# 南市区易燃品运输合同范本(优选68篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-03-05

*南市区易燃品运输合同范本1合伙人甲：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_合伙人乙：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：第一条甲乙双方自...*

**南市区易燃品运输合同范本1**

合伙人甲：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_

合伙人乙：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营

总投资为\_\_\_\_万元，

甲出资\_\_\_\_万元/相关设备，乙出资\_\_\_\_万元/相关设备，各占投资总额的\_\_\_\_%、\_\_\_\_%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲、乙双方负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限暂定为一年。

如果需要延长期限的，在期满前俩个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资总额比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。

任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的`手续和订立补充协议。

补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成(无法完成的损失由造成无法完成一方负责全部责任);

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式份，合伙人甲乙双方各一份。

本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**南市区易燃品运输合同范本2**

商品房购房正式合同范本

1、本合同文本为示范文本，也可以作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。

2、本合同所称商品房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。

3、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中条款后都有空白行，供双方自行约定货补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

4、本合同中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

5、对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

6、在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应当由出卖人提供的有关证书、证明文件。

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

**南市区易燃品运输合同范本3**

水果订购

甲方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，签订本 合同 ，共同信守。

第一条 订购水果名称、单位、单价、数量

-------------------------------------------------------------------

|单价|

名称 |单位(公斤)|-------------------------|数量(公斤)|金额(元)|

|一等二等三等|

|------|----------|--------|--------|-------|----------|----------|

|------|----------|--------|--------|-------|----------|----------|

|-----------------------------------------------------------------|

金额合计：

-------------------------------------------------------------------

第二条 果品质量 按照国家规定的规格标准执行。

第三条 包装要求和费用负担

1.包装材料及规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.每包水果净重：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公斤。

3.不同品种等级分别包装。

4.包装牢固，适宜装卸运输。

5.每包品种等级标签清楚。

6.包装费用由甲方负担。

第四条 交货时间、地点

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 运输方法及运费承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第七条 结算方式与期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第八条 甲方的违约责任

1.甲方未按 合同 规定品名、品级、数量交货，应向乙方偿付少交部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方未按 合同 规定时间交货，每逾期10天，应向乙方偿付迟交部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

3.甲方包装不符合 合同 规定，应当返工，所造成损失由甲方自负。

第九条 乙方的违约责任

1.乙方必须按 合同 规定收货，否则，应向甲方偿付少收部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除还足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

3.乙方在甲方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向甲方偿付未付款部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

第十条 甲乙双方由于自然灾害和其他不可抗力，而确实不能全部或部分履行 合同 ，可免除全部或部分的违约责任。

第十一条 本 合同 有效期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日水果 购销合同 范本

甲方：

乙方：

一、根据^v^经济合同法和甲、乙双方友好协商，由乙方向甲方提供\_\_\_\_\_\_产品名称、商标、型号、数量、金额及数量详见供货清单(清单需双方加盖公章为准)。

二、运输方式及费用负担：

汽车运输，运费均由乙方承担。

三、交货时间：自 合同 签订之日起 日内交货，即 年 月 日前供货。

四、交货地点、方式：由乙方运至甲方所在地，在 年 月 日至年 月 日之内由甲方验收完后交货。

五、付款方式及期限：

合同 签订三日之内，甲方需向乙方预付 合同 总额的40%，即￥ ( )，货到并验收合格后 日内，验收合格后支付余款，即￥ ( ).

六、若无不可抗力因素，甲方付款逾期，应每天按逾期款总额的万分之五(按日计)或法律许可的`最大利率向乙方支付滞纳金;若无不抗力因素，乙方供货逾期，在甲方后期检查中乙方因人为因素没有按甲方规定供货或所供货物有质量问题，也应每天按逾期款总额的万分之五(按日计)或法律许可的最大利率向甲方支付滞纳金和赔偿甲方一切损失。

七、解决 合同 纠纷的方式：

本协议未尽事宜，由甲乙双方协议解决，协议不成，双方同意在甲方所在地仲裁机构仲裁，或向甲方所在地的人民法院起诉。

八、 合同 经甲、乙双方签字签章后即开始生效。

九、本 合同 一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表签字：

委托代表人： 委托代表人：

年 月 日 年 月 日

**南市区易燃品运输合同范本4**

甲方（供方）：

乙方（需方）：

一、经甲乙双方充分友好协商，根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，特订立本合同，以便双方共同遵守。

二、质量及验收约定：

1、本合同项下产品应符合国家质量标准和有关质量要求；

2、应附产品合格证并提供产品检验报告书；

3、包装应符合国家有关规定和适宜运输要求。

>四、交货时间：

>五、运输方式及运费承担：甲、乙双方确定如下运输方式（打√选择确定）：

1、公路汽车运输到站（ ）；

2、铁路快运到站（ ）；

3、航空运输到 机场（ ）；

4、邮寄（ ）；

5、乙方自提（ ）。

上述运费由承担。

>六、货款结算时间：

货款结算方式：

>七、产品验收

1、产品到合同约定的地点后，乙方应在最迟不超过

2、乙方在验收过程中，如果发现产品的品种、型号、规格和质量不合规定，应妥为保管，并在验收期内向甲方提出书面异议；乙方在合同规定的验收期内不进行验收或怠于提出异议的，视为产品符合约定标准。

3、乙方验收期过后因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、甲方在接到乙方书面异议后，应在出的异议和处理意见。

>八、甲方违约责任

1、甲方不能交货的，应向乙方赔偿不能交货部分货款的%的违约金。

2、甲方所交产品品种、型号、规格、质量等不符合约定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换，并承担退换实际产生的费用。

3、甲方逾期交货的，计算逾期交货部分货款，按日逾期交货的违约金。

4、甲方提前交货的，乙方接货后，仍需按合同规定的货款结算时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝送货。

>九、乙方违约责任

1、乙方中途退货，应向甲方赔偿退货部分货款的作为违约金。

2、乙方自提产品未按甲方通知的日期或合同规定的日期提货的，计算逾期提货部分货款总值，按日 比例计算，向甲方赔偿逾期提货的违约金，并承担甲方实际产生代为保管的费用。

3、乙方逾期付款的，应按日比例向甲方偿付逾期付款的违约金。

4、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。乙方如填错到货地点或接货人，应承担甲方因此所受到的所有损失。

>十、合同争议的.解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，由 所在人民地法院管辖。

>十一、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

>十二、其它约定事项：

本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

>十三、附件：

1、甲乙双方营业执照及资质证书复印件并加盖公章

2、国家产品质量标准：

**南市区易燃品运输合同范本5**

二手房购房合同范本

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于 ，建筑面积为 平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币 元整;房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《^v^合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币 万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款 万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由 甲方承担乙方承担 。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担 。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自 之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

**南市区易燃品运输合同范本6**

天津安泰承接各种危险品、化学品、化工原料、危险货物运输等业务。国内公路运输均可。我们的工作人员经过一定 的化工知识培训，在实际操作过程中，以《危险化学品运输安全管理条例 》、《易制毒化学品运输管理条例》、《剧毒 化学品公路运输许可证件管理办法》，实现危险品的安全运输。安泰物流凭借多年的物流经验,专业的危险品操作管理,致力于为客户提供化工危险品供应链一体化服务的战略方针,力求打造成国内危险品物流的品牌企业。并提供优惠的天津物流价格服务,安泰物流服务热线:15122215598

>〓 天津危险品物流运输介绍

优化危险品运输方案，确保客户服务水平和降低特种运输成本;

为客户提供整个危险品运输过程的管理，减少客户的管理成本;

为客户提供危险品规范合理的拼装和配载方案，降低小批量危险品运输的成本;

为客户提供危险品运输过程的可视化,专业化操作，确保危险品运输的安全和客户满意度;

为化工企业度身设计和提供危险品运输方案, 解决客户特殊需求。

>〓 天津危险品物流运输线路

安泰危险品物流运输公司现已开通天津发往：东北三省、北京、河北、山东、河南、安徽、湖北、湖南、江苏、上海、浙江、四川、重庆、贵阳、云南、福建、山西、陕西、甘肃、新疆、青海、内蒙、宁夏、广东、广西、海南等地另兼营全国各大中城市货物汽运回程车往返运输，并提供汽运回程往返运输价格参考。

>〓 天津危险品物流运输优势

专业的危险品运输车辆：安泰物流自主拥有近三百台各种车型吨位具有危险品运输资质的危险品运输车辆,为公司的危险品运输能力提供了保障;

专业的危险品操作人员：安泰物流对于公司危险品运输操作人员进行严格的培训与选拔,并不定期的组织公司驾驶员,押运员,操作人员进行危险品运输操作知识的学习,举行危险品操作知识竞赛.严格的上岗培训与规范管理,为危险品的运输操作安全提供了保障;

专业的的物流信息平台：安泰物流建立了自己的危险品物流管理信息平台,在所有危险品车辆上均安装GPS全球卫星定位系统, 实时在线监控与轨迹回放信息系统, 为危险品物流过程的跟踪、监控、管理等提供了技术支撑，为危险品运输过程的安全应急管理提供了技术上的保障。

>〓 天津危险品物流运输方案

1、危险品运输运输可以安排从出发点到收货点搬运装卸。

2、贵重货物进行代理保险投保，并提供线路运输价格参考。

**南市区易燃品运输合同范本7**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就甲方将吨晚籼稻销售给乙方的有关事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条粮食品种、数量、价款。

第二条质量标准和检验方法：乙方就仓看大样确认后签订合同。

第三条包装标准、包装物供应和回收及费用负担：散装。

第四条数量计算方法：数量以甲方地磅检斤过磅为准，并作为结算依据。

第五条交(提)货方式、仓号及时间：乙方在甲方号仓库提货。交货时间： 年 月 日前完成。

第六条运输方式及到达站(港)和费用负担：合同价格为仓口汽车板价。

第七条结算方式及期限：合同总价为元。分批付款，款到发货。

第八条本合同解除的条件：合同签定后，无论市场价格变化如何，甲、乙双方不得以任何理由违约。

第九条违约责任：按《^v^合同法》执行。

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交武汉仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同自 年 月 日-- 年 月 日完成。

第十二条其它约定事项：遇雨顺延。

第十三条本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**南市区易燃品运输合同范本8**

\_\_年我部在集团领导的指导下，勤奋地做好本职工作，得到了客人的好评和肯定。我们作为酒店的窗口，让客人感觉到第一印象非常重要，很荣幸地我们出色地完成了这个任务，还得到了集团的年度表彰。下面是我们\_\_年工作总结：

一.培训工作

\_\_年礼宾部的培训工作是按照计划的阶段性培训目标进行。首先对于新员工的培训采取，礼宾主管与领班一带一的培训方式。让新员工在实操中熟悉业务技能，并且能在工作中得到全程的贴身指导与纠正。对于能够熟练掌握工作技能的员工还要定期进行工作程序标准及岗位职责的培训，以保证日常工作的规范性和准确性。

在培训形式上我部门进行了创新，先后开展了时时培训和交叉培训的形式。时时培训不拘于其他死板的培训形式、时间，在各岗位的班前会以案例分析的形式进行业务培训，使培训连贯紧凑、生动形象。交叉培训也是我部运行较成功的培训形式，主要方法是不局限于本部门的业务技能培训，在培训期间穿插其他方面的培训。个人业务技能的多元化发展，对于服务质量的提高和一站式服务的实行都有着极大的帮助。

二.人员管理

1，礼宾部人员由礼宾主管，礼宾领班，礼宾员，泊车员四大板块构成，这四大板块在礼宾主管的统一管理，礼宾领班的协助带领下各司其职，又互为补充，四者共同构成礼宾整体，共同促进共同发展。

2 ，礼宾部员工总计 32 人：一名礼宾主管，两名礼宾领班，五名礼宾员，四名泊车员。在 \_\_年上半年有一名礼宾领班和礼宾员相继离职。在下半年一名礼宾员和一名实习礼宾员也相继离职。至如今，礼宾部还剩下八名员工(一名领班主管，两名礼宾领班，两名礼宾员，三名泊车员。其中有一名员工提出有离职意向。礼宾部因为薪资福利方面离职的没有，这在一定程度上也保证了这个团队的稳定性及工作的连续性。

3，礼宾部日常工作主要依据三班倒原则，由一名主管，两名带班分别带领早班中班轮流上班，工作采取八小时制，特别忙的时候则由礼宾主管做出调度全体上班或综合个人因素与当日工作量，安排上班人员。礼宾部另一工作特征是交接制度，因为礼宾工作具有极强的连续性，许多事物我们不能一次性的替客人解决，这就需要下一个班次继续跟进服务。所以，信息的共享对于我们来说是相当重要的，三个班次在交接班的时候也是尽量做到认真仔细，毫不遗漏。

三.常规工作

1 .行李服务是我部区别于其他部门的一大特征， 9 月 16 日 — 9 月 25 日酒店接待了中国马术节这个大型的会议团队，从第一位客人入住到结束，酒店客人的行李由我部全权负责。礼宾员最多时(包括主管领班在内)总计 9人，而客人离店数一天最高达 100多间房，如此多的房间，意味着分派到他们每一个人身上都是超负荷的工作量，既便在如此大的工作量情况下我部员工依然是热情的微笑，依然是毫不松懈的服务态度，大家都没有因为工作的“量多”而影响到服务的“优质”。

2.礼宾台也是我部另一重要“工作阵地”，它为解决客人衣食行游购娱各类难题提供了重要帮助。除了基本的办理寄存转交等业务，它还有一项重要职能就是负责客人的信息问询。尤其是马术节期间，客人的信息咨询量是相当之多的，每天早上8 点至 12 点及晚上 18 点至 22 点是他们的问询高峰期 , 问的问题也是各式各样 ,从客房的泳衣泳裤在哪里?到泡温泉从哪里去?成都哪里好玩等等，每当此时，我们就要各尽所能，积极快速的去与其他相关部门或相关行业联系，为客人答疑解难，同时，还要帮助客人订火车票，及预订出租车，安排行程等，对客人的出游全权负责.此外，我们经常还要针对客人变化不定的口味为客人推荐菜系不同的餐厅，如客人有需要并为他们提前订餐。我们也曾为客人订花，定蛋糕，寄包裹，寄大量的明信片等。这些事情，有的对于我们，不过举手之劳。能做到的，我们一定做到，做不到的，我们也会尽最大所能帮客人做到，因为我们始终铭记着，我们追求的是“full service ”

3.马术节期间，客人的租车外出事务主要由我部负责，我们帮助客人与出租车公司联系。尤其是马术节离店高峰期，我们积极主动的与租车公司联系，请求安排足够的车辆，以免延误客人的回国行程，为客人安全顺利的离开做出了应有的贡献。

四. 荣誉与收获

在 \_\_年酒店日常工作与马术节接待期间，我们涌现了一大批优秀人物优秀事迹，他们在平凡的岗位上兢兢业业，受到了客人的衷心感谢和一致好评。其它一些员工也收到客人的致谢礼品及口头表扬若干。马术节圆满接待完成后。礼宾部受到了店领导的一致赞许。这些成绩见证了礼宾部的努力与成长!

五、良好经验的总结和自身问题的改善

在\_\_年的工作中，我部的各项工作都按照预先制定的计划进行，基本上达到了预期的目标。在工作的过程中我部一边总结经验一边进行改进，当然其中有些工作未能尽如人意，我们也在问题出现后进行反思，及时寻求解决方案。

经过几次重大接待活动，从元旦到春节、五一黄金周、十一黄金周，礼宾部不断总结经验，更加灵活的处理事件、更加快捷的对客服务、更加灿烂的微笑，带给每位宾客家的感觉，一年中在与各部门之间的沟通上虽然曾出现一些小问题，但基本上都很顺利，对于问题的解决起到了积极的作用。在今年的工作中与外部门的沟通工作将作为工作重点之一继续加强。

在工作中虽然出现过许多问题，但都及时进行了补救，事后对问题进行分析实行了改进方案以杜绝错误的再次发生。例如因客人寄存物品损坏和因购买车票而制定了新的工作程序标准。在改正错误的同时也在不断进步。

\_\_年，风风雨雨的一路走来，礼宾部的工作既充实又富有激情。相信在新的一年里，礼宾部在经理李醇容及经理助理刘勤的带领下还会再接再厉，用我们的热情为酒店带来更加优质的服务和更加丰厚的利润。

**南市区易燃品运输合同范本9**

一、实习目的

本次实习的目的在于通过深入到社会商业经济中，将所学到的市场营销理论与实际的结合、提高待人处事的能力、了解消费者心理等，尤其是观察、分析和解决消费中的实际问题以便提高自己的实践能力和综合素质，希望能帮助自己以后更加顺利地融入社会。

二、实习内容

首先简单介绍一下我的实习单位：湖南职工国际旅行社，是经湖南省工商局注册具有独立法人资格的实体单位，注册资金200万，是一家专业从事旅游电子商务、各种票务代订、旅游新产品销售等综合业务的有限公司。公司汇集了大批旅游行业精英，员工都是从事该行业多年，积累了丰富的旅游经验的优秀员工，短时间内在同行业中起到了很强大的影响力。公司坚持“少做广告，多做实惠”，在旅游市场领域里凭借高质量，低价位而闻名湖南同行，良好的信誉和员工的努力，公司的形象深深扎根广大消费者心中，并成功的树立了自己的优秀品牌。

在实习期间，我主要以旅游市场调研和办公室文秘类工作为主。在这半个月的实习工作中，我得以亲身体验社会，学到了很多在课堂上学不到的知识，并获得把课堂教学的理论知识与社会实际实践相结合的机会。通过这次实习，我对旅行社的经营、管理及组织结构有了初步的了解，在实践中使我认识到旅游业的一些基本情况，以及其对地区乃至国家经济发展的重要性，并补充了自己有限的理论知识，提高了实际的操作能力。

(一)办公室文秘类工作

由于第较正式的步入社会，走进公司上班，加上领导对自己的具体工作能力等方面不是很确定，所以在国旅实习的半个月里，公司并没有分配什么重要的任务给我，仅仅是一些办公室里杂乱的工作，比如：取文件，送文件，打印，接电话，打扫卫生，整理办公室，倒开水等。虽然这些只是杂乱的小事，但我并没有抱着随意的态度，而是对每件事都很认真的去处理，我个人觉得连小事都不能做好的人，

就别提做什么大事了。

经过一个月基础性的工作后，我与公司同事和领导进行了相互了解，彼此间建立了一定的信任感和亲近感，并且使我学会了一定的社会交际，提高了自己为人处事的能力。

(二)旅游市场调研

随着市场经济的不断发展，市场营销学正不断地向旅游行业渗入，现已形成了旅游市场营销学，并逐渐地完善。市场调研作为市场营销的一部分，有着最为基础和重要的意义。

在公司实习期间，我有幸得到了实践性地市场调研活动，真是兴奋之极。在学校里，经常听文老师讲些有关市场营销的理论知识，偶尔在大二的时候有过些实验性地模拟调研，但从没有过如此正式地社会调研。对我来说，这次绝对是一个把三年来所学的理论知识与社会实践相结合的绝佳机会，所以我本人非常的慎重与认真。

在做市场调研的整个过程中，我表现得相当活跃与积极。调研前期进行了调查问卷设计，以及调研对象分析，很多观点还得到了上级和同事的认可与赞许。市场调研中期，也就是正式有对象性的社会调查，我和同事们以小组的形式进行，按区域分配，我所在的小组负责韶山一块。我们接到任务后，我提议以街区为单位，每人负责一部分，分头行事，这样可以在最短的时间内完成任务，同事们都表示同意。于是，充满激情、汗水、劳累与期望的一天就这样的开始了。回到公司，我们进行问卷统计与分析后，把结果交给了负责人。领导看了市场分析后对我们赞扬了一翻。经过此次调研活动，我对湖南旅游市场有了更进一步的认识了解，特别是顾客这一块，也对自己有了更深的认识，发现了许多不足之处，需要更努力地不断学习提高。

三、市场分析报告

目前省内的旅游市场分析

**南市区易燃品运输合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_分，于\_\_\_\_\_\_\_驾驶小客车(内乘王\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_)由西向东行至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_国道交叉口西\_\_\_\_\_\_\_公里处时，车辆驶入路北侧与路树相撞，造成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抢救无效死亡。现\_\_\_\_\_\_\_(甲方)与\_\_\_\_\_\_\_(乙方)的\_\_\_\_\_\_\_名近亲属(乙方)就\_\_\_\_\_\_\_死亡赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方一次性支付给乙方六人死亡赔偿金、被扶养人生活费等共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(未包括丧葬费，丧葬费壹万五仟元已经在本协议签定前由甲方\_\_\_\_\_\_\_支付给了乙方的哥哥\_\_\_\_\_\_\_)。

二、甲方将上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于本协议签订后日内汇入乙方六人共同指定的银行帐号。帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、上述费用支付给乙方六人后，由乙方六人内部自行分配、处理，其分配、处理的方式、后果与甲方无关。

四、甲方履行汇款义务后，乙方任何一人就此事保证不以任何形式、任何理由就\_\_\_\_\_\_\_死亡一事向甲方要求其他任何费用。

五、甲方履行汇款义务后，就此事处理即告终结，甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因此事衍生的结果亦由乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

七、本协议内容甲乙双方共七人已经全文阅读并理解无误，甲乙双方共七人明白本协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

八、本协议为一次性终结处理协议，

九、本协议自甲乙双方共七人签字时生效。本协议一式七份，甲乙双方每人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(六人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**南市区易燃品运输合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供以下产品事宜达成如下合同：

第一条标的、数量、价款及交（提）货时间

第二条质量标准：严格按图纸及技术要求加工

第三条乙方对质量负责的条件及期限：乙方要确保质量，若检验不合格，甲方要求乙方及时退换。

第四条包装标准、包装物的供应与回收：铝合金盒。

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：

第六条合理损耗标准及计算方法：

第七条标的物所有权自甲方付全款时起转移，但甲方未履行支付合同款项义务时，合同的物属于乙方所有。

第八条交（提）货方式、地点：

第九条运输方式及到达站（港）和费用负担：快递费用乙方负担

第十条成套设备的安装与调试：

第十一条结算方式、时间及地点：电汇、合同签订后，甲方支付乙方50%，验收合格后一次性付清货款。

第十二条担保方式（也可另立担保合同）：工业品买卖合同第十条检验标准、方法、地点及处理方式：即国家检验标准，（+/—1μ的精度）并出据出厂检验合格报告。

第十三条本合同解除的条件：

第十四条违约责任：

第十五条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第一种方式解决：

（一）提交甲方所在地的仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自双方签字盖章后起生效。

第十七条其他约定事项：双方友好协商。

出卖人（章）：买受人（章）：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**南市区易燃品运输合同范本12**

出卖人：

合 同 编 号：

合 同履行地：

买受人： 签 订 时 间：

标的、数量、价款及交(提)货时间

第三条：出卖人对质量负责的条件及期限：按公司三包规定

第四条：包装标准、包装物的供应与回收：无

第五条：随机的必备品、配件，工具数量及供应办法：按公司配备标准

第六条：合理损耗标准及计算方法：无

第七条：标的物所有权自付清货款时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于公司所有。

第八条：交(提)货方式、地点：在 公司自提。

第九条：运输方式及到达站(港)和费用负担：买受人自理。

第十条：检验标准、方法、地点及期限：无

第十一条：成套设备的安装与调试：技术指导、调试。

第十二条：结算方式、时间及地点：合同签订后 内全部付清合同货款后在公司内提货。

第十三条：担保方式(也可另立担保合同)：无

第十四条：本合同解除条件：履行后解除。

第十五条：违约责任：由违约方负责，双方确保履约合同，如单方面撤销合同，违约方向对方赔偿合同额的10%。

第十六条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，依法向 人民法院起诉。 第十七条：本合同自签订之日起生效。

第十八条：其他约定事项：无

出卖人 买受人

出卖人： 住所：

出卖人： 住所：

法定代表人： 委托代理人：

法定代表人： 委托代理人：

电话： 传真：

电话： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

**南市区易燃品运输合同范本13**

>北京到阿坝物流专线价格

北京到阿坝物流专线/20\_已更新(全+境+直+达)+（家具运输）>北京到阿坝专线物流公司

>北京到阿坝物流几天安庆汽车托运哪家物流公司好?安庆市，简称“宜”，别称宜城，安徽省地级市，位于安徽省西南部，长江下游北岸，皖河入江处。

>北京到阿坝的物流公司发车时间9;00 13;00客运-豪华卧铺，(>每天两班)超大行礼箱，承接小件托运，团体包车长途线路>：北京= = = 阿坝

乘坐地址：北京>汽车站

长途线路：北京===阿坝北京到阿坝物流公司时间8:30---13:20乘车北京到阿坝汽车时间9:00---13:30乘车地址：阿坝汽车站

北京到阿坝货运公司时间：9:00---11:30乘车北京到阿坝物流直达专线终点站：阿坝货车一站直达——全程高速承接：个人乘车，工厂包车，团体包车等业务。全天18小时服务，节假日有加班客车顺带：宠物，货物急件快递等相关业务。冷暖空调·充电器·厕所·WIFI·热水·DCD等配置，（为防止耽误您的行程，请提前电话联系）

>北京到阿坝物流价格

>北京到阿坝的物流直达专线【>物流多长时间】一站直达

长途汽车旅客乘车须知：1 购票 是乘车凭证，是您与运方签订的旅客运输合同。购票时请到代理售票点、以免上当受。及身高超过的儿童购买全价票。持一张全价票的旅客可免费携带米以下儿童一人乘车，但事先必序售票员申报，且不供给座位，如因您不事先申报造成所携带免票儿童不能同行，其责任将由您负责。如该班次免票儿童计划已用完，请改乘其它班次或购买儿童票。携带免费乘车儿童超过一人或者要求供给座位时，须购买儿童票。

>北京到阿坝的物流价格[>物流电话>]一站直达

四、切忌借手机给陌生人使用，往往会通过花言巧语在汽车即将到站时，得手机后，伺机逃窜下车。五、旅客休息时，切忌把贵重物品裸露在外部（如手机、腰包挂在裤腰上），容易失窃。六、上车后，您的贵重物（如手机、包等物品）不要随衣服在座位旁的衣貌钩上，人通常会在旁侧挂上一件衣物，伺机作。七、运行途中，旅客确需离开座位，或停车时，旅客若需下车，贵重物品必须随身携带，防止给分子以可趁之机。后预祝广大旅客旅行平安开心！

>北京到阿坝物流专线电话

>北京到阿坝的物流公司

**南市区易燃品运输合同范本14**

供方： 合同编号：

签定时间： 年 月 日

需方： 签订地点：

验收为准。

三、 交(提)货地点、方式：

货物发送到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、 运输方式及到费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、 结算方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、 违约责任：合同双方任何一方违反本合同条款，其另一方均有权要对方承担赔材料购销合同书范本偿责任。

七、 解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决，协商不成，由合同签订地法院解决。

八、 其他约定事项：

九、 本合同一式二份，供、需方各持一份，经盖章后传真件具有同等法律效力。

需方(公章)： 供方(公章)：

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： 或其委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**南市区易燃品运输合同范本15**

1、深圳到天津物流专线为贸易商、生产工厂、批发商等货主提供整车零担、大件运输、汽运特快、搬家搬厂、回程车调用等全方位的物流服务。

2、在深圳龙岗区、盐田区、罗湖区、福田区、南山区、宝安区、龙华新区、坪山新区、大鹏新区、 光明新区、蛇口等区域可以上门提货，送货到天津和平区、河东区、河西区、南开区、河北区、红桥区、东丽区、西青区、津南区、北辰区、武清区、宝坻区、滨海新区、宁河区、静海区、蓟州区。深圳到天津物流专线是鸿源泰物流公司的优质物流货运专线，您可以放心地把货托付给鸿源泰物流。

3、深圳到天津物流公司价格优惠、运货及时，欢迎来人来电咨询车深圳到天津物流家具安装,深圳到天津家具运输公司,深圳到天津货运的物流价格、运费和报价等相关问题，鸿源泰物流公司将全力为您提供合理的运输方案。

**南市区易燃品运输合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合伙经营项目和范围：主要经营会展行业及销售

二、合同期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_年

三、出资金额方式、现金：

（1）合伙人：\_\_\_\_\_\_出资人民币\_\_\_\_\_\_元

（2）合伙人：\_\_\_\_\_\_出资人民币\_\_\_\_\_\_元

（3）合伙人：\_\_\_\_\_\_出资人民币\_\_\_\_\_\_元

四、本次合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_元，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，如出现亏损合伙人要求撤股，撤股的合伙人须承担亏损金额的50%，方可撤股。

五、盈余分配与债务承担，合伙人各方共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏。

盈余分配：以百分比分配，甲方34%乙方33%丙方33%

六、合伙企业的亏损及债务的承担方式如下：

（1）合伙人投资成本全部回收以前构成合伙企业债务及亏损由各合伙人按出资比例分担。

（2）合伙人投资成本全部回收以后构成合伙企业债务及亏损由各合伙人平均分担及各自承担三分之一的债务额度。

（3）合伙企业不能清偿到期债务的\'合伙人承担无限连带职责，清偿数额超过本协议规定其亏损分担比例的，有权向其他合伙人追偿，各合伙人任何一方对外偿还后其余各方应当按比例在10日内向相关合伙人清偿自我应负担部分。

七、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动，合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务。

八、合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意能够决议将其除名：

（1）为履行出资义务。

（2）因故意或者重大过失给合伙企业造成损失。

（3）执行合伙事务时有不正当行为。

（4）损害合伙企业的行为。

九、合伙人死亡或者被依法宣告死亡的，对该合伙人在合伙企业中的财产份额享有合法继承权的继承人，从继承开始之日起取得该合伙人企业的合伙人资格。

十、合伙人退伙：退伙人对其与其退伙前的原因发生的合伙

企业债务承担无限连带职责，合伙人退伙时，合伙企业财产少于企业和伙债务的，退伙人应当按照实缴出资比例分配、分担。

十一、入伙

（1）新合伙人入伙必须经群体合伙人同意承认并签署本合伙协议。

（2）除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等职责，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带职责。

十二、主要职责分担：所有合伙人共同承担合伙企业的一切职责与风险。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**南市区易燃品运输合同范本17**

出让方：

买受方：

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就乙方居住的 小区地下停车位产权转让事项，达成如下协议：

一、标的物

乙方有偿购买甲方所有的位于 小区 号地下停车位，具体车位位置以附图为准。该车位大小为 m× m，划线分割，车位使用年限按国家法律政策规定处理。

甲方保证对以上停车位享有合法的所有权，确保上述车位产权清晰，没有任何经济、民事纠纷。

二、价款、付款方式

本协议所指的上述车位转让价款为人民币贰拾万正(￥20XX00)，乙方付款方式为一次性付清全款，付款期限为20\_\_年 月 日前。甲方的银行账户为：

三、权利、义务

1、甲方签署本协议后至乙方付款期限前，不得再将该车位另租售于他人或自行处分该车位权利。

2、待甲方收到乙方全部转让价款后应当及时备齐登记材料，并于个工作日内办理该车位的产权登记等相关手续，税费和登记费用由甲乙双方按照国家有关政策的规定各自承担。

3、乙方受让的车位系自用小客车停用，未经允许乙方不得擅自改变该车位的使用功能。

4、乙方使用该停车位须接受和遵守小区所在物业的统一管理，并缴纳相应的.车位物业管理服务费。

5、乙方应当配合甲方办理该车位产权转让登记等相关手续。

四、违约责任

1、乙方未按照约定期限付清全部转让价款的，由乙方承担违约责任，甲方有权单方面解除该协议，乙方须按照转让价款的20%赔偿甲方。

2、由于甲方原因导致上述车位不能办理产权转让登记手续或发生法律纠纷致使车位权利受限的，有甲方承担违约责任，乙方有权单方面解除该协议，甲方须退还已收价款并按照转让价款的20%赔偿甲方。

五、合同生效

本协议自甲乙双方签字或盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等的法律效力。双方对本协议未尽事项应当协商解决，发生争议由物业所在地基层人民法院管辖。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**南市区易燃品运输合同范本18**

按照学校的计划，16周是我们的市场营销实训周。这次的市场营销就是对市场进行调查，然后根据调查结果，选择要销售的产品，最后制定价格及销售策略开展校内产品销售。

6月9号到10号上午主要是营销的前期准备，货物是9号之前就已经批了回来的，我觉得那些货物里面有几种产品是没有进好的。第一件是那种玩具式的电动风扇。像这种风扇是肯定难以销售出去的，这是因为：

(一)我们都是大学生了，那种东西不太适合我们这个年龄段的人用;

(二)这个东西不新奇，如果这种东西新奇的话，根据年轻人喜好新鲜东西的心理，可能还可以销售出去，但是这种产品早在几年前就看到过了;

(三)不实用，学校给每个宿舍的学生都配了风扇，教室也有风扇和空调，所以这种东西根本派不上用场。第二件是手链，那种手链是可以根据自己的爱好来配的\'，但是那种东西以前有人在校门口卖过，实际上市场就已经很小了，配一条这样的手链也很不实惠。

第三件是太阳伞，虽说太阳伞对学生来说需求量比较大但是这种产品的价格比较高，更换的速度也不是很快，不适合我们这种只搞几天的短期销售，那么9号下午贴海报，设计不是很令人满意，因为上面只写了我们在搞市场营销实训，但没有写清楚实训到底是搞什么到底在哪个地方搞。

10号下午就正式进入了营销阶段，那么在其中有一件事是感触很深的，老师交给了我们一批货物需要我们自己来定价，由于考虑到学生买东西可能会还价，所以决定定得高一点，可是谁知道货物一摆出去，别人一看到这个价格就直接走了。后来想一下也是，作为一个学生经济能力有限，价格太高一般人接受不了，而且这种产品并非品牌，只是摆在小摊子，所以无论从包装还是本身的价值来说，定价确实不合理。

其实从这里也可以看出我们的专业知识学的还是很不扎实的，市场营销书里面有一个章节就是讲产品的定价的，书里面说定价要由市场的供需、产品成本、市场竞争、消费者心理来决定的，很明显在这个里面我们没有考虑到市场孤供需况状和消费者的心理因素。其次，摆摊的地点也很重要，开始主要是摆在7栋公寓前，那样一来2、3栋的同学就很难了解我们的这个活动，第二天我们把摊点分了一个摆到下面去了销售成果比第一天的要好了好多。

12 号由于进的一批货物，在校内销售的话市场过小，所以需要在外面销售，这样绝对没有在校内那样轻松，你得在早晨7点赶到那里因为那个时候是家庭主妇们出来买菜的时候。而过了那个时间段就不会再有很多人出来;在外面这样子摆地摊有的时候连一张像样的桌子都没有的，你只能随便地搞一个东西铺在地上然后把产品铺在上面，在学校里面还有老师可以帮你解决一下这方面的问题但是在外面一切都得你自己想办法;

这一次碰到了一件比较有味的事，就在我们快走了的时候碰到了一个收卫生费的，说真的要不是这次的在外面的实习我还真不知道有收卫生费这一档子的事，到社会上还是能够多了解到许多在学校里面看不到的事情。虽说这次的销售成绩并不是很理想，但是想到我们是初次外出推销，还能卖出几件我就很高兴了，享受的过程要远比享受结果要快乐的多。

这几天实训真的很累，但有一句话是这么说的“累并快乐着”，虽然说很苦，但是这几天我过得很充实，而且我有机会将我在书本上学到的东西应用到实践中支，同时也学到了许多书本上学不到的东西。这次实训也大大提高了我们班的凝聚力，我在这一次的实训中，对我们班的同学有了进一步的了解，同时也拉近了我和一些同学的关系，我交了几个好朋友，在人生的道路上我又多了几笔财富。

**南市区易燃品运输合同范本19**

市场营销一个有趣的职业，当然那是对于我来说，因为在即将毕业之前，我将去一家公司实习，岗位就是市场营销的一名员工，在任何公司都有自己的市场，而市场营销就是那个市场的关键，想要做的更好脱颖而出，那么你就要努力和认真的做了，通过这么久的实习，在销售方面我不敢说有了深刻的了解，但通过实习使我理清了思路，找准了切入市场营销对于原本的我既陌生又熟悉。所谓陌生，是在这之前我从没有真正意义上学习和研究过它，对它的认识仅仅是表面而已；所谓熟悉，是说市场营销从来都一直伴随在我们身边，我们去超市购物，去逛街，去商店的遇到它，市场营销出现在我们生活的各个角落！每种产品都有不同的消费群体，一个优秀的市场营销者一定会认清自己产品的消费群体的特点。我所销售的日杂百货有很多品类，不用品类就要针对不同消费群体。如果针对于公司那麽针对的公司是什么类型、针对于个人是老年人或是儿童等等，不同的行业有不同的模式。这主要依靠自己的摸索和实践，只要能细心的观察市场就一定会有所收获，实践出真知。

这次实习。主要通过同学们在查看资料的前提下自行到社会上找实习单位的方式来进行的。效果很不错。这次专业认识的实习，是为了让我们对营销专业有一个初步的感性认识和了解，同时也对自己有一个清晰的认识，以便在以后的学习中能够扬长补短。通过这次实习，也使我们初步培养了专业兴趣，初步设想了未来发展的方向，为今后的专业学习及就业打下了良好的基础。通过这三周的实习，我们基本上达到了初步学会发现营销问题并尝试用理论分析营销问题，收集、整理与分析资料，书写实习报告等专业认识的目的。这次实习在老师的指导和同学们的努力下，最终取得了圆满的成功。接下来的第二阶段我被安排到销售室工作。为该厂联系销售业务，推销该厂的主要产品：卫生纸和瓦楞纸。虽然我学的专业更适合推销，但实际上这并不是件好差事。对于我这个毫无实际工作经验又没有业务联系初出茅庐的人来说推销一种商品确实很难的。所以刚开始那两天真的无从下手，只能跟着单位的同事跑那些有业务联系的老顾客去学学看看。通过一个星期的学习观察和老同事的分析我总结了一下：该厂瓦楞纸主要是销往珠江三角洲地区，在我们粤北地区确实市场不大，而且自己工作时间短，经验少，又没有很广的交际面，与其推销瓦楞纸和卫生纸两种产品而分散力量倒不如集中力量推销在粤北地区也是很大市场的卫生纸。“皇天不负有心人”通过努力我终于在最后一个星期里做成了两挡生意。虽然有一挡是推销到自己亲戚的门市部那里，但生意成功总是值得高兴。另外一挡就是自己努力的结果更值得骄傲。这挡生意是一间零售商店。为了这挡生意我做了很多功夫：背熟资料，市场调查，打听该店实际情况，总结前几次失败原因等等。通过这两个星期的推销实习使我深深明白到推销的重要性和搞推销是一件很辛苦的事，根本不是读书时想象的那样简单。同样也使我深刻体会到在学校学好专业知识固然很重要，但更重要的是把学到的\'知识灵活运用到实践中去。每种产品都有不同的消费群体，一个优秀的市场营销者一定会认清自己产品的消费群体的特点。我所销售的日杂百货有很多品类，不用品类就要针对不同消费群体。如果针对于公司那麽针对的公司是什么类型、针对于个人是老年人或是儿童等等，不同的行业有不同的模式。这主要依靠自己的摸索和实践，只要能细心的观察市场就一定会有所收获，实践出真知。另一方面是要尊重你的竞争对手，很多业务员把其它公司的业务员看成敌人，这个想法是错的。如果你刚好在客户那边见到其它厂家的推销员，可礼貌地发张名片给他，他一般也会回张给你，说不定还有意外的收获。

**南市区易燃品运输合同范本20**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商就神华神东煤炭集团万利一矿灌浆站主体钢结构工程(主要施工内容包括：灌浆生产车间、储砂棚主体钢屋架(包括紧固件、连接件、配件、辅料)，基础预埋钢结构地脚螺栓，主体外围护结构岩棉夹芯板；钢结构外刷底漆及防火涂料，屋面排水天沟，主体门窗，配电室及值班室屋顶结构、屋面板，配合其他工种施工等。

一、承包范围

甲方提供施工图纸，但不提供施工机具，乙方包工包料施工(包括施工机械、辅料)。乙方施工范围包括灌浆生产车间、储砂棚主体钢屋架(包括紧固件、连接件、配件、辅料)，基础预埋钢结构地脚螺栓，主体外围护结构岩棉夹芯板；钢结构外刷底漆及防火涂料，屋面排水天沟，主体门窗，配电室及值班室屋顶结构、屋面板，配合其他工种施工等。至工程完工验收，交付甲方。施工期间乙方负责与甲方协调关系(包括甲方提出的临时系统方案等)。

二、承包价款 (柒拾叁万捌仟圆整)万元，乙方进场之日起，主体施工工期为15天(主体包括钢结构、岩棉夹芯板围护)，至合同全部内容施工完毕工期为20天，不能按时完成罚款5000元。

本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

三、开工日期自乙方进场开始计算，工期为15天。乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

四、付款方式

工程竣工后由甲方组织建设单位、监理单位对乙方工程进行验收，工程质量达到现行国家工程验收标准合格后，运行正常。签合同后付乙方首付款5万，乙方工程材料进入灌浆站施工现场后甲方付乙方工程款50%。工程验收合格后，甲方付给乙方工程款95﹪，剩余5﹪作为质保金，一年后付清。

五、甲方责任

1、甲方向乙方提供设计图纸、变更图纸及施工有关资料、文件。甲方提供临舍，其它生活设施和人工费用均由乙方负责。

2、甲方监督乙方使用合格施工材料。

3、甲方向乙方指派施工技术员进行技术交底，监督检查乙方在施工中存在的问题。

4、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

5、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

6、协助乙方办理现场施工人员出入证件(到当地派出所办理暂住证，其费用由乙方自理)。

六、乙方责任

1、乙方应严格按图施工，确保工程质量及进度。遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。乙方要严格按照设计文件和^v^颁发的《建设工程质量管理条例》及国家、神华公司现行的技术标准进行施工。必须达到国家及神华公司现行的合格工程质量验收标准。

2、乙方在施工过程中遇到施工现场与设计图纸不相符之处，应与甲方协商征得甲方同意后方可继续施工。在施工中乙方不按图纸施工造成材料浪费返工，一切由乙方承担。

3、乙方施工人员进入工地后应遵守工地纪律，文明、安全施工。甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

4、因乙方安全措施不利及违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

7、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和50岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，禁止使用回族人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

8、乙方必须确保施工时的规范用电，晚上加班必须派专人值班。

9、乙方做到施工现场文明施工、管理施工人员文明施工，在施工现场不打架、斗殴。

10 、乙方要严格按照设计文件和^v^颁发的《建设工程质量管理条例》及国家、神华公司现行的技术标准进行施工。必须达到国家及神华公司现行的合格工程质量验收标准。

11、质量缺陷的经济责任

12、凡乙方所承包的工程项目，出现质量不合格或质量缺陷，均由乙方负责返工或修复工作，其费用(人工、材料、机械)由乙方承担。

13、乙方四个工种的作业队带班长，参与项目部安全质量责任制考核并进行同样的奖惩，享受同样的福利待遇；具体考核情况，见相关责任考核制度。

七、 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

八、 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_壹年\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

九、 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

十、 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

仲裁机构要求停止合同工作；

法院要求停止合同工作。

十一、 不可抗力

1.按照标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十二、 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。 十三、 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

十四、本合同一式三份，甲方两份、乙方一份具有同等法律效力。

十五、 合同生效

本合同双方约定 签字 后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**南市区易燃品运输合同范本21**

>甲 方： 身份证号：

>乙 方： 身份证号：

甲乙双方合伙开发的位于阿拉尔市的 阿拉尔南市区--十二团振兴路以南、如意小区以北、二期新建项目以东、住宅平房以西，东西长80米，南北宽米，总面积1320平方米 地皮，地皮编号： （20xx）118号 ，共计占地 m2，经双方努力，现已在建并已售出部分房屋，为今后的协作有序进行，更为了保护双方当事人的合法权益，现经双方自愿协商，在公平、公正的原则上共同达成如下协议：

一、该地皮上甲方 与 阿拉尔市宏远房地产开发有限责任公司 签订转让地皮协议，并由 与 新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司 签订合作开发协议（挂靠协议），并由甲方向对方指定的帐户打入叁拾伍万元整，乙方向对方指定帐户打入肆拾万元，该帐户为：

合计柒拾伍万元，（为转让地皮款），现甲方已从购房帐户支现金柒拾万元整（￥元），决算时扣除。为公平起见，甲乙双方自愿交款均打入乙方的帐号内，其余甲方有权对所记帐本查阅并监督，但双方均不得对该款项挪用，私吞，侵占，直至办完所有房屋的.产权证明。

二、在办理房屋产权证明过程中所产生的费用经甲乙双方认可签字，方可支取费用资金，由乙方保管的售房款帐户支付款项。

三、关于36间产权房的管理办法：

1、一楼商铺：除留两间商铺（实际面积）归甲乙双方外（各自的名下（办理房产证）），所售款项双方均分。

2、二楼门面：甲乙双方均分上述门面，按各自名字办理房产证，以收取租金方式均分该款项（东头七间产权归甲方，西七间产权归乙方）。

3、三楼住房：甲乙双方名下各留一套同等面积的自用，其余均按市价出售，所得款项均分。

四、房屋款项在办完所有房屋产权证后，可分三次将售房款及租金均分，但必要的房屋修缮及装修费用及其他支出费用由甲乙双方各自负担，公用面积的修缮及维护费用可均摊解决。

五、在甲乙双方协作的开发中及房屋建成使用后，后期的物业费用由乙方代收并代办管理或委托 社区代办管理，每月获取 元的报酬。物业费费用由甲乙双方共同承担和支配。

六、因开发项目而造成的经济纠纷及不可预见的风险由甲乙双方均担。甲乙双方投资比例各50%，分红比例各50%，经营成本费用各承担50%。

七、未尽事宜可甲乙双方另行协商解决。

八、本协议一经甲乙双方签字后生效（一式两份，双方各自保存一份）。

九、因本开发项目而造成纠纷的可协商解决或诉至阿拉尔人民法院。

十、违约责任：甲乙双方任何一方违约，应赔偿对方违约金300万元（叁佰万元整）。

>甲方签字： 担保人：

>乙方签字： 担保人：

>年 月 日

**南市区易燃品运输合同范本22**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条xx房屋基本情况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】xx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元xx\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)该房屋所在楼层为xx\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条xx房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_(出让或划拨?)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条xx买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条xx成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小xx写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条xx权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条xx房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电xx信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条xx房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

4、按本合同规定办理户口迁出手续xx;

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户xx;

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条xx本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条xx税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税;(2)城市建设维护税;(3)教育费附加;(4)印花税;(5)个人所得税;(6)土地增值税;(7)房地产交易服务费;(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有);(10)提前还款罚息(如有)

2、买方需付税费：(1)印花税;(2)契税;(3)产权登记费;(4)房地产交易服务费;(5)《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费;(2)房地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳xx相关税费导致交易

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn