# 矿泉水经营承包合同范本(热门65篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-02-22

*矿泉水经营承包合同范本1转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经转...*

**矿泉水经营承包合同范本1**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经转让方与承接方双方友好协商，双方就南方医科大学食堂(以下简称食堂)内酸奶捞风味档口的转让经营相关事宜，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、依据原《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学食堂风味档合作经营协议书》相关约定，转让方与广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司合作经营第\_\_\_\_\_食堂其中的酸奶捞风味档口，合作经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、转让期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据原《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学食堂风味档合作经营协议书》相关约定，合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(转让方需每年缴纳\_\_\_\_\_个月的租金)止，现在转让方现在已缴纳\_\_\_\_\_\_月租金人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，现转让剩余期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承接方应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将租金交于转让方。若承接方在经营期间，经营状况良好，质量服务好评，无任何负面投诉等情况，转让期满后，承接方若仍有意愿经营该档口，需提前\_\_\_\_\_\_日通知转让方，具体事宜双方另行协商。

3、承接方保证风味档口用于经营水果捞，承接方保证其经营产品、产品种类及售价均是转让方经过广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司的批准与备案的，若是产品种类及售价需要改变或者调整的，转让方需提前向广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司书面申请，经广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司批准或备案后，转让方可推出售卖。经广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司的申请或者备案出品单及价格清单作为本转让协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

4、承接方的经营时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作时间按食堂正常营业的时间同步，夜宵起止时间按学校的相关规定执行。

1、根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学食堂风味档合作经营协议书》收取的风险保证金，在转让协议经营期满后，转让方以及承接方不再续约的，且在承接方经营期间内没有发生食品安全事故或拖欠费用等违规行为，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司会在转让方完全离场后\_\_\_\_\_\_\_\_个月无息退还转让方。该风险保证金登记的是转让方，不能转让，不能变更权属，故经转让方、承接方协商一致，转让方与承接方约定在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_日内将风险保证金的单据交由承接方保管，待本转让协议以及《南方医科大学食堂风味档合作经营协议书》合同到期后且符合退还条件时，由承接方将风险保险金的单据还给转让方，由转让方申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司退还风险保证金。若因承接方原因导致该单据毁损、毁坏或不符合退还风险保证金的，由承接方承担所有责任，与转让方无关。给转让方造成损失的，由承接方承担赔偿甲方全部损失。

2、转让方在经营的过程中需采用电脑刷卡系统，禁止收取现金，对于扫码支付，使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司统一的微信、支付宝进行费用收取。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司发现承接方在经营过程中收取现金和利用个人的微信、支付宝收取费用等违约收费方式，转让方有权罚款5000元，第二次有权终止本协议，已收取的费用不予退还。若导致转让方风险保证金被没收的，转让方承担责任后，转让方有权向承接方追偿和索赔。

3、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司人员参与食堂管理并提供场地及部分设备给承接方使用。

4、学校开餐期间，承接方须用心经营，确保每天正常供应，若有未经\_\_\_\_\_\_\_\_公司的批准，擅自停业或故意不正常营业，导致广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司终止该原合作协议从而导致本转让协议无法履行且没收全部风险保证金的由承接方承担责任。

5、营业额每月\_\_\_\_\_日结算一次，若因学校或银行原因导致结算的，结算日期可以顺延，营业额的刷卡部分以银行微信、支付宝数据为准，如有错误，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司协助转让方查证，如刷卡系统和手机收银系统被承接方人为损坏，转让方因此支付的所有维修费用由承接方自行承担。

6、承接方自行承担所经营风味档口内生产及售卖所产生的成本和经营费用，包括人员工资、体检、意外保险、水费(五元一吨)、电费(每度一元)、燃气(焊管道建设费每方五块五)、清洁卫生、潲水回收、卡机维护费、手机收银系统手续费等开支。

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司负责对承接方生产经营所需原料(包括主副食、蔬菜、肉类、冻品、干货)等物资集中统一配送。\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接从承接方的营业额中直接扣除原料款，若承让方私自采购超过两次的，\_\_\_\_\_\_\_\_公司因此没收经营风险保证金且终止原合同导致本协议无法继续履行的，由承接方承担风险保证金以及对转让方的违约责任。

8、转让方委托广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司负责公共用餐大厅及餐具的清洗、消毒工作。

1、负责提供生产经营场地。

2、协助承接方将基础的水源、电源接至合作方档口内，承接方负责档口内的布局和安装。以上费用由承接方承担，若是转让方已此承担费用，由承接方将此费用支付给转让方。

3、由广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司负责安装的统一的电脑刷卡、支付宝、微信收银系统端口的工本费由承接方承担，若转让方已承担的，由承接方将此费用支付给转让方。

4、转让方提供的场地已经由\_\_\_\_\_\_\_\_公司装修，若承接方想要重新装修，须先告知转让方，并将装修方案交由转让方报经\_\_\_\_\_\_\_\_公司的批准，装修费用由承接方自行承担，转让方不负责补偿。转让期满后。若是承接方在期满后不再承接档口，须在停业后的\_\_\_\_\_个工作日内撤场，否则承接方自愿将风险保证金作为占用场地费赔偿给\_\_\_\_\_\_\_\_公司的后果，转让方直接承担的风险保证金由承接方赔偿。除可直接搬离的物品外，其他固定在建筑内的装修不得拆除，因承接方自行拆除装修造成的建筑物外观及结构破坏的，承接方需承担全部赔偿及修复责任，转让方因此支出的费用由承接方赔偿。若承接方未在3个工作日内撤场的，场内的所有物品视为放弃所有权及其他一切权利，由转让方交由\_\_\_\_\_\_\_\_公司处理，转让方概不负责。

1、承接方自行购买的的厨餐用具，其所有权属于承接方，所有出具符合学校及\_\_\_\_\_\_\_\_公司的总体卫生及环保、美观要求。经营期满后，承接方不再经营，所有厨餐用具由承接方自行带走，因转让方之前已经购买厨餐用具，价值人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，由承接方一次性支付人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其所有权由承接方自行处理。\_\_\_\_\_\_\_公司不负责接收且若承接方未及时带走按照本条^v^转让方^v^第四款的规定执行。

2、承接方须配合学校管理工作，注意卫生、摆放、服务质量等内容，提高服务。若因承接方经营不善导致学校对\_\_\_\_\_\_\_公司做出处罚的，转让方会被学校对\_\_\_\_\_\_\_\_公司处罚金额的两倍，将该处罚金额交由\_\_\_\_\_\_\_\_公司，由承接方承担转让方的损失。若是承接方拒不执行的，导致\_\_\_\_\_\_公司没收转让方的经营风险保证金并终止原合作合同的，其后果由承接方承担，并向转让方赔偿其损失。

3、学校开餐期间，承接方须用心经营，确保每天正常供应，不得无故歇业。寒暑假期间，根据学校要求，承接方必须按规定营业或营业休息。未经广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司食堂管理人员统一放假、停业或未按时营业，视作承接方违约自动退出经营，\_\_\_\_\_\_\_\_公司不退还转让方的风险保证金，承接方因此所受损失由自己承担，并承担转让方因此负担的风险保证金。

4、承接方派驻现场的工作人员，必须无犯罪记录，严格遵守学校以及\_\_\_\_\_\_\_\_公司的相关管理规定，办理健康证后方能上岗(健康证须交由转让方转交给\_\_\_\_\_\_\_\_公司统一保管)，且必须身着\_\_\_\_\_\_\_\_公司统一提供的工作服(公司按照原价收取工服款)，非本餐厅工作人员严谨出入配餐间，凡不按规定着装进入工作区属违约行为，售卖食品时需戴口罩、手套、工帽、工号牌，使用文明礼貌用语。

5、承接方工作人员与\_\_\_\_\_\_公司无劳务关系，承接方需与本档口工作人员签订劳动合同，并负责处理因劳动关系产生任何纠纷且承担的费用。如因发生劳动关系纠纷并导致劳动部门介入的，\_\_\_\_\_\_\_公司对转让方处以的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人的罚款并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的品牌损失费，由承接方承担，因承接方原因在经营期间导致火灾等生产安全事故的，由承接方承担全部经济和法律责任，并自愿接受\_\_\_\_\_\_\_公司的经济赔偿要求，转让方先行承担的责任，由承接方最终负责。

6、承接方在经营期间不得以任何方式再进行转租或转让，否则因\_\_\_\_\_\_\_\_公司终止原经营协议，没收风险保证金的，由承接方最终承担风险保证金，以及导致本协议无法继续履行给转让方造成的损失。

7、承接方所有出品的产品和服务项目必须明码标价，做到公平合理，并预先书面报转让方转报广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司审批;广告形式、内容也转让方转报广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司审批同意，不得采取不正当竞争，破坏食堂经营秩序。

8、承接方的所有产品均为承接方在风味档口内生产的质量上乘的产品，不得超出本转让协议规定的出品项目，不得销售包装食品，不得经营烟、酒等不得向学生销售的商品。

9、承接方的一切经营及经济获得需遵守法律、法规、校规及本转让协议的原则，若有违反，责任自负。承接方经营期间自负盈亏，发生的债权债务均由承接方自行承担，与转让方无关，转让方无义务为承接方垫付任何款项。

10、承接方必须规范经营、严格流程、安全生产。若因承接方原因造成用餐人员中毒，由承接方承担全部责任，并赔偿转让方因此支付给\_\_\_\_\_\_\_\_公司的品牌损失费10万元，若\_\_\_\_\_\_\_\_公司因此终止原合作经营协议，导致本协议无法履行，由承接方承担\_\_\_\_\_\_\_公司不予退还的风险保证金和营业款的责任，并依据相关法律，追究承接方的法律责任。

11、承接方在经营期间，必须爱护食堂公共财产，如有发现本档口工作人员私藏或偷盗食堂财产或偷盗他人财产者，一经发现罚款\_\_\_\_\_元/次，情节严重可导致\_\_\_\_\_\_\_\_公司终止原合作经营，并移交学校保卫部门或派出所处理。

12、转让方必须严格落实《食品安全法》及食堂各项和管理规章制度(见附件《合作方管理制度》)作为本协议的附件，与本转让协议具有同等法律效力，承接方须严格遵守，如违反将按照相关条款进行处罚的，由承接方最终承担责任。

13、承让方员工必须服从\_\_\_\_\_\_\_\_公司管理人员的管理与监督，无条件服从\_\_\_\_\_\_\_\_公司管理人员的指导与管理，不得无故顶撞，否则即违约，\_\_\_\_\_\_\_公司因此终止合同的，风险保证金和因也饿作为违约金补偿给\_\_\_\_\_\_\_公司，由承接方自行承担责任，给转让方造成损失的，由承担承接方向转让方承担责任。

14、转让方将南方医科大学酸奶捞档口转让给承让方，因转让方与承接方明知转让方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订合作经营协议时不得转让，所以承接方要严格遵守本转让协议，并且不得独自再转让给其他人。

1、在本转让协议期内，承接方未征得转让方的同意与转让方解除本转让协议的，由承接方最终向转让方承担经营风险保证金，给转让方造成的损失，已向\_\_\_\_\_\_\_\_公司承担的其他违约责任由承接方最终承担责任。

2、转让期满，承接方应当按照本协议在怪当时间撤场，如未在规定时间内撤场，其后果由承接方自行承担全部责任。

3、若承接方伪造。使用假的的\_\_\_\_\_\_\_公司饭票，因\_\_\_\_\_\_\_\_公司向公安机关报案的，导致本转让无法履行的，由承接方向\_\_\_\_\_\_\_\_公司承担没收经营风险金和营业额的后果。

4、转让期间内与就餐者发生的纠纷，视为承接方具有违约责任，承接方需及时将情况告知转让方，转让方及时汇报给\_\_\_\_\_\_\_\_公司，由\_\_\_\_\_\_\_\_公司据实调查处理，造成一定影响的，由承接方向\_\_\_\_\_\_\_公司承担不予返还转让方风险保证金的责任，并按时退场。

5、因承接方给转让方造成损失的，以实际损失支付违约金。

1、本转让协议如因地震、火灾等不可抗力因素导致无法继续履行的，本转让协议自行终止，由承接方承担风险保证金;如因转让方的原因导致本转让协议无法继续履行的，转让方方需提前\_\_\_\_\_\_日通知承接方终止本转让协议，并由转让方自己承担风险保证金，若因\_\_\_\_\_\_\_\_公司的原因无法继续履行本转让协议的，其风险保证金由转让方自行承担。

2、如因承接方价格、质量、服务等原因被学生投诉导致被学校处罚的，或者其他行为导致行政部门处罚的，转让方不承担责任，转让方替承接方承担责任的，由承接方最终承担，本合同有相似规定的，根据详细的规定执行。

3、承接方不得将本转让协议泄露给其他人，否则导致其转让协议无效的，由承接方承担所有责任与后果。

4、若本转让协议有未尽事宜，由转让方与承接方双方共同协商，，可签订本协议的补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力，若双方协商不成的，提交所在地法院解决。

5、本转让协议一式两份，双方须遵守本协议，且要遵守原《南方医科大学食堂风味档合作经营协议书》的对合作方的约定，《合作方管理方案》作为本协议的附件，具有同等法律效力，经双方签订或盖章后生效。

6、在本协议期限内若中途退场，\_\_\_\_\_\_\_公司由此不返还给转让方风险保证金的后果由承接方最终承担，本协议有更详细规定的，执行详细的规定。

7、本档口因经营的是学校的档口，本身具有风险，因承接人原因导致该档口经营亏损或无法继续经营的，所产生的经济以及其他全部相关责任均由承接方自行承担，与转让方无关，给广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司造成损失或其他影响的，广东\_\_\_\_\_\_\_\_公司以及转让方有权追究其法律责任。

8、本转让协议最终解释权归转让方所有。

转让方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：20xx年12月xx日

转让方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：20xx年12月xx日

**矿泉水经营承包合同范本2**

购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商并一致同意，就\_\_\_\_\_\_\_桶装水的购销事项达成以下约定，共同遵守：

一 、产品、规格及价格

产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包装规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供货结算价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、产品质量

1、甲方确保产品质量符合国家桶装水生产标准，假设产品质量不合格，如有异味，有杂质，有泄漏，标签破损，水桶破损等，甲方负责退货，换货，费用由甲方承当。

2、由乙方在转仓库或送出途中损坏的，甲方协助乙方处理，但损失费用由乙方承当。

3、由产品质量问题引起的客诉或其他损失，由甲方承当责任，乙方有权协助甲方协调与客户的纠纷。

三、订货与送货

1、甲方依据本公司的必需求状况及时通知乙方所必需纯净水的数量和送货地点，乙方应当在接到甲方通知后按甲方指定的送货地点24小时内送水 。

2、乙方在送水时，甲方应向乙方提供相同数量的空桶。

3、送货地点：

四、产品的验收

1、乙方应在订单中明确货物的收货人信息，至少应包括：收货人具体地址、公司全称、指定货物签收人姓名(一人或多人均可)、联系 、身份证号等信息。

2、甲方的货物到达乙方指定的地址的，乙方应在\_\_\_日内进行货物签收和验收。

3、甲方及其供应商有权要求指定的货物签收人提供身份证实以供查实身份，并要求其在签收时在货物签收单上签上清楚可辨的姓名。假设乙方指定的货物签收人违反本条规定的，甲方有权拒绝其签收，并追究乙方逾期收货的违约责任。

4、甲方可委托甲方的供应商直接向乙方发货，乙方在甲方供应商的货物签收单上签收，视同签收了甲方的货物。

5、乙方接收货物时，应及时进行验收，如有数量短缺、品名、规格错误、产品质量等问题，应在当日内通知甲方，并提供相关书面证实材料，甲方将依据具体状况予以处理。假设乙方超过期限未提出异议的，则视为甲方提供的产品完全符合乙方质量要求。

五、结算方式

水款结算方式为月结，每桶\_\_\_\_元。每月\_\_\_\_号之前结清上月水款。甲方确保每月用水量\_\_\_\_桶以上。

六、乙方首次提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方当月总货量50%个空桶给甲方作饮水周转使用。乙方实际提供给甲方使用的空桶数量以乙方所持送水卡上确认的“欠桶量〞为准。

七、空桶回收

(1)乙方在回收空桶时，必需遵守甲方关于空桶管理的相关规定，确保空桶质量，不得回收含有异味、显然老化、外观太脏、有破损的空桶。

(2)假设乙方回收了上述质量不合格的空桶，甲方将不受理乙方的空桶，所造成的损失由乙方全部承当，但甲方必需协助乙方处理不合格空桶。

(3)乙方不得回收与甲方所提供给乙方的水桶不同材质、不同规格的水桶。否则甲方将不受理。

八、转让

乙方在代理期限内有权转让代理权，但转让前必需经过甲方认准同意，且转让前必需和甲方结算清所有账目，包括所缺少空桶、所欠货款等。转让合同必需有甲方作为第三方出现，否则甲方不承认乙方的转让。

九、违约责任

假设甲乙两方有一方违反以上约定，则任何一方都有权利提出终止合同。

十、不可抗力

假设出现不可抗力因素，则双方必需友好协商解决方案。

十一、争议的处理

假设甲乙两方中任何乙方出现争议，都可向当地法院提起诉讼。

十二、特别约定

乙方假设委托第三方收货，则应提前三天向甲方提交书面的委托第三方收货说明(说明至少包括第三方收货人具体地址、公司全称、指定货物签收人姓名、 、

十三、经国家质检部门确认，属\_\_\_\_\_\_桶装水质量问题而给甲方造成损害的，乙方将依法承当相应的法律责任，前提为经国家部门质检确认后，并非甲方问题的，乙方或供货方，首先即时处理甲方客户问题与赔偿甲方一个月的进货月结金额作为补偿(以上月结金额为准)。

十四、合同生效期间，甲方只饮用乙方所提供送到的桶装水，如甲方出现违约，乙方有权终止合同，并要求甲方赔偿近三个月内进货月结金额给乙方作为补偿，与依法承当相应法律责任。

十五、本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，经双方签字盖章后生效。本合同不尽事项，双方另作友好协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**矿泉水经营承包合同范本3**

依据《^v^合同法》《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1．本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2．工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-XX．《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992．《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（XX年版）gb50261-1996．《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998．《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-XX．《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-XX．及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1．乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2．乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1．本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2．乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**矿泉水经营承包合同范本4**

广告印刷合同

甲方全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方全称：

甲乙双方经友好协商，兹就甲方委托乙方设计印刷“”相关事宜签定本合同：

一、项目概要：乙方根据甲方提供的内容及要求，设计和印刷“。”

二、项目明细：

产品类型：成品尺寸：印刷工艺：\_\_\_\_\_\_布料厚度、颜色：纸张克数\_\_\_\_\_\_\_\_\_印刷数量：\_\_\_\_\_\_印刷单价：\_\_\_\_\_\_元

印刷总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、印刷交货：

(1)在收到甲方签字确认样稿后\_\_\_\_\_\_个工作日内交货。

(2)货物印刷完成后，乙方以物流方式发至甲方，费用由甲方承担，产品风险自交货时转移。

四、付款方式：

(1)在签定本合同当日，甲方向乙方支付总金额的\_\_\_\_\_\_作为定金，即\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)成品合格验收当日，甲方向乙方支付剩余款，即\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_

五、产品验收：

(1)甲方负责产品印前内容的及时校核确认及印后验货收货，以提供给乙方的样品图为验收依据。

(2)在乙方按照甲方样品图进行印刷后，甲方所提出的内容增删或调整不作为验收依据；甲方对产品质量有任何异议，须在交货当日内向乙方提出。

(3)由于正常机械误差与呈色原理不同，成品色彩与打印样稿可能有小于±10%的偏差。

六、违约责任：

(1)甲方未按合同规定的时间向乙方支付款项，每逾期一日应向乙方交纳10%的违约金。

(2)乙方必须严格按照合同规定，向甲方提交产品。否则造成损失由乙方自负。

(3)甲乙双方应严格遵守本合同的有关条款,未尽事宜由双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。合同双方若发生争议，交由仲裁委员会仲裁解决。

七、本合同一式两份，签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

地址：地址：

电话：电话：

日期：年月日日期：年月日

**矿泉水经营承包合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在协商自愿、平等互利的基础上，签订本供水协议：

>一、甲方责任与义务

1、甲方负责为乙方提供生产、生活用水；因甲方责任而使乙方断水，甲方每次赔偿乙方人民币壹佰元整。

2、甲方负责整体供水系统日常维护及维修（包括厂内厂外），保证水泵、管道阀门的正常运行；定期清洗水池，保证乙方清洁正常用水；如遇机器、管道维修，甲方需提前一天通知乙方。厂区内的水泵、管道阀门的配件费用由乙方承担。厂外的水泵、管道阀门的配件费用由乙方承担。

3、甲方一旦接到乙方的供水通知，需无条件立即安排供水。

>二、乙方责任与义务

1、乙方按约记录用水量，每月25日与甲方核对，无误后双方签字有效。

2、乙方按甲乙双方核对后的数量，每吨水按元结算，并与每月30日前支付上月水费，如遇电价变动，按电价的水吨位计算。

3、按目前厂区生产用水情况，核定为每月贰仟壹佰元工资，如乙方再建两台炉子投入运行，则工资为贰仟肆佰元每月。

4、本协议有效期从20XX年1月1日到乙方厂区自来水安装好或者乙方厂区搬迁止。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，未尽事宜双方协商解决。原协议废止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx日

签字定点：

**矿泉水经营承包合同范本6**

>一、 实习目的

1、深入社会实践，接触实际工作，了解企业现实状况和现代企业营销管理理念，特别是现代企业营销管理的发展趋势。

2、将大学四年在学校所学的理论知识同企业实际操作结合起来，理论联系实际，以加深对所学专业理论知识的理解，熟练掌握营销管理在企业中的运作。

3、掌握营销的实际工作经验，增强对大学期间所学营销知识的驾驭和掌握能力。

4、掌握企业营销过程和营销管理工作的组织形式与基本方法，综合运用所学知识进行调查研究，以培养发现问题和解决问题的能力。

>二、公司简介

xx超市股份有限公司，有“零售连锁推土机” 之称，至20xx年，\*\*公司以营业额计已连续6年位列中国零售业榜首，大型综合超市、超级市场及便利店是三大主要经营零售业态。20xx年以\*\*为首的中国第一大零售集团百联集团销售规模达6762714万元、5493门店数个，其中\*\*超市公司销售额为 3068494万元。

xx超市集团全国扩张由来已久，\*\*超市自1997年起就开始了向上海以外的地区发展，他们的向外推进策略是以上海为核心沿着沪宁沪杭高速公路向外延伸，相继在扬州、宁波、南京、杭州及苏州等地开设连锁门店。接着在全国以跳跃式扩展的战略推进方式扩展，采取的是框架策略，在华东、华北、华中以及华南地区把\*\*的连锁店全面铺开。\*\*在全国300多个城市进行了考察，最终排出了一份60多个城市的名单，这些城市基本上都是省会城市，计划单列城市以及人口在150万以上的其他城市。

\*\*向外扩展的具体实施流程为首先选择城市或者伙伴，然后组建班子进行市场调查，再接着招聘人员进行强化培训。在业态方面，将采用多元业态协调发展的模式，以大带小，就是以大卖场带动便利店，发挥组合经营优势，节约经营成本。\*\*的拓展也不是为了市场而放弃盈利目标，\*\*与国内企业在市场的联合拓展过程中强调两者兼顾。\*\*在向外拓展市场的过程中非常重视支撑体系的建立，所谓支撑体系就是商流、物流、人才流和信息流。

\*\*与本土企业联合的成功经验：

一、整合的理念和方法与其他企业不一样，整合没有采取纵向整合，没有采取重组整合，而是保留原企业的架构，保留原有班子，只派一、两个人;

二、充分信任和依靠原有团队，原团队有责任心，有敬业精神，他们的积极性都很高，绩效也很好;

三、资源共享，联合后的新公司依然保留原有架构，采用区域化管理的模式，但同时又在资源上与总部共享，例如相同商品的采购、跨地区的联合采购等，由此形成采购规模，降低成本。

>三、实习过程和内容

我实习的岗位是上海\*\*超市股份有限公司第一分公司商品部助理，首先是熟悉公司内部的具体情况以及公司在当前市场上所处的阶段，其次是了解其他超市的商品种类及价格，并作出价格对比表，及商品销售跟踪表，再次是做好与采购部等其他部门的沟通，最后是整理商品促销信息，制定销售计划。

首先，是了解连锁超市的市场现状。要想很好地融入一个新的工作环境，就要首先这个行业的现状。因此实习一开始我就系统学习了超市这个行业的发展状况，并对我公司的市场现状有明确了解。在这几天的学习中，我了解到连锁超市在我国出现已有十多年的历史，从发展至今，中国连锁超市的年平均增长速度在70%左右，并迅速向大中城市蔓延，新增店铺数量也在猛增。连锁超市已成为零售业的主流业态，为中国扩大内需，拉动经济增长作出重大贡献。

现在的零售业竞争如林，我公司6家分店采用统一采购、统一配送、统一标识、统一经营方针、统一服务规范和统一销售价格的一体化战略模式，在中牟地区占据有利地位。

其次，是了解其他超市的商品种类及价格。在市场营销中，价格决定着企业产品的销路，也决定着消费者的购买行为，是商业交换的核心内容。公司的管理人员需要灵活掌握价格对策，合理制定商品价格，增强公司竞争能力。在制定价格策略时，了解竞争对手的价格情况显得尤为重要，它是超市营销中取胜的关键。因此，收集其他超市商品的种类和价格是我这段时间的重要任务。对比其他超市与本超市商品的种类：对于相同种类的商品还要对比价格的差异，并制作商品价格对比表交给商品部经理;对于不同种类的商品，如我超市所缺的商品要及时报知部门经理，并对新增商品做好销售跟踪表;对于我超市有而其他超市缺的商品种类也要及时报知经理，以防货物堆积或商品供应不足。

再次，做好与其他部门的沟通，尤其是采购部。超市所有部门都是核心部门，各个部门之间，通过分工明确，协调工作，为顾客提供一个高质量服务，完美购物环境体验，最终增加超市营业额。零售行业最终收入来自营业额，这也是提供享受购物环境的物质保障。而每一个部门好坏都最终影响着超市销售状况的好坏。尤其是商品部与采购部的联系最密切，交流最多，所以这两个部门之间的沟通也显得尤为重要。我要定期按照商品部经理的指示填写进货报表。对于供不应求或供过于求的商品通知采购部调整进货数量。商品部和采购部沟通的良好沟通可以另货品少积压，进而降低超市成本。

最后，整理商品促销信息，制定销售计划。在现在零售业竞争如林的情况下，零售行业在品牌，服务，商品，素质等相持难分高下情况下越来越需要通过促销这一杀手锏，使自己立于不败之地。作为行业老大沃尔玛总裁宣称，他们最大的优势就是拥有完善先进的超市促销模式。在促销前期我的工作是给商品部经理提出一些关于促销时间，促销主题，促销方式，宣传媒体等方面的建议，并在经理指导下完成本次促销活动执行方案的纸质文档，还要通知各区参加促销活动的商品种类、价格及数量并帮助营业员完成促销时期的商品陈列。促销中期我会记录各个商品促销情况，以备后期经理做总结时参考。促销后期对经理总结的观点进行记录，并以电子档的形式保存。

在实习过程中，使我认识到，商品部是超市重要的组成部分。商品部工作的好坏直接影响到公司的盈利，进而影响到公司其他一系列问题。

>四、实习体会

这两个月，好比是一个过渡期——从学生过渡到上班族，是十分关键的阶段。它使我在实践中了解社会，学到了很多书本上没有的知识，接触了形形色色的人等等，使理论专业知识和实践做到了很好的结合，更加丰富了我的文化知识。更为重要的是，锻炼了我的动手能力和做事上的耐心、细心，同时也学到了怎样很好的与人沟通和交流。

在这为期两个月的实习中，我学到了很多，也思考了很多。不仅对连锁超市这个行业有了详细的了解，而且学习了超市价格策略和促销策略的制定。但是在我实习的过程中也发现了不少问题并提出了自己的一些看法。

第一，提高服务质量。这次实习我感受最深的就是零售企业中服务质量的重要。各个消费者的个性不尽相同，营业人员需要更多的耐心来对待顾客，尽量做到百问不厌，消费者下次才会光顾，这样才能给超市带来最大效益，所以好的服务则是超市无形的资产。提高服务质量首先就要在顾客购物过程中下足文章，让顾客对服务态度满意。这一点主要就要求导购员有良好的服务态度，与一些专业的导购知识。其次要做好售后服务，及时准确的解决好顾客的咨询与投诉。对产品过期，变质等引起的不愉快要及时的向消费者由衷地道歉，并负责换货，提供消费者适用的商品。因顾客使用商品不恰当而引起的问题，要耐心的讲解，引导其正确使用。在处理咨询投诉问题时候应本着不损害公司的原则，尽量让咨询投诉者感到满意。处理这些问题时绝对不能出现诸如以下的不礼貌用语“这种问题连三岁小孩都懂。”“一分钱，一分货。”“不可能，绝对不可能发生这种事儿。”“这种问题不关我们的事，请直接去问生产厂家，我们只负责卖货。”

第二，合理控制员工流动性。众所周知，零售业的低成本控制以及工作时间的倒班制都是形成员工高流动性的重要因素之一。但我个人认为，不难否认薪资是造成员工流失率居高不下的原因之一，但更多的应该涉及到情感管理上的一些问题。在员工管理上注重情感管理的加强和运用，多与员工沟通，及时了解员工的心理动态，发现波动情绪及时解决和协调，尽量避免员工出现辞职和离职等现象，从而防止产生群体连带效应。

第三，实现供销超市的规模化经营。同大型外资连锁企业相比，供销超市连锁企业明显处于弱势地位，企业发展中必须实施集团化、规模化战略。发展大型连锁超市发展以结构调整为重点，联合、购并和跨地区合作是扩大规模的方向，这种合作还包括与外资企业之间的合作。在跨区域发展中要以发达地区的连锁企业为主，在稳步推进的同时，采取全国布点、以点带面进而实现规模化。同时在发展规模化连锁经营中，供销超市应坚持以盈利带动增长的原则，避免盲目扩大规模。还可通过资产重组、企业兼并等方式，尽快提高供销连锁超市的组织化水平，实现规模经营和效益。

**矿泉水经营承包合同范本7**

供水方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用水方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用方因经营需要,使用甲方提供的水源,为明确供、用双方在水力供给与使用中的权利和义务,经甲、乙双方协商一致,签订本协议,共同信守,严格履行。

>一、用方临时用水相关信息

用方临时用水地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、临时用水期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;

>三、用水性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,执行水价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/立方;

若水价市场价格有所变动将按变动幅度进行相应的调整。

>四、用水方需供水管径：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

>五、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、水费按临时安装的水表量乘以协议规定水价进行结算;

3、采用月结方式,即每月5日前(遇休息日前移)结算,结算时开具收据;

>六、用方用电用水前须向供方预交保证金 元,借用结束时多退少补;

>七、产权分界点

用水方临时连接点(水表)及以外的用水管路及设施属用方资产;连接点以内的管路及设施属供水方资产。水搭建、计量仪表等所需材料均由用方承担;

>八、安全责任

1、属用方产权的设施,由用方负责,并由用方承担因此引起的所有安全责任;

2、因用水方供水管道泄露导致的用水损耗,均全部由用水方承担全部责任;

3、临时用水,用方必须与自来水公司协调,得到相关部门认可后方可实施,若造成供方因此而引发的责任或罚款,必须由用方全部承担,甲方概不负责。九、本协议一式两份,自签订之日起生效。

供方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**矿泉水经营承包合同范本8**

甲方：河北新金轧材有限公司

乙方：

甲乙双方通过充分协商，就乙方向甲方销售桶装水的条款,根据《^v^合同法》有关的法律法规和规章，订立本合同。

一、送水地点

1、送水地点为 河北新金轧材有限公司厂区及下属单位;

二、乙方资质

1、乙方需提供工商营业执照、生产许可证、水生产厂家每季度《检测报告》及《QS水质卫生检验合格》。保证所送水质符合国家《QS水质卫生检验合格》

三、桶装水产地、运输方式、工具、途径

1、桶装水产地为

2、运输方式为: 集装箱卡车运输

3、运输途径:从水厂内装车直接抵达甲方指定地点,途中不得进行中转、卸车.合同期内，乙方不得擅自改用 提供的桶装水,并保证饮用水水质标准且包装完整外观干净清洁,内壁无杂质,水质清澈,口感良好，符合饮用水水质标准.凡是乙方中途掺假,水质变质或擅自更换其他水源的,甲方有权拒付货款并乙方向甲方做出相应赔偿.

四、供货要求及质量、数量验收

1、在履行合同时乙方必须保证甲方的用水需求,乙方每天需饮用桶装水200至300桶,具体数量甲方提前一天以电话方式向乙方下订单.

2、乙方必须在甲方需提供送水服务时，保证甲方不缺水, 除自然因素(地震、山洪等) 如果乙方未在规定时间内提供货物或送达的桶装水数量不够质量不达标时,甲方有权对乙方的货款进行拒付.

3、乙方向甲方交纳2万元保证金,防止乙方提供不合格水或因水质引起甲方员工腹泻、呕吐等情况,甲方有权对乙方交纳的2万元保证金全部扣除,如保证金不能弥补甲方的损失,甲方有权拒付剩余货款.

4、乙方销售给甲方的桶装水，必须在送水员送达时经双方经手检查，签字认可，开封使用后，出现的杂质及悬浮物，甲方不给予签字验收, 由乙方免费更换至合格产品.

5、乙方负责免费提供甲方水桶,确保甲方更换用水方便及时，甲方必须保证水桶干净完好,如甲方不慎损坏水桶，甲方将按照每只桶30元向乙方赔偿.

五、水价及水费结算方式

1、水价：单价为人民币 元/桶(含税普通发票到厂)，最终结算以送水清单为依据.

2、水费结算方式：每月月初以送水清单对上月核对结算,凡一方送货清单不全的自己承担相关责任.

六、合同生效及其他

1、本合同履行地为河北新金轧材有限公司厂区,本合同一式两份,双方各持一份.未尽事宜双方协商解决，协商或调解不成的，任何一方可向武安市人民法院提起诉讼。

2、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**矿泉水经营承包合同范本9**

甲方：

乙方（用户）：

乙方因用水需要，向甲方提出供水的要求。为了更好的做好供水管理工作和方便用户，同时也为了明确双方的责任，特订立如下协议，望双方信守执行：

1、乙方应遵照《额济纳旗市城市供水管理办法》的有关规定。

4、在报装接水时，乙方应交纳甲方规定所需的接水管材及附属配件的报装费用。如遇户外管道已经堵塞、腐烂的，应同时办理户外水管改装和路面开挖手续，并承担相应费用，以确保乙方正常供水。

5、甲方如需停水，提前告知乙方，并优先供水。

6、甲方应按照安装规范要求进行施工，确保安装的供水立管、表箱美观、牢固、平直。施工完毕，应及时修补墙面、孔洞，修复地面，并清理现场。

7、甲方应对水表进行定期检测，确保计量准确，乙方应保护好表前水管、水表、表箱等供水设施不至于损坏、失窃，如保护不善，乙方应承担损失和修理费用。

8、乙方不得擅自拆卸、迁移、改动表前阀门、水表及塑封，以影响水表正常计量，否则视为盗水行为，根据《额济纳旗城市供水管理办法》进行处罚。

9、乙方必须按时支付水费，如不支付，经甲方催款后仍逾期不交水费，甲方将按《额济纳旗城市供水管理办法》中有关规定，停止对乙方供水，并追缴欠款及加收滞纳金。

10、凡是乙方在报装立户前发生的共用水费，应无条件给予缴纳清楚，否则，甲方有权拒绝报装和保留追缴水费的权利。

11、如遇其他问题，参照《额济纳旗城市供水管理办法》中有关规定解决。

12、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，盖章签字后生效，用水结束后失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年 月 日

**矿泉水经营承包合同范本10**

甲方：

法定代表人：

身份证号：

乙方（经营方）：

代表人：

身份证号：

甲乙双方因共同合作经营\_\_汽车技术服务有限公司\_\_门店，特在友好协商基础上，根据《^v^合同法》、《^v^公司法》等相关法律规定，达成如下协议：

1、名称：\_\_

2、地址：\_\_（见后附租赁合同）。

3、法人：

4、经营范围：具体以工商部门批准经营的项目为准。

1、原有门店设备统一盘点造册，由经营方代表人签字确认，合作经营终止时返还甲方。店内备用商品盘点登记，乙方确认后签字，乙方在月内结算给甲方或原商品退回供应商。

2、20\_\_年8月1日前\_\_汽车技术服务有限公司\_\_门店债权债务（员工工资、材料商，设备等欠款）由甲方自行处理，与乙方无关。

3、原职工工资由甲方结算至20\_\_年8月15日。

4、甲方提供员工宿舍及门店的房屋租赁合同复印件。

5、甲方指定专人负责交接\_\_门店日常经营。

1、乙方自行独立负责\_\_汽车技术服务有限公司\_\_门店日常运营和管理，具体职责包括：

（1）根据门店运营需要招聘员工。

（2）审批日常事项。

（3）门店日常经营需要的其他职责。

2、甲方具体负责：

**矿泉水经营承包合同范本11**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，根据^v^有关的法律、法规的规定，本着平等互利的原则，现签定水店转让协议，以资双方共同遵守：

>第一条：转让标的及价款

1.甲方将其持有的上梅林西横街85号心意佳桶装水店转让给乙方。

2.甲乙双方确定的转让价格为人民币元（转让费包括：店铺，客户资源，饮用水水桶加上客户借用的共约700只左右，1台电动三轮车，客户借用的饮水机）。

>第二条：转让款支付

1.本协议经双方签字生效后，乙方即支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2.剩余尾款人民币\_\_\_\_日付于甲方。

>第三条：水量水票及欠款

1.甲方承诺日至期间所有出水量是1500桶；乙方按照甲方方式经营，在此期间乙方应及时将水送到客户家里，不可未经客户允许随意更换其它品牌的水。如果此期间共计水量若低于1400桶，则按照相差的桶数，每桶扣款45元（例如：实际数量是1350桶，则1400－1350＝50，50×45＝2250元，乙方即在尾款中扣掉2250元。）

2.甲方经营期间所有客户欠款归甲方所有。

3.甲方经营期间所卖出的所有水票都按照每种水的现在进货价付给乙方，且每桶水票付给乙方2元5角人民币做为配送费，乙方应无条件送完所有水票。此部分款项乙方可在甲方的客户未结款中扣除。

4.甲方保证\_\_\_\_日至日期间所有水量的月均毛利润为每桶人民币不低于7元。（每桶水毛利润是指每桶水的实际售价减去每桶水的进货价）。如果低于7元则按照（公式：差额×本月实际送水数×5）扣款。

>第四条：双方的责任与义务

1.乙方应按照本协议的约定按时支付转让款，如未按时支付款项，甲方有权要求乙方支付违约款按日加收总金额的5‰。

2.乙方应承担所转让的所有客户的空桶押金的退还责任。

3.甲方应于本协议签订之日起，将水店的客户名单及业务资料等交付给乙方。

4.甲方两年之内不得在本水站10公里范围内经营桶装水的业务。

>第五条：违约责任

1.凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

2.本协议双方签字后生效，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

3.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**矿泉水经营承包合同范本12**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门店面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右。

第二条 出租期限及用途

1、租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为 公司办公用房 使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加\_\_\_\_\_\_\_%计算租金.

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次^v^清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次^v^清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条 出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳 (水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的\'设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的;

(3)改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的;

(4)损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(5)在约定的交租金时间无故不交，并推迟\_\_\_\_\_\_\_天以上的。

(6)未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>简易版个人商铺租赁合同2

**矿泉水经营承包合同范本13**

甲方：锦盛公司供水站

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过充分协商，就甲方向乙方销售桶装水的条款达成如下合同：

一、甲方销售的桶装水，必须是经国家质检部门检验合格的桶装水。

二、甲方在合同期内按\_\_\_\_元/桶进行销售，保持不变。(本公司原销售价为8元/桶)

三、甲方提供饮水机(\_\_\_\_)台，立式、台式，合同期满甲方有权收回饮水机，若乙方继续用水，合同可续签。

四、本合同签至\_\_\_\_年为一合同期限，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

五、在合同期内甲方销售给乙方的`桶装水，如乙方发现和怀疑水质方面的问

题，可通知乙方协商解决，水质结果必须送质检部门认定，为了保证送检桶装水菌含量的真实性，送检产品必须是未开封产品，甲方对此条款的所述规定承担法律责任。

六、甲方销售给乙方的桶装水，有无杂质及悬浮物，必须在送水员送达时经双方经手检查，签字认可，开封上机使用后，出现的杂质及悬浮物，甲方可协助处理，或换水解决，但不承担任何责任。

七、甲方接到乙方送水电话，保证在2小时内送到，并保持不断水。

八、乙方不得占用甲方水桶，如需留桶使用，必须按每只桶30元钱，交付押金后方可使用，如不慎损坏水桶，按每只桶30元钱赔偿给甲方，水桶使用超过6个月后，属乙方购买，甲方不再退还水桶押金。

九、在合同期内，乙方不得擅自改用非锦盛公司供水站所提供的桶装水，否则，乙方必须补给甲方所购水票每桶一元的差价；另外总用水量每桶一元的差价。甲方提供给乙方的饮水机，乙方必须按成本价一次性购买，支付饮水机款给甲方。

十、合同违约责任规定及赔偿。在合同期内，如遇合同条款发生争议或矛盾问题，甲、乙双方可协商解决或向有关法律部门进行总裁。但不得违约，如有一方随便终止合同，或其它任何条款违约，违约方要给另一方赔偿500元钱的违约金。

十一、本合同完全为甲，乙双方自愿，事先约定，友好签字，甲、乙双方从签字之日起生效。双方各执一份为凭，并各负其责，产生同等法律效率。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**矿泉水经营承包合同范本14**

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第一条 甲方转包给乙方的地块位于 镇 村 村民小组 处。本宗地面积 亩。其位置与四至范围如下：

第二条 本合同项下的土地承包使用年限为国家土地政策变更之日止，既为永久。

第三条 乙方同意按合同规定向甲方一次性支付土地承包金共计 元人民币。

第四条 本合同双方签字之日，乙方需于当日以现金形式向甲方缴付承包金 元。

第五条 甲方保证上述土地使用权属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权、使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

第七条 乙方承包的土地被国家建设用地依法征用、占用和白鹤滩电站建设占用的，土地补偿甲、乙双方各占50%，但征用登记时，权属应登记在乙方名下，待土地赔偿时由乙方将总赔偿额的50%转付给甲方;土地上的附着物的赔偿全部归乙方所有，甲方不得干涉。

第八条 甲方必须维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第九条 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第十条 甲方有义务协调甲方村民委员会及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村民委员会及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第十一条 合同待双方签字后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除。

第十二条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十三条 甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第十四条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十五条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十七条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

**矿泉水经营承包合同范本15**

供应方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需求方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**矿泉水经营承包合同范本16**

【篇一】

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按\_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好暂住证，严禁有非典疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。工程竣工付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。办完工程结算付至劳务费的\_\_\_\_\_\_%。留\_\_\_\_\_\_%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一)甲方

1.甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2.甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3.甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4.甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1.乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2.乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3.乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4.乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5.乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6.为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1.以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2.如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3.属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4.本合同一式叁份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

【篇二】

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五佰元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条工期(三个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条双方责任及工作

(一)甲方工作

1.提供食宿条件：

2.为乙方施工协调有关工作关系：

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①。扣件按3%，②。u形扣按15%，③。钢管、钢模按包干，全奖全赔。

第七条工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷\_\_\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_\_天借支一次，总额控制。

(二)每\_\_\_\_\_\_\_天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_\_\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付\_\_\_\_\_\_\_%，达不到则支付\_\_\_\_\_\_\_%.付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_\_\_\_\_日内付足总额的\_\_\_\_\_\_\_%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮\_\_\_\_\_\_\_%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮\_\_\_\_\_\_\_%与乙方作结算。

第九条安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条本合同\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各捃\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**矿泉水经营承包合同范本17**

甲方：

乙方：

双方本着互利互惠共同发展的原则，经充分协商，一致决定在三亚联合经营服装专卖店，特订本协议：

一、联营合作期限为 年，即自 年 月 日至 年 月日止。

二、合作方式：

1、乙方：负责经营活动的一切资金(包括商场装修)，负责引进国内、国际知名服饰品牌，不得经营低档次及假冒伪劣产品，否则由此引起的经济和法律责任由乙方独立承担。

2、甲方：负责提供位于

三、管理方式：甲乙双方派人员共同管理：管理机构设经理一名，由乙方推荐;主管会计一名，由乙方推荐;甲方负责推荐财务人员协助设管理日常营业收入。每天下班后，乙方人员及甲方的财务管理人员必须共同统计核对当天的售货传票单，并签名确认当天的营业收入，月底核对每月营业收入，便于联营分成工作。

四、资金管理：每天的营业收入由乙方保管，每月月末核对营业收入后双方进行收入分成。

五、分成方式：甲、乙双方按每天营业额进行分成，每天营业额中，甲方占30%，乙方占70%，每月月底结算分成一次。如乙方逾期食十五日未给甲方缴纳分成款，则甲方有权终止合同。

六、其他费用缴纳：

乙方负责经营管理过程中应缴纳的有关税费，水费(含排污费4元/吨)电费(电费元/度)。以上费用如有政策性调整时，双方应按规定同比例调整收费标准，并按时缴纳。

七、押金支付方式：为保证合同的正常履行，在合同签订时，乙方应向甲方交纳押金 元人民币。

八、违约责任：合同签订之日起十日内应提供水、电到位的经营场地，任何一方违约，造成合同不能履行时，则由违约方承担相应责任。

九、经营店内的财务会计账目收联营成员的监督检查，任何一方不得有意刁难而影响检查工作。

十、在不影响正常营业的情况下，甲乙双方客人的车辆均可停放在铺面前停车场，但须听从停车场保安员的指挥。

十一、其他有关事宜：

1、乙方在经营过程中要服从甲方对房产的统一管理，并严格按照国家及甲方的有关规定，守法经营。乙方应按公安、消防部门及甲方的有关规定做好安全、防盗、防火工作，如因失职引发以上事故，乙方承担全部责任。

2、乙方在经营期间所发生的债权债务，甲方不承担任何经济责任。

3、乙方在经营过程中不得做出有损甲方名誉和利益的事情，一经发现，甲方有权终止合作合同，造成的损失由乙方负责。

4、乙方对商场的装修应与甲方共同协商，力求做到商场美观大方，广告招牌的安装应按甲方的规定执行。

5、甲方应保证铺面房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务纠纷概由甲方负责。

6、铺面如因不可抗拒的自然灾害导致造成损失，甲乙双方互不承担责任。

7、合同期满后，铺面里的动产部分乙方可以搬走，不动产部分保留给甲方使用。

十二、合同期满后，如乙方需继续合作，应提前三个月通知甲方，甲方应在合同期满1个月前作出是否与乙方再合作的决定。

十三、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**矿泉水经营承包合同范本18**

本次我进行实践活动的单位是xxx超市。它是位于我们市中心的一家综合性的购物中心。我在这家超市的工作岗位有导购员、收银员，还有保洁员。本次我的实践活动圆满结束，并且到达了我预期的目的。实践的资料包括了主体、总结以及实践体会等资料，并且附实践论文一篇。以下是我对此次为期2周的实践活动的具体说明。

主体主体资料共包括了3个方面：实践前期工作、实践过程以及实践的体会。以下我将会分别从这三个方面来谈谈我此次实践的收获。

实践前期工作在实践前，我先了解了下附近几家超市的状况，并透过分析自身的条件，最终选取了较为适宜的一家进行寒假实践活动。在确认了进行社会实践的地点之后，我联系了超市的负责人，并对实践一事征得其同意，自己是无偿对超市义务劳动，他也表示愿意带给力所能及的帮忙。

在正式超市进行实践活动前，我首先向相关负责人了解些具体的状况，包括工作人员的概况，工作的日常以及对自己所要进行的工作的规章熟悉。其中，我认为对超市内秩序的维持和收银，是我此次实践活动的重点。为此，我首先了解了超市管理规范并记录了其中重要的几点：

1.服务态度要认真，要谨记顾客就是上帝；

2.工作勤奋努力，应当持续必须的出勤率，对于出勤率高的员工给予必须的年终奖励，奖罚制度分明；

3.不可监守自盗，违者重罚；

4.应当按时上下班，不可迟到早退，有违者扣奖金；

5.超市内持续清洁，禁止抽烟明火。

以上就是我根据超市内的条例自己简单记下来的几点。从事超市工作是一件简单但是重要的事情，直接关系到了社会的稳定和发展，我整理好了自己的状态，准备投入到这为期两周的实践活动中。

实践过程这天是我实践活动的第一天，也就是上班的第一天吧。负责人把我交给了人事部的李经理。李经理简单的给我介绍了超市内各方面的工作，总结起来大概分了5类：一类是关于货物的存取和搬运工作，一类是关于超市内清洁和物品分类及标价摆放的问题，一类是超市收银问题，一类是关于超市内保安问题，最后一类是关于超市内的秩序维持问题。因为是第一天来，他先让我熟悉下超市内的各方面环境以及各个环节的大概工作流程，好在心里有个底。我大概在经理部

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn