# 最新建设工程承揽合同(十四篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-12-09

*建设工程承揽合同一承揽单位： （以下简称乙方）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在承揽制作、安装过程中的权利、义务，经双方协商同意后签订本合同。第...*

**建设工程承揽合同一**

承揽单位： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在承揽制作、安装过程中的权利、义务，经双方协商同意后签订本合同。

第一条工程概况及承包范围

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

1、承包范围：钢屋盖（含中间钢柱）；屋面采用0.426mm hv-820型暗扣单层彩钢板+50mm厚保温棉+铝箔纸+钢丝网。

2、工程建筑面积：13534.91平方米（暂定轴线面积，未包含雨棚面积，工程量据实结算）。

3、结构：轻型钢结构屋盖

4、层数、建筑高度：详见施工图纸

5、其他：土建、水电、避雷、防火涂料均由甲方自理，预埋件由乙方提供并指导甲方埋放，埋放预埋件所需钢筋头由甲方提供。

第二条合同价款及调整

一、工程合同价款采用固定合同单价，单方造价为（大写）:人民币贰佰元整每平方米（￥200元/m2）；暂定合同总价为：2706982元（贰佰柒拾万陆仟玖佰捌拾贰元整）。

二、双方约定合同价款的其他调整因素：

1、调整方式：

（1）遇业主方要求或设计规范要求比原业主方认可方案增加的工程内容。

（2）遇业主方要求施工图范围以外增加的工程内容。

（3）遇业主方要求因图纸变更而增加的工程内容。

（4）以上各项经业主或监理签证后予以调整。

2、调整原则：

（1）合同报价书已有相同项目的，按该项目的单价执行。

（2）合同报价书中无相同项目的，以市场信息价为基础或参照本合同报价书而确定该项目的单价。

（3）工程量增减的计算方法按国家现行规定执行。

（4）增加的工程量务必确定增加价款。

三、本工程最终结算价款为：固定合同价+追加合同价款（补充协议或工程联系单）。

第三条合同价款的支付与结算

一、工程款支付：

1、合同签订之日起3日内，甲方支付合同总价的30 %备料款，计人民币￥812094.6元

2、主体钢构件和安装人员开始进场2日内，甲方支付合同总价的30 %进度款，计人民币￥812094.6元。

3、主体钢构件安装完毕,屋面板开始进场后3日内，甲方支付合同总价的25 %进度款，计人民币￥676745.5元。

4、乙方在钢结构工程完工后50日内，甲方支付合同总价的10 %进度款，计人民币￥270698.2元。

5、质保金为合同总价的5%在钢结构单项工程竣工后满1年内付清。

6、前述合同总价系指合同签订时确定的工程总造价，如工程总造价在合同履行中按约定作增减时，其各阶段支付比例不变，支付金额作相应增减。如本工程有两个或两个以上建筑单体，在支付工程款时，如单体进度不同，则按单体进度及造价分栋支付，但支付比例不变。

7、甲方在合同约定的付款时间不能支付工程款时，在乙方催告后3日内仍不支付的，乙方有权暂停施工，待甲方支付后恢复施工。停工期间损失由甲方承担，工期顺延。如在催告后28天内不支付的，则乙方有权解除合同，甲方赔偿一切损失。

二、结算：

1、乙方应于工程竣工验收合格后或视为合格后10日内向甲方提交工程结算报告及资料。

2、工程最终造价按本合同第二条关于造价的约定和其他相关条款约定的方式、方法结算。遇本合同无约定的，适用国家有关规定。

3、甲方自收到乙方的结算报告及结算资料后10日内给予确认或提出修改意见。期限内不作确认或不提修改意见的，则视为确认该结算报告。

4、如结算报告的工程最终造价无增减时，则无需甲方确认即应按本条第一款关于工程款支付的约定时间支付工程款；如有增减时，则对增减部分进行决算。

5、追加工程款、费用、赔款，如已经甲方签证确认的，则无需再次确认即应支付；尚未确认的；由甲方在收到结算报告和结算资料之日起14日内确认或提出异议，否则视同认可。

6、甲方与乙方对工程款结算发生争议时应协商解决；协商不成的可委托双方都认可的审价机构审价确定。

三、其他事项：

1、本合同在支付工程预付款与进度款时开具税务局统一收款收据，工程决算确定后开具发票(85%增值税发票，15%当地劳务税票)。

2、本合同材料采购、构件制作属承揽合同中的制作部分，涉及该部份款项的税金在乙方公司所在地纳税，并由乙方按合同约定开具相关货物销售发票。

3、本工程安装部份款项为建筑业劳务价款，由乙方在安装工程所在地缴纳营业税，并开具相应发票。

4、工程款支付方式：银行汇票或转帐支票，不得以任何形式的现金支付。

5、此合同价不包括总包单位的管理费用及土建配套费用。

第四条工程期限

一、根据工程实际情况，约定工程总工期为天，其中安装工期为工作日，工期起点以甲方向乙方下达开工报告为准。计划进场日期年月日，具体进场日期甲方应提前5天书面通知乙方，特殊状况需要延期，甲方也应提前5天通知乙方。

二、若按计划工期，甲方场地要推迟15天以上才能进场安装的，甲方应支付合同规定的第一笔工程进度款；甲方场地要推迟30天以上进场安装的，甲方除支付工程进度款外并补偿乙方的经济损失，且乙方有权终止合同。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定要求，不能提供压实平整的施工场地，水源、电源、道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工时；

2、甲方供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度时；

3、工程量变化、设计变更或提供的工程地质资料不准而影响进度时；

4、在施工中因连续停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电每周累计超过24小时，影响正常施工时；

5、因甲方或监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6、未按合同规定拨付工程预付款、进度款而影响施工；

7、人力不可抗拒的因素而延误工期；

8、如基础由甲方负责承担，由于甲方延期或因土建质量不合格而影响乙方的正常施工，

及因甲方负责的其它工程项目交叉施工而影响乙方正常施工的，工期相应顺延；

9、其它因甲方不可预见原因造成的中途停工。

四、乙方在以上情况发生后的5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出书面报告，甲方代表收到后应在5天内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为报告内容和延期要求已被确认。

第五条施工准备

一、甲方：

1、年月日前做好建筑红线以外的“三通一平”，负责红线外进场道路的维修，并接到施工现场。

2、年月日前，负责接通施工现场的施工用水源、电源、变压器，要求满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内的场地平整及压实、拆迁障碍物等工作，并提供相应的资料。

3、甲方负责设计时，合同签订后3天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图九份及有关施工技术资料。

4、组织甲、乙方和设计单位及有关部门参加施工图交底，并做好三方签署的交底会审纪要，在7日内分送有关单位，并在7日内提供会审纪要和修改后的施工图（甲方供图时）八份。

5、提供本工程前期施工资料，办妥土建交验手续、建筑规划许可证、施工许可证、开工证、施工临时用地、占用道路等合法手续；协助乙方办理现场施工人员暂住证等及其它甲方应该办理的手续。甲方手续未办理齐全不得影响乙方收款及竣工结算验收。

6、甲方应在施工准备期届满前完成前述工作，并向乙方发出进场施工的书面通知。

二、乙方：

1、编制施工组织设计或施工方案，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

2、乙方在甲方许可的范围内搭建临时办公、生活设施。

3、提供办理建筑施工许可证的有关资料，配合甲方代表的现场管理。

4、办理施工安全手续、现场施工人员暂住证及其它乙方应该办理的手续。

5、构件已制作，具备发运安装条件时，乙方应书面通知甲方，准备进场安装。

第六条双方的职责

一、甲方的职责

1、甲方委派同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：

（1）下达的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

（2）有权对乙方工程量的增减核实确认；

（3）有权代表甲方确认设计变更或工程洽商；

（4）有权代表甲方对乙方施工的工程进行验收。

2、甲方先办妥国家规定应办理的一切相关施工手续，保证乙方的进场施工能顺利进行，若在乙方进场施工后，甲方相关手续尚未办妥，一切责任由甲方承担并赔偿乙方相关经济损失。施工场地具备“三通一平”等条件，并在开工后继续负责解决以上事项的遗留问题。

3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。该图纸会审纪要经甲方或甲方代表确认后，作为乙方预算、施工、决算的依据。

二、乙方的职责

1、乙方委派同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：

（1）乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

（2）乙方代表按甲方或甲方代表批准的施工方案，和依据合同发出的指令，组织施工。

2、乙方根据图纸合同的要求采购工程所需要的材料，并提供产品合格证。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

4、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成安全事故，由责任方承担有关责任和费用。

第七条施工与设计变更

正式的施工设计图纸、说明和有关技术资料，作为制作施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作纪要，作为施工与结算的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改，图纸会审纪要在图纸会审后7天内各方予以签字盖章。

施工中如发现设计错误或不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，由提供设计图纸方及时会同设计等有关单位，共同研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。

甲方如需设计变更，须在制作前15天由原设计单位作正式修改通知书或修改图纸，并且费用已经业主确认后，乙方予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，签订补充协议。如构件已经制作后提出修改，甲方应赔偿相应经济损失。造成工期延误的，工期顺延。

如由乙方提供设计图纸及有关技术资料的，如甲方需变更设计时，应由甲方正式以书面通知乙方进行设计变更，办法与上款相同。

经甲方认可的设计变更，发生工程费用变动，工程款按实结算。

第八条安全施工

一、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

二、甲方应对其派驻在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担责任及发生的费用。

三、在乙方进场施工至交付工程的整个期间，甲方人员除工程师和其他指定的工作人员外，未经乙方现场管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则发生人身事故均由甲方负责并承担费用。

四、甲方应在其认为必要的处所设立安全警告牌或安全公告栏。

五、乙方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育。未经教育培训，不得上岗作业。

六、发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知项目经理，同时按有关部门要求进行处理，费用由事故责任方承担。

第九条工程质量

一、工程质量标准：合格。

二、对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。

三、乙方必须严格按施工图设计和说明文件及国家有关规范、规程、标准的.要求施工。

四、乙方在施工中应自觉接受监理工程师的质量监督，随时接受监理工程师的检查。发

现工程质量达不到合同约定的标准的应及时整改，包括修理或返工，直至达到约定标准。

五、监理工程师的检查、检测不应影响施工正常进行。如影响施工，检验不合格的，影

响施工的费用和损失由乙方承担，检验合格的则由甲方承担，并顺延工期。

六、乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。钢结构工程主构件安装完工时，应通知监理工程师进行中间结构验收。验收合格后进入下一道工序。

七、如乙方在施工中发生质量事故，应及时书面报告监理工程师。一般质量事故的处理结果由监理工程师报质检部门备案；重大质量事故的处理方案应经设计单位、甲方、质检部门共同研究决定。

八、自工程竣工验收合格或视为合格日起，乙方对工程承担保修责任，质保金为合同总价的5 %，保修期为一年。

第十条工程验收

一、基础螺栓工程，若乙方施工的，则需经甲方及监理验收通过后，乙方方可进入下道

工序，否则乙方整改至符合要求为止；若由甲方施工的，则质量由甲方负责。

二、中间验收：钢结构主构件安装完毕，乙方自评符合设计质量要求后通知甲方组织中

间验收。甲方在接通知后三日内组织验收。验收符合要求的，双方签字确认，验收不符要求的，乙方整改至符合要求为止。甲方三日内不组织验收的，视为验收合格，乙方有权进入下一道工序。

三、最终验收：全部钢结构工程完工后，甲方应自收到乙方竣工验收报告和竣工资料

之日起7日内组织验收。验收结果分别按以下处理：

1、工程完工后7天内，若甲方尚未办妥国家规定应办理的一切相关施工手续，则视为工程验收达到合同要求，甲方应如期支付乙方所有工程款。

2、验收合格后的，甲、乙双方签字确认。实际竣工日期为乙方向甲方提交竣工验收报告之日。

3、经验收认为基本符合合同要求，有个别一般性问题需要整改，可在竣工验收证书上签字确认合格，但需在验收记录中注明存在的问题和限定整改的期限。乙方在限定期限内整改完毕并经甲方确认，则验收合格日期为在验收证书上签字确认日。

4、验收不符合合同要求的，由甲方、乙方和监理工程师形成验收纪要，明确存在的问题和修改意见及期限。乙方在修改期限完成修改后通知甲方再次验收，但实际工期计算至首次提交验收报告日，修改期间不应计入乙方的施工时间。

5、甲方在收到乙方的竣工验收报告或再次验收报告后14日内不组织验收或组织验收后7日内无书面修改意见的，则视为工程已经验收合格，甲方应按合同约定支付工程尾款。

四、特殊原因，在该工程承揽合同中，若几个单体前后进场或完工时间相隔三个月以上的，甲、乙双方都可视具体情况书面要求部分单体工程甩项竣工验收，任何一方在收到对方通知后7天内予以回复，否则视为认可。甲、乙双方也可另行签订甩项竣工协议。

五、工程未经竣工验收或验收不合格的，甲方不得擅自使用。如果擅自使用则视为工程合格，有关质量及经济损失等问题由甲方承担责任。

第十一条奖励和违约责任

一、奖励

1、工程经验收获奖时，甲方一次性奖励乙方 万元。

2、工程提前完工，每提前一天甲方奖励乙方 万元。

二、乙方的违约责任

1、工程质量不符合合同和设计要求的，应予返工或修理，并承担其费用。

2、由乙方设计时，因设计错误造成返工时，发生的各种费用由乙方自行承担。乙方转委托他人的设计不符合合同要求的，由设计人承担设计责任。

3、乙方的其它违约行为导致甲方损失的，应按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定赔偿损失。

三、甲方的违约责任

1、未按合同约定支付工程款，按日万分之二支付违约金，工期顺延。造成乙方停工、窝工的，赔偿损失。

2、工程中途停建、缓建或由于甲方要求变更设计而造成停工、窝工、返工的，工期相应顺延，并赔偿乙方停工、窝工、返工、机械设备调运、施工人员遣散、材料构件积压等损失。

3、甲方未及时向乙方发出指令、批准、或发出指令错误，赔偿乙方因此所受的损失；延误工期的，工期顺延。

4、工程验收合格或视为合格后，甲方未按合同约定支付工程尾款的，按工程总造价的日万分之二偿付违约金。

第十二条解决合同纠纷方式

合同发生争执，双方协商解决，协商不成可向原告所在地人民法院起诉。

第十三条附则

一、本合同一式份，合同附件份。甲、乙双方各执正本一份，副本份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效；工程验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同二**

委托方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

（一）系统总造价

1、本监控系统含税总造价为人民币xxx 。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

（二）工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起x日内甲方付总工程款的x %；

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的x %；

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的x %。

1、本合同签订后，乙方于xx年x月x日进场，到x年x月x日止，xx完成安装调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的\'规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

1、本监控系统保修期为?一?年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起? 24小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。

年限

材料费

维护服务费

第一年

免

免

第二、三年

收取材料成本费

20xx元/年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

**建设工程承揽合同三**

定作方：（甲方）

承揽方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》,经甲、乙双方友好协商，本着互惠、互利、合作的原则，达成以下合同条款：

第一条项目名称：车间排风工程

第二条施工地点：

第三条合同范围：风机安装；风机线路敷设；风机电气控制箱安装。

第四条工程预算：（略）

详情可参考公司网站信息，或来电咨询。

第五条合同总价款：元；人民币大写：元。

第六条场地要求：甲方须向乙方提供能够施工所须的场地、三相电等便利条件，并派员现场进行协调帮助。

第七条验收标准和方法：

(一)按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

(二)乙方施工完毕后通知甲方，甲方应在次日内对产品进行验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的相关费用。

第八条工程期限：25天。（因甲方原因造成的工期延误应延长同等天数）

第九条付款方式：合同一经签订，甲方即应付合同总价款的50%作为定金给乙方；乙方在设备材料到场后，甲方再付合同总价款的30%给乙方，工程验收合格后，甲方一次付清合同总价款给乙方。

第十条乙方的违约责任：

(一)未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，甲方同意利用的\'，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

(二)逾期交付定作物，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

第十一条甲方的违约责任：

(一)中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

(二)超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按酬金总额的千分之一偿付违约金。

(三)变更交付定作物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

第十二条不可抗力：在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使定作物或原材料毁损、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免予承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失，如在合同规定的履行期限以外发生的，不得免除责任；在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的，甲方应当承担责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

第十三条纠纷的处理：加工承揽合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解，仲裁，也可以直接向乙方所在地人民法院起诉。

本合同自甲方预付（定金）款到帐起生效，合同履行完毕即失效。本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲方和乙方各执一份；各留存一份。

补充条款：

甲方：（盖章）乙方（盖章）

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

签约日期:签约日期:

**建设工程承揽合同四**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在承揽制作、安装过程中的权利、义务，经双方协商同意后签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

1、承包范围：

2、工程建筑面积：

3、结构：----------------------------------

4、层数、建筑高度：详见经甲方单位审核通过的施工图

5、其他：本合同价包括土建、钢结构，围墙，地坪，

一、工程合同价款采用固定合同，

总造价为（大写）:人民币: 万元 ， （大写）

二、双方约定合同价款的其他调整因素：

1、调整方式：

（1）遇业主方要求或设计规范要求比原业主方认可方案增加的工程内容。

（2）遇业主方要求施工图范围以外增加的工程内容。

（3）遇业主方要求因图纸变更而增加的工程内容。以上各项经业主或监理签证后予以调整。

2、调整原则：

（1）合同报价书已有相同项目的，按该项目的单价同比例下浮后执行。

（2）合同报价书中无相同项目的，以市场信息价为基础或参照本合同报价书而确定该项目的单价。

（3）工程量增减的计算方法按国家现行规定执行。

（4）增加的工程量务必确定增加价款。

三、本工程最终结算价款为：固定合同价+追加合同价款+现场签证与图纸变更（补充协议或工程联系单）。

一、工程款支付：

1、合同签订之日进入施工现场3日内，甲方支付合同总价的%预付款，场平基础完工后3日内，甲方支付该工程合同总价的%进度款。

2、乙方土建完工甲方支付土建已完工程量的%，甲方在接到乙方递交结算文件当日起7日内审核完毕，如未审核代表甲方已确认并在14日内付清余款 (即工程竣工结算经甲乙双方签字确认并移交资料后支付至竣工结算价的97%)，剩余3%作为工程质保金，质保金在工程竣工后满1年内付清，以竣工通知书日期为准。

3、前述合同总价系指合同签订时确定的工程总造价，如工程总造价在合同履行中按约定作增减时，支付金额作相应增减。

二、结算：

1、乙方在工程竣工报告经甲方认可后的7日内向甲方提交工程结算报告及资料。

2、工程最终造价按本合同第二条关于造价的约定和其他相关条款约定的方式、方法结算。遇本合同无约定的，按国家合同法有关规定实施。

3、甲方自收到乙方的结算报告及结算资料后7日内给予确认或提出修改意见。

4、甲方与乙方对变更部分工程款结算发生争议时应协商解决；协商不成的可委托双方都认可的审价机构审价确定。

一、根据工程实际情况，约定工程总工期为天，其中安装工期为工作日，工期起点以甲方向乙方下达开工报告为准。计划进场日期年月日，具体进场日期甲方应提前5天书面通知乙方，特殊状况需要延期，甲方也应提前5天通知乙方。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定要求，不能提供压实平整的施工场地，水源、电源、道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工时；

2、工程量变化、设计变更或提供的工程地质资料不准而影响进度时；

3、在施工中因连续停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电每周累计超过24小时，影响正常施工时；

4、人力不可抗拒的因素而延误工期；

5、其它因甲方不可预见原因造成的中途停工。

甲方：

1、xx年xx月xx日前做好建筑红线以外的“三通一平”，负责红线外进场道路的维修，并接到施工现场。

2、xx年xx月xx日前，负责接通施工现场的施工用水源、电源、变压器，要求满足施工用水、用电量的需要。（水电由乙方单独设立分表，从土建单位指定的位置接出水电源）。做好红线以内的场地平整及压实、拆迁障碍物等工作，并提供相应的资料。

3、甲方负责设计时，合同签订后3天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图及有关施工技术资料。

4、组织甲、乙方和设计单位及有关部门参加施工图交底，并做好三方签署的交底会审纪要，在7日内分送有关单位，并在7日内提供会审纪要和修改后的施工图（甲方供图时）。

5、提供本工程前期施工资料，办妥土建交验手续；协助乙方办理现场施工人员暂住证等及其它甲方应该办理的手续。

6、甲方应在施工准备期届满前完成前述工作，并向乙方发出进场施工的书面通知。

乙方：

1、在由乙方提供设计时，本合同签订之日起3 日内，甲方应向乙方提供有关技术资料，并保证资料数据真实、准确。

2、由乙方提供设计时，在本合同签订之日起3 日内，通知甲方出面组织施工图会审和交底会议，会后3 日内，由甲方书面提出会审纪要和修改决定交乙方修改设计并报原设计单位审核。

3、编制施工组织设计或施工方案，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

4、提供办理建筑施工许可证的有关资料，配合甲方代表的现场管理。

5、构件已制作，具备发运安装条件时，乙方应书面通知甲方，准备进场安装。

甲方的职责

1、甲方委派同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：

（1）下达的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

（2）有权对乙方工程量的增减核实确认；

（3）有权代表甲方确认设计变更或工程洽商；

（4）有权代表甲方对乙方施工的工程进行验收。

（5）检查和监督乙方和监理单位执行合同；

（6）乙方项目负责人及有关人员的调换需事先经其同意；

2、甲方应保证乙方进场施工能顺利进行，若在乙方进场施工后，因甲方原因导致乙方不能正常施工，一切责任由甲方承担。施工场地具备“三通一平”等条件，并在开工后继续负责解决以上事项的遗留问题。

3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。该图纸会审纪要经甲方或甲方代表确认后，作为乙方预算、施工、决算的依据。

乙方的`职责

1、乙方委派同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：

（1）乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

（2）乙方代表按甲方或甲方代表批准的施工方案，和依据合同发出的指令，组织施工。

2、乙方根据图纸合同的要求进行施工。

3、遵守地方政府和有关部门的相关规定。

4、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成安全事故，由责任方承担有关责任和费用。

正式的施工设计图纸、说明和有关技术资料，作为制作施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作纪要，作为施工与结算的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改，图纸会审纪要在图纸会审后7天内各方予以签字盖章。

甲方如需设计变更，须在制作前15天由原设计单位作正式修改通知书或修改图纸，并且费用已经业主确认后，乙方予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，签订补充协议。如构件已经制作后提出修改，甲方应赔偿相应经济损失。造成工期延误的，工期顺延。

如由乙方提供设计图纸及有关技术资料的，如甲方需变更设计时，应由甲方正式以书面通知乙方进行设计变更，办法与上款相同。

经甲方认可的设计变更，发生工程费用变动，工程款按实结算。

一、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

二、甲方应对其派驻在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担责任及发生的费用。

三、在乙方进场施工至交付工程的整个期间，甲方人员除工程师和其他指定的工作人员外，未经乙方现场管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则发生人身事故均由甲方负责并承担费用。

四、甲方应在其认为必要的处所设立安全警告牌或安全公告栏。

五、乙方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育。未经教育培训，不得上岗作业。

六、发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知项目经理，同时按有关部门要求进行处理，费用由事故责任方承担。

一、工程质量标准：合格。

二、对工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。

三、乙方必须严格按施工图设计和说明文件及国家有关规范、规程、标准的要求施工。

四、乙方在施工中应自觉接受监理工程师的质量监督，随时接受监理工程师的检查。发现工程质量达不到合同约定的标准的应及时整改，包括修理或返工，直至达到约定标准。

五、监理工程师的检查、检测不应违反国家或行业规定影响施工正常进行。如违反国家或行业规定检查、检测影响乙方施工，影响施工的费用和损失由甲方承担，并顺延工期。

六、乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。钢结构工程主构件安装完工时，应通知监理工程师进行中间结构验收。验收合格后进入下一道工序。

七、如乙方在施工中发生质量事故，应及时书面报告监理工程师。一般质量事故的处理结果由监理工程师报质检部门备案；重大质量事故的处理方案应经设计单位、甲方、质检部门共同研究决定。

八、自工程竣工验收合格或视为合格日起，乙方对工程承担保修责任，质保金为合同总价的5%，保修期为一年。

1、验收合格的，由甲、乙双方、监理方等签字确认。实际竣工日期为乙方向甲方提交竣工验收报告之日。

2、验收不合格，由甲方、乙方和监理工程师形成验收纪要，明确存在的问题和修改意见及期限。乙方在修改期限完成修改后通知甲方再次验收，并承担因此而造成的甲方的损失，工期不予顺延，甲方原因由甲方全部承担，工期顺延。

四、特殊原因，在该工程承揽合同中，若几个单体前后进场或完工时间相隔三个月以上的，甲、乙双方都可视具体情况书面要求部分单体工程甩项竣工验收，甲、乙双方也可另行签订甩项竣工协议。

乙方的违约责任

1、主结构工程质量不符合合同和设计要求的，应予返工或修理，承担其费用。

2、由乙方设计时，因设计错误造成返工时，发生的各种费用由乙方自行承担。

3、乙方的其它违约行为导致甲方损失的，应按《中华人民共和国合同法》等相关法律规定赔偿损失。

4、工程竣工结算经甲乙双方签字确认并移交资料后，甲方未按合同约定支付工程尾款，经催告超过28日仍未支付的，欠付工程款自催告之日起按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率4倍计息。

合同发生争执，双方协商解决，协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉。

一、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，

作为本合同的补充合同。

1、屋面的颜色：

2、墙面的颜色：

3、外门颜色：

4、内门颜色

建设单位：承揽单位：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

电话： 开户银行：

账号：

电话：

身份证号：

日期：日期：

**建设工程承揽合同五**

经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同信守。

品（材料）名：

规格型号：

单位：

数量：

单价：

金额：

交货日期：

超欠幅度%：

供应办法：

1、质量标准：

2、质量检验及验收办法：

3、包装要求及费用负担：

4、交货（运输）办法及地点：

5、货款共计人民币（大写）：

6、结算办法及期限：

7、其他：

第一点：甲方的违约责任

（1）变更产品品种、质量或包装的规格给乙方造成损失时，应负责赔偿乙方损失。

（2）中途退货的，偿付乙方以退货部分货款总值 %的违约金。

（3）自提产品未按规定日期提货的，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总值千分之 的违约金。

（4）未按合同规定时间和要求提供原材料、技术资料、包装物的，除交货日期予以顺延外，每日应偿付乙方顺延交货产品总值千分之一的违约金。

（5）未按合同规定日期付款的，每延期一天，应偿付乙方以延期付款总值千分之一的违约金。

（6）实行送货或代运的产品无故拒绝接货的，应承担因而造成的损失并付给运输部门违约金。

（7）错填到货地点或接货人的，应承担因此造成的损失。

（8）其他。

第二点：乙方承担的违约责任

（1）产品、花色、品种、规格、质量、包装不符合合同规定，甲方同意收货的`，按质论价；甲方不同意收货的，乙方应包修、包退、包换，并承担因此造成的损失。

（2）未按合同规定的数量交货，少交而甲方仍然需要的，应照数补交；不需要的，可以退货，并承担损失；不能交货的，应偿付甲方以不能交货的货款总值 %的违约金。

（3）包装不符合合同规定的，必须返修或重新包装，并承担因此而支付的费用；甲方不要求返修或重新包装，而要求赔偿损失的应予赔偿。

（4）未按合同规定时间交货的，每延期一天，应偿付甲方以延期交货部分货款总值千分之一的违约金。

（5）不符合合同规定产品，在甲方代保管期内应偿付甲方实际支付的保管、保养费。

（6）产品错发到货地点或接货人的，除按合同规定负责运到指定的到货地点或接货人外，并承担因此多付的运杂费和造成的延期交货责任。

（7）未按甲方对技术资料及图纸的保密要求履行保密义务而给甲方造成损失的，应负责赔偿。

（8）其他：

本合同一式 份。有效期自请填写有效起始时间 到请填写有效终止时间 止。

甲方：请填写定作方

乙方：请填写承揽方

法定代表人：

法定代表人：

电话：填写定作方办公电话

电话：填写承揽方办公电话

地址：填写定作方住所

地址：填写承揽方住所

开户银行：填写定作方开户银行

开户银行：填写承揽方开户银行

账号：填写定作方账号

账号：填写承揽方账号

年 月 日

年 月 日

**建设工程承揽合同六**

法定代表人： 职务： 联系方式：

身份证件：

法定代表人： 职务： 联系方式：

身份证件：

经甲乙双方就 防水保温工程承揽有关事宜，甲乙双方自愿达成如下约定条款：

1、承揽工程地址：

2、工程承包总面积： ，每平方米价款 元，工程总价款计 元。

3、承包方式：承揽方负责工时和sbc120防水材料及挤塑板保温材料，其余辅料（水泥、水、电等）由甲方无偿提供。

1、乙方按照承揽标的物及甲方要求做好防水保温工程，但要求甲方必须提供屋面平整、完好。架子搭好，牢固安全。

2、如在防水保温工程运作中，发现屋面不完整，乙方有权要求甲方及时处理，如延误工期，其后果由甲方负责。

1、经甲乙双方商定，签定合同后，甲方首先付材料费按总价70%付给乙方。实际面积 平方米，每平方米元。

2、所承揽的防水保温工程项目完工后，再付总工程款的20%，经甲方验收合格，把余下费用全部一次结清。

甲方如不能按照合同约定期限支付工程款，除支付工程总价款外，应承担工程总价款的`30%的违约金。乙方可根据《合同法》到当地法院对甲方提起诉讼。造成一切后果，由甲方承担。

本合同一式两份，自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字摁章即产生法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**建设工程承揽合同七**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承揽给乙方，为明确甲乙双方的责任及权利和利益，特签订以下条款，以共同遵守和执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

1、承包方式：

2、承包内容：

3、承包范围及说明：

1、工程造价如下：

2、工程决算以甲乙双方代表实测实量的实际数据双方签字为准。

3、付款方式双方协商分次进行如下：

根据甲方工期计划进行施工，如因甲方原因造成工期延误，则向后顺延，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，如遇不可抗拒的情况(停水、停电、下雨、台风、地震等自然灾害)，工期则相应顺延。

1、提供施工项目的场地并作技术交底，组织承包人项目经理进行技术交底;如甲方无法提供施工图纸，有乙方结合甲方意见及要求进行。

2、负责提供工具材料存放场地，水电有甲方负责安排及交费，(可保证安全水电正常的场所)。

3、甲方派度，施工质量，如发现问题，及时通知乙方更改或双方商定处理方案，并及时纠正。

4、如甲方在施工蹭发现乙方未按合同要求进行施工。甲方有权停工并纠正，如乙方不服从甲方代表指挥甲方有权终止合同。同时追究乙方责任，并有权安排其他施工队进行施工。所造成的一切后果由乙方承担。

5、乙方进场施工人员必须提供人身安全保险的有关证明，如未办理人身安全保险的，由乙方向甲方提供施工人员办理人身安全保险需要的相关手续，由甲方代为办理，所发生的费用在乙方的工程款中扣除。

1、对甲方施工方案及要求，要做到坚决服从不得推委。

2、根据要求进行合理施工，不得野蛮施工。

3、不得随意将甲方施工现场的材料和原料挪作它用或变卖。如发现，因此造成的经济损失以及引发的刑事责任由乙方承担。

4、乙方派行现场规章制度，认真做好施工现场的施工安全，防火、防盗等工作。

5、如乙方在施工中间终止合同，因此造成的责任及过错，甲方有权起诉并追究乙方法律责任。

6、乙方进场施工人员必须提供人身安全保险的有关证明，如未办理人身安全保险的，由乙方负责人签署安全责任申明书并有参与施工的施工员签名按手印后进入工地，如不符合以上两个条件甲方有权拒绝施工人员进入施工现场。

7、对于施工过程中所发生的一切学安全事故以及处理事故所发生的.一切费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

1、本工程实行项目经理监理制，甲方应在监理前，合同签订后三日内将项目经理名字，监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。不实行工程监理的，有合同签订人甲方代表监理。

2、本协议未尽事宜，双方本着实事求实的原则，互相协商或再行签订补充协议，合同履行中，发包人承包人有关此工程的书面协议或文件视为本合同的组成部分。与本协议同等生效。

3、甲乙双方若发生纠纷，导致合同不能正常履行。以友好协商为主，若协商不成，双方可起诉至工程项目所在地的法院进行裁定。

4、协议经甲乙双方签字后生效，待本协议各项条款执行完毕后即生效。

5、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲乙双方签署合同的同时，甲方给乙方提供了一份施工安全细则条例，乙方负责人组织施工人员认真学习条例后，签名申明以学习施工安全细则条例后进入工地施工。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同八**

发 包 方（签章） （以下称甲方）

地址：

联系电话：

承 包 方（签章） （以下称乙方）

地址：

联系电话：

乙方承包甲方（ ）装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定，并结合本工程具体情况，双方经友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程；

承包方式：乙方包工包料；

工程造价：总承包价人民币（大写） 元

施工工期： 本工程暂定自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工，总工期为日历 天；另质保期限为 个月，从双方签字验收合格之日起算。

第二条：施工图纸等

2.1 甲方进行设计，并向乙方提供施工方案、施工说明。

第三条：工程变更和终止

3.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工期。

3.2 工程量变化和设计变更（1）所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。（2）甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。（3） 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。（4）《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

3.3 合同终止（1）因不可抗力及政府行政行为导致本合同无法进行、或合同目的无法实现的情况出现，双方都可以书面提出解除本合同，并进行结算后双方签署结算单，本合同终止；（2）甲、乙方协商一致，可以变更或解除本合同； （3）因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的； （4）本合同履行期限届满自行终止； （5）本合同依法解除。

第四条：工期延误

4.1 以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延： （1）工程量变化和设计变更； （2）不可抗力因素；（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

4.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4.4 因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的.甲方损失，另须承担违约责任。

第五条：双方权利与义务

5.1 甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

5.2甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。

5.3 甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

5.4 乙方应于本合同签订后2日内安排人员进场施工。

5.5 乙方应依照双方确认的工程报价单所列品牌、材料购买装修材料，如确需变更、增加品牌、材料等与报价单不符的，须经甲方书面同意，否则甲方有权拒绝支付该材料费用；

5.6 乙方应规范、安全施工，保质保量。如施工过程中导致的安全事故与甲方无关，甲方的协助、配合工作不免除或减轻任何乙方应承担的责任，如第三人依法向甲方主张权利，甲方承担后可向乙方追偿；

5.7 乙方应积极主动与甲方配合，对甲方提出的合理意见，要在合理时限内完成整改。

5.8 乙方在完成房屋装修，交付甲方前应负责安保工作，并清理好场地；

5.9 甲方在本合同期限内，发现因乙方施工工程质量不符合合同规定的，乙方应在接甲方通知后合理时限内免费完成修理或返工。

第六条：工程结算及工程款支付方式

委托代理人 ： 委托代理人 ：

**建设工程承揽合同九**

甲方：

乙方：

根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

1、工程地址：。

2、承包方式：采取包工包料的方式。

3、 工期：天（日历天）。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的.第二天计算工期,开工日期为20xx年11月22日。

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、 电，并承担相关费用。

4、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲 方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

1、振升平开窗，双层钢化中空玻璃，单价420元/m2×81 m2=34020元（大写：叁万肆仟零贰拾元）

2、玻璃幕墙，博克兰玻璃，单层贴膜，45×100的铝材做骨架，单价860元/ m2×46.5 m2=39990元

（大写：叁万玖仟玖佰玖拾元）

3、上海双雄铜门厂，单价12800元/ m2×4.7 m2=60160元（大写：陆万零壹佰陆拾元） 样式如图40-01所示。

4、隐形防盗网，单价150元/ m2×54 m2=8100元

5、推拉门：单价560元/ m2×35.3 m2=19768元

6、阳光房，45×75方管做骨架，8mm厚钢化玻璃，单价450元/ m2×37 m2=16650元

7、卫浴门，1080元/条×5条=5400元

8、室内门，2880元/条×9条=25920元

9、美步楼梯，甲方指定样式，单价1280元/ m×65.8 m=84224元

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办 理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

3、 在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视 同该部分验收认可合格。

4、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

合同总金额：（大写）贰拾玖万肆仟贰佰叁拾贰元

（小写）

1、乙方完成1.2.3项的工程时，由甲方支付80%的工程款。

2、乙方完成所有的工程经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付总工程款的95%，

余下5%作为保证金6个月后再支付。

第七条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；

甲方：乙方：

签订日期： 年 月日签订日期： 年 月 日

**建设工程承揽合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》和《建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本协议，共同遵守。

建设单位：

工程名称：

一、乙方作为公司项目部承揽施工该工程，实行自主经营、\_\_\_\_\_核算、自负盈亏、依法纳税，经营收入归乙方所有。甲方收取乙方管理费人民币元。项目部的实际人员配置、运营和工程的施工由乙方具体实施，甲方予以监管。

三、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行正常的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质量、安全操作规程施工或发现存有质量、安全隐患的情况，甲方有权责令停工整顿。

四、乙方不得将该工程转包。在施工中，凡与其他单位和个人签定的一切合同、协议、承诺以以及在经营中发生的一切债权、债务等经济责任和法律纠纷，完全由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方必须妥善处理好本工程的农民工的`工资问题，所有涉及本工程项目的劳动工资问题均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

六、乙方应配备和组建好项目经理部，建立、健全质量保证体系、质量管理体系、安全生产管理体系项目经理及成员要有上级有关部门部门颁发的上岗资格证。并自觉遵守上级有关部门规定，按时做好技术档案及安全内业等资料，随时接受上级部门的检查，并将有关证件材料及时上交公司。

七、现场\_\_\_\_\_费、质保金、相应的规费等一切费用均由乙方缴纳办理，并负责为本项目施工现场的全体人员办理人身意外伤害\_\_\_\_\_，并对施工中发生的一切事故承担全部责任及费用。

八、乙方必须遵守公司财务制度及有关部门规定，正确计算施工成本，账簿设置齐全，以备税务机关检查，并及时上报统计财务报表。建设单位拨付工程款必须先进甲方账户，甲方不得擅自挪用乙方工程款，甲方扣除管理费及税费，其余拨付给乙方。

九、由于建设单位工程款不能按期拨付导致工期延误，乙方不承担相应责任;由于乙方人员、材料、设备、施工方法等原因导致工期延误，后果、责任由乙方自行承担。同时，若工程质量、工期没有达到合同约定的标准，乙方承担一切责任。

十、乙方对安全生产负有直接责任，发生安全事故由乙方承担责任并接受上级部门的处罚和法律责任。

十一、乙方自行负责收集整理各项施工文件，该工程的技术档案在签署单位工程竣工验收报告后30天内交公司一份存档备查。

十二、依据施工合同，挂靠有效期在合同范围内，有效期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后，本合同自动解除。

十三、本协议双方签盖章后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条工程名称：三合村15#、16#楼铝百叶窗安装制作工程。

第二条承包范围：加工、制作、安装、售后服务。

第三条工期要求：根据甲方需求进行，乙方配合甲方施工进度不得耽误工期。

第四条承包方式：包工包料。

第五条甲方提供：现场机械设备，技术人员配合指导、水电。

第六条质量要求：铝百叶窗的颜色(白色)铝型材壁厚为1.0mm按乙方提供给甲方的.样品为准。

第七条使用标准及规范：根据国家有关百叶窗户标准及组装有关规范

第八条计价原则：双方根据窗户图纸和实际制作面积结算，铝百叶窗安装费、加工费合计每平米单价382元，工程量约15#楼673平米、 16#楼约540平米，工程造价约人民币46万元。具体以实际数量结算，多退少补。

第九条付款方式：

1.乙方进场安装甲方付乙方50%工程款。

2.安装完成甲方付乙方30%的工程款。

3.验收合格后甲方付清乙方工程余款。

4.以上价款以含税金。

第十条保修：保修期为一年。

第十一条竣工验收：竣工验收时由乙方通知甲方，甲方负责通知有关人员进行验收。

第十二条结算方式：现金结算。

第十三条索赔：乙方如不按甲方要求按时完工造成的一切损失由乙方负

责。乙方施工造成的质量事故、返工费用由乙方负责。乙方在施工工程中发生一切伤亡事故和相关后果责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。因甲方原因未按所定合同付款造成的工程进度延误工期或停工的相关后果由甲方付全责。

第十四条备注：以上价款已包含保险金，乙方自行给自己的施工人员购买人身意外保险。

第十五条附则：1.本合同未尽事宜，经双方协商解决，如不能协商解决，由法院裁决。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效益。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建设工程承揽合同篇十二**

甲方(定做方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承揽方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、亮化工程内容及要求：

二、承揽方式：乙方包工、包料、设计、制作、安装、调试及维修不留缺口。

三、总造价(总费用)为拾万仟佰拾元整。

四、结算方法：

五、交付时间：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，交甲方验收。

六、保修办法：保修壹\_\_\_\_\_\_\_\_年。但因误操作、电源、人为及不可抗力的原因造成的`故障，不在保修范围。

七、施工保障：甲方负责施工所需水、电源。协调施工同相关单位和个人的关系，办理工商、城建、业主等相关手续，交纳相关费用，保证施工顺利进行。否则，由此造成的一切后果概由甲方承担。

八：安全责任：乙方应安全施工、科学施工、文明施工，保障自身及他人的人身安全。因乙方原因对自身或他人造成的伤害，由乙方承担全部责任。

九、违约责任：

1、甲方不按合同要求付款或自身其他原因，造成工期拖延，乙方不负责任。

2、乙方不按合同要求施工，甲方有权不付款或缓付款。

3、甲方应在乙方提出验收要求的一周内组织验收，并在验收合格后签字确认。甲方未经验收而使用，乙方则视为验收合格。

4、如需变更方案，乙方应征得甲方同意，否则视为违约。

十、本合同在履行中如发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成。可请求仲裁解决。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，履行完毕失效。合同一式二份，附件与合同具有同等法律效力。未尽事宜，可再行商议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承揽合同篇十三**

内容如下：

订立合同双方：

定作人： (以下简称甲方)

定作人法定代表(负责)人： 签约人：

定作人承办单位： 联络人： 联系电话：

定作人机构地址： 传真电话：

承揽方

承揽装饰邮政楼外墙工程合同

合同编号：

订立合同双方：

定作人： (以下简称甲方)

定作人法定代表(负责)人： 签约人：

定作人承办单位： 联络人： 联系电话：

定作人机构地址： 传真电话：

承揽方： (以下简称乙方)

承揽方法定代表(负责)人：签约人：

承揽方营业执照： 施工资质：

承揽方施工项目经理： 手机：

承揽方机构地址： 传真电话：

银行开户许可证：开户行：帐户：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及国家有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，就加工承揽下列工程，明确双方权利、义务及经济责任。为加强双方的相互配合，保证甲方邮政生产楼装饰工程顺利竣工。双方达成以下合同条款：

第一条标的

本合同甲方委托乙方制做的grs装饰件及安装工程标的额约为： 元。

第二条制作grc装饰件规格、单价(单价款单位：平方米/人民币元)

序号grc装饰件名称规格数 量 单 价合计

1

2

3

注：以上每平方米grc装饰件固定结算价，包含：包工、包料、包一切税费，grc装饰件的总平方米及合同总金额以最后交工实际测量平方米为准。

第三条工程概况及承包范围

1、工程名称：邮政局生产业务楼欧式外观装饰工程

2、工程地点邮政局生产业务楼施工现场

3、承包范围：grc装饰件安装，艺术修形、刮腻子、修磨、涂料粉刷;

4、承包方式：包工包料(grc装饰材料厂商： );

5、工程造价：本工程总造价按乙方于 年 月日上午参加 组织的工程招标会上中标单价，竣工按中标单价及实际工程量决算。

第四条工程期限与保障责任

1、本工程施工期限为自甲、乙双方在本合同签章生效之日起计天;

2、甲方要求变更方案或增加工程内容所涉及的时间在原定工期外顺延;

3、因现场停水、停电、运输进场障碍或出现不可抗拒因素造成工期顺延，乙方不承担责任。

第五条甲方责任

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房;

2、提供施工用双排脚手架;

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作;

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

第六条乙方责任

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等;

2、认真组织施工，严格按《grc外装饰工程施工验收标准》施工。

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任;

4、负责安装所涉及部位已完成工程的.成品保护工作;

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

第七条工程付款及结算方式

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款;

2、乙方带料进场开始施工15日内，甲方拨付工程总价50%的工程款;

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起15日内，再拨付工程总价45%;

4、工程质保金为工程总价5%，质保期两年。质保金在壹年后无工程质量问题时，于 年 月 日付清。

第八条施工及竣工验收

1、安装要符合欧式装修风格，线条明畅、凹凸对正，尺寸标准及形位误差应服从于实际艺术效果;

2、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

第九条乙方服务承诺

1、乙方承诺为甲方制作的grc装饰件保修两年，使用寿命不少于50年，如出现质量问题，乙方一年内免费为甲方更换grc装饰件，两年内免费维修，超过两年维修只收取材料费，维修保证24小时赶到现场;

2、乙方承诺对本单位安装的grc装饰件工程，进行终身维护;

3、因甲方原因造成的grc装饰件损坏，乙方保证进行维修，但要收取材料费。

第十条双方违约责任

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付 元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日元在甲方支付工程款时加罚违约金。

第十一条纠纷的

处理

当事人从下列两种方式中选择第种方式，作为本合同争议的解决方式。

①、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交邯郸仲裁委员会仲裁;

②、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条附则

、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

签约人：签约人：

签约地点：签约日期： 年月日

**建设工程承揽合同篇十四**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他行政法规和有关文件，遵循平等自愿、公平和诚实信用的.原则，双方就本建设工程施工事项协商一致签定本合同。

一、工程名称：整修堰塘工程

二、工程地点：\_\_\_镇\_\_\_村

三、工程内容及规模：

四、工程承包范围：

五、工程期限：

1、本合同工期为：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

2、如遇一下情况，工期顺延。

（1）施工现场不符合安全施工；

（2）设计范围内出现重大变动；

（3）人力自然灾害而影响工程进度；

（4）甲方不能按合同规定支付工程款；

六、合同价款

工程总价：\_\_\_\_\_\_\_元

七、工程质量要求

八、价格及支付方式

九、工程安全

乙方对施工现场实行安全文明标准化管理，确保安全施工无事故，若施工期间发生工伤及疾病事故，法律责任和费用由乙方负责，甲方不负责任何责任。

十、甲方义务

十一、乙方义务

十二、工程违约责任、工程延误违约

乙方在施工中，质量，进度，安全，服务等方面必须按约定执行，若一方违约赔偿对方的一经济损失。并特别约定：由乙方原因造成工程延误，乙方自愿承担每天\_\_\_\_元人民币违约金。出现不可抗拒的自然原因，由双方另行协商。

本合同一式四份，双方各执两份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn