# 城镇房屋租赁协议

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-03-20

*城镇房屋租赁协议（精选13篇）城镇房屋租赁协议 篇1 出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议： 第一条房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。 第二...*

城镇房屋租赁协议（精选13篇）

城镇房屋租赁协议 篇1

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。 该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。 乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

城镇房屋租赁协议 篇2

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_ 承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层第层。

第二条房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。 该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。 乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。 甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点

城镇房屋租赁协议 篇3

甲方（出租方）： 乙方（承租方）： 甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_ 号的房产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_\_ 平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ 元。 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_ 用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求；

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_ 个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_ 个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_ 向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法 院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。 十

一、其他约定事项： 十

二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。 十

三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。 十

四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。 甲方：（签章） 乙方：（签章） 负责人： 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日 广告租赁合同范本工厂租赁合同个人汽车租赁合同

城镇房屋租赁协议 篇4

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_ ，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_\_\_个月的。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

第三条 甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。 甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_款执行：

1、有关税法\_\_\_\_镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2、甲、乙双方议定。

第四条 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。 出租房屋的 ，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_\_次扣除;

3、乙方负责维修;

4、甲、乙双方议定。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元;所有权属\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第五条

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3、乙方需要与

第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条

1、甲方未按本合同

第一条、

第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的`\_\_\_\_\_\_\_ %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。 上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租实际使用时间计算，多退少补。

第八条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第九条

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。 本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份;副本两份，送市房管理局、工商局备案。 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 全同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

城镇房屋租赁协议 篇5

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条：租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条：租金

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条：付款方式

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付当月租金给甲方。

第六条：交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条：维修养护责任

租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费。

第九条：房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于二个月房租的金额）作为押金。

第十条：租赁期满

1.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3.租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方在扣除有关费用后退还乙方已支付的押金。

第十一条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：其他约定

1.出租方为乙提供物品如下：

2.当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十四条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

城镇房屋租赁协议 篇6

\_\_\_\_镇房屋租赁合同示范文简易版 甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_ 发展有限公司 乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼

一、二楼北面半层占用人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式将该房产

第

一、二层的北面半层(即原占用人\_\_\_\_\_\_\_公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并按每逾期一天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向

第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中

第一层以每平米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

第二层以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万;第

三、四层以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元) 租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年按原租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%递增，于\_\_\_\_\_\_\_\_年在\_\_\_\_\_\_\_\_年的基础上再递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.乙方先交租金后租用，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次，在每季

第一个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%每天加收滞纳金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权终止本协议，由此造成的.损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。 租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金\_\_\_\_\_万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内甲方无息归还乙方。 物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。 租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后\_\_\_\_日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层至\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。 十

一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。 十

二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。 十

三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

城镇房屋租赁协议 篇7

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3经双方协商该房屋每月租金为 元;租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

4 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

9租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4)拖欠房租累计 个月以上的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 \_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ”

14 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

1厨房用具清单及数量：

2卫生间用具及数量：

3家具清单及数量：

4 水表现数：电表现数： 气表现数：

5 装修状况记录：

6 其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期：年 月 日

签约地点：

城镇房屋租赁协议 篇8

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

根椐《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条:房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_[套][间]，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(2)该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条:租赁年限

租赁年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条:租金

该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条:付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[月]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[季度]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的，甲方有权向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%元，每天的违约滞纳金。

第五条:甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

第六条:维修养护责任

(1)租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[月][年]检查，修缮一次，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(2)正常的大修费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修承担，日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修承担。

(3)因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏，维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿损失。

第七条:关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设备，需要征得甲方的书面同意方可进行。

第八条:关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1,水，电费，卫生费。

2,管道煤气费。

3,供暖费。

4,物业管理费。

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

第九条:因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

1,擅自将房屋转租。

2,拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上。

3,利用承租房进行非法活动的。

第十条:提前终止合同

在租赁期间，任何一方提出终止合同，需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设，不可抗力等问题时，甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条:本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充议。

第十二条:本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条:本合同一式\_\_\_\_\_份。甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，公证部门执\_\_\_\_\_份。

甲方(签名)乙方(签名)

日期：

城镇房屋租赁协议 篇9

最高人民法院于20\_\_年6月22日通过了《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》。该司法解释于20\_\_年9月1日起施行。该司法解释仅仅适用于城市房屋租赁合同。该司法解释出台较晚，今年的司法考试不一定会涉及到，但也不能完全排除涉及的可能性。一下就该解释中特别重要的内容予以介绍：

第一，一屋二租时，如何确定承租人。《城市房屋租赁合同解释》第6条规定：“出租人就同一房屋订立数份租赁合同，在合同均有效的情况下，承租人均主张履行合同的，人民法院按照下列顺序确定履行合同的承租人：(一)已经合法占有租赁房屋的;(二)已经办理登记备案手续的;(三)合同成立在先的。不能取得租赁房屋的承租人请求解除合同、赔偿损失的，依照合同法的有关规定处理”。

第二，非法转租时，出租人解除合同的除持期间。《城市房屋租赁合同解释》第16条规定：“出租人知道或者应当知道承租人转租、但在六个月内未提出异议，其以承租人未经其同意为由请求解除合同或者认定转租合同无效的，人民法院不予支持”。

第三，非法转租合同无效;合法转租合同超过承租人剩余期限的部分无效。《城市房屋租赁合同解释》第15条规定：“承租人经出租人同意将租赁房屋转租给第三人时，转租期限超过承租人剩余租赁期限的，人民法院应当认定超过部分的约定无效。但出租人与承租人另有约定的除外”。

第四，不适用买卖不破租赁的两种情形。《城市房屋租赁合同解释》第20条规定：“租赁房屋在租赁期间发生所有权变动，承租人请求房屋受让人继续履行原租赁合同的，人民法院应予支持。但租赁房屋具有下列情形后者当事人另有约定的除外：(一)房屋的出租前已设立抵押权，因抵押权人实现抵押权发生所有权变动的;(二)房屋在出租前已被人民法院依法查封的”。

第五，房屋承租人不享有优先购买权的四种情形。《城市房屋租赁合同解释》第24条规定：“具有下列情形之一，承租人主张优先购买房屋的，人民法院不予支持：(一)房屋共有人行使优先购买权的;(二)出租人将房屋出卖给近亲属，包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女的;(三)出租人履行通知义务后，承租人在十五日内未明确表示购买的;(四)第三人善意购买租赁房屋并已经办理登记手续的”。

第六，房屋承租人的优先购买权受到侵害的，只能请求出租人承担赔偿责任，无权主张房屋买卖合同无效。《城市房屋租赁合同解释》第21条规定：“出租人出卖租赁房屋未在合理期限内通知承租人或者存在其他侵害承租人优先购买权情形，承租人请求出租人承担赔偿责任的，人民法院应予支持。但请求确定出租人与第三人签订的房屋买卖合同无效的，人民法院不予支持”。

第七，房屋抵押权人实现抵押权、出租人拍卖出租房屋的，房屋承租人享有优先购买权。《城市房屋租赁合同解释》第22条规定：“出租人与抵押权人协议折价、变卖租赁房屋偿还债务，应当在合理期限内通知承租人。承租人请求以同等条件优先购买房屋的，人民法院应予支持”。《城市房屋租赁合同解释》第23条规定：“出租人委托拍卖人拍卖租赁房屋，应当在拍卖五日前通知承租人。承租人未参加拍卖的，人民法院应当认定承租人放弃优先购买权”。

第八，房租承租人的共同经营人在承租人死亡时有权在房屋租赁合同的剩余期限继续租赁房屋。《城市房屋租赁合同解释》第19条规定：“承租人租赁房屋用于以个体工商户或者个人合伙方式从事经营活动，承租人在租赁期间死亡、宣告失踪或者宣告死亡，其共同经营人或者其他合伙人请求按照原租赁合同租赁该房屋的，人民法院应予支持”。

城镇房屋租赁合同范本

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成合同如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除合同的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

城镇房屋租赁协议 篇10

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：租赁期为5年，自20\_年9月1日起至20\_年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装ATM机使用。

第三条 租金及支付

1、租金：租金为人民币 /年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前(即：每年的9月15日前)一次性支付。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设 施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

第五条 合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1)甲方不能提供该房屋的合法性。

(2)甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3)甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1)未经甲方同意，乙方转租、转借承租房。

(2)未经甲方同意，乙方改变承租房的用途。

(3)未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4)利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

第七条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元(大写：叁仟元)人民币。

第八条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金 元(大写： 元)人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同为意向性合同。待乙方上报省分行批准后双方再签订正式合同，该意向性合同自动终止;若未经省分行批准，该意向合同自动失效

第十四条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

城镇房屋租赁协议 篇11

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_ 发展有限公司

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人\_\_\_\_\_\_\_公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并按每逾期一天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中第一层以每平米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第二层以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万;第三、四层以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年按原租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%递增，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的基础上再递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方先交租金后租用，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次，在每季第一个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%每天加收滞纳金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金\_\_\_\_\_万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层至\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

城镇房屋租赁协议 篇12

甲方：

乙方：有限公司

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_区街号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年月日

城镇房屋租赁协议 篇13

甲方（出租方）： 乙方（承租方）： 经协商，甲方愿将位于 的房屋租赁给乙方使用。经双方查看，房屋内设施完整。乙方愿租该房屋，并有义务保护房屋设备及水电，管道设施。现为双方利益的均衡保证，特定协议条款如下：

1.租赁期限：商定期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

2.租金：此房年租为元人民币，每半年交纳壹次。

3. 下次租金应提前天交纳，如有特殊情况应告知甲方，协商解决。

4.水电费由乙方交纳，物业管理费由甲方交纳。

5.乙方承租使用期间不得任意改变室内结构，如有改动应经甲方同意，损坏部分应给予修复及赔偿。

6.乙方不得在此房中进行违法活动。

7.租赁期间甲方不得提高房租，不得将此房再租他人，凡自然灾害、不可抗力损坏，不追究双方任何责任。

8.未尽事宜由双方协商解决。

9.交房时，水表数，电表数

10.本协议在双方自愿的基础上签定，从签字日起生效，乙方有事于甲方直接协商。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn