# 灯饰经营合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-02-20

*灯饰经营合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据《民法典》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方...*

**灯饰经营合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，底层\_\_\_\_\_开间房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见建筑平面图所示)原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计\_\_\_\_\_间，甲方提供照明电源0。7kw\_\_\_\_\_间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有\_\_\_\_\_间卫生间(卫生间内设施见设施清单)\_\_\_\_\_只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有\_\_\_\_\_只电表、只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每\_\_\_\_\_\_月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条租赁期限

1、租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将交付乙方使用，乙方至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个\_\_\_\_\_\_月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个\_\_\_\_\_\_月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

1、第一周\_\_\_\_\_\_年的租金按每间每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计租，合计\_\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、第二周\_\_\_\_\_\_年的租金按每间每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计租，合计\_\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3、第三周\_\_\_\_\_\_年的租金按每间每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计租，合计\_\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

4、每\_\_\_\_\_\_年分两次付款，每次付六个\_\_\_\_\_\_月的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前为第一次付款，第五个\_\_\_\_\_\_月中旬以前为第二次付款。下一\_\_\_\_\_\_年度付款日期同上一\_\_\_\_\_\_年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租

的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1\_\_\_\_\_\_年的为10个\_\_\_\_\_\_月的租金、租期为2\_\_\_\_\_\_年的为20个\_\_\_\_\_\_月的租金、租期为3\_\_\_\_\_\_年的为30个\_\_\_\_\_\_月的租金，依此类推)如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1)乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2)擅自将本建筑转租的;

3)逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4)乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个\_\_\_\_\_\_月的房屋租金;如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到期如不归还租赁的房屋，第一个\_\_\_\_\_\_月(不到一个\_\_\_\_\_\_月的按一个\_\_\_\_\_\_月计算)为二个\_\_\_\_\_\_月的房屋租金，如逾期第二\_\_\_\_\_\_月(不到二个\_\_\_\_\_\_月的按二个\_\_\_\_\_\_月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个\_\_\_\_\_\_月的房屋租金，如逾期至第三个\_\_\_\_\_\_月的(不到三个\_\_\_\_\_\_月按三个\_\_\_\_\_\_月计算)，则偿付违约金为六个\_\_\_\_\_\_月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1)3)4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于)

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《民法典》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**灯饰经营合同范本2**

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品明细

第二条 商品质量标准

1.商品质量由双方议定。

第三条 付款方式

1、本合同共计金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,其中预付款按合同金额的\_\_\_\_%预付,共计\_\_\_\_\_\_\_元。货到验收后付合同总金额的\_\_\_\_\_%。共计\_\_\_\_\_\_\_元。留合同总金额的\_\_\_\_%作为质保金,合同签订之日起,\_\_\_\_\_\_内，即20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日余款结清。供货方仍承担所有售后。

第四条 交货方式

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：送货上门。

第五条 运输费用负担由供货方负责。

第六条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

第七条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

第八条 供方售后服务细则

1. 产品维修处理标准：仅负责“功能维修”，所维修处理的产品我们只保证其在照明维修完好，不保证该产品的外观完好无损(单属于本公司原因所造成的外壳等零部件破损残缺等情况本公司会给予维修处理)。

2. 保用期限：销售送货之日起2年内免费保修。

第九条 产品的维修承诺

1. 正常情况下因产品的设计或生产的原因造成的产品部分或全部损坏，本公司提供免费的维修服务，因产品的已经使用公司只免费提供产品在功能性维修处理，不提供免费的外观维修处理。

2. 产品出现以下情况时保修失效：⑴超出产品的保修期限的;

⑵产品非正确安装及使用,非正确的储存;

⑶产品受到未经授权的拆装或改动,未经授权人员的修理等.

⑷产品使用过后发生外观脏污、变色、老化等。

⑸产品在正确使用情况下而造成的自然磨损;

⑹光源产品玻壳破裂的;

⑺因不可抗力所造成损坏的。

第十条 合同生效期 本合同经双方签字盖章后自动生效，本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

需方：\_\_\_\_\_(盖章) 供方：\_\_\_\_\_\_(盖章)

签订日期：

**灯饰经营合同范本3**

甲方：乙方：

经甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利、共同发展的原则，就以下区域代 理销售“”牌签订如下协议：

第一条 定义

1.产品：本协议所称产品，由甲方生产的 “”。

2.商标：“”

3.区域：

第二条 合作方式及条件

1. 经销：乙方代理销售甲方。

2. 乙方向甲方交纳服务及销售保证金省会城市五万元、市级城市叁万元、县级城市贰万元整。合同期 满，无售后服务投诉，甲方一次退还此保证金。

3. 甲方向乙方提供免费的售后服务人员技术培训和培训资料，乙方必须提供人员到甲方进行培训，在甲方的食、宿费用由甲方提供。

4. 甲方须保证乙方零配件的供应。在保修期内的零配件是用以旧换新的方式提供。超过保修期的零配件甲方收取成本费用。

5. 甲方向乙方提供该区域独家经销保证，凡属该区域的相关购买信息甲方须反馈到乙方。乙方不得擅自在非代理区域销售甲方产品。

6. 乙方不得经营销售其它品牌，并维护好“”品牌的良好声誉。

7. 乙方年销售量不可低于 台，首批进货量不低于台。

第三条 推广、广告、展览

1. 甲方根据实际需要向乙方提供合理数量的价目表、广告宣传的图片及有关产品经销的辅助资料等，提供特许代理授权证书和铜牌。

2. 甲乙双方完成本合同签定并首次进货后，乙方当地所做甲方品牌专项广告，经甲方核准同意后实施，费用首季度按元/月计算，费用由甲方承担，乙方需提供广告发布小样及广告发票，超出部分由乙方自行负担。

3. 展览：在 境内举行的大型体育、休闲或相关的展览会，经甲方同意后，由乙方租赁展位，组织产品出展，费用由双方均担。

第四条 价格

1. 价格调整，需提前七个工作日通知乙方。

2. 甲方提供给乙方的价格为\_\_\_\_\_元、价格为\_\_\_\_\_元、价格为\_\_\_\_\_元。

第五条 订货/发货/验货

1. 每次订货，乙方传真采购订单给甲方，甲方确认后回传乙方。甲方不得接受口头或其他形式订单。

2. 甲方按照乙方指定的地点、数量发货。

3. 倘若甲方所发货物与订单内容有型号、尺寸、颜色、品质不符者，乙方于收货之日起七个工作日内 ，以书面的形式通知甲方补正。

第六条

品质/保险/售后服务

1. 甲方提供给乙方的产品保证质量。

2. 甲方的产品，免费保修壹年。

3. 乙方必须按甲方规定的全国统一售后服务标准进行售后服务，若有乙方客户投诉到甲方，甲方将直接派出人员给予客户解决，所产生的费用由乙方承担，甲方将直接从乙方年终的维保费中扣出。

第七条 保密

1. 乙方不得向第三人提及双方合作事宜。

2. 乙方不得将其所知有关甲方营业方法或其它甲方认为应保密之资讯泄露给第三人。

第八条 违约责任/终止条款

双方在合作期限内如违反以上协议，则应由违约方负担由此引起的一切违约责任，同时另一方有权终止此合同。

第九条 争议的解决

凡有关合约或执行中所发生的一切争议，双方应协商解决，或由双方有管辖权的人民法院处理。

第十条 协议期限

本协议有效期为 月，自 至 止。

在合作期限内必须完成台的基本销售量。方可签署正式合作代理销售合同。

甲 方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

签 约 人： 签 约 人：

日 期： 日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn