# 2023年土地租赁合同范文

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-03-24

*土地租赁，土地租赁是某一土地的所有者所有权与土地使用者使用权在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。为大家提供《2023年土地租赁合同范文》，欢迎阅读。　　甲方：　　乙方：...*

土地租赁，土地租赁是某一土地的所有者所有权与土地使用者使用权在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。为大家提供《2023年土地租赁合同范文》，欢迎阅读。

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

　　一、租赁时间：从二0xx年xx月xx至二0xx年xx月xx日止。

　　二、租用方式：每亩按陆佰元租用(600.00元)整。

　　三、付款方式：一年一付。

　　乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

　　四、违约责任：

　　乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

　　五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

　　六、从签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

　　一、租赁土地位置、面积及用途：

　　甲方将土地约亩出租给乙方作为经营使用。

　　二、租赁期限：

　　租赁期自年月日至年月日止，共(大写)年。

　　三、租金计算标准及交付方法：

　　①租金计算标准：，在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

　　②租金交付方法：。

　　四、甲方的权利和义务：

　　①对乙方租赁的土地拥有所有权;

　　②对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权;

　　③保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

　　五、乙方的权利和义务：

　　①对租赁土地享有使用权、收益权;

　　②对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租;

　　③租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

　　六、违约责任：

　　双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

　　七、特殊规定：

　　如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜;租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

　　八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

　　双方当事人可以采取签订补充协议的\'方式对租赁合同进行变更或者解除，发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

　　九、本合同自双方签字后生效。

　　十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

　　一、甲方将位于东大河村东侧河滩地\_\_\_\_\_亩。每亩\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_元，租赁给乙方、

　　二、租赁时间为\_\_\_\_\_年。即自20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

　　四、土地上杨树棵，每棵\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

　　五、土地上的鸭棚间，每间\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

　　六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

　　七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

　　九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

　　十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

　　十二、本合同自双方签字盖章后生效。

　　十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）

　　乙方（盖章或签字）

　　签约日期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn