# 修理厂租赁合同

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-03-22

*修理厂租赁合同（精选12篇）修理厂租赁合同 篇1 你好修理厂租赁合同范本 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

修理厂租赁合同（精选12篇）

修理厂租赁合同 篇1

你好修理厂租赁合同范本

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽修厂是甲方出资设立的企业法人，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙、丙三方协商决定将汽修厂交由乙、丙承包经营，为维护各方合法权益，经三方协商一致，特签订本合同如下：

1、乙方、丙方自愿承包汽修厂经营权;

2、甲方自愿将汽修厂经营权根据本合同转让给乙方和丙方;

3、乙方、丙方在承包期间拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的管理权;由乙方、丙方经营，由乙方、丙方纳税，甲方不得干涉其正常经营活动。

6、所附清单上的资产，甲方在合同期内不得以汽修厂名义或其它名义向银行或其它第三人作抵押;甲方也不得以汽修厂名义向他人借贷，由此产生的债务，乙、丙方不承担连带责任，甲方在与他人交易时，有作此申明的义务。

10、所附清单上的资产，乙方、丙方在经营期间有谨慎维护的义务，但由于不可抗力所造成的相应损失由双方共同承担;

11、合同期间汽修厂重大变更事项，须经三方协商一致，否则不产生变更效力;

15、甲、乙、丙三方一致同意对承包前的债权债务作出清理。合同签定之日为合同生效日，合同生效日前的所有债权债务、所产生的经济纠纷均与乙方、丙方无关，也不承担连带责任。合同生效日后产生的所有债权债务、经济纠纷与甲方无关。

16、乙、丙方应负责汽修厂的内部管理和安全生产，建立安全生产制度，对员工进行安全生产培训。在承包期内，汽修厂如果发生安全生产事故或交通事故及员工违法违纪情况，由乙、丙方承担全部责任;

17、乙、丙方在承包期内应守法经营，如果其经营活动触犯国家法律法规，乙、丙方应承担全部责任;

18、鉴于汽修厂的土地是租赁的，如果出租方要收回土地，则本合同从土地收回之日起自行中止，三方可以协商决定是否搬迁、继续合作还是分割拆分等事宜;

19、各方均不得单方提前终止合同，否则视为违约。违约方须向非违约方支付违约金，违约金按\_\_\_\_计算。

20、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，本合同经三方签字生效。

甲、乙、丙三方各执一份。

21、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙丙三方任何一方都不得终止合同如无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、双方共同约定

1

、承租方租赁修理车间，用于汽车修理、维护、美容。

2

、租赁期限自

年

月

日起至

年

月

日止。

3

、租金缴纳方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方约定租金按年缴纳。

二、其他约定事项

1

、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自

行择时缴纳。

2

、承租方为安全生产责任人。

（

1

）必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、

《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》及安

全生产管理制度和安全生产操作规程等法律法规、制度的要

求搞好安全生产、规范管理。

（

2

）车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体

情况和要求进行定点、定位摆放；废油、废料及杂物不得存

放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工

后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于

处理，确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。

消防器材齐全有效。

（

3

）严格按各工种操作规程作业，杜绝违章作业。车

间内禁止吸烟；

禁止使用液化气代替乙炔气体；

禁止在车间、

维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等；禁止

在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件；禁止用千斤顶

代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业；电线、

电缆及用电工具和设备做到绝缘良好，无漏电、短路和破损

等。

（

4

）积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从

业人员传达会议精神和要求，积极配合行业主管部门进行的

安全生产检查、清理和整顿。

3

、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出

租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

4

、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房，出租方

必须尽量提前通知承租方，届时合同自然终止

5

、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方，必须

提前通知承租方，在同等条件下承租人有优先购买权。承租

人将所租赁房屋转租给第三方，必须事先征得出租方同意，

合同对续租者继续有效。

6

、合同期满双方应及时办理清结手续，承租方要确保

房屋完好、配电设施完整、无损毁，因承租方的原因导致出

租方房屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节

严重的赔偿损失。

三、违约责任

1

、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同

,

否则按实际损失给予对方赔偿，

并按租金总额的

20%

一次性

向对方支付违约金。

2

、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，补充协议与

本合同具有同等效力。

3

、本合同争议由双方协商解决或提请海洋城法院裁决。

4

、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章

后生效。

出租方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

修理厂租赁合同 篇2

甲方（出租方）

身份证号：

乙方（承租方）

身份证号：

丙方（承租方）

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽修厂是甲方出资设立的企业法人，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙、丙三方协商决定将汽修厂交由乙、丙承包经营，为维护各方合法权益，经三方协商一致，特签订本合同如下：

1、乙方、丙方自愿承包汽修厂经营权；

2、甲方自愿将汽修厂经营权根据本合同转让给乙方和丙方；

3、乙方、丙方在承包期间拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的管理权；由乙方、丙方经营，由乙方、丙方纳税，甲方不得干涉其正常经营活动。

4、承包期间，乙方、丙方按月支付给甲方承包金；每月份承包金为人民币\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_元），承包金从合同生效后的第\_个月起付，每月份的\_号为支付承包金的日期。5、甲、乙、丙三方应对承包前仓库的各类汽车配件进行盘点，并决定如何处理所盘存的零配件；其余各类生产设施、设备工具、办公用品、工房、车间等地面建筑及其附属设施作出清单并登记造册；对各类建筑及其附属设施非经三方同意不得私自拆迁改动，承包期满上述固定资产保质保量恢复原状（合理损耗除外）固定资产清单作为本合同附件附后。

6、所附清单上的资产，甲方在合同期内不得以汽修厂名义或其它名义向银行或其它第三人作抵押；甲方也不得以汽修厂名义向他人借贷，由此产生的债务，乙、丙方不承担连带责任，甲方在与他人交易时，有作此申明的义务。

10、所附清单上的资产，乙方、丙方在经营期间有谨慎维护的义务，但由于不可抗力所造成的相应损失由双方共同承担；

11、合同期间汽修厂重大变更事项，须经三方协商一致，否则不产生变更效力；

15、甲、乙、丙三方一致同意对承包前的债权债务作出清理。合同签定之日为合同生效日，合同生效日前的所有债权债务、所产生的经济纠纷均与乙方、丙方无关，也不承担连带责任。合同生效日后产生的所有债权债务、经济纠纷与甲方无关。

16、乙、丙方应负责汽修厂的内部管理和安全生产，建立安全生产制度，对员工进行安全生产培训。在承包期内，汽修厂如果发生安全生产事故或交通事故及员工违法违纪情况，由乙、丙方承担全部责任；

17、乙、丙方在承包期内应守法经营，如果其经营活动触犯国家法律法规，乙、丙方应承担全部责任；

18、鉴于汽修厂的土地是租赁的，如果出租方要收回土地，则本合同从土地收回之日起自行中止，三方可以协商决定是否搬迁、继续合作还是分割拆分等事宜；

19、各方均不得单方提前终止合同，否则视为违约。违约方须向非违约方支付违约金，违约金按\_\_\_\_计算。

20、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，本合同经三方签字生效。

甲、乙、丙三方各执一份。

21、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙丙三方任何一方都不得终止合同如无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

修理厂租赁合同 篇3

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。

一、甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号部位的房屋(连同土地，下同)出租给乙方作使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自年月至年月日止，共计个月。

月租金为(币)拾万仟佰拾元角分。

租金按结算，由乙方在每的第日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳(币)元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1.依约将房屋及设备交付乙方使用。

2.负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用;因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

3.转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。

4.租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

5.租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月书面通知乙方;如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1.依约按时交纳租金。

2.将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

3.因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。

4.因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5.负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏;

②饮用水池清洗及垃圾池清理;

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换;

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰;

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造

成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

6.协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造成人身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

7.乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

8.不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

9.租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

10.乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

1.任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的的规定，另一方有权提前解除本契约。

2.乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

3.租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租租赁存续期内租金总额的百分之收取违约金。

4.租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后l0天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本商铺租房协议书样本履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本商铺租房协议书样本未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

修理厂租赁合同 篇4

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月10日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本汽车修理厂租赁合同范本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

修理厂租赁合同 篇5

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽修厂是甲方出资设立的企业法人，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙、丙三方协商决定将汽修厂交由乙、丙承包经营，为维护各方合法权益，经三方协商一致，特签订本合同如下：

1、乙方、丙方自愿承包汽修厂经营权;

2、甲方自愿将汽修厂经营权根据本合同转让给乙方和丙方;

3、乙方、丙方在承包期间拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的管理权;由乙方、丙方经营，由乙方、丙方纳税，甲方不得干涉其正常经营活动。

6、所附清单上的资产，甲方在合同期内不得以汽修厂名义或其它名义向银行或其它第三人作抵押;甲方也不得以汽修厂名义向他人借贷，由此产生的债务，乙、丙方不承担连带责任，甲方在与他人交易时，有作此申明的义务。

10、所附清单上的资产，乙方、丙方在经营期间有谨慎维护的义务，但由于不可抗力所造成的相应损失由双方共同承担;

11、合同期间汽修厂重大变更事项，须经三方协商一致，否则不产生变更效力;

15、甲、乙、丙三方一致同意对承包前的债权债务作出清理。合同签定之日为合同生效日，合同生效日前的所有债权债务、所产生的经济纠纷均与乙方、丙方无关，也不承担连带责任。合同生效日后产生的所有债权债务、经济纠纷与甲方无关。

16、乙、丙方应负责汽修厂的内部管理和安全生产，建立安全生产制度，对员工进行安全生产培训。在承包期内，汽修厂如果发生安全生产事故或交通事故及员工违法违纪情况，由乙、丙方承担全部责任;

17、乙、丙方在承包期内应守法经营，如果其经营活动触犯国家法律法规，乙、丙方应承担全部责任;

18、鉴于汽修厂的土地是租赁的，如果出租方要收回土地，则本合同从土地收回之日起自行中止，三方可以协商决定是否搬迁、继续合作还是分割拆分等事宜;

19、各方均不得单方提前终止合同，否则视为违约。违约方须向非违约方支付违约金，违约金按\_\_\_\_计算。

20、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，本合同经三方签字生效。

甲、乙、丙三方各执一份。

21、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙丙三方任何一方都不得终止合同如无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

修理厂租赁合同 篇6

出租方：

承租方：

一、双方主体资格确认：

出租方是在安徽省灵璧县依法注册成立的有限公司，组织机构代码证号：

持有市交通局核发的《中华人民共和国道路运输经营许可证》。证号：

承租方是中华人民共和国公民，身份证号：

双方具有完全的法定民事权力和民事行为能力，承租方确认在订立本合同时已于财产共有人商议一致，并承担本合同的全部责任。

二、双方共同约定

1、承租方租赁修理车间间用于汽车修理、维护、美容和零配件销售。

车间为：

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租金缴纳方式：

双方约定房屋租金按年、半年、季度、月四种方式选择缴纳。

全年一次性缴清，年租金为7000.00元/间，签订合同时一次性缴清。

按半年缴纳，年租金为8000.00元/间，签订合同时缴纳4000.00元，余额于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月上旬缴纳。

按季度缴纳，年租金为10000.00元/间，每季度缴纳2500元。签订合同时缴纳2500.00元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年每季度前一个月上旬缴纳下季度房租。

按月缴纳，年租金为1.00元/间，每月缴纳1000.00元。

签订合同时缴纳1000.00元，并于每月上旬缴纳次月房租。承租方选择按第种缴纳方式，租金总额为元。

凡逾期缴纳房租，承租方每天按应缴租金的0.3%向出租方支付滞纳金。

4、承租方和其所聘请、雇佣的人员与出租方不村在劳动用工关系。承租方因经营需要所聘、雇的相关人员薪酬、奖金、福利费、医疗费等一切费用由承租方全额承担。

5、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。

6、承租方为安全生产责任人：

必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》及安全生产管理制度和安全生产操作规程等法律法规、制度的要求搞好安全生产、规范管理。

车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放;废油、废料及杂物不得村放车间应及时清理、销售或村放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理，确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。

严格按各工种操作规程作业，杜绝违章作业。车间内禁止吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好，无漏电、短路和破损等。

积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求，积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

7、承租方所租厂房门前5米为安全通道，6-20米为维修区。所属区域维修、停放的车辆或机具须自行看管，发生丢失、燃烧等事故责任自负。

8、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

9、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房，出租方必须尽量提前通知承租方，届时合同自然终止。如因修路原因造成公司东大门封闭待修车辆不能进厂，所收房屋租金按实际租赁天数计算，退还余款。

10、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方，必须提前通知承租方，在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方，必须事先征得出租方同意，合同对续租者继续有效。

11、合同期满双方应及时办理清结手续，承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁，因承租方的原因导致出租方房屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

12、承租方如需继续承租，必须提前二个月与出租方协商续租事宜并签订租赁合同和交付定金，否则视为放弃。

13、承租人有下列情形之一时，出租方有权实施经济处罚直至终止合同：

承租人利用承租房屋进行非法活动，损害他人及公共利益或安全的;承租人擅自将房屋转租、转让的;承租人不配合行业主管部门安全生产活动和安全生产管理、监督的;承租人现场管理混乱有安全隐患，不接受整改的。

三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同，否则按实际损失给予对方赔偿，并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，补充协议与本合同具有同等效力

3、本合同争议由双方协商解决或提请灵璧县人民法院裁决

4、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

出租方

承租方

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

修理厂租赁合同 篇7

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

为明确甲方和乙方的权利和义务关系，经双方协商同意，甲方将租赁的宝鼎路福临家园对过的双旗汽修厂厂房及西侧办公室四间租给乙方经营汽车修理使用，经确定协议如下：

一、租赁自日期至年月日 止，租期为 年。

二、自签合同起，预交信誉金 元，合同期满或双方终止合同时，乙方在全面履行合同中的各项条款并无违约的情况下，甲方将信誉金退还给乙方。

三、办公室及院落每年租金 元，每 年交费一次。交费时间提前半月预交下一年度租赁费。因乙方原因未按时交纳的，过期五天甲方有权收回房屋的使用权。

四、乙方在经营中，水费、电费必须按规定及时交纳。

五、乙方要爱护室内设施，不准私自改造建筑结构。乙方不得将营业房私自转租、转让;不得以甲方名义从事经营活动，如有上述行为，信誉金不予退回及一切责任自负。

六、因不可抗拒的因素发生，导致合同双方一方损失，双方互不承担责任，但双方应努力合作以减轻损失，由于不可抗力的原因，则本合同自动作废，甲方退还乙方剩余租金。

七、乙方在自觉维护环境卫生，搞好团结，有义务接收上级布置的治安、消防等方面的检查和管理。

八、严格执行和落实上级规定的安全及用电责任书。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章) ：年 日 月

修理厂租赁合同 篇8

甲方:

乙方:

经甲、乙双方共同协商,就乙方租赁甲方房屋事宜，双方自愿签订合同如下:

一、甲方如下房屋租赁给乙方：

二、租赁要求经营内容:汽车修理

三、乙方在租赁房间期间，不得随意改变房屋结构，不得损坏房屋现有的设施，若因经营需要改变房屋结构的，必须先经甲方同意后方可改变，否则由乙方承担一切费用。不得经营违反国家及地方法规的任何活动，在经营期间发生的任何安全生产事故及造成的一切损失及后果由乙方承担经营中且符合甲方租赁管理要求的经营内容，否则甲方随时可解除合同，其造成的一切法律责任及经济损失自负。

四、租赁期间所发生的一切费用(如水、电、工商、税务、卫生等部门管理费、办证费用、环保费、房屋维修费)及门面三包管理费用由乙方承担。

五、租金标准及付款方式：乙方租赁甲方第一款土地房屋年租金的标准为15000 元。签定合同之日付清租金。

六、租赁期限: 20xx年7月 5日至20xx年 7月5日止，到期后乙方无条件将房屋归还给甲方。甲方不承担乙方租赁期间发生任何费用，续租时以乙方优先，乙方若需续租的必须在租赁期满30日前提出申请，否则视为自动放弃续租权利。

七、其它:

1、甲方提供乙方在租赁期间内必要的水、电供应及房屋维护管理责任，乙方应予配合。

2、乙方必须服从甲方管理，遵守甲方相关的规章制度，保持整洁的门面形象，以共同维护甲方工厂形象。若有违背、甲方可随时解除此合同。

3、乙方若不按时交纳甲方房租、水电费(水电费价格按公司每月实际市场价格计算)等费用时，甲方有权取消乙方租赁资格，解除此合同，乙方不得以任何理由拒绝。

4、在合同期内，乙方不得随意将出租房屋转让给第三方。否则，甲方有权提前收回房屋。

5、乙方要遵守甲方门卫的安保管理，并支付双方协商后的安保费用。

6、租赁期间， 若甲方因特殊原因需收回土地房屋时，应提前30天通知乙方，乙方应予以配合。

八、此合同一式二份，双方各执一份，自签字之日生效。

甲方签章： 乙方签章：

年月日：

修理厂租赁合同 篇9

甲方(出租方) 乙方(承租方) 丙方(承租方)

身份证号： 身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 汽修厂是甲方出资设立的企业法人，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙、丙三方协商决定将汽修厂交由乙、丙承包经营，为维护各方合法权益，经三方协商一致，特签订本合 同如下：

1、乙方、丙方自愿承包汽修厂经营权;

2、甲方自愿将汽修厂经营权根据本合同转让给乙方和丙方;

3、乙方、丙方在承包期间拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的管理权;由乙方、丙方经营，由乙方、 丙方纳税，甲方不得干涉其正常经营活动。

4、承包期间，乙方、丙方按月支付给甲方承包金;每月份承包金为人民币\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)，承包金从合同生效后的第\_个月起付，每月份的\_号为支付承包金的日期。 5、甲、乙、丙三方应对承包前仓库的各类汽车配件进行盘点，并决定如何处理所盘存的零配件;其余各类生产设施、设备工具、办公用品、工房、车间等地面建筑及其附属设施作出清单并登记造册;对各类建筑及其附属设施非经三方同意不得私自拆迁改动，承包期满上述固定资产保质保量恢复原状(合理损耗除 外)固定资产清单作为本合同附件附后。

6、所附清单上的资产，甲方在合同期内不得以汽修厂名义或其它名义向银行或其它第三人作抵押;甲方也不得以汽修厂名义向他人借贷，由此产生的债务，乙、丙方不承担连带责任，甲方在与他人交易时，有作 此申明的义务。

10、所附清单上的资产，乙方、丙方在经营期间有谨慎维护的义务，但由于不可抗力所造成的相应损失由 双方共同承担;

11、合同期间汽修厂重大变更事项，须经三方协商一致，否则不产生变更效力;

15、甲、乙、丙三方一致同意对承包前的债权债务作出清理。合同签定之日为合同生效日，合同生效日前的所有债权债务、所产生的经济纠纷均与乙方、丙方无关，也不承担连带责任。合同生效日后产生的所有 债权债务、经济纠纷与甲方无关。

16、乙、丙方应负责汽修厂的内部管理和安全生产，建立安全生产制度，对员工进行安全生产培训。在承包期内，汽修厂如果发生安全生产事故或交通事故及员工违法违纪情况，由乙、丙方承担全部责任;

17、乙、丙方在承包期内应守法经营，如果其经营活动触犯国家法律法规，乙、丙方应承担全部责任;

18、鉴于汽修厂的土地是租赁的，如果出租方要收回土地，则本合同从土地收回之日起自行中止，三方可以协商决定是否搬迁、继续合作还是分割拆分等事宜;

19、各方均不得单方提前终止合同，否则视为违约。违约方须向非违约方支付违约金，违约金按\_\_\_\_计算。

20、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，本合同经三方签字生效。

甲、乙、丙三方 各执一份。

21、 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙丙三方任何一方都不得终止合同 如无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

出租方(签字盖章)：

承租方(签字盖章)：

年 月 日

修理厂租赁合同 篇10

出租方：

承租方：

一、双方共同约定

1、承租方租赁修理车间，用于汽车修理、维护、美容。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租金缴纳方式：双方约定租金按年缴纳。

二、其他约定事项

1、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。

2、承租方为安全生产责任人。

(1)必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》及安全生产管理制度和安全生产操作规程等法律法规、制度的要求搞好安全生产、规范管理。

(2)车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放;废油、废料及杂物不得存放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理，确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。

(3)严格按各工种操作规程作业，杜绝违章作业。车间内禁止吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好，无漏电、短路和破损等。

(4)积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求，积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

3、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

4、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房，出租方必须尽量提前通知承租方，届时合同自然终止。

5、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方，必须提前通知承租方，在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方，必须事先征得出租方同意，合同对续租者继续有效。

6、合同期满双方应及时办理清结手续，承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁，因承租方的原因导致出租方房屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同,否则按实际损失给予对方赔偿，并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同争议由双方协商解决或提请海洋城法院裁决。

4、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

出租方(签字盖章)：

承租方(签字盖章)：

年 月 日

修理厂租赁合同 篇11

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽修厂是甲方出资设立的企业法人，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙、丙三方协商决定将汽修厂交由乙、丙承包经营，为维护各方合法权益，经三方协商一致，特签订本合同如下：

1、乙方、丙方自愿承包汽修厂经营权；

2、甲方自愿将汽修厂经营权根据本合同转让给乙方和丙方；

3、乙方、丙方在承包期间拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的管理权；由乙方、丙方经营，由乙方、丙方纳税，甲方不得干涉其正常经营活动。

4、承包期间，乙方、丙方按月支付给甲方承包金；每月份承包金为人民币\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_元），承包金从合同生效后的第\_个月起付，每月份的\_号为支付承包金的日期。5、甲、乙、丙三方应对承包前仓库的各类汽车配件进行盘点，并决定如何处理所盘存的零配件；其余各类生产设施、设备工具、办公用品、工房、车间等地面建筑及其附属设施作出清单并登记造册；对各类建筑及其附属设施非经三方同意不得私自拆迁改动，承包期满上述固定资产保质保量恢复原状（合理损耗除外）固定资产清单作为本合同附件附后。

6、所附清单上的资产，甲方在合同期内不得以汽修厂名义或其它名义向银行或其它第三人作抵押；甲方也不得以汽修厂名义向他人借贷，由此产生的债务，乙、丙方不承担连带责任，甲方在与他人交易时，有作此申明的义务。

10、所附清单上的资产，乙方、丙方在经营期间有谨慎维护的义务，但由于不可抗力所造成的相应损失由双方共同承担；

11、合同期间汽修厂重大变更事项，须经三方协商一致，否则不产生变更效力；

15、甲、乙、丙三方一致同意对承包前的债权债务作出清理。合同签定之日为合同生效日，合同生效日前的所有债权债务、所产生的经济纠纷均与乙方、丙方无关，也不承担连带责任。合同生效日后产生的所有债权债务、经济纠纷与甲方无关。

16、乙、丙方应负责汽修厂的内部管理和安全生产，建立安全生产制度，对员工进行安全生产培训。在承包期内，汽修厂如果发生安全生产事故或交通事故及员工违法违纪情况，由乙、丙方承担全部责任；

17、乙、丙方在承包期内应守法经营，如果其经营活动触犯国家法律法规，乙、丙方应承担全部责任；

18、鉴于汽修厂的土地是租赁的，如果出租方要收回土地，则本合同从土地收回之日起自行中止，三方可以协商决定是否搬迁、继续合作还是分割拆分等事宜；

19、各方均不得单方提前终止合同，否则视为违约。违约方须向非违约方支付违约金，违约金按\_\_\_\_计算。

20、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，本合同经三方签字生效。

甲、乙、丙三方各执一份。

21、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙丙三方任何一方都不得终止合同如无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

修理厂租赁合同 篇12

出租方：

承租方：

一、双方主体资格确认：

出租方是在       省        县依法注册成立的有限公司，组织机构代码证号：

持有市交通局核发的《中华人民共和国道路运输经营许可证》。 证号：

承租方是中华人民共和国公民，身份证号：

双方具有完全的法定民事权力和民事行为能力，承租方确认在订立本合同时已于财产共有人商议一致，并承担本合同的全部责任。

二、双方共同约定

1、承租方租赁修理车间 间用于汽车修理、维护、美容和零配件销售。

车间(由东向西)为：

2、租赁期限自          年   月   日起至        年    月    日止。

3、租金缴纳方式：

双方约定房屋租金按年、半年、季度、月四种方式选择缴纳。

(1)全年一次性缴清，年租金为            元/间，签订合同时一次性缴清。

(2)按半年缴纳，年租金为         元/间，签订合同时缴纳            元，余额于        年      月上旬缴纳。

(3)按季度缴纳，年租金为           元/间，每季度缴纳           元。签订合同时缴纳               元，并于              年每季度前一个月上旬缴纳下季度房租。

(4)按月缴纳，年租金为               元/间，每月缴纳           元。

签订合同时缴纳              元，并于每月上旬缴纳次月房租。 承租方选择按第(     ) 种缴纳方式，租金总额为         元。

凡逾期缴纳房租，承租方每天按应缴租金的          %向出租方支付滞纳金。

4、承租方和其所聘请、雇佣的人员与出租方不存在劳动用工关系。承租方因经营需要所聘、雇的相关人员薪酬、奖金、福利费、医疗费(含可能发生伤、残、亡及第三者事故的费用)等一切费用由承租方全额承担。

5、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。

6、承租方为安全生产责任人：

(1)必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》及安全生产管理制度和安全生产操作规程等法律法规、制度的要求搞好安全生产、规范管理。

(2)车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放;废油、废料及杂物不得存放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理，确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。

(3)严格按各工种操作规程作业，杜绝违章作业。车间内禁止吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好，无漏电、短路和破损等。

(4)积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求，积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

7、承租方所租厂房门前5米为安全通道，6-20米为维修区。所属区域维修、停放的车辆或机具须自行看管，发生丢失、燃烧等事故责任自负。

8、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

9、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房，出租方必须尽量提前通知承租方，届时合同自然终止。如因修路原因造成公司东大门封闭待修车辆不能进厂，所收房屋租金按实际租赁天数计算，退还余款。

10、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方，必须提前通知承租方，在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方，必须事先征得出租方同意，合同对续租者继续有效。

11、合同期满双方应及时办理清结手续，承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁，因承租方的原因导致出租方房屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

12、承租方如需继续承租，必须提前二个月与出租方协商续租事宜并签订租赁合同和交付定金，否则视为放弃。

13、承租人有下列情形之一时，出租方有权实施经济处罚直至终止合同：

(1)承租人利用承租房屋进行非法活动，损害他人及公共利益或安全的;(2)承租人擅自将房屋转租、转让的;(3)承租人不配合行业主管部门安全生产活动和安全生产管理、监督的;(4)承租人现场管理混乱有安全隐患，不接受整改的。

三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同，否则按实际损失给予对方赔偿，并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，补充协议与本合同具有同等效力

3、本合同争议由双方协商解决或提请灵璧县人民法院裁决

4、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

出租方(签字盖章)

承租方(签字盖章)

年  月  日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn