# 城镇房屋土地租赁合同

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-03-18

*城镇房屋土地租赁合同（通用16篇）城镇房屋土地租赁合同 篇1 合同出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。 一、甲方将位于...*

城镇房屋土地租赁合同（通用16篇）

城镇房屋土地租赁合同 篇1

合同出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协。范文房屋土地租赁合同范本(一)(2)由搜集自网络或网友上传，版权归原作者所有，本文主要是关于土地租赁合同,租赁合同,合同范本的，希望大家尊重原创者的知识产权。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

城镇房屋土地租赁合同 篇2

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：

二、租用期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至所租用之土地被国家征用时为止;租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金\_\_\_\_\_\_元整;在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于\_\_\_\_\_\_万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等);乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金;若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：年月

城镇房屋土地租赁合同 篇3

土 地 租 赁 合 同

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“出租方”)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“承租方”)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着公平、自愿、有偿的原则，经协商一致，双方就乙方租赁甲方土地事宜签订本合同，并保证共同遵守：

一、 出租土地位置及面积

1.1. 甲方同意按照本合同约定的条款和条件将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地(，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，)出租给乙方使用，出租土地的面积为 亩。

二、 租赁期限

2.1. 本合同项下土地的租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_ 月\_ 日起 至 年 月 日止(如无特别说明，本合同中所使用的日期均指公历日)。

2.2. 租赁期限届满，若乙方需继续使用出租土地的，同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

三、 租金数额及支付方式

3.1. 乙方每年按 元/亩向甲方支付租金， 。

3.2. 乙方按年及时向甲方支付租金。乙方于 年 月 日前付清第一年的租金(即 年 月 日至 年 月 日的租金)，以后每年于 月 日前付清下一年全年的租金。

3.3. 甲方应于每次收到乙方支付的租金后 日内向乙方开具收据或其他有效凭证。

四、 土地交付

4.1. 甲方应于本合同签订后 日内将出租土地完整地交付给乙方。

4.2. 本合同约定的租赁期限内，乙方对出租土地具有完全的占有、使用、管理、经营和收益的权利，甲方及任何其他单位或个人不得妨碍或干涉。甲方必须无条件保证乙方对出租土地的占用、使用、管理、经营和收益等权利。如因第三方原因影响乙方对出租土地的使用，甲方有义务排除妨碍，保证乙方的权益。

五、 附属物

5.1. 甲方同意将出租土地上现有的【\*房屋、树木及其果实、变压器及配套电力设施、围墙、铁丝网、水井以及其他所有附属物\*】(简称“附属物”，附属物清单见附件二)作价 元(简称“转让款”)一次性转让给乙方，甲方按照本合同第4.1条规定的期限交付土地之日，附属物的所有权随即同时转移给乙方。

5.2. 除非双方另有约定，乙方应于本合同签订后 日内向甲方支付全部转让款。

5.3. 为实现生产经营目的，乙方有权在出租土地上建造畜禽舍及进行其他配套工程建设。

5.4. 乙方在出租土地上建设的房屋、种植的树木、安装的电力设施以及形成的其他一切附属物的所有权归属乙方，乙方对其拥有排他的占有、使用、收益和处分的权利。

5.5. 租赁期限届满，出租土地上的建筑物、设备、电力设施、树木及其它一切附属物，乙方有权拆除。甲方拟取得该等财产的，由乙方有偿转让予甲方，具体由双方另行协商并签订转让合同或协议。

5.6. 本合同约定的租赁期限内，出租土地因国家或政府等原因被征收或征用的，针对土地上建筑物、设施、设备、林木、青苗及其它所有附属物的补偿金归乙方所有，针对土地本身的补偿金归甲方所有。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

6.1. 要求乙方按照本合同的约定支付土地租金及附属物(若有)的转让款。

6.2. 尽职尽责地维护、协调好周边环境，保证周边村组及村民不影响、不妨碍乙方的正常生产经营活动。

6.3. 不得干涉乙方的生产经营活动，乙方根据需要独立自主地确定经营项目和进行生产经营活动，甲方不得进行任何阻碍、干涉和影响。

6.4. 提供道路、水、电、热、通讯、排水、排污等便利，确保乙方能够正常使用道路、水、电、热、通讯、排水、排污等，同时甲方须保证周边村组及村民不得阻碍、影响乙方正常通行、通水、通电、通热、排水、排污等，具体用水、电、热等发生的费用由乙方承担。

6.5. 认真、全面履行本合同，除非双方另有约定，甲方不得以任何理由在合同期满前解除本合同。

(二)乙方的权利和义务

6.6. 独立自主地从事畜禽养殖经营，甲方不得进行任何妨碍，干涉和影响。

6.7. 自甲方交付土地之日起，乙方有权对附属物、地上地下设施进行任意拆除、改造，有权处置地上种植物。

6.8. 根据经营需要，有权进行重新规划，重新建设，增加建筑物、种植树木及进行各种设施的安装和建设，地上建筑物、种植物、设施及其他所有附属物的所有权归乙方，乙方自主自行处理，有权对外转让或拆除，甲方不得干涉。

6.9. 本合同有效期内，在不改变土地用途的前提下，乙方可自主决定将本合同项下的土地转租给他人使用，而无须事先征得甲方的同意。

6.10. 按照本合同约定及时向甲方支付土地租金及附属物的转让款。

七、甲方的声明与承诺

7.1. 甲方承诺，其对本合同项下的土地及附属物拥有完全的处分权，有权将土地出租给乙方使用及将附属物转让给乙方。

7.2. 甲方承诺，出租土地不属于基本农田，也不存在违反国家关于规模化养殖用地管理的相关法律规定及政策的任何其他情形，符合法律法规有关畜禽养殖的规划和环保要求，完全满足乙方从事畜禽养殖经营之目的。

7.3. 甲方承诺，出租土地未被承包或出租给第三人，亦未将附属物向第三人出售，出租土地及附属物上未设定任何抵押、质押或其他限制性的权利。本合同签订前发生的与出租土地及附属物有关的一切债权、债务或责任，由甲方承担。与出租土地及附属物有关的一切纠纷，由甲方负责处理。

7.4. 甲方承诺其已获得签署本合同所必需的授权(原承包人的土地流转委托书见附件三)，并负责将本合同报乡(镇)人民政府备案及办理履行本合同所需的其它相关手续，以保证乙方承租土地的合法有效性。如因甲方原因或无法办理相关手续导致本合同无效或无法履行的，甲方应返还乙方支付的租金、附属物的转让款以及在本合同项下支出的其他一切费用。若由此给乙方造成任何经济损失的，甲方应给予赔偿。

7.5. 为充分保障本集体经济组织成员的优先权，甲方已就本合同项下的土地出租事宜向全体村民发布了书面公示，公示有效期内，甲方未收到任何关于主张优先权的请求。

7.6. 为保证乙方的租赁权益，甲方特此确认，本合同约定的土地租赁期限未超过该土地承包期的剩余期限，乙方在本合同约定的整个租赁期限内能够正常使用出租土地。

7.7. 甲方承诺，本合同约定的租赁期内，除发生严重自然灾害、人口增减等特殊情形外，不对出租土地的承包经营权进行调整;确需调整的，甲方保证及时取得新承包人关于同意土地流转的书面授权，以不影响乙方对出租土地的继续正常使用。

7.8. 甲方承诺，除非发生法律规定必须收回承包地的情形，本合同约定的租赁期内不会将本合同项下的出租土地收回;确需依法收回的，甲方保证及时履行相关法律手续，以确保本合同的完整性和有效性。

八、合同的变更与解除

8.1. 本合同的任何条款的修改、补充必须以书面形式做出，并由双方共同签署后，按约定条件生效。对本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部份。

8.2. 若本合同第七条中所述甲方的声明与承诺与事实存在任何不符或甲方存在其他隐瞒或欺诈行为，以及甲方无法履行所述承诺的，乙方有权随时解除本合同，由此给乙方造成任何损失的，乙方有权要求甲方赔偿其全部损失。

8.3. 双方协商一致，可以解除本合同。

九、违约赔偿及争议解决

9.1. 任何一方违反其在本合同中做出的声明与承诺，或本合同的任何条款，即构成违约，由此给另一方造成损失的，应赔偿另一方的全部损失。

9.2. 在履行本合同过程中，若双方发生争议，双方应本着友好协商的原则予以协商解决;协商不成，任何一方可向合同签订地的法院提起诉讼。

十、其他

10.1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

10.2. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力。

10.3. 本合同一式五份，由双方盖章或其授权代表签字之日起生效，每份具有同等法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

负责人(身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人(身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

城镇房屋土地租赁合同 篇4

出租方： (以下简称甲方)

代表人：

承租方： (以下简称乙方)

代表人：

根据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，为明确双方权利、义务，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

一、出租土地的面积、四址及用途：

甲方将位于 面积为 亩的土地出租给乙方使用。

二、租赁期限：

租赁期限共 年，从公历 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金数额及付款办法：

土地租金每年按 元计付。土地先租后用，每年 月 日前结清下年度租赁费。

四、甲方的权力与义务：

1、。

3、甲方有权按照合同约定向乙方收取土地租金。甲方对所出租土地享有使用的监督权。有权督促乙方按照合同约定的用途合理。

2、甲方有权制止乙方损害承包地或农业资源的行为

4、甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法以进行正常的生产经营活动。

5、甲方将土地租给乙方后，有义务协调维护乙方正常的生产、生活秩序不受干涉。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方有按合同规定进行合法经营管理的自主权，自主经营、自负盈亏。

2、在承租期间按照约定交纳土地租金。

3、乙方依法保护和合理利用土地，维持土地的农业用途，按照合同约定的生产经营范围合法生产，不得用于非农业活动，不得擅自变更使用用途，不得给土地造成永久性损害。

4、乙方在使用土地中进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得进行违法活动，不得种植国家政策明令禁止的物种。因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

5、乙方若需进行生产建设或改建，应事先通知甲方，征得甲方同意后方可施工，否则必须在甲方限定的时间内无条件拆除。

6、承租期内，不得擅自转包土地或变更使用范围，如有需要，需在不影响下期种植的情况下，提前三个月申请，经甲方同意后方可转包或变更实施。

7、乙方的建筑施工、劳动用工等，在同等条件下应优先使用土地一方的村组的群众。

8、保持地貌完整不受破坏，合同期满后恢复原有地貌。

六、违约责任：

1、合同签订后具有法律效力，甲乙双方应按照约定履行合同。不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

2、乙方不按期支付土地租金的，甲方有权按所欠总金额的千分之一收取滞纳金，并有权解除合同。所造成的一切损失由乙方全责承担。

3、乙方擅自改变土地用途的，或进行违法经营的，甲方可解除合同。

七、免责条件：

合同期间如遇到大的自然灾害(如地震、水灾、龙卷风等)和政策变动等不可抗拒的力量，造成无法正常生产，其规定的经济责任可酌情减免。

八、其他：

1、本合同未尽事宜，依据相关法律法规，由甲乙双方本着公平自愿的原则，进行协商。

2、合同到期乙方将土地移交甲方，地面附属物谁投资归谁所有，可拆除也可作价转让。

3、合同履约地：

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字之日起生效。

合同双方当事人签字盖章：

甲方： (盖章)

代表人：

乙方： (盖章)

代表人：

年 月 日

城镇房屋土地租赁合同 篇5

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况(略)

城镇房屋土地租赁合同 篇6

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本农村土地出租排水合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立。

鉴于乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_为生产排水使用，本着互惠互利的原则，甲乙双方经协商一致，达成农村土地出租排水合同，合同如下

第一条 租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的\_\_\_\_\_\_\_\_\_水库的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩作到生产排水使用。

第二条 租用时间与补偿金额

1.租用时间：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

2.乙方补偿给甲方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日大塘污染死鱼损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 补偿金额与付款方式

1.乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方\_\_\_\_\_年大塘污染受损的补偿金\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年补偿金\_\_\_\_\_\_元(共\_\_\_\_\_\_元整)，余下的款分两期支付。第一期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元;第二期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将余款\_\_\_\_\_\_\_元全部付清

3.\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年的补偿金额每年分两期支付，第一期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 甲乙双方的权利与责任

1.乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积给乙方作生产排水使用。

2.甲方可在大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。

3.甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

4.甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的3年内，每年无偿提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

第五条 协议变更与不可抗拒因素

1.本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

2.如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

3.乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

第六条 陈述和保证

1.甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的养殖场;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的工业总公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条 违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

城镇房屋土地租赁合同 篇7

1、土地出租人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承租人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、出租土地位置及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租土地的第1块位于1小队麦麦提·帕力提的房子连上，面积为亩，第2块地位于3小队高处水渠边，面积为亩，第3块地位于小齐的地边上，面积为亩，第4块地位于3小队小齐的土地的下游，下游的核桃树林面积为亩(有5亩没有出苗的地免收出租费)，合计出租土地总面积为亩。

6、出租土地的价格亩地，每亩地3年的出租费为20\_\_元，一亩地一年出租费为666.666元，亩三年合计出租费为元。

7、出租地的出租期限为三年，从20\_\_年2月18日起至20\_\_年12月31日止。

8、出租费交费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同自签定之日起，乙方向甲方预交万元(整)，剩余的钱待该土地丈量完后，地春灌水完后再付清，甲方给乙方写收款字据。

9、甲方负责给乙方补齐缺少的滴灌材料(不包括滴灌带)，土地出租到期后，甲方按照材料的原状回收材料。

10、滴灌设施费位于3小队土地亩的滴灌设施费每亩地10年设施费为311元，每亩1年的设施费为31.1元，亩地三年的设施费为元，这笔费不包括在出租费内。

11、乙方在租赁土地期间，不承担其它任何费用(电费、水费、泵房管理费等由甲方负责)。

12、在灌水期间，只要水渠有水，甲方将配合乙方灌好春灌，乙方必须服从村里的水源条件和分配计划，要和村里搞好关系。

13、甲方在亩和亩土地的地头上提供二处房屋，但是这些房屋不能住人，如果乙方在种地期间，住进了房子，由于造成的一切后果由乙方自负。

14、乙方不得擅自随意改变出租地的地形和状态，如果需要改变，必须事前征得甲方同意，为改变地形而投入的开支概由乙方承担。

~1/2~

15、不得擅自砍伐和挖倒土地四周的树林，土地出租期满后，交回土地时，由甲方按照树木的种类一一数清后，例入合同内容，由甲方接收。

16、乙方在种植期间，必须遵纪守法，遵守计划生育，维护民族团结。

17、本合同一式二份，双方各保存一份。

18、本合同一经签字，甲方不得以任何借口收回乙方种植权，否则视为违约。双方不得违约，如一方违约，违约方应向对方赔偿30万元违约金。

19、乙方在租赁期间，不得以任何借口把地荒置，否则视为违约。

本合同经甲乙双方签字画押后立即生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

城镇房屋土地租赁合同 篇8

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

社员代表人：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，该田地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交付时间

在本合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。从第\_\_\_\_年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后\_\_\_\_年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订合同。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

城镇房屋土地租赁合同 篇9

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围

甲方将该土地约 平方米的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准，坟地除外。)。

二、租地界址

东至：

南至：

西至：

北至：

三、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 平方米;每平方米年租金为 元/平方米，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月 \_\_\_日交纳给甲方 。

四、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、如因乙方使用该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

4、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的自主使用权，甲方不得干涉乙方经营。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

六、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权和乙方协商解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在使用该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。若因国家政策调整或征收该地建设开发，土地征地款属甲方所有，乙方享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。

5、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

七、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

城镇房屋土地租赁合同 篇10

甲方：

身份证号码：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_ 亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

三、 租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、 土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

城镇房屋土地租赁合同 篇11

出租方：承租方：

根据《民法典》及相关法律规定，为明确甲乙双方权利义务，将双方平等、自愿、协商一致，签订本合同。

一、甲方经研究决定将位于租赁给乙方用。

二、土地的租赁期限为 年，自年 月 日至 年 月 日止。租赁期限届满后，乙方享受优先续租权。

三、租赁款及交付方式

1、该宗土地的租赁费为每亩每年共计元人民币，即该全部租赁土地每年的租金为元;

2、乙方须在订立合同时一次性交纳贰年租金，以后每两年交纳一次;

3、乙方在合同签订时，向甲方交纳壹万元土地使用保证金。在合同履行过程中，如乙方违反本合同任何条款，甲方可以使用或扣留全部或部分押金。

四、双方权利义务

甲方权利义务

1、按照合同约定收取租赁费，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费，如擅自提高租赁费或不按照合同约定收取租赁费，视为甲方违约;

2、甲方必须保证乙方正常使用，保证供电供水等全部正常，保证道路通畅。甲方负责协调当地关系，保证不侵犯乙方的合法权益，保证乙方正常使用。如有违反，视为甲方违约;

3、在合同履行期内，甲方不得重复租赁该地块，不得随意更改土地用途，不得单方终止合同。

乙方权利义务

1、乙方可以在租赁的土地上建设生产、生活设施;

2、在合同履行期内，乙方负责保持租赁土地内卫生;

3、乙方在租赁期内因生产经营所发生的所有事故及造成他人伤害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

五、土地的抵押与转让

1、乙方可以对所租赁的土地进行转租，转租期限不得超出本合同约定的租赁期限;

2、土地转租后，甲方与乙方之间仍按照原租赁合同约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务;甲方同样必须负责协调当地关系并保证受租第三方正常使用。

六、合同的变更与解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意解除。经甲乙双方协商一致并签订书面协议方可变更或解除本合同;

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不影响本合同的效力，不得因此变更或解除本合同;

3、本合同期满后，乙方享受优先续租权，双方于本合同期满半年前协商签订续租合同;

4、如遇政府规划征用土地，拆迁费、地上附着物及苗木补偿费归乙方所有，甲方不得以任何理由扣留。乙方在接到甲方征地通知后，必须按照要求期限搬出。甲方在征得乙方同意后，可以用其他优质土地继续租赁给乙方使用或返还押金及剩余租赁费用;经甲乙双方商一致并签订书面协议后方可变更或解除本合同。

七、违约责任在合同履行期间内，任何一方违反本合同的约定，将视为违约;若甲方违约，除全额返还给乙方已经交纳的全部租金外，还应支付乙方总投资额30%的违约金;若乙方违约，除已经交纳的全部租金归为甲方所有外，还应支付甲方总投资额30%的违约金。同时，违约方应赔偿守约方因违约造成的全部损失。

八、在本合同履行过程中发生争议，双方可以协商解决，协商不成的，可以向租赁土地所在地人民法院提起诉讼解决。

九、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

城镇房屋土地租赁合同 篇12

土地租赁合同

甲方：八一一六七部队后勤部

乙方：李双

经甲乙双方协商，为其共同利益，乙方租赁甲方土地熊岳镇郭屯村北81167农场，现将双方责、权、及义务合同如下：

一、租赁土地位置及面积。

位置：农场场部房前向南400米，东侧土坝军分区

地界，西侧土坝种蓄场地界，共44亩，院内及房东4亩合计48亩。

二、租赁期限为20\_年12月末。

三、租赁费每年每亩200元计：9,600.00元，每年四月

三十日前交租赁费。

四、租赁土地用途：主要是开发高效农业项目。反季水

果，蔬菜、大棚、露地水果、储存、畜牧养殖配套项目及深加工等。

五、甲方免费提供给乙方12间房屋及原场部院内，做

为场房使用，其它危房自行维修，归乙方所有。

六、甲方应依法保护乙方的合法权益，并为其生产经营

提供水电配套设施。

七、在土地租赁内甲乙双方应认真履行合同，否则承担

给对方造成的经济损失。

八、在土地租赁期内，如国家征用土地时，地上覆着物

及建筑物的赔偿应归乙方，同时甲方退还乙方当年土地租赁金。

九、租赁期满后，如不是国家征地乙方有该土地继续租

赁的权力。地租另议。

十、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字

后之日起生效。

十一、合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：八一一六七部队后勤部熊岳农场

法人代表：

乙方：

法人代表：

一九九六年十月三十日

城镇房屋土地租赁合同 篇13

甲方(出租方): 负责人姓名： 负责人身份证号码: 电话号码：

乙方(承租方)：法定代表人： 法定代表人身份证号码： 电话号码：

一、 为搞活经营，促进经济发展，甲乙双方本着平等互利原则，遵照中华人民共和国相关法律法规，就土地山林租赁经营事宜签订本合同书，以兹共同遵守。

二、承租经营土地山林地点： 转包(租赁)山林的状况:合计转包(租赁)面积(大写)： 亩。

三、承租经营经营方式：以当地林业部门提供的地界图(红线图)为准，其中包含地界内的山林、树木、河流、山塘、水库、道路、景观等，由乙方承租并以自主经营方式进行开发经营。其中,生产农田、斜岭、竹及老屋址不包含在本合同内，如需征用，需和甲方另行商议确定。

四、山林土地(租赁)期间，由于国家相关部门需要征收本合同内的山林土地相关地段，乙方应无条件让出该地段经营权，该地段的征收所得归甲方所有;该地段上的建设项目征收所得归乙方所有。

五、 甲方的人造竹木在符合国家相关法规的情况下甲方进行砍伐，乙方不得进行无理阻挠。甲方可以砍伐香菇、木耳种植所用木材(个体自由山的山林)。承租方(乙方)经营规定范围：以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题的项目开发经营。乙方应在十年内开发经营，如果不开发经营而进行转让或转租给第三方，必须取得甲方的书面同意。

六、转包(租赁)到期时，及时向甲方交还转包(租赁)的山林或者协商继续转包(租赁)。

七、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

a、甲方的负责人、经办人变更; b、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

八、转包(租赁)期内，因依法征用林地等原因造成部分或全部合同无法履行的，双方当事人应当就变更或解除合同事宜达成书面协议。如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的费用，并且所承包山岭上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、承租金及承租金支付方式：每亩每年 元;合同签订并生效三日内五十年承租金，共计万元，由乙方一次性结清给甲方。

十、承租经营年期：共五十年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止;合同期满，甲方收回乙方承租经营权，场内不动产乙方无偿移交给甲方;如乙方需要继续承租有优先权，承租费标准按当时市场情况甲乙双方再行商定;乙方承租期内可以转让承租经营权。

十一、甲方和乙方主要权利和义务：

甲方：

1、提供地界图(红线图)、林权证和当地政府相关部门测定的面积数据以及有80%以上村民签字同意出租经营该土地山林证明文书，并按要求办理完善政府备案报批手续。

2 、甲方对乙方提出的因项目开发和经营管理需要动土或砍伐部分山林竹木新建房屋、道路和相关设施等申请要求，应给予支持，并负责向上级办理报批手续;有关部门收取的办理费用由乙方承担;山林竹木由甲方砍伐，并归甲方所有。

3、 甲方保证乙方拥有自主开发经营权，所有开发经营活动只要符合国家相关法律法和合同规定要求，甲方不得干涉阻挠;甲方应着力保持生态、水土和植被原貌，对恶性破坏行为以及干扰乙方正常开发和经营活动的人和事应坚决予以制止，并妥善处理。

4、 法律、法规规定的其他权利和义务。

乙方：

1、乙方保证从事以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题的项目开发经营;不破坏生态、不从事污染生态环境经营活动，村民生活用水水源不得破坏，应加以保护，项目开发经营活动必须符合国家相关法律法规。

2、依法保护和合理利用林地，不得改变林地性质。积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》及取得甲方的书面同意。

3、根据项目发展需要适当安排当地村民就业。

4、乙方以独立承包经营方式进行自主经营，期间所有投资、收益和盈亏均由乙方自行承担。

5、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府(街道办事处)调解解决。调解不成的，可以选择下列第 种方式解决： a、向 申请仲裁，b、直接向人民法院起诉。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

十二、本合同自甲乙双方法定代表人(或负责人)签字、盖章并经公证处公证之日起生效。

十三、本合同一式四份、甲乙双方各执两份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表签字： 代表签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月

鉴证单位(签章)：

鉴证人(签章)： 鉴证日期： 年 月

附件:承包山林村民同意签订表

日 日

城镇房屋土地租赁合同 篇14

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下合同事项：

一、土地地点及面积

甲方将其位于 的 亩合法持有土地（包括该范围的水电设施）出租给乙方，乙方用于以 苗圃、种植、养殖 为主的农业生产。

二、租赁年限

该土地租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地租金事项

1、甲方租用乙方土地租金为 元（人民币）/亩.年，共计 元（人民币）/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁合同时支付一年土地租金，以后每年 月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付 元（人民币）作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按合同规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止合同；在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在合同规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施（沟、渠等）中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

五、乙方权利与义务

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、合同签定之日起到合同生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以建设部分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地（国家对该土地补偿款归甲方；地上种植物，附着物补偿款归乙方）。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

四、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

七、解决争议的办法

1、双方友好协商解决；

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉；

八、违约责任

本合同签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

九、其它约定事项：

1、合同期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： （签章） 乙方： （签章）

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

开户行： 开户行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日

城镇房屋土地租赁合同 篇15

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 年。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为： 元/年;租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

证件号码： 证件号码：

电话：

签约日期：

城镇房屋土地租赁合同 篇16

甲方：长沙金和钢木制品有限公司

企业法人营业执照号码：4307

法定代表人：李金和

乙方：长沙雄湘玻璃有限公司 身份证号码：

法定代表人：王淑芳 身份证号码：

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方根据合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于长沙县经开区(螺丝塘路5号)，长沙广海电磁线有限公司院内甲方未建三号厂房空地(约16亩)由乙方带资新建标准钢结构厂房及厂房内配电行吊等由乙方使用20xx年，其产权归甲方所有。

1.2甲方同意乙方在甲方所在原设计未建地址上投资新建厂房，建筑面积5400m2左右。

1.3 乙方必须按国家标准要求新建钢结构行车厂房，由正规设计院出具设计图纸，设计方案与施工均按建设部门要求组织施工，建筑质量严格按照国家标准施工并由建设部门组织的专业验收，以及环保、消防及其它部门组织的验收，均由乙方全部负责并承担上述各项费用。新建厂房以甲方名义办理房产权证书，从设计至工程验收所发生的费用均由乙方负责，验收后办理产权证的费用由甲方支付。

1.4甲方承诺协助乙方以甲方名义办理相关报建手续，相关费用均由乙方承担。

第二条 租赁期限与租金

2.1甲方承诺由乙方投资新建厂房，由乙方使用年，计时自约定建设期到期之日起开始。在乙方使用时间 拾 年到期后，所建厂房如甲方自身不作其他使用，则优先乙方续租使用，同时租金按当时市场价收取。

2.2 乙方投入资金在上述租赁土地上所建建筑物及厂房内的配电、行车，其产权归甲方所有，自合同签订之日至计时之日起 拾 年内属乙方拥有使用权，拾年后归甲方收回使用权。

2.3 建设期：新建厂房为壹层，厂房内的配电、行车及其它设置由乙方自行设计并投资，建设期为4个月，(建设期自乙方施工人员进场之日计起)。乙方保证建设期不超过5个月，天气自然灾害除外。

2.4租赁使用年限内，乙方共支付甲方土地租金叁佰陆拾万元整(3600000.00)元，平均每年一次性支付叁拾陆万元(360000.00)合同签订后三日内付清第一年租金，支付至甲方指定银行帐户，从计时之日开始，计算租金，计租期满一年后，提前15天支付第二次租金，以次类推。租金不含税金，如需开具税票，乙方需另行支付税金。

2.5 在租赁期内，乙方应按时足额支付甲方的土地租金，不得延期支付约定的租金，逾期不支付约定租金，超过十五日的，甲方有权收回乙方的土地租赁使用权，并有权单方面终止合同。

第三条 租赁土地的交付使用

4.1甲方自本合同正式生效之日起4个月左右将土地使用权交付乙方，并做好三通一平交与乙方。

4.2乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地使用权规定的土地用途实施相关的经营、管理、使用。

第四条 税费

营业期间所产生的税费由乙方按照国家税务法纳税。营业期间的税费，乙方自行承担。

第五条 甲方的权利和义务

(1)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地的使用权及配合乙方办理报建手续和三通一平等。

(2)所建建筑物及土地所有权归甲方所有，甲方如需要，将土地转让，在同等条件下，乙方享有优先受让权，乙方不受让的，甲方须将本合同项下的权务义务同时转让给受让方继续履行本合同。如因转让土地导致本合同不能继续履行或提前终止解除的，甲方承担赔偿乙方一切损失的责任。

(3)新建钢结构厂房验收合格后乙方改建临时性建筑物、构建物需与甲方协商并恰当补偿甲方一定的租金，其产权归甲方所有，所有建设资金归乙方承担。

(4)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(5)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，和土地上的附着物和建筑物，否则视为甲方违约。

(6)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，土地值补偿归甲方所有。如乙方租赁时间未满，甲方按地面建筑物所得补偿按乙方实际未满年限补偿给乙方。

(7)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

第六条 乙方权利和义务

(1)乙方所有权依据本合同的约定使用土地。

(2)租赁使用权期满不再续租的，乙方须及时完整地向甲方交回不再续租之全部租赁土地的土地使用权。地上所有建筑物及建筑物内的配电、行车需保持完好。但乙方的机械设备及所有私有物品可自行有权撤离带走。

(3)乙方不得将租赁的土地使用权进行抵押，但建筑物出租、转让乙方的使用权除外。

(4)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，在 拾 年内土地上建筑物的补偿，按实际未满年限补偿给乙方。

(5)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

(6)租赁使用权期内，乙方不接受甲方的任何管理费用，政府规定除外。

(7)租赁使用权期内和建设期间，乙方的水电、煤气费用均由乙方支付。

(8)乙方在租赁使用期内，必须守法经营，按章纳税，乙方在经营活动中不得将债权债务、带资纠纷以及其经济、司法纠纷转嫁于甲方。

(9)乙方在生产经营期内需做好安全防范工作，特别是做好消防工作，如因乙方责任火灾造成损失，除承担相关法律责任外，乙方还应赔偿甲方的一切损失。

第七条 合同的变更和终止

7.1对本合同的任何变更，须经双方同意，并书面形式作出方可生效。为了避免岐义，乙方按合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2本合同按下列方式终止。

(1)本合同期满后。

(2)本合同有效期内双方达成终止协议。

(3)本合同任何一方因自然灾害、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力。

第八条 违约责任及损害赔偿

1、任何一方违反本合同规定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补偿措施。

2、任何一方中途擅自中止合同，应当赔偿对方全部损失。

第九条 双方的陈述和保证

9.1甲方的陈述和保证

(1)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(2)甲方签署本合同是甲方的有效授权代表。

9.2乙方的陈述和保证

(1)乙方租用土地保证是合法经营。乙方保证其经营活动中心盈亏不影响甲方。

(2)乙方签署本合同的是乙方的有效授权代表。

第十条 适用法律和争议的解决

10.1本合同适用中华人民共和国法律并依据中华人民共和国法律解释。 10.2凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，通过法律解决。

第十一条 附则

11.1本合同以中文书写

11.2未尽事宜，可补充附页协议内容，双方签字生效。

11.3本合同正本一式贰份，甲、乙各执一份。双方授权代表签章后生效，甲乙双方合同具有同等效力。

甲方(签章)：授权代表(签字)：甲方银行户名：甲方帐号：年 月 日签订地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn