# 框架运输合同范本(合集78篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-03-02

*框架运输合同范本1一、保险财产范围(家庭保险)(一)房屋子及其附属物;(二)服装、家具、家用电器、文化娱乐用品。二、保险责任保险财产在保险单列明的地址由于下列原因造成的损失，本公司负责赔偿：(一)火灾、爆炸;(二)雷击、冰雹、雪灾、洪水、崖...*

**框架运输合同范本1**

一、保险财产范围(家庭保险)

(一)房屋子及其附属物;

(二)服装、家具、家用电器、文化娱乐用品。

二、保险责任

保险财产在保险单列明的地址由于下列原因造成的损失，本公司负责赔偿：

(一)火灾、爆炸;

(二)雷击、冰雹、雪灾、洪水、崖崩、龙卷风、冰凌、泥石流和自然灾害引起地陷或下沉;

(三)空中运行物体坠落、外界物体倒塌;

(四)暴风或暴雨使房屋主要结构(外墙、屋顶、屋架)倒塌;

(五)存放于室内的保险财产，因遭受外来的、有明显痕迹的盗窃、抢劫。

第四条保险事故发生后，被保险人为防止或减少保险财产的损失所支付的必要的、合理的费用，本公司负责赔偿，但此项费用的赔偿金额最高不超过保险金额。

三、除外责任

第五条保险财产由于下列原因造成的损失，本公司不负赔偿责任：

(一)地震、海啸;

(二)战争、军事行动、暴动、罢工、没收、征用;

(三)核反应、核辐射或放射性污染;

(四)被保险人或其家庭成员的故意行为或重大过失;

(五)保险财产本身缺陷、保管不善、变质、霉烂、受潮、虫咬、自然磨损。

第六条本公司对下列各项亦不负责赔偿：

(一)家用电器因使用过度或超电压、碰线、漏电、自身发热等原因所造成的自身损毁;

(二)堆放于阳台或露天的财产，或用芦席、稻草、油毛毡、麦杆、芦苇、竹杆、帆布等材料为外墙、棚顶的简陋罩棚下的财产及罩棚，由于暴风、暴雨、盗窃或抢劫所造成的损失;

(三)未按要求施工导致建筑物地基下陷下沉，建筑物出现裂缝、倒塌的损失;

(四)被保险人的家属或雇佣人员或同住人或寄宿人盗窃或纵容他人盗窃保险财产而造成的损失;

(五)保险财产在存放处所无人居住或无人看管超过七天的情况下遭受的盗窃损失;

(六)因门窗未关致使保险财产遭受的盗窃损失;

(七)在发生本条款第三条一、二、三、四项列明的保险事故时保险财产遭受的盗窃、抢劫损失。

四、保险金额及保险费

第七条保险金额根据保险财产的实际价值确定，并在保险单上分项列明。

第八条保险费按保险金额的3‰，在签订保险合同时一次缴清。

五、赔偿处理

第九条被保险人索赔时，应当向本公司提供保险单、损失清单和其他必要的单证。

第十条保险财产遭受保险责任范围内的损失时，本公司按照出险当时保险财产的实际价值计算赔偿，但最高不超过保险单分项列明的保险金额。

第十一条保险财产遭受部分损失经本公司赔偿后，保险合同继续有效，但其保险金额相应减少。减少金额由本公司出具批单批注。

第十二条发生保险责任范围内的损失后，应由第三者赔偿的，被保险人可以向本公司或第三者索赔。被保险人如向本公司索赔，应自收到赔款之日起，向本公司转移向第三者代位索赔的权利。在本公司行使代位索赔权利时，被保险人应积极协助，并向本公司提供必要的文件及有关情况。

第十三条保险事故发生时，如另有其他保险对同一保险财产承保同一责任，不论该保险是否由被保险人或他人投保，本公司仅按比例负责赔偿。

第十四条被保险人的索赔期限，自其知道保险事故发生之日起，不得超过两年。

六、投保人及被保险人义务

第十五条投保时，投保人应向本公司如实告知保险财产的存放地点、状况和被保险人的有关情况。

第十六条被保险人应遵守国家及有关部门关于消防、安全等方面的规定，采取合理的预防措施，防止保险事故的发生，对本公司及有关部门提出的消除不安全因素和隐患的合理建议，应认真付诸实施。

第十七条保险事故发出时，被保险人应尽力采取必要的措施，防止或减少损失，并立即通知本公司。

第十八条投保人和被保险人如果不履行第十五条至第十七条规定的各项义务，本公司有权拒绝赔偿，或者自书面通知之日起终止保险合同。

七、其他事项

第十九条保险合同成立后，投保人可随时书面申请解除合同，本公司亦可提前15天发出通知解除保险合同。对保险合同生效期间的保险费，前者本公司按短期费率计收，后者按日计收。

第二十条被保险人和本公司发生争议不能达成协议时，可向仲裁机关申请仲裁或向法院提起诉讼。

**框架运输合同范本2**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁甲方车辆（闽AXXX），为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

>第一条、租赁期限与用途。

1、该车辆租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该车辆，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满XX个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该车辆交付及退还时均须为满油状态。

>第二条、租金支付方式及其他约定

1、该车辆每月租金为9500元人民币；因车辆挂靠在甲方名下，故乙方在租赁该车辆时，因乙方原因需要拉货所使用，一应钱款均由乙方收取，无须交给甲方；因甲方原因需要拉货使用的，一应钱款先由甲方收取，待每月\_\_\_\_日与租金统一结算；但车辆在甲乙双方均未使用期间，该期间应当扣抵租赁期间（修车期间不予扣抵），每月租金应当相应扣抵。

2、乙方租赁该车辆后依旧挂靠在甲方名下，因该车辆在使用过程中的油费、修理费等费用先由甲方挂账，乙方当日直接支付现金。

3、车辆在使用期间，乙方应当听从甲方指示做行车准备；乙方遵从甲方的行车指示做好行车准备的，如遇罚款，乙方不承担责任；如乙方未遵从甲方指示遭到罚款的，乙方应当自行承担。如乙方遭交警部门罚款，罚款金额在200元以下的由乙方全额承担；罚款金额在200元以上的，甲乙双方均担。

>第三条、甲方的权利及义务

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、养路费交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、租赁期间，甲方负责向保险公司为该车辆投保交强险、财产险和第三者责任险，并承担该车养路费。

3、因该车辆在使用过程中发生的交通事故，一切责任均由乙方负责，甲方不负任何责任，但甲方应协助乙方处理，并应及时办理索赔手续。

>第四条、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。

2、在出租期限内，车辆使用过程造成的损坏以及乙方在使用过程中出现风险，由乙方承担所有责任。上述事故，如需甲方出具手续的，甲方应予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。发生上述事项，在修理期间的租金乙方依然承担，同时乙方还须承担次年该车辆保险费上浮金额。

3、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。乙方利用租赁车辆运输非法货物所导致的后果均由乙方负责。

4、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。如有损害，乙方须修复完整。

>第五条、租赁期满

租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

>第六条、协议解除

甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

>第七条、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

>第八条、生效及其他约定

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**框架运输合同范本3**

在本合同履行过程中，甲乙双方可根据业务进展情况随时增加书面补充条款,该合同的补充条款是本合同不可分割的一部分，具有与本合同同等法律效力。

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

本合同为框架合同，框架合同的约定与具体运输合同约定不符的，以具体运输合同约定为准。具体运输合同未约定的事项，按本合同约定执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**框架运输合同范本4**

根据租赁物的不同，租赁可以划分为动产租赁和不动产租赁。不动产租赁包括房屋租赁和土地使用权租赁等。下面是关于小汽车租赁合同范本五篇，希望对你有所帮助。

关于小汽车租赁合同范本

(一)

承租方：

出租方：

出租方根据承租方需要，同意将车(牌号)租给承租方使用，经双方协商签订如下条款：

一、出租方车辆基本情况：

车型：

车况：(经双方签定)

二、租用期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途：

四、租车形式：

以月份为单位租赁，出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员，承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式：

\_\_\_\_月租金元(30天)，修车时间的租金按天计算扣除。

六、双方权利、义务：

(一)出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照承租方要求安全运营。

(二)租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身(包括车内乘员的人身安全)、丢失等一切安全事故，责任均由出租方承担，与承租方无关。

(三)出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

(四)承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任：

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

九、本合同一式三份，出租方一份，承租单位一份。

出租方：承租方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---------

依照《^v^民法典》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

一、租赁车辆的状况 详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》和附件二《车辆交接清单》

二、租赁期限和租金的交纳 详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》

三、出租方的权利和义务

1、拥有租赁车辆的所有权。

2、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项不予退回。

(1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)承租方提供其它虚假情况有可能给出租方带来损失的。

(4)未经出租方书面许可连续拖欠应付款项超过\_\_\_\_日。

(5)承租方提供虚假无效身份、职业、住址证明和担保证明。

(6)从事其它有损车辆所有者合法权益的活动。

有以上情况之一者给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

3、不承担租赁车辆于租赁期间引发的

第三者责任。

4、其它的依照法律、法规的规定出租方应有权利。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日准。

6、提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费及相关证件齐全有效。

7、协助承租方在租赁期内车辆保险事故的处理及车辆维护工作。

8、承租方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则出租方有权收取不足部分燃油费。

十、争议的解决 有关本合同之一切的争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民提起诉讼。

一、合同及附件 《汽车承租人须知》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

二、本合同自租赁双方签字盖章后即可生效 本合同一式三份，由出租方、承租方、担保方各执一份。

出租方： 承租方： 担保方：

电 话： 电 话： 电 话：

住 址： 住 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托经办人： 委托经办人： 委托经办人：

盖 章： 盖 章： 盖 章：

签订时间 ：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于小汽车租赁合同范本

(二)

根据《^v^民法典》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同格守：

第一条 车辆状况

承租方所租的车型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，必须使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

第二条 租赁期限及租金

出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时起，将所租车辆交付给承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用\_\_\_\_\_元。租金及其他情况祥见本合同的附件《汽车租赁登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

第三条 出租方的权利和义务

1、不承担租赁车辆在租赁期间 内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的

第三者责任。

3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、想承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。

6、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第四条 承租方的权利和义务

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所租车辆转借给任何

第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行折卸、更换愿车设备及零件;因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

5、按期如数交纳租金、租金。

6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

7、如许续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

8、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第五条 租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过6小时(含6小时)按全日计算，6小时以内按半日或小时计算。

第六条 车辆行驶里程限制

承租方多租车辆每日行驶里程为400公里，超出部分按每公里1元计算，租期在\_\_\_\_日以上(含\_\_\_\_日)免去里程限制。

第七条 租车押金

1、承租方在本合同签定时一次性向出租方交付足额押金(以《汽车租赁登记表》上所示为准)。

2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金800元人民币，在十五个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

第八条 车辆保险

1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、

第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第九条 违约责任

1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的

倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的

倍计收。

3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失;如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十条 担保条款

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十一条 合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过\_\_\_\_日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、承租方擅自将车辆开出\_\_\_\_省区域。

(4)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十二条 合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

第十三条 争议的解决

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的提出起诉。

出租方： 承租方：

关于小汽车租赁合同范本

(三)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

一、车辆及驾驶员

甲方租用乙方的车型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：，车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方为该车辆驾驶人。

二、租赁期限及租金

租期为\_\_\_\_\_\_个月，到期后如甲方需续租，该协议条款可继续有效。租金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含驾驶员报酬)，凭正规票据按季度支付，先租用后支付。若租期满\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方仍需租用，租期、租金双方另行商定。

三、 甲方的权利和义务

1、甲方承担车辆租赁期内的油费、过路费和停车费。保险和维修等费用由乙方承担。

2、甲方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切责任，包括有关部门的罚款等。

3、甲方不承担租赁车辆在租赁期间引发的

第三者责任。

4、甲方依照法律、法规的规定应享有的权利。

四、 乙方的权利和义务

1、租赁期间车辆的使用权归甲方。

2、乙方在租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、车辆在租赁期内正常使用时应处于良好的状态，保持车容整洁。需保养维修或临时他用时，应通知甲方并征得同意后方可。

4、乙方在租赁期内服从甲方管理，车辆每天使用时间由甲方确定。

5、车辆在租赁期内不得将车辆交给其他人员驾驶，发现一次，扣除一个月的租金

6、车辆在租赁期内需有乘座人员保险，如没有保险，乘座人员发生伤亡，乙方承担全部赔偿责任。

五、其它

1、因车辆状况原因或不服从甲方管理，甲方有权解除合同。

2、有关合同的争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向提出起诉。

3、本协议从甲乙双方签字之日起生效。

4、本协议甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于小汽车租赁合同范本

(四)

合同签订方：出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

依照《^v^民法典》、《\_\_\_\_市汽车租赁管理办法》相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

租赁物：华晨宝马520领先型(或豪华型)颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆号牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日。租赁费用：每月租金人民币壹万贰仟元整(不含汽油费，车辆保养费，驾驶员工资)租车押金一辆：陆万元整。押金、租金的支付方法：租车租金每月预付结算一次。租车押金一次付清。租金以现金、支票或托收方式支付到甲方银行账号：银行账号：户名：账号：开户行：

一、甲方的权利：

1、拥有车辆的所有权。且保证无

第三方主张权利，保证乙方在租赁期间对车辆的使用没有障碍。

2、按期、足额收取双方认定的租赁费和相关押金。

二、甲方义务：

1、负担出租车辆的保险费、车船使用税、年度检验、车辆丢失车辆现值损失。

2、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行驶证件。

3、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度)的规定。注：五环内24小时救援，

(1)接到救援电话后视救援地点远近2--4小时到达现场场。

(2)如故障2小时可以排除的现场排出故障，如2小时不能排除的安排同档次车型替换。

(3)救援内容不含更换轮胎、忘带钥匙、钥匙忘在车内。如确实需要救援五环内按每次100元收费。

4、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任。

5、协助乙方对交通事故的处理。

6、租赁前，甲方除了要保证车辆的发动机、仪表盘等技术状况良好外，还需保证车辆随车物件配备齐全，车内应该备有随车工具、备胎、灭火器、防盗装置等。

7、甲方负责车辆正常上路行驶一切手续.办-理.及费用、并承但车辆六种主险的费用(车损险、划痕险、玻璃破碎险、不计免赔、三者20万、司乘险2万)。

8、承担不低于70%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

9、承担保险公司相关条款范围内的

第三者责任险。

10、对所获得的承租方信息负有保密义务。

三、乙方的权利：

1、按合同约定拥有车辆使用权。

2、有权获知保证安全驾驶所需车辆技术状况及性能信息。

四、乙方义务：

1、如实向甲方提供身份证、户口本、驾驶执照。或营业执照、代码证等身份证明。

2、按合同约定缴纳租金。

3、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的燃油料，(97油料)。

4、按车辆使用说明对车辆进行日常的检查、保养，特别对机油、刹车油、冷却液、电解液、轮胎气压的检查，对制动、转向、灯光、刮水器、喇叭性能的监控。如发现异常，通知甲方后应即刻去华晨宝马4店进行维修及保养。

5、乙方承担租赁车辆使用期内的车辆保养费用。保养地点按车辆购车地点4店为准。或乙方就近的华晨宝马4。

关于小汽车租赁合同范本

(五)

出租方：

承租方：

担保方：

出租方、承租方、担保方三方根据《^v^民法典》的有关规定，就承租方租用出租方的车辆事宜，在平等自愿的基础上，经协商达成如下条款：

一、租用车辆状况

1、车辆基本情况：

车型： 吨位： 车牌号： 颜色： 发动机号： 车架号： 行驶证号： 纳税证号：

有无缴纳养路费及保险费情况：

2、车辆基本状况

制动情况： 方向情况： 灯光情况： 车辆成新度： 车辆外观： 随车工具： 其他情况：

交付时公里数： 交付时存油量：

二、租用期限及租金的交纳

(一)租用期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_日。

(一)租金标准：

租用期间总行驶公里数在贰仟贰佰公里以内的按 元日支付，超过部分的加付 元公里。

三、租金支付方式：租赁期满后据实结算。

四、出租方的权利和义务

1. 向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2. 按本合同

第六条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、

第三者责任的风险。

3. 提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本\_\_\_\_区域内的租赁车辆救援。

4. 非承租方原因，导致租赁车辆不符合本条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。

5. 出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

6. 承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚致使出租方遭受处罚的，出租方有权向承租方追偿。

7. 出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

五、承租方的权利和义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

2.、按合同规定交纳租金;合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程;使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3. 妥善保管租赁车辆;配合出租方保障车辆性能的各项工作。

4. 按照本合同

第六条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、

第三者责任的赔偿。

5. 不得买卖、抵押、质押租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

六、 意外风险及交通事故处理

1. 出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、

第三者责任的意外风险。具体比例如下：交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%。

2. 出租方可以向保险公司投保或其它方式承担意外风险。

3. 上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

4、承租方在合同期内发生交通事故的，应及时通知出租方，并积极配合出租方处理交通事故。

七、押金条款

1、承租方应于本合同签署之日支付押金：人民币 元给出租方。

2、出租方应于本合同期满或双方协议解除合同后，除依照本合同的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

八、保险条款

1、出租方已就租用车辆提供相应保险，若承租方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。

2、承租方应在交通事故发生的48小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续后，停止计算租用费用。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

九、担保条款

保证人就承租方履行本合同的义务负连带担保责任，担保期限从保证人签字之日算起至本合同期满。

十、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同未履行部分租用金额总数20%的违约金。

一、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租用双方签署书面协议方能有效。

二、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民提起诉讼解决。

出租方：

承租方：

担保方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**框架运输合同范本5**

甲方：

乙方：

经双方平等协商，共同签定以下合约。

>一、租赁区域位置

甲方同意以租赁方式将鑫牛连锁超市 店营业面积 平方米柜台作为乙方产品专销柜。

>二、租赁期限

1、本合同自 年 月 日至 年 月 日止(以下简称合约期)。乙方不得将全部或部分专营场地转租、分租或出借他人使用，否则按违约处理。

2、合约期满如双方未同意续约，本合同期满的第二天起失效，如需续约，应另行续约。

3、本事约期间，乙方如需中止合约，应提前20天提出书面申请，经甲方同意可撤离租赁区，如未经甲方同意擅自中途撤柜，应付给甲方xx元违约金，合同自动终止。

>三、付款方式

1、租金 /年， 交一次。

2、乙方的水费、电费由 承担。

3、乙方销售所用保鲜膜，保鲜盒由乙方自行解决。

4、销售款由甲方收取。

>四、营业时间

早8：00——晚7：30

>五、促销

1、甲方举办的各促销活动或发行的各类优惠卡、会员卡、优惠券，经乙方同意，按甲方的规定给予折扣优惠。

2、乙方如果决定向顾客赠送纪念品或优惠卡，应事先通知并经得甲方同意。

>六、商品管理

1、乙方陈列、销售的商品，应自行负责整理、进货，并严禁冒用甲方名义对内进货。

2、乙方应遵守甲方的商品作业流程规定，乙方商品搬入甲方商场后，如需退换带出超市时，应经甲方商场的店长同意并开具证明，由现场人员查验后方可带出。

3、乙方不得陈列销售违禁品、违反商标专利及其他违法或过期商品，如有以上情形发生，其一切法律责任均由乙方自行承担。

4、乙方对于商品的陈列、销售及经营，应无条件接受甲方的指导，并遵照甲方的意见办理。

5、乙方所销售的商品因有瑕疵致使顾客遭受损害，乙方应自行承担赔偿责任。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

签约日期： 签约日期：

**框架运输合同范本6**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

>第一条房屋地址及使用面积

出租地址：\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_；（租赁房屋具体位使用位置见附件图纸）

>第二条租赁用途及租赁期限

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_，不能做非商业或非法用途、乙方承担全部经营责任。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程免租期为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

其中\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间为免租期。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>第三条支付方式

1、首年租金为人民币肆十捌万元整（\_\_\_\_\_\_\_元），房租每叁年递增一次，增幅为原租金总额的5%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算、具体付款金额和付款日期明细（单位：万元）如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将下一年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

>第四条租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责、

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

>第五条各项费用的缴纳

1、甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2、该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

>第六条在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务：

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

>第七条在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

>第八条甲方与乙方的变更：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指五年）出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

>第九条甲乙双方责任

1、甲方责任：

1）、甲方须于签订合同之日起，收到房租7日内将该商铺正式交付乙方使用。

2）、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

3）、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。

4）、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任

1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

>第十条续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

>第十一条合同终止

1、承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

1）、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

2）、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。

3）、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

4）、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

6、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

7、当事人一方延迟履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

>第十二条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

>第十三条补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。（附件一）

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后三日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

>第十四条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**框架运输合同范本7**

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内有效；在本年度中，甲方有权对乙方的服务及合同执行情况进行评估，以决定是否续签合同。

如本合同的任何一方出现下列任何情形，另一方有权以书面通知的形式单方提前终止本合同。

一方破产或进入清算程序；并在十四（14）天内该程序未被撤消。

一方由于不可抗力事件而无法继续履行本合同。

前款所述的书面通知中应列明提前终止本合同的理由。自该书面通知送达到对方之日（如对方没有确认，以邮局送达日期为准）起，本合同即告终止。

本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

**框架运输合同范本8**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份

**框架运输合同范本9**

出租方： 证 号：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

一、出租方自愿将邹城市亿丰时尚购物广场 区 号，面积 ，房屋出租给承租方用于附属设施及设备如下：水、电设施齐全。

二、租赁期限

租期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金

年 月 日至 年 月 日，租金

四、租金支付方式：一次性支付 承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严哥遵守《邹城市亿丰时尚购物广场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责

（一）出租方

1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。

2、应当履行该房屋的正常维修。

3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。

4、监督承租方遵守邹城市亿丰时尚购物广场各项管理规定。

（二）承租方

1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，受护经营场地和房屋。

2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。

3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。

4、应安期交纳水、电、物业费等各项费用。

5、严格遵守邹城市亿丰时尚购物广场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止

1、合同的变更和终止按照《^v^合同法》的有关规定执行。

2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。

3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

（一）出租方的违约责任

未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用（附维修清单及发票）由出租方承担。

（二）承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能安期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决

发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《^v^合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方（签章） 承租方（签章）

签定地点： 签定地点：

固定电话： 固定电话：

**框架运输合同范本10**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人与设计人于20xx年8月26日就湘西北商贸城二期工程设计事宜签订《建设工程设计合同(一)》(以下称原合同)。根据发包方整体工程设计范围进一步完善的要求，在原合同约定设计内容的基础上，补充增加部分设计内容，现经双方协商一致签订如下补充协议，以资共同遵守。

一、补充设计项目内容及要求：

湘西北建材商贸城二期红星美凯龙常德店工程设计项目，建筑面积约50575平米。该设计应符合国家相关标准并满足发包人及红星美凯龙常德店经营管理方面的设计要求。

二、设计人向发包人交付设计文件：

三、本协议价款：

1、本协议设计费估算为人民币柒拾伍万捌仟陆佰元整(￥元)。

2、本协议设计费(包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合及竣工验收配合等)，采用固定综合单价包干的形式，设计单价为15元/㎡，设计面积按实结算。

3、上述设计单价为固定单价，已包含设计费、人工费、咨询费、直接费、间接费、利润、税金、不可预见费等设计人为完成本合同项下的设计工作所需的一切费用。

四、付款方式：

依据原《建设工程设计合同》第条第二部分约定的`付款方式和条件。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

六、本协议一式叁份，发包人执两份，设计人执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**框架运输合同范本11**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《^v^合同法》有关规定，明确双方权利和义务关系，经双方友好协商，订立本合同：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位

于 ，建筑面积共平方米， 栋，甲方保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期间内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用，包括猪圈、空地和场内土地。

第二条 租赁期限

租期\*\*年，自日起至年月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提供续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条 租金和押金缴纳

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计人民币（大写：），押金元，租赁期满甲方退回乙方。

2、乙方支付租金的方式为签订合同时一次性支付，甲方并出具相关的收款凭证。

第四条 租赁期间其他有关约定

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费提供给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备（包括高压清洗机、抽水泵）损坏维修由乙方自行解决，丢失需要赔偿，如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置新设备。

4、租赁期间乙方不得随意拆改建筑物，空地上乱搭乱建，如有需要，需书面征得甲方同意。

5、租赁期间，甲方有权督促乙方做好消防安全，卫生等工作，乙方应配合。

6、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方均不承担责任，无条件执行，甲方应

提前2个月通知乙方，乙方应在2个月内做好搬迁工作。

第五条 各项费用的缴纳

1、水电费、水费免交，电费乙方自行交缴。

第六条 甲方与乙方的变更

1、在合同期间内甲方不能将猪场所有权转租给第三方，乙方也不能将猪场转租给第三方，如有此情况，甲、乙双方均有权终止合同。

第七条 免责条件

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁，造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若乙方因不抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权退回押金。

第八条 还租条件

1、租赁期满，乙方将猪场交还给甲方时，应保证猪圈的瓦、窗户、圈门、墙面、饮水器、蓄水池、饮水管、电路、高压清洗机、抽水泵和其它设备工具，完整无损能正常使用，正常的损耗除外，如有损坏或丢失，乙方应维修或赔偿，甲方验收合格，终止合同时，甲方将退回乙方押金，如乙方违反此条，甲方将扣取押金维修。

2、在租赁期满，如甲方要收回猪场，改变用途，提前2个月通知乙方，乙方应做好搬迁准备，甲、乙双方终止合同。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同上述约定，有甲、乙双方违反，均有权终止合同。 本合共4页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：身份证号：

乙方： 身份证号：

年月日

**框架运输合同范本12**

篇一：合作框架协议书

\*方：

地址：

代表人：

乙方：

地址：

代表人：

\*乙双方本着诚实信用、互利互惠、公平自愿的原则，为发挥各自优势，建立长期合作关系，经友好协商，现签署本协议书，以资双方共同遵守。

第一条合作领域

1．1 共同合作在配合境内银行融资\*对外担保业务\*作过程中通过提高利差等方式提高收益。鉴于\*\*资本市场存在以下需求：境内企业的信用做担保促成其境外子公司更容易获得境外贷款；境外企业的信用做担保来促成其境内子公司更容易获得境内贷款；在额度范围内可以反复循环，使得利润最大化，并且退出时无资金沉淀。\*乙双方利用各自的资源优势，通过\*资本提高存入境内银行的数额增强境外贷额度等相关支持，通过境外提高贷款数额获取更低贷款利息，通过远期合约等方式提高利差收益等措施进一步提高合作收益。

1．2 共同开拓境内外资本市场的其它业务。双方同意为对方提供与境内与境外各级\*部门、大型券商、中介机构、优秀企业接触和合作的机会，共同开拓境内外资本市场，以寻求更多的合作空间。

第二条合作方式

\*方利用自有资金或委托资金解决短期过桥资金的发起投入，乙方利用自身资源进行\*作方案的设计和具体执行，最大化提高合作收益，双方对扣除所有费用后的收益进行分配。

第三条\*方责任

3．1\*方负责安排解决过桥资金的发起和使用；

3．2\*方确保过桥资金来源合法；

3．3\*方负责过桥资金到位前的费用开支；

3．4\*方确保过桥资金按照约定时间及时到位。

第四条乙方责任

4．1乙方负责双方合作业务的具体\*作方案设计；

4．2乙方负责在\*方过桥资金到位后的境内外配套\*作系统的具体执行。

4．3乙方及时向\*方通报资金\*作进度。

4．4乙方确保在每笔资金\*作完毕后及时向\*方分配合作收益。

第五条收益分配比例

5．1双方收益分配仅限对于\*方所投入过桥资金与乙方合作\*作所获取的收益。

5．2双方收益分配比例为扣除所有的成本费用后各得50%。

第六条保密条款

6．1\*乙双方对对方提供的企业文件、合作方案、技术秘密、\*作流程、投资方案、财务数据、商业秘密、谈判内容、相关协议等均须承担保密义务，未经对方书面同意，不得以口头或书面形式将上述内容泄漏给协议以外的第三方。

6．2\*乙双方有义务要求其参加项目工作的职员及其委托的中介机构等承担同样的保密义务。

第七条不可跨越

非经乙方书面许可，就本协议约定的合作业务领域，\*方不可跨过乙方直接与乙方\*作银行等相关合作团队进行任何形式的联系与合作。

第八条 违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，违约方应向对方支付违约金予以赔偿。

第九条本协议的签署、生效和终止

本协议书由\*乙双方签署后生效。本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

\*方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2

篇二：广告发布框架协议模板

\*方：

地址：

乙方：

地址：

\*乙双方本着平等、诚实信用、互惠互利的原则，经协商一致，就广告发布合作事宜达成以下协议：

一、投放说明

乙方在年月日至年月日期间代理\*方在【】（媒体名称）投放广告，因该广告投放发生的全部费用预计为\*\*【】万元。广告刊例价按即时对外公布的价目表（附后）执行。具体的规格与版面以广告认刊书为准。

1、在上述前提下，\*方享受如下优惠：

2、付款方式：于月 日前付款完成

乙方账户信息：

开户行：

帐号：

户名：司

乙方在每次收款前或收款的同时，应向\*方开具正规财务\*，乙方迟延开具\*的，\*方有权相应顺延付款时间且不承担任何责任。

3、乙方积极配合\*方举办此次“”活动，帮助挖掘具有新闻价值的资讯亮点给予报道，活动形象广告将刊登\*方冠名和logo\*方无需为此在

本合同约定费用之外支付任何费用。

4、乙方为\*方提供活动的策划、组织及支持，并全程跟进双方合作的重大活动，在（媒体名称）全媒体平台上进行突出报道。乙方为\*方策划组织的本合同约定广告之外的活动，经\*方同意后，\*方应给予大力支持配合，并负责必要的活动经费。

二、\*方权利与义务：

1、自本协议签订之日起，\*方有权根据自身的广告发布计划向乙方提出每期的广告刊登需求，双方需于\*方提出需求之日起2日内签订广告认刊书，以确定每期广告投放的具体规格及版面。

2、活动宣传广告稿件由\*方设计、制作。\*方保\*刊登的广告内容（包括文字和图片）和形式合法真实，没有侵犯他人著作权、肖像权、商标权、名誉权及其他民事权利，如有侵权行为发生，\*方应承担全部法律责任，若导致乙方损失的，\*方应承担损害赔偿责任。但因乙方提供的广告素材或广告设计侵犯\*方或第三方合法权利的，乙方自行承担全部责任并赔偿由此给\*方造成的全部损失，且\*方保留单方解除本合同的权利。

三、乙方权利及义务

1、乙方保\*有权进行广告投放活动，积极、尽责履行本合同义务。

2、自本协议签订之日起，确保广告按照本合同及广告认刊书要求予以发布。

3、协助\*方审核宣传广告内容及信息咨询，需于\*方提出相应要求之日起1日内书面答复，且不因此在合同实付金额之外向\*方收取任何费用。

4、承诺\*方在同一行业、同等条件下（实投金额、市场份额），享受

【】（媒体名称）最优惠广告价格。

四、违约责任

1、\*乙双方应正当行使权利、合理的履行义务，保\*本协议的正确履行。双方无法定或约定理由单方解除本合同的，需向对方支付合同预计金额百分之二十的违约金，造成\*方损失且违约金不足以弥补\*方损失的，乙方还应进行相应赔偿。

2.乙方迟延履行本合同义务的，每迟延一日，需向\*方支付合同预计金额千分之6的违约金，迟延超过10日的，\*方有权单方解除合同。造成\*方损失且违约金不足以弥补\*方损失的，乙方还应进行相应赔偿。

3、广告刊登的规格、版面不符合本合同约定或广告认刊书的，或者发生广告错登、漏登等情形的，视为乙方违约，乙方应向\*方支付合同预计金额百分之二十的违约金，乙方应按照不低于本合同约定及广告认刊书标准免费安排补登造成\*方损失且违约金不足以弥补\*方损失的，乙方还应进行相应赔偿。

4、\*方无法定或约定理由迟延履行付款义务，经乙方书面催告5日内仍不支付相应款项的，乙方有权停止刊登\*方的广告。

5、乙方迟延履行开具\*义务的，\*方有权相应顺延付款义务，且不承担任何责任。

6、\*方未能依照本合同第三条第4款享受【】（媒体名称）最优惠广告价格的，乙方需向\*方支付合同预计金额百分之二十的违约金。

五、不可抗力

1、如出现不可抗力，遇到不可抗力一方需于2日内书面通知对方，双

方应立即协商解决问题的方案。双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将中止履行。合作期限可根据中止履行的期限而作相应延长或终止，但须双方协商一致。任何一方均不会因此而承担责任。如果不可抗力持续三十(30)日以上，且对本协议之履行产生重大不利影响，则任何一方均可终止本协议。

2、如本协议因不可抗力造成延期或取消，\*乙双方均不承担违约责任。

六、反舞弊条款

如乙方人员发现任何商业贿赂行为，可向\*方举报，\*方审计^v^举报电话：；举报邮箱: 。

七、其他条款

1、关于本协议履行事项细节约定不明或未尽事宜，由双方另行签订书面补充协议，补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力；不能达成一致意见的，应由义务履行方承担相关责任和费用。

2、因合同发生的法律纠纷，可向\*方所在地法院提起诉讼。

3、本协议一式五份，\*方存留两份，乙方存留三份，具有同等法律效力，自\*乙双方签字盖章之日起生效。

篇三：施工总承包框架协议

（编号：20\_-001）

发包方：（以下简称\*方）

承包方：（以下简称乙方）

经\*、乙双方协商，\*方将xxxxxxx 工程委托给乙方施工，结合该工程具体情况,订立本协议，以资共同遵守。并在项目总承包施工单位中标后，由\*方与中标单位签订施工总承包合同。同时\*乙双方终止本此协议，不再具备法律效力。

第一条、工程概况

1、工程名称：xxxxxxx

2、工程地点：xxxxxxx

3、工程内容：xxxxxxx

**框架运输合同范本13**

公司房屋租赁合同模板一

出租方(甲方) ：

身份证号：

电话号码：赁合同承租方(乙方) ：

身份证号：

电话号码：电话号码：经出租承租双方同意签订本协议，供双方共同遵守一、甲方合法拥有位于 (面积：

平米)的物业产权(以下简称 该 物 业 )， 该 物 业 的 有 效 房 产 证 明 文 件 ( 房 地 产 证 ) 编 号：

。甲方同意将该物业租予乙方。该物业租 金为人民币：

元/年， 租期由 20 年 月 日起 ， 至 20 年 月 日止。

二、甲乙双方同意下列各项：

(1)付款方式：入住 5 天内一次性付清本年租金。在签完此合同时，乙方同意交纳人民币 1000 元整作为抵押金并交于甲方，待租期届满时将全部押金无息退还乙方，押金不做租金使用;乙方应向甲方交纳租金总计：

元(￥ 元) ; 倘若乙方有租金或费用未付清或未能在迁出时完整交还给甲方，丙方有权协助甲方在 押金内扣除有关费用。

(2)租期内物业费与采暖费都有甲方承担，乙方概不负责。

(3)甲方将该物业交付乙方时，应将该物业已经发生的任何费用自行结清，甲方保证该物业不涉及其它经济、产权、房屋使用权的纠纷。

三、房屋的转让与转租 (1)未经甲方同意，乙方不得转租、转接承租房屋。

(2)甲方出售房屋，须在 3 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

四、有下列情况之一的，甲方有权终止合同，收回出租房屋并有权没收押金。

(1)乙方擅自以任何形式将该物业转租或借给他人使用; (2)利用该物业进行非法活动，损害公共利益; (3)无故拖欠租金，无故拖欠超过十天; (4)乙方在本合同期内，未经甲方同意提前终止合同，自行迁出; 五、乙方保证并承担下列责任：

(1)合同生效期内全数支付该物业的管理费、取暖费，应由甲方支付。

(3)该物业仅作为 之用。

(4)不可将该物业做非法及不道德用途。

(5)在居住时、迁出时或中途搬迁时不得私自转租或借予第三者使用该物业。

(6) 正常维修该物业之内部， 并对该使用不当或其他人为原因导致该物业及设备损坏或发生的一切事故，乙方负责赔偿或修复，与甲方无关。

(7)对甲方正常的房屋检查和维修，给予协助。

(8)遵守物业管理公共契约及物业管理处制定的管理守则。

(9) 租赁期满时把该物业交还甲方， 届时乙方将原物业交还甲方，并将家具、 杂物清理干净， 如乙方不搬走私人物品，甲方当其废弃处理，乙方不得追讨赔偿。第 一 页 (10)不能以租赁房屋的使用权为本身经营提供任何担保。

(11)确保租用房屋的安全，由乙方使用不当造成的火、水险、防盗保险由乙方支付。

(12)如需对该物业装修或增扩设备时，应征得甲方同意，费用乙方支付，以不影响物业结构为准。

(13)乙方无故终止合同或乙方造成的合约终止，押金不予退还乙方。

六、甲方保证并承担下列责任：

(1)上述物业符合出租房屋使用要求。

(2) 负责承担正常的外墙与房屋结构维修费用，甲方负责赔偿因甲方延误房屋维修而使乙方 或第三者遭受的损失。

(3) 乙方在租赁期满时允许迁移或拆去乙方进场时自费装修的电气照明或空调。

但以不影响 该物业正常使用为准。

(4)如甲方无故终止合同或出于甲方的原因造成合约终止，甲方不仅退还押金，还应赔偿乙方同等于押金金额的赔偿金。

七、本合同期满，同等条件下，乙方享有优先续约权，甲方如要提前收回，则要提前 3 个 月通知乙方，乙方按期搬出。如乙方逾期不搬出，甲方有权通过诉讼解决。

八、房屋交付及收回的验收 (1)甲方应保证租赁房屋本身即附属设施、设备处于能够正常使用状态。

(2)验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 2 日内向对方说明。

(3)乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

(4)乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

九、违约责任：如任何一方未能按要求履行有关规定，另一方有权提前解除本租约，损失由 责任方承

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn