# 租赁机械设备合同范文

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-03-29

*租赁机械设备合同范文5篇租赁合同其实是诺成合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁机械设备合同范文，希望对大家能有所帮助，谢谢！租赁机械设备合同范文篇1签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方...*

租赁机械设备合同范文5篇

租赁合同其实是诺成合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁机械设备合同范文，希望对大家能有所帮助，谢谢！

**租赁机械设备合同范文篇1**

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律、法规的有关规定，甲乙双方就档口租赁的事项，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租地点、范围和基本情况

甲方将经营管理的坐落于（地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）中和货运市场内，面积/平方米租赁给乙方自主经营。

第二条档口租赁期限

租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条档口使用用途

乙方租用该档口只能用作用途，不得存放有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定的物品、反动违法宣传品、用品、侵犯第三方财产权和知识产权的物品等。否则，构成乙方违约，并由乙方承担违约、赔偿责任及相关的法律责任。甲方有权提前解除合同，收回档口。

第四条档口费用的支付标准、付款期限及缴纳办法

（一）乙方承租房屋期间，以下费用由乙方支付：

1、①每月租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税），每月市场综合服务费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税），每月租金及市场综合服务费共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税）。

②每月租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税），每月市场综合服务费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税），每月租金及市场综合服务费共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税）。

乙方须于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将下月租金及市场综合服务费交付给甲方。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起计收租金及市场综合服务费。其中合同第一个月租金及市场综合服务费在签定合同当日交缴给甲方。

2、水、电费：甲方根据乙方实际用量及分摊费用按相关标准收取，并按照政府或地区水、电部门的相关规定进行针对性的作相应调整。乙方连续两个月拒交水、电费，此租赁合同自行失效，甲方有权收回此商铺。

（二）乙方须于本合同签订之日向甲方支付履约保证金，共计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税）。上述履约保证金作为履行本协议的保证，保证金不计息，在本协议期满后，如乙方无欠费或赔偿及无违反本合同约定情况下，由甲方一次性全额无息返还乙方。乙方如违反本合同条款，须赔偿甲方由此而造成的损失，甲方有权在上述保证金中划扣乙方所欠费用及违约金或赔偿。合同履行期间，因乙方原因导致履约保证金数额有所减少的，乙方应于1个月内予以补足。

（三）租赁期间，乙方使用档口所发生的一切税、费及与档口有关的费用由乙方承担。

第五条经营管理权转让及转租

租赁期间，乙方如将档口转租给第三方，必须征得甲方书面同意并收取两个月租金及市场综合服务费共计的金额作为转让费，否则，甲方有权解除合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

第六条甲方的权利与义务

一、甲方有权依照本合同向乙方收取各项乙方应付甲方的费用。

二、甲方对乙方租赁该档口过程中的安全、防火、治安、经营范围等事项进行监督，有权制止乙方在甲方场所内装卸、存放、运输或以其他方法处置危险物品，并有权要求乙方限期整改，如乙方不按要求整改，甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

三、甲方有权对档口进行综合管理，监督乙方的经营与管理。由于乙方原因导致甲方的工作受到干扰或给甲方造成损害的，甲方有权追究乙方的损害赔偿责任。严重干扰甲方工作或给甲方造成严重损害的。甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任。

四、甲方应按本合同约定期限向乙方提供档口。如政府行为调整乙方所租用档口的用途、位置或甲方因资源整合的需要调整乙方所租档口的用途、位置，乙方须无条件服从调整，否则视为乙方违约，合同终止，履约保证金不予返还。

第七条乙方的权利与义务

一、乙方应依法自主经营，自负盈亏，负责经营中的货物保管。自行办理合法经营手续，服从甲方的管理制度，接受甲方监督及甲方上级部门或政府有关部门的检查，并独自承担一切法律责任。

乙方保证在签订本合同之日起30日内自行依法申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证等，并将有关证照复印件提供给甲方登记备案。乙方保证在未领取营业执照和所需的许可证、资质证之前，不得利用承租档口从事任何经营性活动，否则甲方有权解除合同，乙方无条件退出承租档口，按原状恢复移交给甲方，并向甲方支付移交前的租金、综合服务费及其它有关费用等。乙方负责办理上述证照的相关手续，并承担所产生的一切费用。

二、乙方应按合同约定的期限交付租金、综合服务费、履约保证金及其他费用，依法缴纳经营中产生的各项税费，并承担由此产生的法律责任。

三、乙方应按双方约定合法使用档口，禁止存放及保管有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定及假冒、伪劣商品等。乙方违反上述约定的，甲方有权解除合同，收回档口，履约保定金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

四、未经甲方书面同意，乙方不得私自设立广告牌及标语等，否则除自行拆除外，还应承担违约及相关的法律责任。

五、档口内严禁使用明火、设置热水器、住宿、洗浴、私拉电线、不得超负荷、超功率使用电器等设备。乙方自行保管好档口内存放的货物，并购买相关的保险。自行做好防盗、防火等安全工作，并承担所有责任。做好档口内的环境卫生。否则，造成安全事故或甲方、乙方、第三方财产、人员伤亡、经济损失的，由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任，履约保证金不予返还。

六、租赁期间，如乙方确因特殊情况要退回档口，必须提前一个月书面通知甲方，履约保证金不予返还。

七、租赁期间，乙方负责档口水、电线路及其它设施、设备的日常维修和维护（主体结构自然损坏除外）：负责承租档口内消防器材的保养、更新，并承担所需一切费用。同时不得擅自改变档口的主体结构及用途，否则，甲方有权提前解除合同，收回档口，履约保证金不予返还。因乙方原因造成档口和设施毁损的，应按甲方要求自费负责恢复原状或赔偿相关经济损失。

八、乙方不得利用该档口进行违法、犯罪活动，或存放进行违法、犯罪活动的工具、用品及其他影响公共安全的物品等，否则由乙方承担责任并赔偿由此而造成的甲方及第三方的所有损失，同时甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，乙方应承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

九、在本合同期满后，如该场地继续出租，甲乙双方均有继续合作的意向，乙方在同等条件下有优先承租权。如续约，乙方应在合同期满前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为乙方主动放弃承租权。

十、租赁期间，乙方负责档口的日常管理及维修、一切安全、防火防盗综合、计生、环保及清洁卫生工作由乙方承担相关费用。除不可抗拒的因素外，档口内发生的安全、失火、失窃和其它事故所导致甲方或第三方损失，由乙方直接负责对受损害方进行赔偿。

第八条房屋装修和设施设备

一、甲方按合同提供房屋及简单附属设施设备给乙方使用，包括1500W电线路到位、一只10A电表及6分水管和一只水表到位、水泥地面、留排水、排污口。

二、在合同签订之日起乙方必须书面向甲方申请装修及安装公司招牌，乙方装修及广告牌须在符合安全、消防、防火、工程装修、装饰、施工等有关规定及取得相关证照，并征得甲方书面同意后方可施工，施工过程中所产生的一切费用和责任由乙方自行承担，所有工程在30个工作日内完成。商户必须按公司要求制做灯箱招牌，且将灯箱开关将在室外，并在每天晚上19点钟至次日零晨两点钟将灯箱灯打开，否则，按合同违约处理。合同期满后，所有改建物及其附属设施等固定装修物均不得拆除，无偿归甲方所有。

三、乙方不得损坏房屋及其附属设施设备，如需改变房屋的建筑结构、立面、间隔、装修、水电、房屋附属设施设备的位置、或增设有关设施设备的，需征得甲方书面同意，并符合政府有关部门的要求，有关费用由乙方自行承担并签定有关改建协议，支付有关改建保证金，合同期满后，乙方必须按原状恢复移交回甲方。否则，由乙方承担相应的违约责任，履约保证金不予以返还。

第九条合同的解除或终止

一、乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同并收回档口，履约保证金不予返还，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿：

1、擅自将档口转让、买卖、抵押、质押或以其他方式进行处理的。

2、擅自拆改档口的建筑结构或改变、参合档口用途。

3、拖欠租金、综合服务费或其他应缴费用累计达30日。

4、乙方连续三天或一个月内市场统计超过五天未开门经营的，按违约处理，履约保证金不予返还。

5、利用档口进行违法、犯罪活动。

6、故意损坏档口。

7、发生安全生产事故或其他事故，造成人员伤、亡或财产损失的。

8、没按规定设立广告招牌。

9、不服从或干扰甲方对档口的管理。

10、在签订本合同之日起30日内未依法办理申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证或在未领取营业执照和所需许可证、资质证前利用房屋从事经营活动的。

二、出现下列情形时，合同终止，任何一方无须向对方承担违约责任。

1、发生自然灾害等不可抗力事件导致合同不能继续履行的。

2、因政府征地、拆迁、建设、规划调整导致合同不能继续履行的。

3、因政府有关部门的行政指令、通知、决定或甲方上级单位等原因导致合同不能继续履行的。

合同一方因上述情形终止所造成的损失，由双方自行承担，甲、乙任何一方无须向对方作任何补偿或赔偿。

三、合同解除或终止时财产的处理：

合同解除或终止，档口的装修、增设的设施设备归甲方所有，档口内属于乙方的可移动物品由乙方自行处理。凡属于档口原有财产或甲方的物品、设施设备乙方不得破坏或占有。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁机械设备合同范文篇2**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律、法规，甲乙双方本着互利、诚实信用的友好原则，经协商一致，订立本合。

一、甲方同意将位于号厂房场地共计间房共计平方米租赁给乙方从事。

二、乙方租赁厂房期限为十年，从20\_\_年5月1日起至20\_\_年4月30日止。

三、经甲乙双方商定乙方自愿订合同之日交纳租方押金共计人民币三万元。押金不计息，不充抵押金。厂房租金为第一年至第五年为人民币元。第六年至第十年为人民币。甲方留给乙方至20\_\_年7月1日起开始核算租金。每一年起算房租之日三天内交清一年度12个月房租费。若乙方到期不交纳，视为违约。超过15天未交房租，甲方有权解除合同，收回厂房场地另作安排，由此产生的一切损失由乙方负责。甲方在通知乙方无果后，可以进入厂房场地将乙方的物品作为废物加以处理，甲方不承担任何违约责任。

四、乙方应维护租赁场所内所有设施、设备，如有出现损坏等问题由乙方负责修复并承担费用。现装修方案经甲方同意改变结构不算，房屋漏水，下水道堵塞等由甲方负责维修。

五、乙方租赁甲方厂房场地不得进行违纪、违规、非法活动。如因乙方的过错成甲方或第三方财产损失或人身伤亡，乙方应负损害赔偿责任和法律责任。

六、乙方在承租期内不得转租，乙方租赁期限内如需转租，必需提前一个月通知甲方，在甲方与新的承租方未办理新租赁合同之前租金由乙方承担。

七、乙方如需续租，在同等条件下有优先权续租。

八、乙方租赁甲方厂房场地期间如需装修及设招牌广告，乙方须书方申请公安、消防、城管等有关部门审核批准方可进行，装修后经有关部审查验收合格后才能投入使用。乙方租赁期间必须重点保障消防安全，乙方承担全部责任。

九、厂房租赁期满，乙方不再续租时，乙方缴清有关费用经甲方厂房验收后，退还租房押金。

十、乙方租赁甲方厂房场地之日起，水、电费、管理费和当地政府及有关职能部门收取的一切费用由乙方承担。

十一、本厂房场地如遇政府书面计划搬迁或征用，甲方不给予乙方候选人经济补偿。如甲方在合同期内要求乙方搬迁或征用由甲方给予乙方所有的经济补偿，甲方变更产权所有人必须在不影响本合同的前题下继续履行本合同，如未能履行造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜双方协商解决。如发生纠纷，双方同意在袁州区人民法院诉讼解决。

十三、本合同自签字盖章之日起生签。一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签订地点：\_\_\_\_市袁州\_\_\_\_区

签订日期：年月日

**租赁机械设备合同范文篇3**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁甲方车辆（闽A\_\_X），为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、租赁期限与用途。

1、该车辆租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该车辆，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该车辆交付及退还时均须为满油状态。

第二条、租金支付方式及其他约定

1、该车辆每月租金为9500元人民币；因车辆挂靠在甲方名下，故乙方在租赁该车辆时，因乙方原因需要拉货所使用，一应钱款均由乙方收取，无须交给甲方；因甲方原因需要拉货使用的，一应钱款先由甲方收取，待每月\_\_\_\_日与租金统一结算；但车辆在甲乙双方均未使用期间，该期间应当扣抵租赁期间（修车期间不予扣抵），每月租金应当相应扣抵。

2、乙方租赁该车辆后依旧挂靠在甲方名下，因该车辆在使用过程中的油费、修理费等费用先由甲方挂账，乙方当日直接支付现金。

3、车辆在使用期间，乙方应当听从甲方指示做行车准备；乙方遵从甲方的行车指示做好行车准备的，如遇罚款，乙方不承担责任；如乙方未遵从甲方指示遭到罚款的，乙方应当自行承担。如乙方遭交警部门罚款，罚款金额在200元以下的由乙方全额承担；罚款金额在200元以上的，甲乙双方均担。

第三条、甲方的权利及义务

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、养路费交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、租赁期间，甲方负责向保险公司为该车辆投保交强险、财产险和第三者责任险，并承担该车养路费。

3、因该车辆在使用过程中发生的交通事故，一切责任均由乙方负责，甲方不负任何责任，但甲方应协助乙方处理，并应及时办理索赔手续。

第四条、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。

2、在出租期限内，车辆使用过程造成的损坏以及乙方在使用过程中出现风险，由乙方承担所有责任。上述事故，如需甲方出具手续的，甲方应予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。发生上述事项，在修理期间的租金乙方依然承担，同时乙方还须承担次年该车辆保险费上浮金额。

3、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。乙方利用租赁车辆运输非法货物所导致的后果均由乙方负责。

4、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。如有损害，乙方须修复完整。

第五条、租赁期满

租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

第六条、协议解除

甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

第七条、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

第八条、生效及其他约定

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁机械设备合同范文篇4**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上，就甲方向乙方出租该房屋的有关事宜，达成如下协议:

1.甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修、设施、设备详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

3.经双方协商，该房屋第一年租金为\_\_\_\_\_\_人民币；从现在开始每年增长\_\_\_。租金每年支付一次，乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付下一年的租金。

4.签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_元的物业保证金和人民币\_\_\_元的履约保证金，履约保证金在合同完成后根据合同履行情况结算。如果乙方按照合同履行，所有费用应退还给乙方..

5.经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住该房屋而产生的一切费用。

6.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。房屋及其附属设施的维护由甲方负责(乙方使用不当的除外)。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，必须在施工前取得甲方的书面同意。

7.在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售该房屋，必须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋:

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)甲方因乙方未按约定支付应由乙方支付的各项费用而受到损害。

(7)迟交租金。

10.租赁期满前，乙方如需继续租赁，应在租赁期满前2个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

12.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的\_\_\_向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4)逾期支付租金；

5)租赁期内，乙方未按本合同约定支付应由乙方承担的费用；

6)租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额\_\_\_的违约金；

7)到期后，乙方应按期归还该房屋；逾期，乙方应向甲方支付逾期一天原租金两倍的滞纳金。

13.因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；甲、乙双方因国家政策拆迁或改建租赁房屋而遭受损失的，互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

14.本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。对于其他事项，甲乙双方经协商一致，可以订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁机械设备合同范文篇5**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_小区（以下简称本小区）\_\_\_\_\_\_\_停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用

1、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_年，年租金为\_\_\_\_元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由\_\_\_\_方承担。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按\_\_\_\_个月为一期支付，

第一期租金及本车位管理费于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，租金及本车位管理费于每期前\_\_\_\_日支付。

第三条、职责与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的.合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应坚持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前\_\_\_\_日通知对方并获得对方书面认可（否则视为违约）。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付￥\_\_\_\_元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损方有权提前终止合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前\_\_\_\_个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前\_\_\_\_月通知对方，并向对方支付租赁费总额\_\_\_\_%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时光计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何职责。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn