# 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效(二十五篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-20

*农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效一\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（市、区） 乡（镇） 村 组 合 同 编 号 （编号以县为单位以民政部门统编的地方编号为台头，乡、村、组以下由各县自编）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴 证 编...*

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（市、区） 乡（镇） 村 组

合 同 编 号 （编号以县为单位以民政部门统编的地方编号为台头，乡、村、组以下由各县自编）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴 证 编 号 （鉴证号以县为单位自编）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（原承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

一、土地承包经营权流转面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 （ ）级 亩土地（东至 ，西至 ，南至 ，北至 ），以 方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

二、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1.按照本合同规定收取土地流转费；

2.监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途；

3.该土地被依法征收、占用的，有权依法获得相应土地的补偿；

4.不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1.依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；

2.维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

4.流转期间土地被依法征收、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5.流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商续签合同。

三、流转价款及支付方式

（一）土地流转价格为每年每亩 公斤稻谷（以实物或按当时市场价折成现金兑付）。

（二）支付方式： 。

（三）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

（一）经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

（二）订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

（五）因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

五、违约责任

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

（三）乙方违背合同规定，兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额 %的滞纳金；给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部直接损失。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

1.不按合同规定用途使用土地的；

2.荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的；

3.不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡（镇）农村土地承包管理部门裁定。

六、争议的解决

（一）流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。

（四）当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的时限内向当地人民法院提起诉讼。

（五）争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县（市、区）人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中（附后）完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

（五）本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴 证 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

补充栏目：

注：本合同如有变更或未尽事宜在此栏作补充完善。

广西壮族自治区农业厅/广西壮族自治区工商行政管理局 监制

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效二**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条  《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条 甲方以 \_\_\_\_ (承包、转包、转让、互换、租赁、入股)形式将位于 \_\_\_\_ 县(市、区) \_\_\_\_ 乡(镇、街道) \_\_\_\_ 村 \_\_\_\_ 组的承包土地(其中水田 \_\_\_\_ 亩、山林 \_\_\_\_ 亩、水面 \_\_\_\_ 亩、旱地 \_\_\_\_ 亩)流转给乙方从事农业生产(具体情况见下表)。

第三条 流转期限： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

第四条 该土地以 \_\_\_\_ (承包、转包、转让、互换、租赁、入股)方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条 甲方应于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条 双方以下列第 \_\_\_\_ 种方式确定土地流转的价款。

(一)流转土地单价为每年每亩 \_\_\_\_ 元，合计 \_\_\_\_ 元。

(二)第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_ 元，以后每年递增 \_\_\_\_ %。

(三)第一年流转土地单价为每亩 \_\_\_\_ 元，以后每年流转土地单价按每百斤(水稻、棉花、油菜等)当地政府收购指导价的调整进行调整。

(四)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 流转土地价款按下列第 \_\_\_\_ 种方式支付。

(一)一次性支付：于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前全部支付完毕。

(二)分期支付：乙方应在 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前付清该年度流转土地价款。

(三)其它 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 乙方应于本合同生效后 \_\_\_\_ 日内向甲方支付 \_\_\_\_ 元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条 双方权利义务：

(一)甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二)甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三)流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

(四)流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

(五)未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

(六)合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第 \_\_\_\_ 种方式处理。

1.归甲方所有，甲方不作补偿。

2.双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有;协商不成的，由乙方在 \_\_\_\_ 日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

(七)流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 违约责任

(一)甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付 \_\_\_\_ 元违约金。逾期达 \_\_\_\_ 天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

(二)乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付 \_\_\_\_ 元违约金。逾期达 \_\_\_\_ 天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

(三)发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1﹒乙方改变流转土地使用性质的。

2﹒乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。

3﹒乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到 \_\_\_\_ 月的。

(四)甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

(五)其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十一条 在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十二条 本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡(镇)、市(州)人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

(一)向武汉仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 \_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字或盖章(按指印)之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效三**

甲方：海南八味实业有限公司 (转包方) 乙方： (受让方)

为了加速海南国际旅游岛的开发建设，充分发挥各自方面的优势，在平等互利的原则上，经双方友好协商，甲方将承包海南省定安县富文镇田头村委会经济农场的4084.48亩土地转包给乙方开发经营。为了保护农村土地承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》及其他相关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立本合同条款。

第一条 转包土地概况

本承包土地面积2722989.1平方米(4084.48亩)(以国土部门确定的土地面积为准)，东至木头一、二、三经济社，王介经济社;南至王介经济社;西至大坡沟;北至木头一、二、三经济社。

第二条 转包方式

甲方将海南八味实业有限公司100%的股权及公司名下承包4084.48亩的土地使用权转让给乙方经营。

第三条 转包期限

土地承包经营使用权承包期限按原李爱柳承包合同，即从20xx年4月11日起，至2024年4月11日止。

第四条 转承包租金及付款方式

1、 转包土地使用权及地上附属物，按每亩每年600元/亩计算，共计五十年租金为：壹亿贰仟贰佰伍拾叁万肆仟肆佰元整(￥12253.44万元)，该款含青苗补偿在内。

2、 付款方式：合同签订之日起，乙方先首付1000万元给甲方指定的银行账户;余款11253.44万元，乙方在三个工作日内，汇入甲、乙双方指定的银行共管账户;甲方将海南八味实业有限公司的法定代表人莫绍兴及100%的股权变更为乙方指定名下的同时，从共管账户解付7153.44万元给甲方指定的银行账户。

3、 余款4000万元，青苗补偿时结清。

第五条 土地承包使用权交付与回收，按甲方(李爱柳)与田头村委会签约的承包合同规定条款履行。

第六条 甲方的权利和义务

1、 负责按原承包合同转让给乙方名下。

2、 协助乙方沟通完善政府相关事宜。

3、 协助乙方按国土部门测量的土地四至定位(围墙、铁丝网等)。

第七条 乙方的权利和义务

1、 按甲方原承包合同约定条款转包的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

2、 按照甲方原承包合同条款规定按时足额交纳土地承包费用及补偿费用，在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，如不能依法经营开发，造成损失，乙方自行承担责任。

第八条 协议的变更和解除

有下列情况之一者，本协议可以变更或解除。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、订立协议所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、一方违约，使协议无法履行的;

4、双方履行本协议条款完毕;

5、因不可抗力使协议无法履行的。

第九条 争议的解决

在履行本协议过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不能解决的，双方均有权向仲裁委员会或法院起诉。

第十条 其他约定

1、 在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、 协议未尽事宜，由甲乙双方协商做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

3、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

4、 本协议自乙方首付1000万元款项到甲方指定银行账户之日起生效。

甲方：(盖章)

代表：(签字)

乙方：(盖章)

代表：(签字)

20xx年 月 日

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效四**

合同编号：成

出让方(甲方) 乡(镇) 村 组 户主或法定代表人：

受让方(乙方) 地址： 户主或法定代表人：

按照中央和省、市党委、政府关于做好农村土地承包经营权合理流转工作的要求，要稳定和完善家庭承包经营为基础，统分结合的双层经营体制，把土地承包经营期延长30年不变落实到具体地块，这是土地承包经营权流转的基本前提。在此基础上建立农村土地承包经营权合理流转机制，切实维护出让方和受让方的合法权益，保障和促进农村经济的发展。根据国家有关法律法规和政策的规定，本合同经甲乙双方共同协商，达到一致意见后，特签订下列条款，并到乡(镇)农村土地承包流转服务中心签证，作为共同遵守的准则。

一、土地流转方式

二、土地流转用途

三、土地流转时限：转让时间在不超过第二轮延包剩余时限的基础上，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、土地流转数量及费用：甲方将 土地(水面) 市亩转让给乙方，每亩每年由乙方交给甲方转让费 元，共计每年应付人民币 元整;或每亩每年由乙方交给甲方 公斤，共计每年应付 公斤。因市场因素影响，土地流转价格经双方协商可进行适当调整。

五、付费方式及时间 六、流转土地现状 1、土地性质：

2、坐落方位：用简易图示标明四方边界(附在合同后)。 七、出让方的权利和义务

1、权利：有权对受让方的土地使用范围做出限制;按照合同约定收取土地流转费，按照合同约定的期限到期收回流转的土地。 2、义务：协助受让方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本村(组)内用水、用电、道路方面的事宜;不得干预受让方正常的生产经营活动。

八、受让方的权利和义务

1、权利：具有生产经营权、经营管理权、产品处理权和收益权。 2、义务：依照合同约定按时足额交付土地流转费;不得擅自改变流转土地的用途，不得使其荒芜;流转到期后要恢复流转土地的原状，保证复耕;受让方将承包方式以转包、出租方式流转的土地实行再流转，应当取得原承包方和发包方的同意，并具备相应手续报镇土地流转服务中心，审核备案后方可流转。

九、合同的变更与解除

有下列情况之一者，合同可以变更或解除：①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和他人利益的;②订立本合同可依据的国家政策发生重大变化的;③因一方违约，使合同无法履行的;④受让方丧失经营能力使合同不能履行的;⑤因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

十、其他约定

1、在承包期间内确需实行“小调整”的，按有关法律、法规和政策规定执行。但绝对不影响本合同的继续履行，只能将土地流转费在土地转出方内部成员之间进行利益调整。土地流转后继续享受国家政策性补助的政策不变(粮食直补和退耕还林补助)，其补助由土地流转双方协商分配。

2、其他未经事宜。 十一、违约责任：

出让方因非法干预受让方的生产经营活动，擅自变更或解除合同而致使受让方受到损失的，出让方应全部赔偿经济损失。

受让方有下列情况之一者。应承担违约责任，视其违约程度向出让方赔偿经济损失。①不按约交付土地流转费的;②荒芜土地的，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施的;③不服从国家建设规划用地的;④不按合同约定使用土地的。

十二、合同纠纷处理：

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》和《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规执行。可到乡(镇)农村土地承包流转服务中心进行纠纷调解;如调解后仍有异议，则到县级农村

土地承包纠纷仲裁机构(县级农业行政主管部门)进行仲裁;也可以直接向人民法院起诉。

十三、合同一式四份，出让方、受让方、村(组)集体经济组织、乡(镇)农村土地承包流转服务中心各执一份。合同文件有成都是农业委员会统一印制。

出让方(甲方) (签章) 受让方(乙方) 户主或法定代表人： 户主或法定代表人： 年 月 日 年 月 日

签证机关 (签章) 见证经办人 (签章) 年 月 日 年 月 日

(签章)

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效五**

编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

湖北省工商行政管理局制

使用说明

一、本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规制定的合同示范文本，供当事人参照使用。

二、本合同适用范围为：农村土地承包经营权转包、出租、互换、转让。

三、签订本合同时应慎重、严密。约定的条款须表述清楚，无须约定的条款请注明“本合同对此条款无约定”。

四、本合同未尽事项，合同双方当事人可根据实际情况另行签订补充协议。

五、本合同文本自20\_\_年1月起使用。

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条 甲方以\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_乡（镇、街道）\_\_\_\_村\_\_\_组的承包土地（其中水田\_\_\_亩、山林\_\_\_亩、水面\_\_\_亩、旱地\_\_\_亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条 流转期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 该土地以\_\_\_\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条 甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条 双方以下列第\_\_\_\_种方式确定土地流转的价款。

（一）流转土地单价为每年每亩\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_\_\_元，以后每年递增\_\_\_\_%。

（三）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_元，以后每年流转土地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

（四）其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 流转土地价款按下列第\_\_\_\_\_种方式支付。

（一）一次性支付：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

（二）分期支付：乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清该年度流转土地价款。

（三）其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 乙方应于本合同生效后\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_\_元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条 双方权利义务：

（一）甲方应按时将流转土地交给乙方。

（二）甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

（三）流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

（四）流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

（五）未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

（六）合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1.归甲方所有，甲方不作补偿。

2.双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在\_\_\_\_日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

（七）流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 违约责任

（一）甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

（二）乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1.乙方改变流转土地使用性质的。

2.乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。

3.乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到\_\_\_月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效六**

转包方(以下简称甲方)：

接包方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、标的

甲方将其承包经营的土地位于 哪?永红路北侧、谷家坟 ，农村土地承包证书号为： 的土地承包经营权转包给乙方。

该地块坐落： 永红路北侧、谷家坟 ，东至 崔会民 ，南至 永红路 ，西至 陈数全 ，北至道路。

地块面积：长 米，宽 米，总计面积 平方米，约 亩。

二、转包期限

1、转包经营年限自20xx年10月1日—20xx年9月20日,乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

2、本土地在乙方经营年限内甲方不再享有该转包土地的任何权利和义务。

3、在乙方经营年限内如遇国家政策调整，需重签、续签或改签一切与本转让地块相关的文书均由乙方决定，甲方无权干涉，相关收益及损失均与甲方无关。

4、转包期内，乙方依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权;依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

5、承包期满后，依法按国家政策执行，如继续承包，甲方享有延期权利，合同另议。对方增加的条款，请考虑此条款。

6.绿化带如和上级有关部门发生冲突，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

三、转包费用及支付方式和时间

土地承包经营权的转包费用为每亩 5000 元。 乙方采用现金方式支付，20xx年10月5日前一次性支付给甲方，甲方开立收据给乙方。

四、土地的交付时间和方式

甲方于20xx年10月1日前将转包土地交付乙方。交付时由双方指定的公证处见证。

五、违约责任 该条款已将违约责任去掉，现无违约责任约定建议采用原来的违约条款。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲、乙双方应协商解决，协商不成的依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字并由双方指定的公证处见证后，双方共同到发包方处备案后生效。无此条款不能对抗第三人，风险较大。

八、其他条款

1、本合同生效后5日内，甲方应及时到相关部门办理农村土地承包经营权证变更、重发手续，乙方配合。不能去掉。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方、公证单位各执一份;发包方和乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。掉。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人： 代表人：

代表人身份证号： 代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

公证单位(签章)：

公证日期： 年 月 日

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(原承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让 方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益，根据、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 \_\_\_\_\_\_\_\_ 的土地(四至为：东至 \_\_\_\_ ，南至 \_\_\_\_ ，西至 \_\_\_\_ ，北至 \_\_\_\_ ，)共 \_\_\_\_ 亩以 \_\_\_\_ 流转(转包、出租、转让、互换)方式从 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，流转给乙方用于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

上述土地交付标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利;

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设;

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

4.环保方面应按国家标准达标排放;

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式：

双方协商同意以第 \_\_\_\_ 方式支付流转价款：

(一)现金形式支付：

1.第一年流转价款为人民币 \_\_\_\_ 元，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.本合同生效后 \_\_\_\_ 天内乙方向甲方支付 \_\_\_\_ 元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3.本合同生效后 \_\_\_\_ 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二)实物(稻谷)折现形式支付：

1.协议流转价款为每年每亩 \_\_\_\_ 斤稻谷，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.本合同生效后 \_\_\_\_ 天内乙方向甲方支付 \_\_\_\_ 元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3.每年结算支付两次，分别以当年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日和 \_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日和 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日为兑付日。

第四条 违约责任：

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 \_\_\_\_ %滞纳金。逾期\_\_\_\_ 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 \_\_\_\_%滞纳金。逾期 \_\_\_\_ 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条 合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第\_\_\_\_ 种解决方式：

(一)向 \_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 \_\_\_\_ 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

附：补充栏目

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效八**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。

经双方协商一致，特订立此协议。

一、委托事项

1.委托流转土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计(大写)亩(小写)亩

2.委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_\_\_(转包、出租、互换、股份合作)方式流转他人。

3.委托流转期限。

土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

4.委托流转价款与支付方式。

(1)甲方授权乙方按每亩每

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、实物或实物折价)进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、实物或实物折价)的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)支付结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、其他委托事项

1.甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

。

2.在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

。

3.协议到期土地恢复原状等事项的处理：

。

三、委托权限

乙方按照下列第\_\_种方式授权范围内行使相关权利：

1.乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2.乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3.其它权限：。

四、违约责任

1.因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金\_\_元。

如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

五、其他约定

1.乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2.乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3.其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。

协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5.本协议自双方签字后生效。

经协商，决定\_\_(是或否)鉴证。

未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6.本协议一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：乙方(代理人签字、盖章)：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年月日

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效九**

甲方(出让方)： 乙方(受让方)：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条 甲方以 (承包、转包、转让、互换、租赁、入股)形式将位于 县(市、区) 乡(镇、街道) 村 组的承包土地(其中水田 亩、山林 亩、水面 亩、旱地 亩)流转给乙方从事农业生产(具体情况见下表)。

第三条 流转期限： 年 月 日至 年月 日。

第四条 该土地以 (承包、转包、转让、互换、租赁、入股)方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条 甲方应于 年 月 日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条 双方以下列第 种方式确定土地流转的价款。

(一)流转土地单价为每年每亩 元，合计 元。

(二)第一年流转土地单价为每亩 元，以后每年递增 %。

(三)第一年流转土地单价为每亩 元，以后每年流转土地单价按每百斤(水稻、棉花、油菜等)当地政府收购指导价的调整进行调整。

(四)其他 。

第七条 流转土地价款按下列第 种方式支付。

(一)一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。

(二)分期支付：乙方应在 年 月 日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年 月 日前付清该年度流转土地价款。

(三)其它 。

第八条 乙方应于本合同生效后 日内向甲方支付 元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条 双方权利义务：

(一)甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二)甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三)流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

(四)流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

(五)未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

(六)合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第 种方式处理。

1.归甲方所有，甲方不作补偿。

2.双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有;协商不成的，由乙方在 日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

(七)流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定： 。

第十条 违约责任

(一)甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付 元违约金。逾期达 天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

(二)乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付 元违约金。逾期达 天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

(三)发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1﹒乙方改变流转土地使用性质的。

2﹒乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。

3﹒乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到月的。

(四)甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

(五)其他违约责任 。

第十一条 在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理： 。

第十二条 本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡(镇)、市(州)人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

(一)向武汉仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字或盖章(按指印)之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

住 所： 住 所：

联系方式： 联系方式：

签约日期： 签约日期：

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效篇十**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

广东省农业厅

广东省工商行政管理局

甲方（原承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受 让 方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地（四至为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，）共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转让、互换）方式从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，流转给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述土地交付标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利；

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

4.环保方面应按国家标准达标排放；

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第\_\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

（一）现金形式支付：

1.第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_\_元，以后递增方式及比例为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同生效后\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3.本合同生效后\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

（二）实物（稻谷）折现形式支付：

1.协议流转价款为每年每亩 斤稻谷，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_\_。

2.本合同生效后\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3.每年结算支付两次，分别以当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为兑付日。

第四条违约责任

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

（二）乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条合同的变更、解除和终止

（一）本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

（四）土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

（五）合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

第六条合同争议的解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第\_\_\_\_\_\_种解决方式：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附：补充栏目

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效篇十一**

甲方代表(原承包方)： 地址：

乙方代表(受 让 方)： 地址：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 的土地(四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，)共 亩以 流转(转包、出租、

转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利;

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

4、甲方有权且应监督乙方依法生产与经营，若乙方生产食用农产品的，应与乙方签订《农产品质量安全生产协议》。

(二)乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权;

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设，未经甲方同意不得擅自转包;

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

4.环保方面应按国家标准达标排放;

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。(该点可根据实际自拟)

6、应守法生产、经营，若生产食用农产品的，应与甲方签订《农产品质量安全生产协议》。

第三条 流转价款及支付方式：

1.第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。

2.本合同生效后 天内乙方向甲方支付 元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3.本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 违约责任：

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)乙方未经甲方同意擅自转包，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金。

(四)乙方违反国家法律法规或《农产品质量安全生产协议》的规定生产、经营的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，地面设施归甲方所有，地上青苗不作补偿。

(五)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(六)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条 合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第 种解决方式：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方代表： (签字盖章)

乙方代表： (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效篇十二**

你好，湖北省农村土地承包经营权流转合同可参照下面的格式写：

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平)

备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效篇十三**

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止 (转让期限不得超过承包期的剩余年限)

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

年 月 日前一次或多次付清)

年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让

土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为

(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

七、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效篇十四**

合同编号：

甲方(转包方或出租方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(接包方或承租方)：

法定代表人身份证号(或营业执照号)：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权转包/出租给乙方，转包/出租土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第 种形式计价：

1.实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤(大写： ) (稻谷、玉米、小麦等)，共计每年支付 公斤(大写： ) (稻谷、玉米、小麦等)，按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。

2.现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写： )，共计每年支付人民币 元(大写： )。

3.其他。 。

(二)转包费/租金按下列第 种方式支付：

1.逐年支付。于每年 月 日前支付 (当年度/下年度)转包费/租金，且每年递增 %(约定不递增的填写零)，或每隔 年增加 元。

2.其他方式。 。

四、甲方的权利和义务

1.有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2.有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4.流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

5.甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6.不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7.法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1.依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2.符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3.依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4.流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5.依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6.合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前 个月与甲方平等协商，重新订立合同。

7.法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1.因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的 %承担违约责任;给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2.乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的 ‰承担违约金;甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的 ‰承担违约金。

3.甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4.乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复;不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5.乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担;由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1.签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ;合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定: 。

2.合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外,对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复;甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3.乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4.乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5.本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请 (是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6.其他需说明的事项： 。

7.本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决;协商不成或协商后又反悔的，可以请求 村民(居民)委员会、 乡(镇)人民政府或街道办事处调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向 县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向 县(市、区)人民法院起诉。

8.本合同一式 份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

农村土地承包经营权委托流转协议

(本协议适用于农户委托村民委员会、村民小组或其他组织代为流转土地承包经营权时使用)

甲方(委托方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受托方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效篇十五**

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以转包形式将坐落 ，等级 等，面积 亩的承包地，流转给乙方从事农业生产，流转期限 年(年月日至年月日)，流转费用每年(人民币大写)元整，付款时间为每年月日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权;产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第四条：流转期最后一年，乙方应于 年 月 日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保护流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。20xx年国家小麦保护价1.12元，以后每四年按小麦的保护价上调率调整承包费。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方(甲方)： (签字) 代表人： (签字)

受让方(乙方)： (签字) 代表人： (签字)

承办人： (签章)

年 月 日

**农村土地承包经营权流转合同 农村土地承包经营权流转合同怎么签有效篇十六**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（转出方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（转入方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

一、流转标的：

二、流转方式：甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为。

三、流转期限：土地承包经营权流转期限为年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

四、流转价款及支付方式：土地流转价格为每亩每年\_\_\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元；支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、流转土地的用途：转入方必须保证转入土地用于生产经营。

六、甲方的权利和义务：

1.按照合同约定给乙方提供标的或附属设施，收取土地流转价款。

2.监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害流转标的和农业资源的行为。

3.享有各级政府和有关部门针对甲方给与的各项补贴和优惠政策。

4.维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.甲方必须向乙方告知前茬种植作物品种和所施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。

7.法律、法规规定的其他权利和义务。

七、乙方的权利和义务：

1.依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2.合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。

3.享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。

4.按照合同约定交纳土地流转价款，保证合同约定的用途，

5.对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营、荒芜或弃耕。

6.乙方通过转让、互换方式取得的土地承包经营权，经依法登记后，有权依法再次流转。

7.法律、法规规定的其他权利和义务。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1.经双方当事人协商一致，不损害国家集体个人利益的。

2.订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

3.乙方在流转期内将流转合同约定的权力和义务转让给第三者，未经甲方同意并达成书面协议的。

4.乙方丧失经营能力使合同不能履行的；流转的土地被国家征用的。

5.因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。</p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn