# 有关租赁框架合同

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-03-25

*有关租赁框架合同5篇其实在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式，实行按月支付、按季还是年支付等，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关租赁框架合同，希望对大家能有所帮助。有关租赁框架合同篇...*

有关租赁框架合同5篇

其实在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式，实行按月支付、按季还是年支付等，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关租赁框架合同，希望对大家能有所帮助。

**有关租赁框架合同篇1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1、租金优惠至每季\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写数字\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

3、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上菱冰箱一台、彩电两台、奥克斯空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。此处可以自行修改的仅供参考

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关租赁框架合同篇2**

转租方： 以下简称甲方

承租方： 以下简称乙方

房 主： 以下简称丙方

为明确甲、乙、丙三方的权利义务，在平等、自愿、协商的基础上，根据国家法律，达成协议约定如下：

一、甲方将所承租座落于 补拉塔移民区和谐雅苑 的商铺转租给乙方。

二、商铺转租费为人民币 元整，小写(￥ )。【注明：转租费包括从 年 月 日至 年 \_月 日的房租和室内设备】

三、当房租到期的前一个月，需预先告知是否续租商铺

四、租赁期间乙方必须合法经营，否则甲方有权终止合同并收回商铺另行租给他人。

五、在承租期间乙方只有使用权。不得改变商铺面貌结构，不得将商铺转租、转让、抵押、典当、变卖等有越权违法活动。

六、在承租期间乙方装修商铺要得到甲方同意且发生的一切费用由乙方自己承担。

七、在承租期间商铺所发生的物业管理费、取暖费、卫生、水、电费及店面经营所产生的税费均由乙方承担。

八、在承租期间，乙方要爱护甲方商铺及设施，如有损坏乙方必须照价赔偿。

九、乙方如果不能按期交纳承租商铺应交费用，甲方有权以乙方违约收回租赁商铺，并由乙方自行承担由此引起的一切损失。

十、在承租期间，乙方要注意电器、煤、烟、液化汽等使用安全，做到防火、防盗、防煤气中毒，否则由此引起的一切事故，后果，经济损失以及第三方的损失责任等都由乙方承担。

十一、在乙方租赁期间，不违反上述约定的条件下，甲方不得再承租给第三方，否则退还乙方全年房租费用。

十二、本合同一式两份，从双方签字起生效，以甲方收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租赁框架合同篇3**

出租方（甲方）：

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

承租方（乙方）：

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称“合同”）以资共同遵守：

第一条 合同依据和租赁物件

1.甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_\_\_（以下简称租赁物件）出租给乙方使用.租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分.

第二条 租赁物件的所有权

1.在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方.乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权.乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为.

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方.名义货价同最后一期租金一并支付.名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方.

第三条 租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算.租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等.总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额.

2.租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头.

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价.在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算.乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收.

3.租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付.

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户. 美元帐号：

日元帐号：

西德马克帐号：

4.租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价.在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算.

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收.

第四条 租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更.2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更.3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息.

第五条 租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港（以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货.因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任.

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方.

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方.

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方.甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜.

第六条 质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符.如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜.当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续.

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任.

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力.

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁期内由乙方使用.乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用.

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任.

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担.

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险.2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用；

（3）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方.

第九条 租赁物件的保险

1.按FOB或C&F条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续.

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险.

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔.本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担.

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿.

第十条 租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证.

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分.3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项. 第十一条 违反合同时的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同.任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理.

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施： （1）要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分.

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失.

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿. 第十二条 经济担保

1.乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人.不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金.

第十三条 争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决.如不能解决时，提请有关经济法庭判决.

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉.

第十四条 本合同的附件

1.本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力. 本合同附件：

（1）租赁合同附表；

（2）租赁委托书及附表；

（3）租赁设备确认书；

（4）甲方购货协议副本（协议号：）；

（5）乙方租金偿还担保与还款计划书.

第十五条 其他

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭.合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定.

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更（除第四条外）须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效.本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分.甲方： （章）

经理： 业务员：

乙方：

代表： （章）

年 月 日

**有关租赁框架合同篇4**

出租方(甲方):

地址:

承租人(乙方):

地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列商品房达成如下协议，并签订本合同:

第一条:房室的基本信息

甲方租赁的商品房(以下简称商品房或租赁商品房)位于；乙方租赁的建筑面积为平方米，内部为未装修的毛坯房。乙方必须重新装修并设置运营所需的配套设施。乙方已对该商品房进行了实地考察，并作了必要的了解。乙方理解并接受建筑面积计算中可能出现的微小误差。

第二条:商品房的使用

商品房的用途是:

乙方应根据租赁商业用房的具体情况及相关法律法规自行设置经营项目，并及时办理合法的审批(营业)手续，否则由此造成的任何经济损失和后果由乙方承担，与甲方租赁商业用房无关。

第三条:合同期限和租赁标准

1.装修期，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.本合同的付款期限为\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_。付款方式为年付。租金每年25万。房租每年要提前两个月交。如甲方逾期未付款，甲方有权视乙方不再出租该商品房、出租给第三方或收回该商品房。

租金为税后租金，不包括物业、暖气、水电等所有费用。

商品房租金所产生的房产税、个人所得税、房产税及其他税费均由乙方承担，与甲方无关..

第四条:乙方应向甲方支付保证金1万元。

第五条:商品房交付与回收

1.甲方在收到乙方的保证金和首付租金后，将该商品房交付给乙方，乙方对该商品房的验收以现状为准。

2.合同期满或中途终止合同时，乙方应立即迁出，并将租赁的商品房返还给甲方..交房时，乙方原有装修设施也应无条件移交给甲方..

3.如因乙方不履行合同、不支付租金而导致合同终止，甲方可提前通知(或在租赁商品房门口张贴告知书)甲方要求收回该商品房，乙方应按通知要求腾退租赁商品房。如租赁的商品房逾期未归还，甲方有权采取包括换锁在内的措施收回该商品房。甲方有权自行处理乙方在租赁商业用房内的所有遗留物品，乙方无权向甲方要求或要求赔偿..

第六条:商品房产权(使用权)承诺

1.甲方保证租赁商品房产权清晰、无争议、具有合法出租资格。因商品房产权纠纷导致乙方无法使用该商品房的，由甲方承担责任。

2.乙方有权根据市场需要自由设置经营项目，并为其经营承担市场风险。乙方申请相关证照时，甲方同意办理相关手续。乙方应对其投标的成功和应支付的费用负责。

第七条:商品房维修责任

租赁期内，乙方应妥善管理、积极维护和修缮租赁商品房及其设施。

租赁期内，乙方应遵守当地有关部门的规定，服从甲方及有关部门在消防安全、一三包、综合治理、安全等方面的监督检查。

第八条:商品房装修

乙方可以根据需要对租赁的商品房进行装修，但乙方的装修方案应事先报甲方批准。同时，乙方承诺委托具有相关资质的设计、施工、安装企业进行装修(包括房屋隔断、消防、环保设施等)。).如需提交施工验收，乙方还应自行办理验收手续。乙方还保证:

1.装修房屋时，绝不破坏商品房的结构安全；

2.保证原有设施(包括水、电、暖气)不受损坏。如需改造或增加设施，应委托专业公司进行安装施工，保证平时合理使用，功能良好。否则，因乙方未能执行上述协议而造成的任何不良后果由乙方负责。

3.如果装修厨房、卫生间或其他与水有关的用途，防水层应按规定制作，并在封闭的水室进行检查，以确保不渗漏。否则，乙方应负责返工。给甲方或周边商户造成损失的，乙方应负责赔偿。

4.如因乙方装修施工不当或使用维护不当造成商品房及附属设施损坏，影响甲方或第三方，乙方应承担相应责任。

5.本合同期满或因其他原因终止合同时，甲方收回该商品房时，包括乙方对上述商品房进行的装修和不可移动设施，乙方不得拆除装修和设施或要求赔偿。

6.乙方在使用过程中，因自身原因和过失给商业用房和第三方造成损失的，乙方应承担赔偿责任..

第九条:消防责任

甲方租赁的商业用房配有消防设施，乙方承诺保证消防设施正常有效，防止火灾隐患。

第十条:相关费用

乙方应按照相关部门(水、电)的收费标准承担所有费用。如果乙方未能按时支付上述费用，乙方应无条件承担延迟支付的后果(包括停水停电)。商品房交付后，双方应及时核对水、电表消耗量，并补足所欠款项。

第十一条:租赁期满及期间转移

1.租赁期满后，乙方无违约行为。甲方支付全部费用后，应在商品房返还后七日内将定金全额退还给乙方，本合同立即终止。乙方要求续租的，应在租赁期满前三个月向甲方提交正式书面申请。甲方决定继续租赁该商品房的，在同等条件下，优先向乙方出租。

2.合同期内，乙方如因自身原因决定转让租赁的商业用房，应提前2个月向甲方提出书面申请。经甲方书面同意后，双方在保证不影响甲方租金收入的前提下，另行签订转让协议。乙方应在本协议规定的范围内转让租赁的商业用房，但不得擅自将租赁的商业用房转租、转让或抵押给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权收回该商业用房(包括装修、设施设备)

第十二条:违约责任

签订本合同后，双方必须按照合同履行义务，享有权利。任何一方违反合同或下列内容，必须承担违约责任。

一、甲方有权采取强制措施，包括停水停电，提前收取租金或收回租赁的商业用房，租赁合同立即终止。

(1)乙方擅自将租赁的商品房转租、抵押、变更或使用，并转借给他人的；

(2)乙方未按合同规定支付租金的，按每天逾期300元的标准向甲方支付违约金。逾期7天仍未支付租金和违约金的；

(3)乙方破产或清算(包括法院查封)且不履行合同、不支付租金；甲方因上述原因决定收回该商品房时，有权要求乙方限期搬迁和退房。搬迁期限届满后，视为乙方完成搬迁。该商品房有遗留物的，视为乙方自愿放弃，甲方有权自行处理，但乙方无权要求赔偿。如果乙方因不合理占用房屋而拒绝退房，甲方有权采取强硬措施(包括停水、停电、强行进入等。)，并有权主张赔偿责任

第13条:豁免条款

因不可抗力(包括地震、洪涛等)造成商品房损坏或损毁时。)且本合同无法履行，双方同意终止本合同，不承担任何责任。

第14条:其他事项

1.装修及未来运营期间，乙方不得扰民，否则由乙方负责整改，由此产生的后果由乙方承担。

2.在商品房管理中，如遇突发事件(如火灾、漏水、漏气等)，甲方有权在乙方不在场的情况下进入乙方租赁的商品房。).如果乙方因采取紧急措施防止事故扩大而受到影响，给乙方造成损失，乙方理解不要求甲方承担赔偿责任。

3.甲、乙双方确认，本合同及交付该信件的有效地址(包括其他文字)为:

(一)甲方以合同首页注明的地址为准；

(二)乙方以租赁商品房的地址为准。如甲方无法联系乙方，可在乙方租赁商品房门口张贴告知书。张贴的通知信等同于甲方依法履行告知义务。

第15条:争端的解决

本合同执行过程中如有争议，双方同意协商解决。协商不成，双方同意通过法院解决。

第十六条:本合同未尽事宜，甲乙双方另行补充。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。

第十七条:本合同经双方法定代表人或委托代理人签字后生效，一式两份，甲方一份，乙方一份，传真件具有同等法律效力。

补充事项:

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**有关租赁框架合同篇5**

承租房(甲方)：

出租方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商签订以下租赁合同。

一、设备租赁内容

租用时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租用物品于活动当天下午前到位。撤展时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日下午，活动完毕撤展。整(￥元)，不得超过三日，此合同从双方签定之日起生效。

二、甲方责任：

1、甲方负责协助乙方在现场的安装及进出。承担现场制作所发生的有关费用(场租、管理、电费等)。

2、甲方按约定的付款方式向乙方付款，逾期未付的金额按每天20%赔付滞纳金。

三、乙方责任：

1、乙方应按本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，确保租赁期内正常使用。

2、乙方不能确保本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，或不能确保租赁期内正常使用，甲方将扣除给乙方的全部合同款项的30%。

四、未尽事宜：

双方协商解决。协商解决的方案作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，合同一式两份，双方各执一份，双方代表签字生效(传真件有效)。任何一方不得随意取消合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn