# 2023年店面租赁合同范文

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-03-23

*门面租赁合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。是租赁合同中的一种。为大家提供《2023年店面租赁合同范文》，欢迎阅读。　　甲方：（出租方）　　乙方：（承租方）　　甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《...*

门面租赁合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。是租赁合同中的一种。为大家提供《2023年店面租赁合同范文》，欢迎阅读。

　　甲方：（出租方）

　　乙方：（承租方）

　　甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

　　一、被租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

　　二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

　　三、租金、保证金及租金交付期限：

　　该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币：万仟佰拾元；()第二年租金为人民币：万仟佰拾元，第三年租金为人民币：万仟佰拾元。

　　以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳，

　　租金交付期限：每季度前交清季度租金。

　　保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元正，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

　　四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

　　五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

　　六、出租方与承租方的变更

　　在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

　　七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

　　八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

　　九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

　　十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

　　十一、甲方责任

　　1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

　　2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

　　3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

　　十二、乙方责任

　　1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

　　2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

　　3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

　　4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

　　十三、免责条件

　　如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

　　十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十五、本合同自签字之日起生效。

　　十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方（出租方）：乙方（承租方）：

　　年月日年月日

　　出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

　　一、租赁门面描述

　　1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、内附属设施：（或附表）

　　二、租赁门面用途

　　1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

　　2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

　　三、租赁期限

　　本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

　　四、租金及支付方式

　　第一年租金为元每月（大写：圆整）。租金按（季度、半年、年）支付；第二年租金经双方协商约定。租金以现金支付；根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为￥元（大写：人民币元整），待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。五、甲方的权利与义务

　　1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

　　2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

　　3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

　　4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

　　5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

　　6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

　　六、乙方的权利与义务

　　1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

　　2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

　　3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

　　4、按本协议约定支付租金。

　　六、门面使用要求和维修责任

　　1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

　　2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

　　5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

　　七、续租

　　租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

　　八、门面返还时的状态

　　1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

　　2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

　　九、转租、转让和交换

　　1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

　　2、乙方向甲方，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

　　十、合同的变更和解除

　　1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

　　（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

　　（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

　　（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

　　（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

　　2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

　　（2）乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

　　（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

　　（4）租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

　　3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

　　（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

　　（2）因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

　　（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

　　（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

　　4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\'\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

　　（一）该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的；

　　（二）该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

　　（三）该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的；

　　（四）甲方已被告知该门面出租前已设定抵押，现被处分的。

　　十一、违约责任及赔偿

　　1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

　　2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

　　3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

　　十二、其他条款

　　1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因门面使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

　　2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

　　3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

　　4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

　　出租方（甲方）：承租方（乙方）：

　　联系地址：联系地址：

　　电话：电话：

　　证件号：证件号：

　　产权证号：代表人/代理人：

　　签约日期：签约日期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn