# 2023年房屋租赁合同范本3篇

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-03-18

*由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。下面是范文网为大家带来的2023年房屋租赁合同范本3篇，希望能帮助到大家!　　2023年房屋租赁合同范本1...*

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。下面是范文网为大家带来的2023年房屋租赁合同范本3篇，希望能帮助到大家![\_TAG\_h2]　　2023年房屋租赁合同范本1篇

　　甲方：xx

　　乙方：xx

　　为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

　　一、甲方将座落于县城xx中路汽车站xx商场靠车站东大门一间面积为82．5平方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

　　二、租期从二xx年元月一日起至二xx年十二月三十一日止（即：两年）

　　三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

　　四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金（不计利息），合同期满押金退回。

　　五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取。5%的违约金。

　　六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

　　七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额。5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

　　八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

　　九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

　　十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

　　十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

　　十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

　　十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

　　十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

　　甲方法人代表签字：盖章

　　乙方法人代表签字：盖章

　　xx年xx月xx日

**2023年房屋租赁合同范本2篇**

　　出租方（以下简称甲方）

　　身份证号码：

　　联系电话：

　　承租方：（以下简称乙方）

　　身份证号码：

　　联系电话：

　　甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　1、租赁地址：

　　房屋规格：

　　产证表明面积平方米；

　　2、房屋用途：居住（乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动）。

　　3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

　　1、租用期限：

　　甲方同意乙方租用\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；

　　2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

　　3、付款方式：

　　租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_）；其中人民币\_\_\_\_\_\_元为租金，人民币\_\_\_\_\_\_元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，以后租金支付时间依此类推。

　　4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。（入住时的水电煤字数为\_\_\_\_\_，水，电，煤，有线电视费用已经支付到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。）

　　5、乙方承诺，承租房屋居住人数为\_\_\_\_人。

　　6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

　　（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

　　（2）乙方擅自更改房屋结构的；

　　（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

　　（4）乙方无故拖欠房屋租金达天；

　　（5）连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

　　1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞付金。

　　2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

　　3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，或者在租赁期内房租加价；

　　4、租用期满，乙方如需继续承租，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

　　5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

　　6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作、邻里关系工作，如放生事故乙方应负全部责任；

　　7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

　　8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

　　本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_范文网\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_2023年\_\_\_\_\_\_\_\_

**2023年房屋租赁合同范本3篇**

　　出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条房屋基本情况

　　（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，最新租房合同范本。

　　（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋（□是/□否）已设定了抵押。

　　第二条房屋租赁情况及登记备案

　　（一）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过人。

　　（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

　　居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方/□乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

　　租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

　　第三条租赁期限

　　（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

　　（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第四条租金及押金

　　（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　支付方式：\_\_\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（二）押金：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

　　第五条其他相关费用的承担方式

　　租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　第六条房屋维护及维修

　　（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约，合同范本《最新租房合同范本》。

　　（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第七条转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第八条合同解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

　　1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

　　3、擅自改变房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　7、擅自将房屋转租给第三人的。

　　8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（五）其他法定的合同解除情形。

　　第九条违约责任

　　（一）甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

　　（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

　　（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　（四）甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

　　（五）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十一条其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租人（甲方）签章：···承租人（乙方）签章：

　　联系方式：联系方式：

　　2023年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn