# 土地承包经营合同协议(8篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-02-25

*土地承包经营合同协议一发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 鉴于乙方公司与甲方于 年 月 日签订《 合同》，合同约定甲方提供 亩...*

**土地承包经营合同协议一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 鉴于乙方公司与甲方于 年 月 日签订《 合同》，合同约定甲方提供 亩饲草料土地(荒废土地) 亩，乙方经过建设所有养殖棚圈基本完工，划拨土地证等手续正在办理中，乌拉特前旗国土资源局给乙方养殖建设用地期限50年。乙方为了提高土地种养殖的生产效率，改变传统陈旧的农牧业形式，促进经济发展，据此根据《中华人民共和国土承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、承包土地的面积、位置

附图已经甲乙双方签字确认。四至界限依据图纸，双方各持一份。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为：种植业、养殖业、苗木种植、繁殖、培育、肉羊加工等\_\_\_\_。

该地承包经营期限为50年，自201 年 月 日至 年 月日止。

四、承包金及交付方式：

1、乙方承包金以下方式给付：依据双方合同，乙方为甲方进行四通一平费用由乙方已经承担，甲方补偿四通一平80%。此费用经过甲乙双方核算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币 元)。乙方以此费用作为一次支付甲方 年承包费。

五、 地上物的处置

1.乙方在承包经营期内乙方所建设的全部电力设施(包括变压器、电杆、线路等)、水力设施(包括机井、地埋管道系统等)、地上房屋及种植的地上物(农作物、苗木等)的所有权亦为乙方所有，任何人不得干涉，否则视为违约。

2.乙方在承包经营期内，乙方对其所有的设施和设备享有完全所有权和处分权，甲方及甲方的村民任何人不得干涉，否则视为违约。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，并保证使乙方取得土地承包经营权及开发的权利。

2.本合同生效后，在合同有效期内，甲方不得无故要求乙方再支付承包金，否则视为违约。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，否则赔偿一切损失。

4.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块, 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按上年正常耕地收益的十倍进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

5、全部电力设施通电、水力设施出水后，甲方即认可乙方的设施设备符合利用条件，合同期内的全部公共部分电力设施、水力设施的维修、维护、更换乙方承担。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地及开发土地。

2.享有承包土地上的全部收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方对承包地有独立自主经营权、所有权、处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营期间，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

4.乙方有权在承包的土地上建设有关的生产、生活设施，并根据需要种植部分林木分割土地已达到防风防沙效果。

5、乙方合同期满，所有土地及其他乙方建设的电力水利设施建设的财产全部归甲方所有，乙方整理出的土地也全部归还甲方所有。地上苗木乙方有权出卖。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因国家机关干涉或村民阻拦使本合同难以履行时，甲方无条件退换乙方全部投入(包括羊场建设资金及其他损失)。

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用土地相关补偿费用甲乙各50%，同时对于乙方所承包征用地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值，作价一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额当时市场价。

八、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致合同不能履行或解除合同，除全部返还承包款外还应承担羊场建设资金及其他一切损失。如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2.如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。除全部返还承包款外还应承担羊场建设资金及其他一切损失。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额当时评估价值的十倍，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，依法诉讼。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。每份具有同等法律效力。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地承包经营合同协议二**

乙方：

甲乙双方自愿将坐落在巴音陶亥镇一棵树村乌陶公路西100米处村集体75亩土地包给乙方使用。

二、转让期从20xx年9月19日至 年 月 日止，协议到期后，乙方与五星村村民委员会协商办理承包的相关事宜。

三、经双方协商，乙方一次性给五星村村委会承包费 元(￥ 元)并且乙方与村民小组直接建立相应的土地经营承包关系。

四、甲方与乙方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方正常的生产经营。

2、乙方依法享有转让土地、使用收益等，有自主组织生产经营权。

3、本转让土地被征用、占用时乙方有权依法获得相应的地上补偿，乙方在经营过程中，如遇国家政策调整，按国家政策处理解决，地面、地表财产归乙方所有。

4、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

5、乙方必须在土地经营过程中(包括种植业、养殖业)甲方必须协助乙方疏通各部门关系(养殖大棚)。

6、承包期满后，在国家政策允许下，甲方要在同等条件下优先继续承包给乙方，若甲方将土地承包给他人，则甲方必须补偿乙方在该土地上投入的资金，经评估赔偿后方可收回土地经营权。

7、在受让土地上，且有生产经营权，有权享受承包期内，国家和地方所给的政策。

8、在国家法律法规和政策允许的范围内，从事生产经营活动，按照合同规定，对承包土地(荒地、碱地)进行有效改造。

五、承包土地纠纷办法：承包期内如双方发生纠纷，先由村镇两级部门进行调解，调解不成的，向区级农村土地承包主管部门申请解决或直接向人民法院起诉。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营的，擅自变更或解除合同给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

b不按时缴纳土地承包费的。

七、其它约定事项：

1、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是土地转让合同或专业生产经营项目承包合同应以原发包单位同意之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营合同协议三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户主(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

鉴证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家民法典及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、承包土地位置及面积：

\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_户主，水田丘，田亩名称面积\_\_\_\_\_\_亩。

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约\_\_\_\_\_\_年，(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止流转承包给乙方开发经营。

承包价格按每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。每4年递增\_\_\_\_\_\_\_\_元亩/每年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_2为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元。

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于\_\_\_\_\_\_\_年新租土地甲方保证合同签定生效之日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地承包经营合同协议四**

乙方代表：(土地种植农户)

种植土地的基础信息：

说明：实际测量面积，摸牛地、树影地、壕沟、田间池埂、小路开荒不计算在内。

二、甲乙双方的权利和义务：

1、乙方享有国家的粮食直补、种子化肥等补贴，甲方不得占有。

2、乙方享有土地承包权、经营权;甲方负责农资采购和种植服务。

3、乙方提供的土地须具有独立的生产经营权，不存在争议和纠纷(例如重复托管、转包、抵押流转等)，否则，给甲方造成损失，由乙方承担。

4、甲方负责农资(种子、化肥、农药、农膜)采购，采购的农资质量问题由甲方负责。乙方不干涉农资采购。

5、甲方负责种植服务。种植服务包括农膜清理、旋地深松、播种覆膜、除草剂喷施(叶面肥喷施)。所有农机具和种植人员的安排均由甲方负责，乙方不得干涉。

6、甲方保障种植地块保苗每亩株以上，达不到标准甲方向乙方退还所交费用的同时，赔偿每亩150元的地租，乙方土地经营权和所有粮食产出归甲方所有。(6月1日确定)

7、乙方负责种植完后的模上覆土，避免地膜刮坏;并负责引苗。

8、乙方对甲方种植的土地及作物须进行全程看护，如有故意(毁坏青苗、果穗丢失)或过失破坏高产条件的，追究当事人的法律责任。

9、乙方向甲方交纳每亩元(或元)人民币的农资采购和种植服务费。

10、生产中遇到普遍性的病、虫害或不可抗拒的自然灾害(干旱、水涝、台风、冰雹、地震、泥石流)，造成减产或绝收，甲方不负有责任。

三、违约责任。任何一方当事人违约，每亩地应赔付对方违约金元，违约给对方造成经济损失的，视具体情况由违约方赔偿相应的经济损失。

四、 争议解决方式：所有因本合同引起的或与本合同有关的争议，本着互利互让的原则，协商解决。

本协议期限为\_年，双方签订之日期满\_年自动失效。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 签字(盖章) 住所地址：

委托代理人签字 居民身份证号码： 联系电话：

乙 方： 签字(盖章) 住所地址：

居民身份证号码： 联系电话： 其它联系方式：

年 月日

**土地承包经营合同协议五**

一、标的物：

位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、地面附着物

院内附着物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包费

每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_亩每年\_\_\_\_\_\_\_元。

四、承包期限

承包期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、交款方式

合同生效之日，按照承包年限，乙方每\_\_\_\_年向甲方交纳一次承包款。

六、约定事项

1、承包期内，乙方按照国家法律规定，只能作为苗圃、农作物使用，自主经营，自负盈亏，并承担承包土地期间所发生的一切水电费用。

2、承包期内，乙方必须保护承包土地不受侵犯，土地面积不得减少，承包期满如数交还甲方。

3、承包期内，乙方有保护耕地的义务，不得在承包土地内挖沙取土。否则，除由乙方恢复原地质地貌外，并终止合同，由其造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

4、承包期内，乙方不得在地面上建设永久性建筑，特殊情况需书面请示甲方，待甲方允许后方可实施。合同期满，乙方建造的不动产一律归甲方所有;可动产由乙方自行处理，并承担其相关费用。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自本合同签订之日起生效。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营合同协议六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_村村民\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为发展个体经济、扩大种养业规模，需要甲方处于\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_一块山地开发利用。现经双方协商，同意订立如下转让协议。

1、甲方同意转让山地的永久使用权给乙方。具体山地界址为：东以\_\_\_\_\_\_\_\_为界;西以\_\_\_\_\_\_\_\_为界;北以\_\_\_\_\_\_\_\_为界;南以\_\_\_\_\_\_\_\_为界。共计总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方以每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元的转让并青苗补偿费购买此山地的永久性使用权。共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。一次性从银行转入甲方账户。

3、此山地转让永久性使用权后所产生的后期费用(如山地平整等)由乙方自行解决，甲方概不负责。

4、此山地转让永久性使用权后，若乙方在开发利用过程中遇到有关纠纷，甲方有义务协调解决。

5、此山地转让永久性使用权后，乙方如需要在此地建房舍，则甲方代表应在乙方申请表上签字。

6、乙方获得此山地的永久性使用权后，不得转卖。

7、以上协议条款双方表示无异议，应共同遵守，永不反悔。款项付清，双方签字后即产生法律效力。

甲方(代表签字)：

乙方(代表签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地承包经营合同协议七**

一、土地承包流转方式和用途：

甲方采取租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方用于建造中药材种植示范园。

二、土地出租的种类、位臵及面积：

三、土地租赁期限、支付办法及时间：为 年。从 年 月 日起至 年 月 日止，土地租金以现金每年支付一次，每年租金为 元。

四、双方的权利与义务：

1、甲方将土地出租给乙方后，由甲方负责划清地畔，若有权属等纠纷概由甲方负责处理。

2、自本协议签订之日起，甲方不得在被出租地块内种植农作物以及进行相关的生产活动和工程建设，并自行清除附着物。 3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各项优惠政策;享有自主经营权;甲方不得以任何理由干涉乙方正常经营。在同等条件下，乙方普通用工优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间其用电、取水、排水等，享受当地村民同等待遇。

五、违约责任：

1、双方任何一方违约应承担对方一切经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿乙方损失。

3、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、合同纠纷的解决方式

先由双方协商解决，协商不成，由所在地镇政府调解解决，调解不成依法向当地人民法院提起诉讼。

七、合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等效力。

**土地承包经营合同协议八**

发包方： (以下简称甲方)

地址：

联系电话：

承包方： (以下简称乙方)

地址：

联系电话：

为充分利用原 红砖厂及老河道土地，落实承包经营的长效机制，提高经济效益，经 镇党委政府班子会仪研究，同意给乙方承包经营。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方提供位于 等经济合作社竹林地(原红砖厂土地及老河道土地)给乙方承包经营，林地所有权是集体所有，林地使用权属于 镇。面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)。土地方位如下： 东至：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_， 西至：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 北至：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 南至：\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地座落及四至详见另附 镇规划所绘制的平面图，该平面图要经甲乙双方签字确认。

二、为确保承包范围的界址不受争议，乙方应在现有界址沿线砌砖墙为界，可委托甲方施工，所需费用由乙方负责。乙方在施工过程中，如发生权属争议纠纷，则由甲方负责解决。

该地承包经营期限共 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

乙方在承包经营期限内交给甲方每亩承包款 万元，按承包面积 亩计，乙方应交给甲方总承包款 佰 拾 万 仟 佰 拾元整(￥ )，上述承包费已含所有补偿款。

交付方式:乙方在签订合同前按甲方指定的银行账号预承包款 万元，余款(￥ )在签订合同后 个月内付清。收款后，由甲方开具收款收据给乙方。

五、 地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2.按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

5.为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

6.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块, 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方对承包地有独立自主经营权、任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

4.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5.在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

6. 乙方承包土地范围内，甲方与现有养鸡经营户的承包合同至20xx年12月31日期满，原合同规定应上交给甲方的承包款(自20xx年起至20xx年)移交给乙方收取，并在原承包合同期满后，交由乙方经营使用。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权。

(1)、甲方的负责人、经办人变更;

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付承包款。如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币 万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向梅州仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章) (签字)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn