店内的载人电梯及食品电梯必须按照国家有关规定进行保养和年检,确保安全运行无事故,并承担维修保养及年检费用,对电梯使用过程中发生的事故,乙方负全部责任。

七、乙方在承租期内,不得损坏大酒店的主体结构和主要部件。如确因经营需要对外部装饰的改动,需经甲方同意后,经有权部门批准方可实施;对内部装修（璜）的改动（包括供水、供暖和制冷等）,需经甲方同意后,方可实施,承租人进行装修（璜）的费用一律自行承担，承租期满后，产权归甲方所有，甲方对大酒店的装修（璜）费用不予补偿。

八、乙方在承租期内,不得改变大酒店原来的经营范围，不得从事非法的经营活动，甲方对乙方的经营活动具有监督的权利，对不正当的经营活动有权制止和纠正。

九、乙方在承租期间，应遵守《\_劳动合同法》的规定，对租赁期间的一切用工事项（包括录用、辞退、报酬和养老保险等），均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、乙方在签订本合同时前,需向甲方交纳十万元的物品赔偿保证金。乙方根据经营需要接收甲方的有关物品，必须在交接清单上签字。在承租期内,乙方必须妥善使用和保管。甲方有权对租赁给乙方使用的所有资产及物品进行跟踪监督,促使乙方确保资产和物品的完好无损。对损坏或短少的资产及物品,乙方应按原物赔偿或原价赔偿。租赁期满，保证金扣除损坏的资产和物品的价值后,退还乙方;如资产和物品无损坏,保证金全额退还。

十一、乙方在承租期内,如违反上述有关条款,造成违约的,甲方有权终止本合同,不退还已交纳的租金。

十二、因政策性变化或不可抗力等因素,一方提出终止合同的,必须在一个月前通知对方.如甲方提出终止合同(不属于乙方违约),甲方退还乙方未租赁期间的租金；如乙方无故提出终止本合同,甲方不退还租金。

十三、本合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商解决,并签订补充合同。

十四、本合同经双方签字盖章后生效,双方不得违约。凡违约者,依照本合同有关条款处理或依法处理。

十五、本合同如有争议,由射阳的仲裁机构裁定。

十六、本合同一式三份,甲、乙双方、公证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营类合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本协议，以资共同遵守。

第一条 合同目的

为了有效利用资源，甲乙双方本着互惠互利、精诚合作、共同发展的原则，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本协议，以明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条 甲方的基本权利和义务：

(1)甲方有权监管乙方经营的合法性并每年向乙方收取人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

(2)如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

(3)甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(4)甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行帐户和相关财务支持和票据支持。

(5)对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务

(1)在国家法律、政策、计划允许的范围内，乙方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2)享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3)充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4)经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5)乙方经营所得的一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

(6)在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方相关的规章制度。

(7)自主负责解决经营过程中发生的事件，相关经营条件及经营设备投资由乙方自主负责解决。乙方自主负责解决的产权所有权归乙方所有。

(8)认真负责进行经营活动，确保质量和安全，对经营过程中因乙方原因发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(9)维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(10)按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(11)乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需要经营的需自己办理相关手续，提供相关证件。

第四条 乙方在其经营过程中，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由甲、乙方协商办理。

第五条 管理服务费支付方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 声明

(1)为了经营需要，甲方同意为乙方开立银行资金帐户和提供相关经营票据。其中甲方为乙方开立的银行帐户资料为：

开户公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在本工程施工中发生的停工、返工和拖欠人工工资、发生工伤事故以及拖欠材料款所引起的一切经济纠纷，概由乙方负责。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于解决和处理上述问题，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

(2)甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

第七条 纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按项处理：

由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第八条 其他事项

本合同以签订日期为生效日，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，正本一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营类合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

>第一条 定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

>第二条 委托标的

1．标的物：位于 的 广场（以下简称 广场）内，所购置的房屋为 层 号，建筑面积 。

2．标的用途 广场为商业用房，经营范围以 广场有限公司营业执照规定之项目为准。

>第三条 委托权限

1．甲方就其拥有的 广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2．内进行合法经营，乙方在保证甲方 广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3．有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

>第四条 委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

（3）制定统一经营的标准并严格执行；

（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以 广场的名义与最终租户订立租赁合同；

（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

（6）承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

（7）组织所有厂商对 广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

（9）其他与经营相关事宜。

>第五条 委托期限

1．委托期限为 年，即 年 月 日起，止于 年 日。

2．甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

>第六条 合同的存续

在本合同有效期内，为维护 广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

>第七条 经营收入的支付

1．租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前 人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2．支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之 日至 日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的 银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

>第八条 经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给 广场有限公司作为储备金。

>委托经营合同范本8

委托方： (以下简称“甲方”) 电 话：

受托方： (以下简称“乙方”) 电 话：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，甲方同意将其购买的商铺委托乙方经营管理，经协商一致达成如下条款，双方共同遵守执行:

一、委托经营管理标的

甲方自愿将其出资购买的位于浙江商贸城 区 (撞)层 号商铺的房产(以下简称“托管商铺”)委托给乙方经营管理。本合同中的放款总价及面积以甲方与开发商签订的《商品房买卖合同》为准。

二、甲方自愿将该商铺在一定的期限内委托乙方经营管理，乙方拥有该商铺的经营权限为统一规划、统一招商、统一定价、以乙方名义统一出租、统一管理，形成交易市。

三、委托期限：市场正式开业之日起计叁周年。乙方承诺于 年 月 日前正式开业，届时若未能正式开业，则委托期从该日起计。

四、收益 (一)委托期内前二年，双方约定，乙方承诺给予甲方每年收益按房款总价的7%共14%在总房款内抵扣。乙方实际出租收入低于以上标准的，不足部分由乙方不足。 ，

五、委托期内，物业管理费和广告费等各项费用由乙方直接向实际使用方收取。

六、委托期限过后商铺使用权为甲方所有，甲方承诺在不破坏业态规划的情况下自己经营或交由他人使用。

七、本合同期满后，乙方对托管商铺拥有同等条件下接受托管经营管理的优先权，双方协商并达成一致意见的，重新签订委托合同。

八、双方权利义务

(一)甲方的权利义务

1、根据合同获得收益的权利;

2、取得合法所有的权利;

3、对所获取收益依法纳税的义务;

4、保证该商铺及其附属设施在合同期内处于正常的可使用和安全状态的义务;

5、不得干涉乙方自主经营，配合乙方对托管商铺的管理经营事宜;

6、甲乙双方同意该房产的交付按如下方式进行：甲方委托乙方与该托管商铺的房产开方通知需甲方配合工作，甲方无需再与开发公司直接办理房屋交付手续。

(二)乙方的权利与义务

1、委托期内对托管商铺拥有完整的使用权和自主经营权等经营管理权。

2、对形成的市场独立进行管理的权利。

3、根据市场情况，独立决定商铺出租价格的权利;

4、根基市场情况，独立决定区域布局产品调成的权利;

5、按期定量支付租金的义务;

6、合法经营、依法纳税的义务;

7、保证合同期满时，托管商铺符合正常使用后的状态的义务。

九、合同期内，如甲方将托管商铺转让、抵押，应提前一个月向乙方提交书面通知，同等条件下乙方应有优先受让权。甲方在委托内将商铺转让、抵押或其他原因产生商铺所有权变更给其他方的，必须保证受让方继续履行本协议，如果由于托管商铺的所有权变更影响乙方的权利，视为甲方违约，应当按照本合同第十一条承担违约责任。

十、合同停止、解除条件：

(一)由于不可抗力或我国法律、法规、政策、强制性法律文书或政府规划改变原因造成乙方不能照常经营的。

(二)双方协商同意解除合同的。

(三)甲方与托管商铺开发商之间最终没有签订《商品房买卖合同》或《商品房买卖合同》被终止或解除的。即甲方事实上没有或无法取得本合同约定的托管商铺所有权的。

十一、违约责任：

本合同为不可撤销的委托合同。甲乙双方均无权中途终止或解除本合同。若因一方违约导致本合同不能履行或不能足期履行的，违约方需一次性支付违约金给守约方，违约金计算方式：按本合同第四条第二款约定的年租金乘以根据本合同委托期限之约定未履行期限，未满一年的按比例计算。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，并签订书面补充协议作为本合同的附件。若协商不成提起诉讼的，由房屋所在地人民法院管辖。

十三、合同生效：甲方与徐州金鑫房地产开发有限公司就委托房屋签订《商品房买卖合同》并生效后，《委托经营管理合同》即生效。

十四、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

签订时间 签订时间

年 月 日 年 月 日

签订地址 签订地址

**经营类合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就合作事宜达成以下条款，以共同恪守：

>一、专柜位置及面积

甲方提供位于好父母好孩子儿童书店销售区中岛专柜（玻璃展柜）一组供乙方经营使用的场地。

>二、合同期限及合同变更

1、本合同有效期从年日起至xx年xx月xx日止。

2、合作期内，甲方基于统一管理、经营或实际需要，而需要变动乙方所设专柜区域位置或增减其经营面积乙方必须服从并予配合甲方的调整，但甲方应提前15天通知乙方；甲乙双方若欲变更合同其它内容或终止合约，甲乙双方应提前15天以通知对方，乙方应在合约终止后5个工作日内完成撤柜事宜。

3、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得将其使用的经营场地以任何形式转让、变相转让或转包给第三者使用，若有违者，甲方将视作乙方违约，由乙方承担违约责任，甲方并有权解除合同。

4、合同期满前，乙方需经甲方书面同意，方可续约。合约终止后，未经甲方确认续约的，乙方自合约终止日起超出5日仍不撤柜，甲方有权自行处理乙方货物、柜台和设施作为甲方的劳务费和保管费，而无需对乙方作任何补偿。

>三、经营范围

1、乙方的经营范围。

2、乙方自行办理营业所需的营业执照和相关的工商手续，保证达到具体经营所需的条件（如卫生消防等），依法经营。

>四、商品管理

1、品质：乙方保证其商品为合法生产并达到国家规定的质量标准及符合《产品质量法》等相关法律、法规的规定，并承担因下列（但不限于）原因引起的司法行动、责任、损失、费用开支及因此给甲方造成的经济和商誉损失：

（1）对他人知识产权的侵犯（包括且不限于专利权、商标权、著作权等）；

（2）生产厂商、代理商对商品的生产或销售违反了国家的任何法律、法规或政府部门的行政命令；

（3）被国家行政部门处以的罚款等。

2、顾客要求修理、退换货或提出赔偿时，甲方应根据《\_消费者权益法》、《产品质量法》和其他相关法律、法规进行处理。乙方必须服从甲方处理意见，甲乙双方共同搞好经营商品的售后服务工作，维护乙方经营商品、品牌的信誉和甲乙双方的名誉损失。如乙方经营伪劣假冒商品，甲方有权没收，乙方应按商品零售价总额的10倍向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的实际损失，甲方有权立即解除合同。

3、合同期间，乙方的经营商品保管由乙方自行负责，相应的保险责任等费用由乙方承担。甲方不负保管责任。

>五、合作方式及费用支付：

合作经营项目由乙方单独经营、自负盈亏，乙方按月以下列方式向甲方支付场地使用费用：固定费用元/月，费用需每月3日前付清。

>六、结算方式及税金

1、收银方式：乙方委托甲方集中代收银

2、甲乙双方必须按照国家税法及当地税务部门规定，选择下列方式依法纳税：乙方提供\_\_\_\_%增值税发票

3、结算付款期：付款日期为月结。

4、付款方式：□转账 □现金

>七、综合服务及促销

1、乙方应在本合同生效之日前向甲方一次\_纳履约保证金乙方清场后若无其他未结债务及费用，甲方将在乙方清场1个月内无息退还履约保证金。

2、乙方在甲方开具销售发票，代扣%税费。

>八、员工管理

1、专柜的员工无论乙方委托还是甲方代为委派，其工资、福利、保险等劳工权益均由乙方负责，乙方必须依照《劳动法》规定保证员工的合法权利，乙方与员工之间的劳动争议纠纷由乙方自行解决并承担责任结果。

2、乙方员工必须符合用工要求，遵守商场的各项制度，服从甲方的统一管理。甲方对不符合要求或不能适应工作、有违纪行为的专柜员工，有权要求乙方更换，乙方必须配合。

3、乙方员工在工作期间，在商场发生的一切意外伤害及意外事件皆由乙方负责处理并承担相应的经济和法律责任。

>九、合同的履行及义务

1、乙方应具备经营项目的资质并持有相关证照。乙方不得在公共场合有影响商场营业和违犯甲方规章制度的行为，更不得从事国家法律、法规禁止的行为；合作期间，乙方发生的债权、债务及其他纠纷、诉讼等概由乙方负责；乙方经营商品的保管由乙方自行负责，相应的保险责任等费用由乙方承担。

2、如乙方违反本公司以上协议任一约定，甲方有权扣除乙方所交保证金，并有权解除本合同。

⑴如无需支付可能因“三包”责任而发生的费用，1个月后无息退还给乙方；

⑵若无其它抵扣事宜，甲方须如数退还给乙方，如有扣项，则扣除扣项后的部分退还乙方。

3、保证金在合同期满后按如下情况处理：

4、合同期内，若乙方欲提前解除合同，应提前30天以向甲方提出申请，经甲方同意后方可撤柜，履约保证金均不退还。

5、合同期满，若乙方欲继续经营，须在合同届满前15天向甲方提出续约申请，经甲方同意后方可续约。

>十、违约责任

1、如乙方在甲方商场经营的相关业务，导致顾客或其他第三人通过向法院或向相关政府部门或向甲方或向乙方主张质量、知识产权等方面的相关权利或索赔（以下简称“第三方索付”）事项发生时，双方同意按照如下方案执行：

⑴在第三方索付事项发生后，甲方有权冻结乙方未结算的货款或由乙方向甲方交纳相应的金额。

⑵第三方索付事项发生后，由乙方负责积极妥善处理。如乙方怠慢于办理而致使甲方受到声誉及经济方面的损失，由乙方负责向甲方赔偿，并承担原合同约定的相关责任。

⑶如乙方怠慢于履行法院的生效判决或其他部门的处罚决定时，甲方有权以上述金额代乙方履行，如有不足甲方有权向乙方追索。

2、乙方如有任何违约行为，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方实际损失，履约保证金不再退还。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn