# 体育馆第三方经营合同范本(27篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-02-24

*体育馆第三方经营合同范本1出租人(甲方)承租人(乙方)根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条 租赁场地乙方承租甲方位于上海市南汇航头镇下沙梅园村沙...*

**体育馆第三方经营合同范本1**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于上海市南汇航头镇下沙梅园村沙北518号的(花卉大棚?花鸟市场)

号场地，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日止，共计\_\_年\_个月;其中免租期为自\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为：

第一年 元/平方米/天， 元/月， 元/年;

第二年 元/平方米/天， 元/月， 元/年;

第三年 元/平方米/天， 元/月， 元/年;

租金支付方式为 ： □现金 □支票 □汇票 □其它 ;

第一次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日;

第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日;

第三次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训等。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的`违约金。

第八条 免责条款

1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

2. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 税收税金

关于乙方在经营过程中涉及的税务、开票、税收等事宜，按照国家征收税务的规定税率税金由乙方依法承担，由甲方代征代收，统一缴纳，甲方不向乙方收取任何其它税金除外的任何代理费或管理费。

第十条 续租

本合同续租适用以下第\_x种方式：

1、乙方租期到期后，可享有租赁优先权;乙方有意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同，租金按照第三年的标准收取。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，甲方有权拒绝续租。

第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_x种方式解决(只能选择一种)

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十四条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十五条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

第十六条 其它约定事宜

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

证件号码：

证件号码：

电话：

电话：

签约日期：

**体育馆第三方经营合同范本2**

甲方：广州大学城体育中心

办公地址：

乙方：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

办公地址：广州是黄埔区云埔工业区埔北路2号

为了顺利举办“20xx 凯路仕·烈风杯全国山地自行车联赛第四站——广州站”赛事，合理利用体育场地，甲乙双方根据各自职能签署本赛事场地租赁协议。本协议中，甲方是赛事场地权益人，即出租人，乙方是赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场地名称是 广州大学城体育中心(中心湖)自行车赛道(含山地段) ，用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_20xx\_\_年\_9\_\_月 日起至\_20xx\_\_年\_9\_\_月 日止，共计 天;

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为 元(含税)人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票);本合同租金分 次支付，第一次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币，第二次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币。

第四条 甲方权利

甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、比赛时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将比赛场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场地进行管理，维护并改善场地所具有的赛事功能，其中需重新开拓修葺已经荒废的山地赛道，保障乙方能正常使用此赛道。

甲方负责场内的基本安保和安全防范。

甲方于赛前3天免费提供赛场内一间大于50平方米的房间给予乙方作为存储比赛物资的临时仓库。另甲方免费提供现场铁马、桌椅、背景桁架、舞台、音响等物料供乙方比赛当日使用。

甲方在场地租赁期间指派专人负责与乙方对接，解决现场赛事规划及临时发生的问题。

甲方需负责完成乙方赛事活动的政府申报工作。

第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场地内及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供免费停车位 个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：共同责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的 %违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，.甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的;

利用场地进行违法活动的;

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同

甲方不能按照合同的约定，按时完成赛道修整工作的。

甲方未按照合同约定提供相关申报、安保、现场展示物料的。

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

第十二条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)。

除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

第十三条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示(统称“法律”)，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的

条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、^v^、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁;

诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同正本一式 份，双方各执 份

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(盖章)：广州大学城体育中心

代表(签字)：

日期：

乙方(盖章)：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

代表(签字)：

日期：

**体育馆第三方经营合同范本3**

甲方：

乙方：

推广产品：

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育馆第三方经营合同范本4**

20xx年是公司全体员工风雨兼程、齐心协力，不断创新的一年;是面对公司一次重大人事变革、人员调整、加快发展的一年;是公司管理目标、深化服务内容，紧跟形式发展步伐的一年。三个月以来，在公司曲总及王总的领导下，在全体成员的勤奋努力、恪尽职守、不断更新中，公司始终坚持“服务一个项目，塑造一个精品”的公司宗旨，在上传下达、服务质量、内部管理、管家服务等方面取得了丰硕成果。

>一、基本情况

按照公司组织架构及新领导班子调，物业公司现项目经理1人、保洁技工4人、秩序维护部5人，增设样板间管家3名，共计13人。几个月来，物业服务全体成员紧紧围绕为客户服务这一核心，扎扎实实、有声有色开展工作，针对东昌御府服务特点、人文环境、居住人群、周边环境等不同特点，我们着重在解决新问题、落实上下功夫、求实效，几个月以来，截止12月8日共接待客户1015人。

>二、发挥服务特色、提升物业品牌。

优良的服务方式是提升品牌的有效途径之一。几个月来，物业公司在提高服务质量、建立和谐关系、创造优质服务氛围中加大工作力度，完善工作程序，先后在东昌御府举行了公司开业、样板间开放、公司开盘管家一站式服务，进一步提升了品牌宣传，提高了物业服务对外业务联系和品牌推介。

>三、加强内部管理，充分发挥团队作用

公司主要下设管家客服、秩序维护部、保洁部三个主要职能部门与岗位。在服务中，我们注重发挥团队精神，大力倡导服务理念，提升服务水平，几个月的工作中显现出了出色的执行能力。

（一）管家客服部：管家客服部各项工作是公司的主线，面对广大业主服务、对上工作安排、对下业务落实等全面工作，主要通过管家人员进行协调、解决。几个月来，面对人员流动较大，岗位安排调整大的实际，公司加大内部管理，完善内部机制，对日常业务以区域为标准划分责任责任到人为基础。

（二）秩序维护部：秩序维护部是公司发展的窗口，人员形象及工作责任心彰显服务的特色。几个月来，秩序维护部范围调整人员，在思路转变，人员调整中发挥了较好的工作场面，确保了工作秩序的正常运转。做好工作，一系列的新办法提升了公司外树形象的动力。

（三）保洁部：保洁部是公司的名片。每天重复进行的工作彰显服务质量与服务能力。全年几个月来，本部分人员团结互助，积极肯干，不怕苦、不怕累、不怕脏，显出了较强的吃苦精神和服务意识。积极配合和努力工作，为物业保洁部赢得荣誉，体现了较强的团队精神。

（四）公司：公司各项工作在公司领导的亲临指导下，在耐心细致的工作安排中，先后在组织框架、人员调整、各部门管理，对内对外业务联接中发挥了重要作用。在各部门的衔接与任务安排中、在业务联系沟通处理中、对内业务梳理中，发挥了桥梁作用，在对物业服务区域重要事务处理、整体与建设中发挥了一定的作用。与此同时，繁杂琐碎的工作显示出了较强的工作执行能力。

>今年度主要工作

（一）1、针对七月份开始业主入伙室内装修不断增多的实际，公司加大装修管理、电梯设备维护管理及公共设施管理力度，赢造良好环境。

2、有针对性地组织各部门人员进行培训与交流学习，进一步提升服务质量、服务理念、服务意识的形成。

3、加强内部专业人员培训，提高对公共设施的维修与养护。

4、加大工程管理对屋面防水与室内起包户的维修与监管，创造良好的生活环境。

5、加大绿化整改力度，维护小区良好的.环境。

6、继续加大对工作沟通与协调，力争在本年度提升80%以上。

7、制订实施有偿服务细则及办法，提高服务意识与能力。

8、制定各部门岗位竞争、奖罚机制，进一步提高员工的工作主动性。

9、加大对空置房、装修户、公共设施的巡查力度以及对业主室内玻璃更换、平开窗合页更换工作，减少安全隐患。

10全面做好停车场、营业房管理工作，保障业主顺利营业与收房。经过一年来的艰苦实践，我们走过了公司转型的起步阶段，在新的一年里，公司全体成员主要以解决存在的问题为工作出发点和落脚点，继续努力、克服困难、团结拼搏、开拓创新，为争创20xx年聊城市物业服务而共同努力奋斗。

（二）加强人力资源的培养与人才队伍建设

要加强培训和学习力度，以提高其业务素质和整体管理水平;加强对高技术、高能力人才的引进，并通过培训挖掘内部技术潜能，发现、培养和储备技术人才。通过与碧桂园物业共建物业管理专业实习基地，选拔优秀毕业生，加强人才队伍建设。

（三）20xx年我们将进一步创新完善工作机制和管理模式，进一步强化内部管理水平，继续巩固及完善现有各项制度，深化内部机制改革，试行定员定岗定酬及费用制度，继续实行小区经营目标责任制及管理目标责任制，向管理要效益;依托城建，充分发挥自身优势，希望能在继续做好每年交易会车管工作的基础上，把进一步开拓物业管理新市场当作一项重点工作来抓，促使公司的发展状况和经济状况有明显好转。

**体育馆第三方经营合同范本5**

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_.租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为 \_\_\_\_元人民币。

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_%违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照\_标准支付违约金：

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的;

利用场地进行违法活动的;

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

违反保证金协议的有关约定的。

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：

甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告;

甲方未按照合同约定开发广告资源;

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

第十二条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)

除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

另一方在执行本合同条款时发生重大违约，而且在违约方收到违约通知的\_\_\_\_天内未能纠正;或

另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

第十三条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示(统称“法律”)，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、^v^、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁;

诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。 如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方\_\_\_\_\_\_(公章)

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 代表\_\_\_\_\_\_(签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育馆第三方经营合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动（“有关活动”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

（1）活动名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）举办时间和地点

a）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

b）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

（1）由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

（2）甲方负责活动当天的场地保安工作；

（3）甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

（4）甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方；

（5）甲方负责提供\_\_\_\_\_的VIP化妆间及公用化妆间各一个；

（6）甲方将提供一个\_\_\_\_\_的储物室供乙方存放活动物料；

（7）甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于2米\_\_\_\_\_\_\_\_\_4米的空间供乙方作为活动咨询点使用；

（8）甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行；

（9）在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助；

（10）甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

（1）乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案；

（2）乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任；

（3）乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

（4）乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

（1）乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），作为甲方提供本协议第二条所指服务的费用；

（2）乙方应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据；

（3）乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用（即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整（RMB\_\_\_\_\_），以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据；

（4）除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费；

（5）乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

（1）该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

（2）该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

（3）该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

（4）本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

（1）当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

（2）违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的\_\_\_\_\_。

七、终止条款

（1）本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

（2）除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并（但第（e）款除外）要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

（a）严重违反本协议下的任何条款；

（b）进行清盘或类似行为；

（c）于任何法律程序中被裁定为破产；

（d）有关活动未获^v^有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办；

（e）任何不可抗力事件（定义见下文）使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件（“不可抗力事件”），致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

（1） 除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育馆第三方经营合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：双方权利与义务：

协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**体育馆第三方经营合同范本8**

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章合作项目

第一条：1、双方拟共同投资经营的项目为位于电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营

2、合作本项目内容为：

乙方同意共同出资购买电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修

4、本合作项目期限为x年，自本合同签订之日开始计算。

第二章出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为x万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润;如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款;利润三个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金

合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损!若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

第三章项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

1、管委会由甲、乙双方共同组成，是项目经营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制

度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力;特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

第七条合作人不得从事损害商铺和有损甲乙双方的经营的活动，商铺经营的下

列事务必须经全体合作人同意：

1、投资规模或更改投资方案

2、对外订立合同

3、转让或出租项目经营的财产

4、项目经营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出

5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章合作经营的加入及退出

第十条新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其退出合作经营：

1、因故意或者重大过失给合作经营造成损失

2、执行合作经营事务时有不正当行为

3、合作人个人丧失偿债能力

4、被人民法院强制执行在合作经营中的全部财产份额

5、法律、法规规定的其他情形

退出合作经营后以退出时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算未经合作人同意而自行退出合作经营给其他合作人造成损失的，应进行赔偿。

第十三条退出合作经营的合作人对其退出前已发生的合作经营债务，与其他合作人承担连带责任。

第五章合作经营的终止和清算

第十四条任何合作一方均不得擅自终止合作经营，合作经营有下列情形之一，应当终止：

1、合作经营协议书约定的经营期限届满，合作人不愿意继续合作经营的

2、全体合作人决定终止合作经营的。

第十五条合作经营终止后，应当进行清算，清算人由全体合作人担任;未能由全体合作人担任清算人的;经全体合作人过半数同意;可以自合作经营终止后十五日内指定一名或者数名合作人或者委托第三人担任清算人。

第十六条合作经营终止后，如合作经营存在借款，财产应优先偿还借款，如财产不足以支付的，全体合作人须按照自己的投资比例以自己的财产承担偿还义务。

第六章其他事项

第十七条合作人履行合作经营协议发生争议时，合作人可以通过协商或者调解解决。合作人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以退出合作。

第十八条本协议书未尽事宜，按照有关法律、法规的规定执行

第十九条本协议书由全体合作人共同订立，自合作人签字之日起生效。

第二十条本《协议书》共一式两份，合作人各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**体育馆第三方经营合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方秉着依法依规、公平公正、诚实守信、互利互惠的原则，经充分协商，乙方愿意承担工程项目砂石运输，为了在运输过程中能安全、按时、按质、按量地完成运输任务，特订立以下合同条款。

一、合作方式

1、甲方提供砂石、水泥给乙方承运。

2、乙方配合甲方把砂石、水泥等物资运到指定地点。

二、各项目点运费：

三、运费结算

按每个运输总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%付取工程，其余工程款待运输完成后一个月内全部结清所有运费。

四、甲乙双方权利与责任

1、甲、乙双方应坚持装载适度，并做到人、车安全。

2、乙方应遵守交通规则，有序装车，防止发生事故。

3、在整个工程的物资运输过程中一切安全责任由乙方自行负责。

五、其他

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育馆第三方经营合同范本10**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：及球队全体队员(球队队员以15人为上限)

第一条：场地的基本情况

第二条 租赁期限

1.场地租赁期自20xx年5月1日至20xx年4月30日。

2.租赁期满，甲方有权收回该场地。乙方有意继续承租的，应提前10日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订场地租赁协议。

第三条 租金

1.租金标准：20xx年5月1日——20xx年4月30日年度租金为人民币22500元/年(1500元/人。年);20xx年5月1日——20xx年4月30日年度为人民币25500元/年(1700元/人。年);20xx年5月1日——20xx年4月30日三个年度为人民币27000元/年(1800元/人。年)。

2. (二)租金支付时间：双方签字后分次交清。首年首次交付20xx0元人民币，次年首付23000元人民币，后三年首付款25000元人民币，余下部分在各年度的最后一个月结清。(为了监督双方共同的责任和义务，如甲方没有执行应尽的义务乙方享有协商解决的权利)

第四条：甲乙双方义务

(一)甲方的义务

1.球队的专用场地，甲方有义务做出标志并在需要时向非球队人员作出说明。

2.基于互利合作及队员打球的随机性，甲方承诺在其他场地(含顶棚场地)没有营业时可供乙方队员免费使用。

**体育馆第三方经营合同范本11**

客服部是与业主联系的窗口，客服人员的服务意识和服务素质直接影响着客服部的整体工作。为了更好的服务于业主，提升物业服务的服务品质，让业主更满意，我部应该从六个方面开展工作。

一、做好客户日常服务工作，提高业主报修的及时率和完成率，减少业主的投诉和不满； 首先，我部应该规范内部管理，加强对员工的培训工作。

客服人员接触的业主较多，不同的业主会有不同的需求，而客服人员的专业水平又参差不齐，为了更好的服务于业主，部门要加强对员工专业知识的培训工作，并定期进行考核，不断提高客服人员的服务水平，努力追求业主满意率达100%。制定较全面的物业管理礼节礼貌规范，加强客服人员语言、礼节及处理事务能力的培训。在接到业主报事时，首先应严格按照规范操作，然后各楼栋管家及时跟进回访，避免因处理业主报修不及时而引起的投诉。 其次，客服人员应“想业主之所想，急业主之所急”。

作为服务性行业，需要的是多动脑，更多的为业主着想，为广大业主营造一种温馨、和谐、安全、舒适的居住环境，这样可以感动业主，让业主体会到自己是在享受一种服务，有一种比“家”更温暖的感觉。

二、创新催缴思路，争取20xx年服务费的催缴能够按公司既定时间要求完成既定的催缴指标；

首先我们应该明白一点，物业费的收缴情况直接关系到公司是否能正常运营，关系到每一个员工的切身利益，我要带领部门员工把催费工作当做是核心工作来做。

相信只要我们的服务能真正的落到实处，在平时的点滴工作中感动业主，多与业主沟通，将心比心的想一想，用我们的真心去服务业主，业主也一定会被感动。当然也不排除那些所谓的刁蛮业主拒交物业费的，对于这些业主，我们应大胆创新寻求新思路，老的催缴方式不仅我们自己厌烦，业主也开始适应了。

根据业主的性格特点和喜好来制定相应的催缴措施，安排专门人员进行催缴，对于那些典型的欠费户，在下一周期就应该及时与业主沟通，包括节假日的问候，发送短信等，还可以登门拜访。

不断摸索才能不断创新，不断总结才能不断进取，其实按照市场的发展规律和一些相关法律法规的出台都是有助于物业公司发展的。

三、改善部门管理，使20xx年度品质工作稳中有升；

1、加强部门员工培训，使员工熟练掌握专业知识，提升业务办理能力；

2、强化部门纪律性，严于律己，强化员工责任心，提高业主满意度；

3、多组织联合巡区，以传帮带形式提升园区管家品质巡检能力，提高品质；

四、加大宣传、创新思路，将20xx年度社区活动做大、做新、做的\'有影响力；主要从以下几个方面开展：

1、设立社区活动专员一名，主要负责对外，搞好社区宣传工作；

2、联合社区，一起组织社区活动，把社区活动做大，有影响力；

3、多与周边的企业联系，拉赞助，提高经营收入。

五、做好部门人员管理工作，打造一个稳定、高效、合作、务实的团队；

1、在工作、生活中关心员工，在工作上作为导师帮助他们，在生活中作为朋友体贴他们，使员工有归属感，使员工全身心的投入到工作中去，提升工作效益；

2、多组织员工活动，使员工之间有个良好的沟通平台，增强部门凝聚力。

3、加强公司制度培训，以制度约束大家的行为，养成良好的习惯。

六、做好项目业主关系维护工作，提高业主的满意度，建立更多支持和配合项目日常工作开展的客户关系群；

1、坚持对重点业主的平时节假日期间的拜访，园区管家要定时去业主家回访；

2、节假日期间，用短信平台发祝福短信问候业主，使业主感觉到温馨；

3、停水、停电时，做好预防措施，并及时短信提醒业主，做好相应的准备；

4、适当的提供一些个性化的服务，拉拢一批固定的业主群，使他们支持我们的工作；

5、定时开展业主座谈会，听取业主的心声，汲取业主好的意见建议，并及时改善服务；

6、每月定时开展社区活动，拉近与业主之间零距离接触，使业主感到我们的服务；

7、做好早八晚八管家门岗值班服务，使业主近距离可以反映问题，并及时得到解决，提高办事效率。

在上级领导的指导和关怀下，我一直在不断地学习和总结工作经验。我将更加努力工作，克服不足，不断完善自我，加强学习，提高自己的内在素质和专业修养，争取在以后的工作中取得更好的成绩！同时，我也真心地希望各位领导能够多加指正我的工作，各部门同事的紧密配合，使我在这个机会中不断学习和提高。我相信我一定能够做得更好！

谢谢大家！

述职人：XX

**体育馆第三方经营合同范本12**

甲方(仓库保管方)：地址：

法定代表人：

乙方(租赁存货方)：

地址：

法定代表人：

根据《^v^合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为 年 月 日 至 年月 日终止租赁。

租金支付形式

(1)乙方以每平米元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层(256/平方米)元/天每平方米计算。

(2)自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1)乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2)乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4)由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5)在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6)合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

(7)本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8)甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照^v^的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

(1)本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2)本协议一式两份，双方各执一份。

(3)以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

x年 月 xx日 x年 月 xx日

**体育馆第三方经营合同范本13**

出租人：(下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(下称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1.甲方将自有的坐落在三河市燕郊开发区上上城五期17栋4单元1604户的房屋，建筑面积81平方米、房屋格局为两房一厅一厨一卫，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

第二章、承租用途

2.乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

3.承租期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交 付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

4.租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_万\_\_仟 \_\_百\_\_拾\_\_元整(RMB￥\_\_\_\_\_)

5.费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：

6.付款时间及方式

a.付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

b.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(RMB\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据或甲方指定账户的租金汇款回执单为交款凭证。每期房租到期10日内付清下期租金。

**体育馆第三方经营合同范本14**

XX学校体育馆对外租用制度

>一、场馆使用规定

1、进入场馆内必须身着运动服、运动鞋，严禁穿皮鞋、硬底鞋入场；

2、爱护公共财物，保持公共卫生，严禁随地吐痰、吃口香糖，严禁携带任何饮料、食品入馆；

3、严禁在地板上安装过重的设备、设施等物品，严禁在馆内随意推、拉活动体育设备、设施；

4、讲文明、讲礼貌，严禁在馆内嬉戏、打闹；

5、严禁在馆内吸烟、点放明火，保管好自己物品，注意防火、防盗；

6、严格遵守体育馆管理制度，服从馆内管理人员管理，杜绝恶意破坏行为。

>二、健身要求：

1、爱护公共财务，维护公共卫生，室内禁止吸烟、吃零食；

2、健身人员，必须身着运动服、运动鞋。身体不适者，禁止参加任何健身活动；

3、正确使用健身器械，严格按照专业人员指导和器械使用说明进行练习，注意安全。因违反管理制度和操作程序而带来的器械损坏和伤害事故，照价赔偿，后果自负；

4、服从体育馆工作人员管理，尊重工作人员劳动。

>三、健身器械使用说明：

椭圆机：

1、从两侧轻上器械，不要猛踏、猛踩；

2、踏板运动轨迹沿顺时针方向，不要进行逆时针方向练习；

3、负荷增减由工作人员指导、操作，练习者禁止私自操作。

磁控车：

1、练习前固定好车把、车座，防止因车把、车座松动带来的伤害事故；

2、练习时身体重心落在车座上，不要采取站立姿势骑车；

3、不要频繁调换运动负荷控制档，每一档位负荷使用在3分钟以上；

4、每一辆磁控车持续运动时间不能超过25分钟，练习接近这一时间段时，要使磁控车“休息”10分钟。

电动跑步机：

1、从两侧上、下器械，不要直上、直下器械，以免发生伤害事故；

2、依据自身身体状况进行练习，负荷由小到大（由步行到跑步）；

3、练习时带好跑步机负荷监控器，做好自身运动保护工作。

蝴蝶机：

1、根据自身身体素质情况选择运动负荷，循序渐进，不盲目练习；

2、练习时注意加强抗器械阻力的练习方式，尤其回收动作要尽可能慢，使器械进行“空中运动”，不要猛拉硬放；

3、练习时要有专人进行保护，防止伤害事故发生。

腿部负重机：

1、根据自身身体素质情况选择运动负荷，循序渐进，不盲目练习；

2、练习时注意加强抗器械阻力的练习方式，尤其回收动作要尽可能慢，使器械进行“空中运动”，不要猛蹬硬收；

3、练习时旁边要有专人进行保护，防止伤害事故发生。

卧举练习器：

1、练习前固定好器械，调整好位置，不盲目练习；

2、根据自身身体素质情况选择运动负荷，循序渐进，量力而行；

3、练习时旁边要有专人（至少两个人）进行保护，防止伤害事故发生。

四、场馆收费标准（一）篮球场地

1、每一块篮球场收费标准为团体200元/每小时（或一场比赛200元）；

2、个人收费标准为20元/每小时；

3、每一场比赛裁判费用为50元/人。

（二）乒乓球场地

1、团队租用场地收费标准为200元/每小时；

2、个人收费标准为15元/每小时；

3、每一场比赛裁判费用为30元/人。

（三）健身房

1、团队租用场地收费标准为200元/每小时；

2、个人收费标准为20元/每小时；

3、健身指导费用为30元/小时。

五、承接各种团体活动，必须由学校体育运动委员会领导批示、同意方能进行，任何部门和个人无权私自组织。

——体育馆场地出租合同 (菁华1篇)

**体育馆第三方经营合同范本15**

甲方：

乙方：

为繁荣当地的文化市场，秉承互惠互利、长期共赢的合作原则，甲方、乙方双方就体育场馆（地址：)的运营管理及开发达成一致，为保证该体育场馆（以下简称场馆）的顺利运营，经双方友好协商订立合同如下：

一、合作关系

甲、乙双方是就该场馆整体合作的关系，本协议签署后由甲方全 权负责场馆的曰常运营及全部市场开发工作（包括但不限于各类场地 出租、活动举办、商品销售等等经营行为）、运营方案的制定及实施;乙方负责场地的曰常维护、场地服务人员的管理、安全防护、顾客及 场地外围关系的维护。

二、合作期限

双方合作期限暂定为 年，即从20\_年月曰起 至 年月日止，合同期满时双方有权选择续约或终止合同。

三、场馆及设备

本协议签署后，乙方向甲方移交该场馆的全部经营管理权，在未 经甲方同意认可的前提下，不得擅自将该场馆的各类经营权向任何第三方转让。场馆在甲方经营过程中若需要增减相应设施，乙方需根据 甲方情况及时配置设施。

本协议签署后，由甲方安排人员对场馆内设施及配件进行盘点，在盘点过程中乙方应给予甲方必要的配合，共同保证场馆设备的数量 准确。

四、营业收入

在本协议有效期内，甲方需利用自身的经营活动，不断提升乙方 场馆在当地的知名度和影响力。作为甲方对场馆运营管理的回报，甲 方独自享有协议期限内场馆的全部营业收入所得，乙方承诺除正常的 能源费用、通讯费用外，不对甲方营业收入提出任何分配主张。

五、其他费用约定

甲方负责场馆各项运营活动的正常运行，包括各项活动的前期策 划、组织、后期实施等工作，并做好各项经营帐目的监督与核算，所 有与组织运营活动相关的组织费用由甲方承担；

乙方负责提供良好的场馆经营环境，如完整的提交场地、保证装 修、水电设施等符合甲方经营所需。因场馆及设施出现问题需要进行 修缮的均由乙方负责并承担费用。

六、甲方权利义务

1.通过相关活动的开展，打造场馆的品牌影响力、探索管理经营 模式、营销策划经验用于场馆的长久发展。

2.本协议签署后，全权负责该场馆的各类经营活动的开展。

3.享有全部经营活动所产生的各项收益。

七、乙方权利义务

1.本协议签署后，乙方应完整的向甲方移交场馆的全部经营管理

2.乙方应保证其向甲方移交的场馆符合国家要求的消防、电力、用水、暖气等设施标准，且保证该场馆适合于开展各类大型群体性活

3.乙方应于本协议签订后，于20\_年月曰前将符合上述条件的 场馆交付甲方验收用于经营活动的实施。

4.甲方运营管理该场馆期间，乙方负责协调处理与地方各部门的 关系，争取各项优惠政策和相关职能部门的支持等。

5.乙方应保证协议有效期内：整体的场馆、土地所有权人是乙方，乙方不得将场馆、土地分割、出租，在签订本协议时乙方应向甲方提 供产权资料的复印件，乙方保证该资料的真实性。

八、合同解除

乙方场地因为不可抗拒的因素造成无法营业，双方各自承担各自 的损失；双方各自处理各自的财产，双方合作终止。

九、其它事项

此合同其它未尽事宜由双方友好协商解决。本协议一式两份，经 甲、乙双方代表签字后正式生效，协议双方各保留一份，并具有同等 效力。根据场馆经营情况双方签定的新的协议作为本协议的补充协议 共同有效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）： 地址：地址： 电话：电话： 日期：年月日日期：年月日

**体育馆第三方经营合同范本16**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 月。

第三条 租金

本合同租金实行(一月/季)支付制，租金标准为： 元/月;租金每 月支付一次，租金支付方式为现金。每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的按日收取)。

第四条 甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，如：水、电等。保障乙方正常使经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

4、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金 日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的5%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收5%相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金10%的违约金。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解，解决不成的，按下列第种方式解决：

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育馆第三方经营合同范本17**

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利,等价有偿,诚实信用的原则,就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜, 经友好协商,签定本场地租赁合同:

租赁位置:

甲方同意将西单大悦城购物中心(以下简称^v^商场^v^)层圆弧区之\_\_\_\_\_\_场地,面积约\_\_\_\_\_\_ 平方米,(以下简称^v^该场地^v^,其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分,该位置图仅作识别用途)交付给乙方以作商品展示及销售之用.乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况,并确认场地现状.

租赁期限及布场和撤场时间 :

租赁时间:自20xx年11月5日10:00 起至 20xx年11月21日22:00 止.

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内.

乙方撤场时间为上述租赁时间结

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn