# 土地使用权租赁合同范文

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-03-19

*土地使用权租赁合同范文5篇当事人可以在租赁合同中约定租赁期间，没有约定租赁期间的则为不定期租赁，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些土地使用权租赁合同范文，希望对大家能有所帮助。土地使用权租赁合同范文（篇1）出租人：\_...*

土地使用权租赁合同范文5篇

当事人可以在租赁合同中约定租赁期间，没有约定租赁期间的则为不定期租赁，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些土地使用权租赁合同范文，希望对大家能有所帮助。

**土地使用权租赁合同范文（篇1）**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称为甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称为丙方)

兹经双方协议订立房屋租赁契约条件列明于左：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月即自民国\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至民国\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金

每学期(六个月)人民币\_\_\_\_\_\_元整(收款付据)乙方每年(十二个月)不得藉任何理由拖延或拒纳(电灯费及自来水费另外)。

第四条租金应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以前缴纳，每次应缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月份，乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿拋弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份存执，以昭信守。

甲方：(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地使用权租赁合同范文（篇2）**

甲方（出租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方 （中介方） ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁 事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_\_\_\_区\_\_\_\_房屋，使用面积\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_年起，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受 损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发 生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

1。擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2。未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3。未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

4。拖欠租金累计一个月以上的;

十四、自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金三倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的三倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的三倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的则每逾期一天应向甲方支付原日租金三倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按 有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出，应及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

二十一、合同发生争议，解决方式由当事人约定从下列两种方式中选择一种（即在1或2中打“√”，未打“√”的，按选择1对待）

1。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十三、租赁代理费：甲方向丙方支付代理服务费\_\_\_\_\_元，乙方向丙方支付代理服务费\_\_\_\_\_\_元。

二十四、租赁期间，水、电、煤气、有限电视、物管、卫生、电话费用由乙方承担。

二十五、房屋设施押金\_\_\_\_\_\_，房屋租赁期满后退回押金，押金期间不计利息。

二十六、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二十七、本合同一式 份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

二十八、房屋内具体设施清单请见附件。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地使用权租赁合同范文（篇3）**

甲方：\_\_市\_\_有限公司

乙方：

鉴于：(事实经过)

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜，达成本协议如下：

第一条

甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币\_\_元)

第二条

甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币\_\_，具体还款计划如下：

一、年月日前还款

元;

二、……

七、年月日前还款

元。

八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户：\_\_银行\_\_支行

户名：账号：

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

第三条

强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向\_\_公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和\_\_公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向\_\_公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向\_\_公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如甲方仍未向\_\_公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的.展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向\_\_公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据\_\_公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

5、乙方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向\_\_公证处完全、正确地披露甲方履行债务的情况：

(1)《强制执行申请》;

(2)甲方已经履行还款义务的书面证明材料(如：甲方向乙方履行还款义务的情况，包括甲方已偿还/未偿还款项数额等情况);

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(4)乙方在\_\_公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》;

(5)其他材料。

(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：\_\_市\_\_公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(\_\_\_，身份证号：\_\_\_，身份证号：\_\_，身份证号：)的法定财产。)

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向\_\_公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3.乙方从本协议书签订之日不

不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权在\_\_及\_\_两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及\_\_公证处指定联系地址：

甲方：

乙方：\_年\_月\_日

于

市

**土地使用权租赁合同范文（篇4）**

房东为甲方：

租赁方为乙方：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：

\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：

\_\_\_年(月)，即从\_\_\_到、

三、租金为：

\_\_\_元月(含闭路电视费13元月)

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：

乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：

乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方(签字)乙方(签字)

电话：电话：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地使用权租赁合同范文（篇5）**

甲方：

乙方：

今兹有乙方租赁甲方 ，经营 ，为使双方友好合作，互惠互利，以便在今后经营期间不产生纠纷，特协商达成以下协议：

一、乙方租赁甲方房屋，租赁期为\_\_年，月租在每月前一星期向甲方交纳，逾期十天不交租金者，自动终止合同。

二、乙方向甲方交纳风险抵押金反合同，押金如数退还乙方（不计利息），中途乙方自行终止合同，押金概不退还。

三、乙方在租赁经营期间，必须服从甲方的正当管理，合同期满，乙方享有优先租赁权。

四、租赁期间，乙方应爱护和保管好经营场所内的一切设施，并负责维修和保养，所有设施不得随意变更或拆除，若乙方根据经营需要，需要进行装修，必须经得甲方同意方可进行，合同期满，装修无偿归甲方所有，不得以任何理由拆除或损坏，否则负法律责任。

五、租赁期内，乙方必须遵守国家法规，合法经营，按时上下班，清点好物品，并负责防火防盗等安全措施。

六、租赁期内，若因国家政策变更或任何形式的房地产开发或政府征地需要（如城市改建、扩路、修铁路等）或不可抗拒的原因（如自然灾害、地震、火灾等），乙方无偿退出，合同无条件终止。

七、乙方在租赁期间不可以转让或转租，如因其它原因不租，合同未到期必须提前一个月通知甲方，押金概不退还，转让或转租前需通知甲方，并由甲方变更合同，否则，因此引起的纠纷，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方办理过租手续时，应结清房租交还房屋，房屋及附属设施，如有损坏，应负责修复或赔偿。如需继续租用房屋，须提前一个月提出申请，签订新的租赁合同或认定此合同继续有效，否则甲方将向乙方加两倍收取房租。

九、乙方负责交纳有关部门收取费用，工商、税务、治安、卫生、用水、用电，一切经济期间所有费用自理。

十、双方未尽事宜，另行协商。

以上协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn