# 2023年房屋租赁合同范本十篇

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-03-18

*房屋租赁合同（Housing leasing contracts）是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。为大家提供《2023年房屋租赁合同范本十篇》，欢迎阅读。　　甲方：\_...*

房屋租赁合同（Housing leasing contracts）是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。为大家提供《2023年房屋租赁合同范本十篇》，欢迎阅读。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间

　　其中北向客卧为出租给乙方房间。

　　第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

　　第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

　　租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（1人/2人），押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

　　支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

　　该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

　　第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

　　第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

　　第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

　　第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

　　第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

　　第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

　　第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

　　第十一条乙方具有续租的优先权。

　　第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

　　第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

　　第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　出租方（以下简称甲方）

　　承租方（以下简称乙方）

　　1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县），出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

　　2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　3、经双方协商该房屋每月租金为元；租金总额为元（大写万仟佰拾元整）

　　4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

　　5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

　　7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

　　（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

　　（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

　　（7）拖欠房租累计个月以上。

　　9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

　　10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

　　11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

　　12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

　　1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

　　2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

　　3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

　　4）拖欠房租累计个月以上的。

　　5）租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

　　6）赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

　　7）支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

　　8）期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

　　13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况、

　　14、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　甲方：乙方：

　　身份证号：身份证号：

　　传真：传真：

　　地址：地址：

　　房产证号：

　　签约日期：签约日期：

　　签约地点：签约地点：

　　租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

　　承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

　　七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

　　甲方（出租方）身份证号码

　　乙方（承租方）身份证号码

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

　　一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

　　二、租赁期限：，即年月日至年月日。

　　三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

　　四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

　　五、租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

　　3、水、电、煤气、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

　　4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

　　5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

　　9、其他约定事项：

　　六、违约责任：

　　甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

　　七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方（签字）乙方：（签字）

　　出租方(下称甲方)

　　承租方(下称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

　　一、租赁房屋描述

　　1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢号房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

　　2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

　　二、租赁房屋用途

　　1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

　　2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

　　三、租赁期限

　　本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

　　四、租金及支付方式(单位：人民币)

　　1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

　　上述租金每半年支付一次，具体为：

　　本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

　　年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

　　年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

　　年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

　　年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

　　2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

　　3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

　　五、甲方的权利与义务

　　1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

　　2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

　　3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

　　4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

　　5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

　　六、乙方的权利与义务

　　1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

　　2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

　　3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

　　4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

　　5、按本协议第四条约定支付租金。

　　七、续租

　　租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

　　八、合同的变更和解除

　　1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

　　(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

　　(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

　　(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

　　(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

　　2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

　　(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

　　(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

　　(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

　　3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

　　(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

　　(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

　　(3)在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

　　(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

　　九、违约责任及赔偿

　　1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

　　2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

　　3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

　　十、其他约定

　　1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

　　3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

　　本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　出租方(以下称甲方)承租方(以下称乙方)

　　根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

　　第一条租赁范围及用途：

　　甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡.

　　第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

　　第三条租金、保证金：

　　1、租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

　　2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)

　　第四条设施及费用承担：

　　1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

　　2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

　　第五条甲方责任和义务：

　　1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

　　2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

　　第六条乙方责任和义务：

　　1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

　　2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

　　3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

　　4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

　　5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

　　第七条合同的解除

　　本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

　　1、租赁期届满。

　　2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

　　3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

　　4、政府强制征收或拆除该房屋的。

　　5、乙方迟延交付房租超过10天的。

　　第八条违约责任

　　任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

　　第九条补充约定：

　　承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

　　第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

　　第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

　　第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字(盖章)乙方签字(盖章)

　　年月日年月日

　　公司名称：公司名称：

　　公司地址：公司地址：

　　法定代表人：法定代表人：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

　　第一条租赁内容

　　一、甲方将位于市区号门面店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

　　二、甲租赁给乙方的店铺房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租店铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

　　四、甲方为乙方提供的店铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

　　第二条租赁期限

　　五、租赁期年，自年月日起至年月日止。

　　第三条租金及其它费用

　　六、合同有效年度租金共计为元(人民币)

　　七、每一个租赁年度按月计算。

　　八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

　　第四条双方的权利和义务

　　九、甲方

　　(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

　　(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

　　(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

　　(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

　　(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

　　(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

　　(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

　　十、乙方

　　(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

　　(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

　　(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

　　第五条付款方式及时间

　　十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

　　十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

　　十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

　　第六条房屋装修或改造

　　十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)

　　第七条续租

　　十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

　　十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

　　第八条其它

　　十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

　　十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

　　十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

　　二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

　　第九条违约责任

　　二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

　　二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

　　二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

　　二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

　　二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

　　二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

　　第十条合同生效、纠纷解决

　　二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

　　二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

　　三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

　　甲方：乙方：

　　开户银行：开户银行：

　　帐号：帐号：

　　签字日期：年月日签字日期：年月日

　　签字地点：

　　出租方（甲方）

　　承租方（乙方）

　　根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、房屋的坐落、面积

　　1甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

　　2甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　二、租赁用途

　　1乙方向甲方，租赁该房屋仅作为住宅使用。

　　2在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

　　三、租赁期限

　　1该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　1该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

　　2本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

　　3非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

　　五、房屋修缮责任

　　在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

　　六、变更和解除本合同的条件

　　在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

　　1甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

　　2因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5—10天内，乙方未予以纠正的；

　　3因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

　　4在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

　　七、乙方的违约责任

　　1在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

　　（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

　　（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

　　（3）乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

　　2租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

　　八、甲方的违约责任

　　在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　九、其他条款

　　1本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

　　2甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

　　3本合同连同附件（正本）一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

　　出租方（甲方）（盖章）\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）（盖章）\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　编号：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

　　双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分房屋概况

　　第一条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

　　(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

　　第二条房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

　　第四条租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

　　2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第五条租金及支付方式

　　1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

　　租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

　　2、房屋租金支付方式如下：

　　甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

　　第六条租赁期间相关费用及税金

　　1、甲方应承担的费用：

　　(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　(2)

　　2、乙方交纳以下费用：

　　(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

　　(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第七条房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

　　甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

　　对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

　　乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

　　(2)要求乙方恢复原状。

　　(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

　　3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条合同的变更、解除与终止

　　1、双方可以协商变更或终止本合同。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

　　(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

　　(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

　　(7)拖欠房租累计个月以上。

　　4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

　　5、租赁期满合同自然终止。

　　6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

　　第十条房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

　　3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第十一条甲方违约责任处理规定

　　1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

　　3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

　　4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

　　5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第十二条乙方违约责任

　　1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

　　(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

　　(4)拖欠房租累计个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

　　5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

　　第十三条免责条件

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

　　第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十五条争议解决

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　1、提请仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条其他约定事项

　　1、

　　2、

　　第十七条本合同自双方签(章)后生效。

　　第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：年月日签约日期：年月日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　设施、设备清单

　　本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

　　甲方向乙方提供以下设施、设备：

　　一、燃气管道[]煤气罐[]

　　二、暖气管道[]

　　三、热水管道[]

　　四、燃气热水器[]型号：

　　电热水器[]型号：

　　五、空调[]型号及数量：

　　六、家具[]型号及数量：

　　七、电器[]型号及数量：

　　八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

　　九、装修状况：

　　十、其它设施、设备：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方：

　　承租方：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及济南市有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

　　第二条租赁期限

　　租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

　　承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

　　1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的`;

　　2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

　　租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

　　如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

　　合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

　　第三条租金和租金的交纳期限

　　租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

　　第四条租赁期间房屋修缮

　　修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

　　出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

　　第五条出租方与承租方的变更

　　1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

　　2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

　　第六条违约责任

　　1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

　　2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

　　3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

　　4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

　　5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

　　第七条免责条件

　　房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

　　第八条争议的解决方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项

　　第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

　　出租方(盖章)：

　　法定代表人(签名)

　　承租方(盖章)

　　法定代表人(签名)

　　签约地点：

　　签约时间：年月日

　　鉴(公)证意见：

　　有效期限至年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn