# 工厂租赁合同5篇

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-03-26

*工厂租赁合同（精选5篇）合同逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些工厂租赁合同，希望对大家能有所帮助。工厂租赁合同（精选篇1）出租人（甲方）：证件类型及编号：承租人（乙方）...*

工厂租赁合同（精选5篇）

合同逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些工厂租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**工厂租赁合同（精选篇1）**

出租人（甲方）：证件类型及编号：承租人（乙方）：证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于区（县）街道办事处（乡镇），建筑面积平方米。

第二条房屋租赁情况

（一）租赁用途：；如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

**工厂租赁合同（精选篇2）**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础下，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

该房屋坐落于合肥市庐阳区华润橡树湾2期该房屋为：3室2厅1卫1厨，建筑面积120平方米，装修情况精简装。

第二条：房屋用途

该房屋用途为：，乙方保证，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经过有关部门审核批准前，不得擅自改变房屋的用途。

第三条：交验身份

（一）甲方应向乙方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（二）乙方应向甲方出示身份证原件及复印件等真实有效身份证明。（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第四条房屋改善

（一）乙方须经甲方同意后方可对房屋进行装修，装饰或者添置新。装饰、装修、添置新物品的费用乙方自行承担。

第五条：租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日始至年月日止，共计年个月。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前15日内向甲方提出续租要求，征得甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。如乙方未签订合同继续使用租赁房屋，甲方未提出异议的，则视为本合同继续有效。甲方有权随时解除合同，但应提前15日通知乙方。

第六条：租金

（一）租金按：元/月计。在租赁期间所产生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，由乙方自行缴纳。

（三）租金支付方式：按合同签定日始计，甲方每三个月向乙方收取一次，每次收取金额为元（大写）。乙方须在每三个月结束的前七日内向甲方支付下三个月的租金，以此类推。

第七条：房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：元（大写：元）。

（二）租赁期满或者合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分如数归还乙方。

第八条：其他费用

租赁期间内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□其他应当由承租方承担的费用）等费用，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

第九条：房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应与年月日，将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋附属设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及后，视为交付完成。

（二）返还：租赁期限满或者合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后，在《房屋附属设施设备清单》上签字，乙方需向甲方结清应承担的房屋设施，设备损失费用。

乙方添置的新物品可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处理。

第十条：房屋及附属设施的维护

（一）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或使用不合理，致使该房屋及其附属设施发生损坏或者故障，乙方应承担赔偿责任，乙方委托甲方维修或者购置新物的，

费用由乙方承担。

第十一条：转租

除甲乙双方另有约定外，乙方无权将该房屋部分或者全部转租给他人使用。

第十二条：合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同并收回该房屋：

1、不支付或者不按合同约定支付租金长达

2、欠交各项费用达元以上的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给他人使用的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条：违约责任

（一）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（二）租赁期间内，乙方需提前退租的，应提前15日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

（三）乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的%支付违约金。

第十四条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条：其他约定事项

本合同内所涉及的金额，全部以人民币元为单位。

本合同（及附件）经甲乙双方签字后生效，本合同（及附件）一式贰份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：承租方（乙方）签章：

证件号码：证年号码：

电话：电话：

签约时间：年月日

**工厂租赁合同（精选篇3）**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为明确甲方与乙方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方协商一致，达成协议如下：

第一条：租赁房屋及用途

甲方将坐落于 的房屋(毛坯房)租予乙方作为 居住 使用，面积为 平方米。

第二条：租赁期限

租赁期限为三 年，即 年 月 日起至 年 月 日止，其中包括装修期一个月。

第三条：租金及保证金

一个月装修期内免收租金。装修期届满后开始计租。租金为每月人民币 元整，由乙方于每季度开始前3日内按季度向甲方支付租金，不足一个季度的按剩余时间一次支付。乙方在签订合同时需向甲方预交 元作为履约保证金，用于保证租赁期内责任的履行。本合同租赁期满，双方清算完毕，乙方无责退出当日，甲方向乙方无息返还此保证金。

第四条：双方权利与义务

(一)乙方对房屋进行装修时，自行负担装修押金及相关费用，并应严格遵守物业相关规定及要求。装修过程中造成自己或相关方损失的，责任自行承担。乙方装修后的附属物产权无偿归甲方所有，于租赁期满时完好交予甲方。

(二)租赁期内，房屋水电费、煤气费、电话费、物业管理费等费用均由乙方自行负担。如乙方不能按时缴纳造成甲方损失的，应当予以赔偿。

(三)租赁期限内，乙方应承担租赁房屋的修缮义务，并自行承担相关费用。同时，乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

(四)乙方不得转租，并不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

(五)乙方需合理使用并爱护租赁房屋及相应设施，并应承担房屋及相应设备设施的日常维护、维修及相应费用。保证房屋及设备设施处于安全及可正常使用状态。乙方未按时按要求对房屋进行必要的修缮，造成自身和他人财务损失和人员伤害的，应承担赔偿义务。

(六)甲方应于合同生效当日将房屋交付给乙方使用。并保证对房屋拥有相应的处分权。

(七)租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋及附属物归还甲方，不得向甲方请求退还租金，搬迁费等费用。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

第五条：甲方与乙方的变更

(一)若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

(二)甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

第六条：合同的解除

(一)租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前一个月通知甲方，征得甲方同意，并支付一个月租金作为赔偿，且乙方不得向甲方索要任何装修补偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前一个月通知乙方，征得乙方同意，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金，还应按时间折现给乙方相应装修补偿。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方逾期缴纳租金达一个月的;

第七条：续租

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金并签订续租合同。如逾期不提出，视为双方不再续租。

第八条：违约责任

(一)甲方违反本合同相关条款的约定的，应向乙方支付二个月的租金作为违约金。

(二)乙方违反本合同相关条款的约定的，应向甲方支付二个月的租金作为违约金;但乙方故意逾期未交付租金的，除支付违约金外还应及时如数补交租金，如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

(三)甲乙各方如有违约，在支付违约金后，还有其它损失的，还应赔偿其它损失。

第九条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：合同生效

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

**工厂租赁合同（精选篇4）**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋地址及使用面积

出租地址： 面积： ; (租赁房屋具体位使用位置见附件图纸)

第二条 租赁用途及租赁期限

租赁用途： ，不能做非商业或非法用途.乙方承担全部经营责任。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。工程免租期为 天，自\_20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。其中20\_\_年 月 至20\_\_年 月 日期间为免租期。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 支付方式

1、首年租金为人民币肆十捌万元整( 元),房租每叁年递增一次，增幅为原租金总额的5%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算.具体付款金额和付款日期明细(单位：万元)如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年 月 日前将下一年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

第四条 租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责.

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单(附件一)交接并签字之日起，除本条

第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。 第五条 各项费用的缴纳

1.甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2.该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金(租赁税、营业税)等。

第六条 在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务：

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

第七条 在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

第八条 甲方与乙方的变更：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方(甲方)将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内(指五年)出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

第九条 甲乙双方责任

1、甲方责任：

1)、甲方须于签订合同之日起，收到房租7日内将该商铺正式交付乙方使用。

2)、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

3)、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。 乙方无须将房屋恢复原貌。

4)、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任 1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

第十条 续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

第十一条 合同终止

1.承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

1)、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

2)、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。

3)、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

4)、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

4、双方通过书面协议解除本合同;

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

6、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

7、当事人一方延迟履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

第十四条 补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。(附件一)

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后三日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿;签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。 第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂租赁合同（精选篇5）**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

乙方租赁甲方门头房从事经营，为保护双方权益，本着公平、公正的原则，经双方协商，特签定本合同。

一、甲方门头房位于 ， 层，建筑面积约 平方米。

二、租赁时间为 年，从 年 月 日起执行。

三、租金支付方式先交租金后租赁，第一年从 年 月 日至 年 月 日，租金 元，大写： ;第二年租金 元，大写： ;第三年 元，大写： ，3年到期后，乙方享有优先续租权，租金另订，租赁期间，乙方如提前退房，租金不退。

四、租赁期间所产生的一切税费等由乙方自行承担。

五、双方权利和责任

1、合同期间，除不可抗力因素(如拆迁、自然灾害等)外，甲方不得终止合同，否则双倍返还乙方租金。

2、乙方如对房屋装修需经甲方同意，不得擅自施工，否则自果自负，所有装修费用均由乙方承担，合同到期或终止时，乙方装修的内部设施不可拆除和拆除会对房屋造成损坏的(如地面、包门边、墙边、吊顶等)不得拆除，甲方不给乙方任何补偿，能拆除的如空调等)拆除后不得损坏房屋结构，影响整体美观。

3、租赁期间，房屋内设施的维修费用由乙方承担。

4、乙方要守法经营，要做好安全、卫生等工作，处理好邻里周边关系，不得从事违法及安全隐患的活动，如出现后果自负。

5、合同期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，如乙方欲转租他人，需经甲方同意并办理相关手续，合同期满后，如乙方不再续租，需提前告知甲方，结清水电费等，办理交接手续。

6、乙方违约，甲方有权停租，乙方所支付的租金不再退回。

六、合同中其他未尽事宜，由双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn