# 房屋租赁合同最新版本8篇

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-03-29

*房屋租赁合同最新版本（8篇）房屋租赁合同，是指承租人与出租人就房屋租赁的相关权利义务达成一致合意，从而签订的协议!今天小编在这给大家整理了一些房屋租赁合同最新版本(8篇)，我们一起来看看吧!房屋租赁合同最新版本篇1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_...*

房屋租赁合同最新版本（8篇）

房屋租赁合同，是指承租人与出租人就房屋租赁的相关权利义务达成一致合意，从而签订的协议!今天小编在这给大家整理了一些房屋租赁合同最新版本(8篇)，我们一起来看看吧!

**房屋租赁合同最新版本篇1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将 出租给乙方使用。

经甲、乙双方协商达成以下协议：

1、租房从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。

2、该房出租的使用性质为住宅用房，月租金为\_\_\_\_\_\_元，缴租方式 ，计人民币(大写) (￥\_\_\_\_\_\_元)。

3、乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方验收房屋及附属设施无损坏、水电不欠费即可退还乙方。水费号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交费地点：\_\_\_\_\_\_自来水公司。电卡在租赁期间由乙方保管，协议期满后归还给甲方。

4、乙方无权将该房转租给他人，并不得擅自改变使用性质，必须爱护房内设施，如有损害应及时维修，否则按价赔偿。

5、房屋附属设施：

6、乙方必须遵守当地公安部门管理规定和暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、卫生等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

7、甲、乙双方在本协议期内，均不得违约，如任何一方违约均由违约方按照该房月租金的两倍赔偿给对方。如遇拆迁等不可控因素，则不算违约行为。

8、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。从签字之日起生效，本协议租期止自行作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同最新版本篇2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷，未设置抵押，出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清；

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施，并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全，交付清单详见附件1；

3、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔月检查、修缮一次，正常的房屋大修理费用由甲方承担；

4、合同解除或到期后乙方不续租的，甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任，剩余部分，应如数返还给乙方；

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进行非法活动，损害社会公共利益；且未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋；

3、租赁期内，乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施，因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责维修或承担赔偿责任；

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋；

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

（1）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

（1）未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的；

（2）交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的；

（2）擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

（3）擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

（4）利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

1、因甲方原因导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于\_\_\_\_\_个月租金的违约金；

2、因乙方原因导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行承担赔偿责任；

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金\_\_\_\_\_%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延；

4、租赁期满，乙方不续租，且未在租赁期满前搬离房屋的，每占用一日，应向甲方支付相当于日租金\_\_\_\_\_倍的房屋使用费；

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本合同的附件、补充协议均为本合同的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同最新版本篇3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同最新版本篇4**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租用于乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同。

一、房屋基本情况

1.1甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

1.2甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为住宅使用。

2.2在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3.1该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金的支付

4.1该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4.2双方议定首期付\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付下次房租。

五、其他费用

乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气及宽带等费用应由乙方承担并如期缴纳。

六、甲方的义务

6.1甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6.2房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

七、乙方的义务

7.1乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7.2乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7.3未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使

7.4乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋。

八、甲方提供的设备如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

九、押金及违约金

9.1为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

9.2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十、其他条款

10.1甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10.2本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10.3本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。签字即生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同最新版本篇5**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证在租赁期内未征得甲方的书面同意不得擅自改变房屋的用途或转租、转让。

第三条甲方对产权的承诺甲方保证在该房屋出租期间没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租给房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条交验身份甲方应向乙方出示购房合同，出示真实有效的身份证明，乙方也应向甲方出示真实有效的身份证明并向甲方提供身份证复印件。

第五条房屋改善甲方允许乙方在征得物业公司同意的情况下对房屋进行装修、装饰或添置新物，但不得改变房屋的整体结构。乙方不经物业公司同意擅自改动房屋结构，造成一切后果，由乙方承担相关经济责任和法律纠纷。

第六条租赁期限1、租赁期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如有意继续承租，应该提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。同等条件下，乙方有优先承租权。

第七条租金和租金交纳期限

1、前\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、第\_\_\_\_\_年租金每平米增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即每年增加人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条房屋租赁保证金甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）租赁期满或合同解除后房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方如数返还乙方。

第九条房屋的交付和返还

1、交付：甲方与乙方签订合同生效并在乙方按规定交纳租金后，甲方向乙方移交商铺钥匙。

2、返还：租赁期满或合同解除以后，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方结清各自应承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方的装修、装饰部分具体处理方法为：保证整个房屋内设施完整性的原则下可以拆除。返还后对该房屋内乙方未经甲方同意遗留物品，甲方有权自行处置。

第十条维修养护责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施。因乙方不合理使用或保管不当使该房屋及其附属设施发生的损失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或增添新物，费用由乙方承担。

2、对乙方装修、改善或增设的其他物甲方不承担维修义务。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4、对于该房屋附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方在租赁期内承担维修责任。

第十一条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方和物业书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十二条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使该房屋有关的费用，均由乙方支付。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同最新版本篇6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房子一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房子的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房子坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号。

2、房子的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房子的房子产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房子内部的装修情况及主要设备

(写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房子为简易装修，其内设备为)

第三条：房子租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房子，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房子内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房子内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房子修缮和装修

甲方应保证房子符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房子具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房子的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房子出卖

租赁期间如甲方出卖房子，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房子，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房子转租、转让、转借的；

2)利用承租房子进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房子，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房子，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房子所在地法院提起诉讼。

第十二条：其他

1、合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

2、房子产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同最新版本篇7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同最新版本篇8**

出租方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_\_\_\_公司而租用甲方房子，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房子坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房子租金经双方商定为每月\_\_\_\_元。该房子总租金为\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房子，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房子租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房子，乙方有优先购买权。

六、因租用该房子所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房子；不得改变房子结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房子及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房子无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房子产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同最新版本**

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn