# 最新操场租赁合同

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-03-17

*最新操场租赁合同5篇其实在租赁期间因占有、使用租赁物获得的收益，归承租人所有，但当事人另有约定的除外，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些最新操场租赁合同，希望对大家能有所帮助。最新操场租赁合同精选篇1出租方（以下简称...*

最新操场租赁合同5篇

其实在租赁期间因占有、使用租赁物获得的收益，归承租人所有，但当事人另有约定的除外，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些最新操场租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**最新操场租赁合同精选篇1**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、 乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 建筑面积为 平方米。租用期 周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 人民币（含建筑税），每年租金 元 （大写： ），租金自合同生效日期起一年一交。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

１．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

２．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

３．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

盖章 盖章

20\_\_年 1 月 31日 20\_\_ 年 1月31 日

**最新操场租赁合同精选篇2**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和河北石家庄市有关规定，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致，订立本合同，承诺并共同遵守，合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于河北省石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房子租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_平米，附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方如若要求续租，则必须在租赁期满前1个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回出租房，乙方需按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律的相关规定并保证自己有权决定租赁事宜，签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房产部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担发生费用。

6、租赁期限内乙方因使用需要对出租房屋或房内设施进行维修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、关于押金

为保证乙方合理并善意的使用该房屋及其配套设施，乙方应支付甲方\_\_\_\_\_元作为押金，待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交予甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

六、合同终止

1、租赁期限届满或经甲乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期限当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附属中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并对对方提出赔偿要求。

七、违约处理

1、甲方违约的处理

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方需按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期七天不履行，乙方有权终止合同。

(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除合同提前收回该房屋的，甲方应按年度租金的5%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房屋租金1个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金5%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2)租赁期内乙方逾期缴纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达1个月时，甲方有权利用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3)租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的2倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4)租赁期限内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金可不予退还。

八、免责条款

(1)房屋及附属设施由于不可抗力造成的损失，甲乙双方不承担责任。

(2)由于政府政策等原因导致合同不能全面履行，甲乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、特别约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、其他约定

1、当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_度;(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

3、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：

电话：

身份证号：

银行账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：

电话：

身份证号：

银行账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新操场租赁合同精选篇3**

承 租 方： 以下简称甲方

单位地址：

出 租 方： 以下简称乙方

为了顺利实施 工程项目的建设，按合同工期完成施工任务，并确保工程质量达到规定的标准和要求，合同双方就本合同机械租赁的有关问题进行了磋商。鉴于乙方对本工程的相关情况已经进行了认真了解，并对施工现场进行了考察，愿意将所属机械设备租赁给甲方用于本项目施工，双方本着自愿互利、公平诚信的原则，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，在严格履行甲方与业主签订的合同协议书的前提下，特签订机械设备租赁合同，以兹共同遵守。

1 租赁设备

甲方需租赁机械设备名称、规格型号、数量、成新详见下表《租赁机械设备明细表》。甲方承租乙方的械设备如下：

2 租赁期限

2.1 租赁期限： 20\_\_年 4月25 日到 退租日 。

2.2 甲方可根据工程实际情况调整租赁期限，最终以甲方确认的机械设备退场通知为准。

3 租赁价格

租赁价格：如第1条中表格所示，租赁单价为税后价格。

4 结算方式

4.1 自设备进场施工之日起满一个月后甲方开始结算租金。每月25日之前,甲方开具上一个月的租赁结算单，结算乙方上个月25号前的租金, 不足一月的按天计算月制度天数按30天计算。乙方在结算单上签字确认并开具国家正式税收发票办理租金结算。

4.2 施工期间，若由于甲方或天气等原因造成乙方设备停工连续超过7天，则停工期间设备租金按租赁价格的 50%计算。在甲方放假期间，租金不予结算。 5 租赁设备的维修

5.1 在租赁期间,设备出现故障,乙方要及时通知甲方，并负责承担设备的维修及所有相关费用,而且不能影响甲方正常施工，否则由此造成的相关损失由乙方承担。

5.2 若由于乙方设备故障原因不能工作，单月停修累计超过3天，超出部分按日租金额扣除。

**最新操场租赁合同精选篇4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可反抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**最新操场租赁合同精选篇5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn