# 风扇的租赁合同通用

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-03-28

*风扇的租赁合同通用5篇合同当事人行使选择权应当及时通知对方，通知到达对方时，标的确定，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些风扇的租赁合同通用，希望对大家能有所帮助。风扇的租赁合同通用（篇1）甲方：乙方：为了充分利用闲臵...*

风扇的租赁合同通用5篇

合同当事人行使选择权应当及时通知对方，通知到达对方时，标的确定，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些风扇的租赁合同通用，希望对大家能有所帮助。

**风扇的租赁合同通用（篇1）**

甲方：

乙方：

为了充分利用闲臵山场资源，提高山场的利用价值，提高经济效益，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同供双方共同遵守。

一、承包范围及面积

1、甲方同意将座落在 山场约亩承包给乙方经营管理，该山场四至界址：东至；南至；西至 ；北至 ，林班：。

2、承包期间该山场的山权归甲方，林权使用权归乙方所有，任何单位和个人不得进入山场砍伐和采挖。

3、承包期间如遇政府需征用该山场时，山林征地补偿费归甲方所有（补偿费按当时树山补偿标准计算），其他补偿归乙方所有。

二、承包期限：共 年(即自 年 月 日起至 年 月 日止)。

三、承包金额及付款方式

1、承包金额：共计人民币 元整（￥： ）

2、付款方式： ,并存入甲方指定银行帐号: 。

四、甲方须交清山林界址，保证无任何山权、林权纠纷。承包期间所产生的相关费用由乙方自负，如遇山场纠纷，甲方须全权负责处理清楚，其费用由甲方承担。

五、本合同自双方签字之日起生效，双方共同遵守，不得违约。如有一方违约造成对方损失的，违约方须赔偿对方由此造成的一切经济损失。

六、本合同如有未尽事宜，双方共同协商，再签订补充事项。

七、合同期满后，如乙方需续包，须按照本合同以上条例继续签订合同。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

**风扇的租赁合同通用（篇2）**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议

1、甲方将其拥有的坐落于 地下车位一个，车位号 ，现将该车位租赁给乙方使用。

2、该车位租赁期为 个月，租赁期限为 年 月 日至 年 月 日，该车位月租金为 元，合计 元（大写 ）。由乙方于 年 月 日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方将车位IC卡 张交于乙方。租赁期内，由甲方缴纳全年的车位物业管理费；如乙方将车位IC卡丢失，由乙方负责补办，并承担补办费用。

3、乙方向甲方承诺，租赁该车位作为停车使用，不得有违法违规使用行为（如丢放物品、转租、出售等），否则承担相应的法律责任，车位如在租赁期内受到人为损坏，乙方自行负责维护、赔偿。

4、租赁期满，甲方有权收回租赁车位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、双方违约的处理：其中任何一方违约，应向受损失方支付 元违约金，（违约内容包括单方解除合同、擅自转租、出售、改变用途、逾期交付车位）若支付的违约金不足弥补损失的，向对方还应负责相应的赔偿。

6、本合同自签订之日起生效，本合同一式叁份，由甲、乙双方及长江国际雅园物业（备案）各执一份，具有同等法律效力。

7、补充条款：

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

电 话： 电 话：

身份证号：

年 月 日 年 月 日

**风扇的租赁合同通用（篇3）**

甲方（出租方）

身份证号：

乙方（承租方）

身份证号：

为了明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同以便共同遵守。

第一条，甲方将位于马家塔三号家属楼商铺租赁给乙方商业经营，共有使用面积32平方米，商铺质量优良，内部设施完好，有灯具、水管、水电表、冰箱等，租赁期内乙方不能擅自改变或破坏商铺结构，如需改变配套设施需经甲方同意方可进行 ，如乙方使用不当或人为造成租赁商铺及配套设施损毁的，乙方负责恢复原状，或赔偿甲方相关损失。

第二条，甲、乙双方商定租赁期限自 年 月 日 起至 年 月 日止，共 个月。

第三条，租金的支付方式：先付租金后使用，年租金为人民币 元整（： 元整）乙方必需提前15天一次性付清给甲方，不得拖欠。

第四条，承租方有下列情形之一的，出租方有权提前终止合同强行收回商铺，并不退回已付的租金和押金。

1、租期内乙方未经甲方同意不能擅自将商铺转租，转让或转借他人使用，在合同期内乙方欲将租赁商铺转租给第三方时必需事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为合同的乙方继续履行合同。

2、乙方合同期满逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受的经济损失由乙方负责赔偿。

3、乙方不能利用该商铺从事非法活动，或在商铺内贮存危险违禁物品。

第五条，合同期内政府对甲方的有关税项由甲方负责交费。

第六条，乙方合同期内所产生营业性质的一切税费，包括物管费、治安费、卫生费、水电费、等 由乙方负责按时交费。

第七条，乙方在租赁期限满解除合同时，一切嵌装在房屋结构墙体内的设备，和装修设施一律不得拆走，遵循“来时修，去时丢”的原则，甲方也不补偿给乙方任何装修费。

第八条，此商铺不能改开饭店，茶室，租赁期满解除合同时，由甲、乙双方检查商铺及配套设施，检查无异议后商铺交还甲方，如有损坏由乙方负责修理或赔偿。

第九条，合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下乙方享有优先承租权，乙方如有意续租，可于合同期满前30天内向甲方提出，双方另行协商订立新的租赁合同。

第十条，乙方在租赁期内必须预付押金 元整，乙方付的押金，合同期满双方解除合同之日，如乙方没欠费，没违约甲方将押金一次退还乙方。

第十一条，甲、乙双方合同期内任何一方不得违约，如有一方违约按 元的违约金支付守约方，因不可抗拒的因素引起合同不得正常履行时，双方互免承担违约责任。

第十二条，本合同正式文本共二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

订立合同人签字：

甲方：

乙方：

年 月 日

**风扇的租赁合同通用（篇4）**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。 合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决

**风扇的租赁合同通用（篇5）**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按\_\_\_\_支付，每月 日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 关于违约

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

第八条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn