# 商场场地租赁合同书

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-03-17

*商场场地租赁合同书（通用12篇）商场场地租赁合同书 篇1 出租方：简称(甲方) 身份证号码： 承租方：简称(乙方) 身份证号码： 经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议; 一、场地租赁情况 1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_...*

商场场地租赁合同书（通用12篇）

商场场地租赁合同书 篇1

出租方：简称(甲方)

身份证号码：

承租方：简称(乙方)

身份证号码：

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议;

一、场地租赁情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目：

3、租赁时间为期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

4、场地租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金缴纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_半\_\_\_\_\_\_\_\_个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

五、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

六、此合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起正式生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

商场场地租赁合同书 篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1、甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2、乙方第\_\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_、每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3、屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4、为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1、合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2、乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3、乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4、乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5、合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6、乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7、乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8、合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9、合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2、甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3、甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1、乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2、甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_\_\_\_年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1、商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商场场地租赁合同书 篇3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

第一条：租赁场地的位置及面积

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于 (详见附图的红线范围)，租赁场地建筑面积约为 m2(按双方核实的最终面积为准)。

第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为 功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为 年，租期从双方签定本合同之日起计算。即 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

： 注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月 日前缴交下月的税费。

二、物业管理费：包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费;另外，场内的空调的开启时间为早上: ，关闭时间为晚上 : ;商场经营时间为早上 : 至晚上 : (如遇天气状况改变时进行调整)。

三、月租缴费方式及应缴费用：

1、租金实行先交付后使用的原则，即乙方须于每月 日前缴交下月的租金及物业管理费、税费等费用;

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用，逾期不交以日按欠费金额的 ‰ 向乙

方收取滞纳金，逾期7天仍未缴交上述费用，甲方收回铺位另行出租，并没收乙方保证金及相关费用;

3、乙方委托甲方代为收取水电费。乙方用电、用水按所租场地电表、水表实际抄表度数计付，每度电单价? .00元，每度水单价?.00元(若物价局或政府相关部门提出价格变动，此单价随之变动);

四、保证金的缴纳：

为确保甲方物业在乙方租赁期结束后完整归还，乙方在签定本合同之日起计三天内须向甲方交付? .00 元场地保证金。其中? .00元(大写人民币 元整)于年 月 日甲方不计息退还给乙方。租赁期结束后如乙方无违反合同之规定并完整交还场地，甲方应在7个工作日内将? .00 元保证金原数(不计利息)退还给乙方;

五、在租赁期内优惠:

为支持乙方的品牌投资以及顺利过渡，乙方从签定合同之日起至 年 月 日止可享受为期个月的免租金、免管理费的优惠(免租期内不含场内水、电费、广告位电费和市政收取的垃圾清运费);

六、场地交付标准：

1、甲方以现时的场地设施设备交付。另外，涉及乙方对租赁店铺二次装修及功能改变所产生的消防改造及报建，由乙方自行承担，并由乙方支付由此产生的相关费用;

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

第五条： 其他自理费用

一、乙方除合同规定要求交付的费用外，还须自行向工商行政管理、税务、环保、消防等有关部门报批有关手续以及缴纳应缴费用，甲方配合提供相关办证资料;

二、乙方自行申报布装有线电视线、电话线、网线(甲方负责乙方租赁店铺外线路的布置)，并依时缴纳应交费用;

三、乙方使用甲方户外广告位期间，须自行向市政或其它有关部门申报登记，并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条：租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

一、乙方不得损坏建筑主体结构(含梁、柱、楼板)，如若改动须涉及以上部位的，应向甲方提出申请，并经得甲方同意后方能施工，否则，由此而产生的经济及法律责任由乙方负责;

二、乙方进行装修前或经营期间需对租赁场地进行整改装修，必须符合国家有关装修管理规定，并向甲方提供书面申请及设计图纸，且经甲方同意后方可进行;另外，乙方首次进场对租赁场地进行拆除装修时，应以不损坏现有配套设施设备为装修原则，并归还属于甲方的设施设备;

三、乙方首次进场装修须交付装修保证金人民币? .00 元，装修完毕后经甲方验收合格后方可无息退回;

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证，并遵守管理规定;另外，乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运，若乙方委托甲方清运的，需另行缴纳清运费用;

五、乙方装修期间，甲方有权对其装修事项进行监督，乙方应按照有关《装修管理规定》文明施工;

六、乙方铺内装修材料必须使用符合国家标准的材料进行装修，并且乙方在装修期间应做好铺内的防火工作，详见与甲方签订的《防火安全承诺书》;

七、乙方应依法经营，并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作，若乙方在经营期间发生火灾的，由乙方自行承担，如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定，导致被有关职能部门全部查封的，其责任由乙方自行负责，并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

第七条：双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营;

2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用;

3、因检修设备设施、卫生清洁、救灾、排除危险防火检修等原因进入承租方租赁场地范围进行工作的，须预先知会乙方;

4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主经营;

5、甲方不定期派专业设备维修人员对租赁场地内的配套设施设备进行检修，如发现由于乙方使用不当造成损坏的，有权要求乙方维修使其至正常使用或照价赔偿;

6、甲方在租赁期内有权对租赁场地的产权进行变卖，但变卖后必须确保该合同如期履行;

二、乙方的权利和义务

1、合法依约正常使用租赁的物业，自负盈亏，自主经营;准时按量缴纳租金、工商管理费、税收等费用;

2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益;

3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观;

4、乙方未经甲方同意不得私自拆除租赁场地内甲方的配套设备，否则，甲方有权要求乙方赔偿一切经济损失;

5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租;

6、须按时按照甲方规定时间开启户外广告灯，开启时间为晚上 : ～ :时，时间可根据气候的变化适当调整，另外，乙方在广告位使用期内不得进行对外出租，否则，甲方有权无条件收回广告位的使用权;

7、乙方自签定合同之日起计 个月内必须正常开业(即至 年 月 日前)，否则，乙方每逾期开业一天，甲方有权处以乙方? .00元/天的违约金;

8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

第八条：违约责任

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同;

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至 年 月 日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从 年 月日日至 20\_ 年 9 月 31 日)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿;余下年份(即从 年 月 日起至 年 月日止)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

第九条：不可抗力

本合同租赁期间，如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，双方均不作违约，租金及其他费用按日计清结算。

第十条：租赁期届满的处理

一、乙方是否继续租赁场地，均须于租赁期届满前三个月以书面形式通知甲方。如继续租赁场地，乙方在同等条件下有优先承租权，并且承租价格不高于当时出租给商户的合同价格，双方重新签订新的场地租赁合同，否则视作乙方放弃续租权;

二、乙方不继续租赁场地，须于租赁期届满之日迁出,迁出前须结清甲方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好停业手续;迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、家具、办公用品等，但前期由甲方投资的设施设备不得取走且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外，乙方逾期迁出的，乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物品的所有权(物品所有权归甲方所有)外，还须承担违约责任。

第十一条：争议的解决

本合同履行期间，如对本合同的执行发生争议，可通过协商解决，协商未果的，可向四会市人民法院提出诉讼解决。在协商或诉讼未获解决前，双方必须继续按本合同执行，任何一方违约，均须承担违约责任。

第十二条：附则

一、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商修改补充，修改补充合同与本合同具有同等法律效力;

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与本合同具有同等法律效力;

三、双方在本合同签定前就本合同标的而签订的所有合同、协议均作废;

四、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份;合同自双方签字之日起开始生效。

商场场地租赁合同书 篇4

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为繁荣市场，促进双方企业的共同发展，甲、乙双方在平等、自愿、互惠互利的前提下，根据，经过协商，达成营业用房租赁合同如下:

一、租赁标的物:

甲方将其所有的、位于城新区营业楼一至二层(面积6500m2)及附属砖混营业和办公用房、营业设施设备租赁给乙方，房屋、设备状况另附图纸清单说明。

二、租赁期限:

1、从房屋交付乙方使用之日起，甲方给予乙方75天的装修和筹备期，这段时间不计算租金。

2、租赁期限为壹拾壹年，即从\*\*年\*\*月一日至\*\*年\*\*月\*\*日止。(具体计费日期在房屋交付使用时签订补充协议)。商场租赁合同。

三、房屋租金分两段计算:

四、付费方式:

1、合同签订后，乙方即向甲方付清第一年租金\*万元(￥\*万元);

2、以后各年度的租金分两次付清，每年元月、七月各付当年租金的一半;

3、乙方向甲方付租金，年初一次不得延迟至当年一月三十日以后，年中一次不得延迟至七月三十日以后，若延迟期在30天之内，甲方每天收取应付租金3 滞纳金;若延迟期在30天之外，即视为乙方违约，甲方有权终止合同。

五、其它事项:

1、甲方应保证上述标的物产权清晰、资产完整，本合同履行期间，如甲方向第三人出让或抵押上述标的物时，应提前三个月向乙方书面说明，并保证受让的第三人继续与乙方履行本合同至期满，否则，甲方赔偿乙方全部经济损失。甲方同时承诺乙方有优先受让和租赁权。

2、合同签订后，甲乙双方应签署移交清单移交上述标的物，移交的标的物应具备以下条件:

①建筑主体及附属物完好，可正常使用，无安全隐患、缺陷。

②水、电已全部进入室内，并可按需正常使用。

③消防设施符合国家法律法规关于大型商场消防设施的规范要求，并已取得消防主管部门竣工验收合格文书。

④一至二楼人行道电梯两部和中央空调系统可正常使用。商场租赁合同。

3、本合同期满解除时，乙方应以返还清单方式按上述标准向甲方返还标的物，但因正常使用年限报废和折旧、自然损毁的，乙方不承担赔偿责任。但电梯、空调、水、电移交时，必须保持正常运转。

4、甲方应保证上述营业用房具备330千/小时的供电量，食品店乙方营业所需的正常用水用电，如出现甲方原因致使乙方用水用电不正常导致的损失，乙方有权向甲方提出索赔。

5、该营业用房投入使用后，乙方自行负责水电费、人员工资和相关营业税费，房地产相关税费则由甲方承担。甲方可代收水电费，水电费按相关部门对该标的物水电使用的实际收费标准计算。

6、在不影响建筑主体结构的情况下，乙方自行负责装修装饰，合同期满，装修装饰由乙方无偿留给甲方。

7、乙方的营业设施设备，其产权归乙方，甲方应协助乙方安排好大型设施设备的室外安装空间，并负责处理相邻权的相关问题。

8、乙方如经营困难或其他原因需提前退房时，需提前一年书面通知甲方，但必须交清当年全部租金。

9、未尽事宜，双方协商签定补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

10、本合同争议解决方式:协商或向人民法院起诉。

11、因政策变化变化及不可抗拒因素，导致本合同无法继续履行，终止本合同，甲乙双方互不承担赔偿责任。

12、在经营期间因空调、电梯、水、电出现了故障、损坏，乙方无条件予以修复，甲方不承担任何费用。

13、甲乙双方应严格遵守合同，若某一方违约，赔偿对方违约金伍拾万元(￥50万元)。若甲方违约，还需赔偿乙方固定资产投资未使用年限的折旧。

14、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

15、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

地址:

乙方(盖章): :

法定代表人(签字):

地址:

签订日期: 年 月 日

商场场地租赁合同书 篇5

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商后签订本专柜合同(以下简称 本合同 )。

第一条：合同期限

甲乙双方签订本租赁合同时间为叁年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条：铺位位置与面积

1、乙方租赁的场地为： ，建筑面积 平方米，其中使用面积为 平方米。

2、本合同的租金、物业管理费均按本合同确认的使用面积计算。

第三条：租金与管理费收费标准

1、乙方铺位缴交租金每月标准为： 。

2、乙方物业管理费月缴费标准为： /㎡人民币(含公用照明、水电、冷气、通风等)，即： ㎡ 元= 元,大写： 元/月。在运营过程中，甲方有权根据运营情况作出适当的价格调整。

3、电费为： 元/度，在运营过程中，甲方有权根据供电局的价格作出适当调整。

第四条：押金、租金的缴交时间

1、签订本合同时乙方需向甲方缴交两个月的租金作为押金，共计: 元人民币。乙方在租赁期内不得违反本合同和商场的有关管理制度，期满时乙方向甲方结清有关费用，甲方免息将押金退回乙方。

2、签订本合同之日乙方同时向甲方缴交壹个月租金及物业管理费，共计：\_\_\_\_\_\_元人民币。之后乙方仍按签订日日期来缴交租金和物业管理费，若乙方逾期5天以上(含5天)仍未缴交的，甲方按每天1%的月租金和管理费总额收取乙方滞纳金。

第五条：装修管理

1、乙方(含乙方聘请的装修施工人员)装修必须先提交装修设计方案给甲方审批，甲方确认并为乙方办理好批准装修通知书后，双方一同记录电表数、铺位明细，同时，确认签字及移交锁匙;

2、乙方进场装修前要办理缴交装修保证金贰仟元给甲方，并与甲方签订装修管理协议。经甲方验收，乙方没有违反本协议及装修管理协议后，甲方无息返还乙方缴交的贰仟元装修保证金。如乙方违反了甲方的装修管理规定，给甲方商场造成了损失，乙方除赔偿甲方的损失外，乙方的装修保证金甲方不退回给乙方，预以没收。

3、乙方租铺2个以上(含2个)需要拆墙或拆铺位的，须确定复原方案并经业主同意，同时乙方需缴交复原费给甲方，由甲方转交业主。期满乙方复原并经甲方和业主确认后，由业主无息返还复原费给乙方;若期满乙方不复原，则复原费归业主所有。

第六条：商场管理

1、乙方进入本商场经营要严格按国家有关法律法规的规定，依法办理工商营业执照、国税、地税等经营手续证照，并按时缴纳相关税费和申报年检。

2、乙方必须遵守本物业所公告的物业管理制度和《商场管理制度》的规定。

3、甲方对乙方因违反本协议及商场的有关规定，有权根据情节轻重分别采取：口头规劝指正、书面通知、律师函、暂停其商铺水电使用、以本公司或商场名义封其铺位、公告等方式来提醒和制止乙方违规行为，责令改正确保商场及大众业主利益。

4、如乙方违反商场制度，严重影响商场运作、声誉、业主的公共利益时，甲方在提请业委会和本铺业主或本商场10个以上商家的同意后，有权单独终止本合同并收回铺位，不需承担违约责任。若乙方因此有造成甲方或其它商家损失，乙方承担因此造成的全部损失赔偿，直至追究乙方的法律责任。

第七条：转让

1、乙方已展开经营，但确需转让且找到接管第三方，须书面向甲方申请，在甲方同意后，向甲方缴交转让费壹仟元，否则，未经甲方同意不得转让。私自转让的，甲方有权封闭该铺位，直至完善规定手续为止。

2、为确保商场运营正常，杜绝炒铺行为。在本协议期限内一旦发现乙方转让是属于炒铺行为的，甲方有权制止，并责令乙方改正。

第八条：双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1、根据有关法律法规和政策，结合当时实际情况甲方有权制定修改本商场物业管理规定和《商场管理制度》。

2、为确保商场开业后运营和管理正常，甲方有权重新制定实施商场整体改造、招商、策划、管理方案。

3、有权制止乙方因违反商场的物业管理和《商场管理制度》的行为。

4、根据本合同约定，有权按时向乙方收取租金、物管费及相关费用。

5、租赁期满，乙方未续租约，甲方有权收回铺位。

6、乙方要退租，需在合同期满后，甲方才退还乙方之前所缴纳的押金;若在未征得甲方同意而强行退租约，甲方有权扣除乙方己交付的押金。

7、租赁期内连续3天或累计5天不营业，甲方将向乙方提出书面通知给予警告;若乙方在一个月内累计15天不营业，甲方有权收回铺位，单方终止本合同且押金不需退还。

8、向乙方(或业主)提供商铺的自用部位、公用设施设备维修养护等有偿

9、提前将装修方案和注意事项及限制条件告知乙方和其使用人。

10、保证出租给乙方的铺位是合法的。

11、对所涉及乙方商业机密予以严格保密。

二、乙方权利和义务

1、必须遵守本商场公告的物业管理制度和《商场管理制度》。

2、依据本协议按时向甲方及本商场物管公司每月交纳租金、物业管理费及相关费用。

3、不得占用、损坏本物业的共用部位，所有设施设备不改变其使用功能。因搬迁、装修等原因确需使用公用部位、公用设施设备，须事先向商场物管处申请，获得批准方可使用，并按约定期限恢复原状及功能。造成损失的，乙方按市场价赔偿或修复。

4、对员工、使用人及来客等有告知商场规定和制度的义务，如因乙方原因造成引起违反本物业管理制度和《商场管理制度》，或造成商场损失、损害的，乙方承担由此引起的赔偿责任。

5、租赁两个铺位以上，含两个需拆中间墙和铺位的，应事先与有关业主确定位置和原貌，并且与业主确定复原费并缴交，期满后有复原原位义务。

6、保证不利用本铺位及商场公共地方从事非法经营、非法传销及其它任何违法犯罪活动。

7、保证按国家消防部门所制定条例来执行本铺的消防责任，按甲方要求配备消防灭火器材，严格用合格消防材料装修，遵守商场消防条例，配合消防有关部门和商场举行的消防演习。

8、保证依法向有关部门申领合法营业执照，依法经营和向有关部门缴交各项收费。

9、保证所有从业人员不带猫、狗类动物及攻击性的动物、宠物进入本商场，更不得在本铺位饲养猫、狗类及攻击性的动物、宠物。

10、对经营过程中涉及的各项费用、税收、债权债务等依法承担。

11、所涉及甲方的商业机密予以严格保密。

第九条：合同的变更与解除

一、乙方有下列情况，甲方有权解除合同并没收押金及追究责任

1、未交租金和管理费超过10天或以上的。

2、从事非法经营、传销及犯罪活动的。

3、在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让第三方承租者的。

4、在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁铺位的结构用途及改变和侵占公用部份，经甲方书面通知，仍不纠正及在限定时间内仍未修复的。

5、2次违反商场的管理制度，甲方提请业委会或业主或附近10个商家以上同意的。

二、甲方有下列情况，乙方有权解除合同并双倍索赔己交的费用

1、不按时向乙方交付铺位使用超过10天或以上的。

2、重复租赁其他方的。

3、租赁期内，未经乙方书面许可，擅自将本铺转让第三方承租者的。

4、租赁期内，商场及本铺主体结构存在缺陷、危及安全的。

第十条：违约责任

本合同签订后，以上条约双方均要严格执行，如一方擅自解除合同或实施使对方不能正常履行合同的行为，并经对方发出书面通知后仍无法纠正的，对方有权解除本合同。违约方除向守约方支付应支付而未支付之费用外，还应向守约方支付壹万元作为补偿。

第十一条：争议的解决

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向英德市人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同的法律效力

1、本合同一式二份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日起生效。

3、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商场场地租赁合同书 篇6

出租方： 身份证 (以下简称甲方) 承租方： 身份证 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于 的房屋及场地，面积 平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理;如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

商场场地租赁合同书 篇7

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地及厂房从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁物

乙方承租甲方合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积共计\_\_\_\_亩，其中轻钢结构库房\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

租赁物四至：北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共计\_\_\_年。

第三条租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金的支付时间为每年\_\_\_月\_\_\_日前。

第四条甲方权利义务

1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产建设或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。厂房的自然损坏由乙方负责修复。

6、应按照法律法规及各级行政管理部门的规定，合法经营，不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、所需动力电设施，由乙方向供电部门报装，所需费用及产生的电费，乙方自负，按时上缴供电部门。

10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中;生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照一年租金的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期30日未支付租金的。

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

第八条免责条款

第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前60日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

2、乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权

第十条租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

签约日期：

签约日期：

商场场地租赁合同书 篇8

出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1.甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。从 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2.乙方第\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_ 。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3.屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4.为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1.合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合 \_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2.乙方不论经营什么项目，不得以 \_\_\_\_\_\_\_\_ 命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3.乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4.乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5.合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6.乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7.乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理 暂住证 。

8.合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9.合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1.甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2.甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿

甲方：乙方：日期：

商场场地租赁合同书 篇9

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园内土地面积\_\_\_\_\_\_\_亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备、观光车、冷饮及食品店)。

2、双方合作时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(具体时间从开园之日算起)起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积承租，\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元，电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，设备投入资金由乙方承担，甲方不得另招他人投资同类型的游乐项目。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

6、甲方在整体对外宣传中，要把乙方的项目一并做好对外宣传(包括网站宣传、折页宣传、营销宣传等)，不得向乙方收取任何费用。

7、甲方提供的场地为公园内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方为甲方提供游乐场整体设计规划方案并遵循甲方景区的总体规划。

(2)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(3)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(4)设备操作人员必须持证上岗，严格按照设备的安全操作，爱护场内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(5)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商场场地租赁合同书 篇10

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月;其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条 租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);

第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。 第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 签约日期：

乙方(签字盖章) 签约日期：

商场场地租赁合同书 篇11

甲方(出租方 )：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方 )：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的.权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

风险提示：\_\_\_\_\_明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店\_\_\_\_\_\_\_\_(实际使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米)的场地的经营权承包给承租方经营使用。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：\_\_\_\_\_。酒店不能自行出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租及保证

风险提示：\_\_\_\_\_明确各项额及支付方式

租、押额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租及押时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租调整方式，避免因出租方随意增加租引起的争议纠纷。

1、该场地租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，合同\_\_\_\_\_\_\_\_一签，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_月租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个\_\_\_\_\_\_月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

2、承租方必须以\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月为周期，提前支付当期租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租方需协助承租方办理相关证件。

3、本合同签订后，承租方应 \_\_\_\_\_\_\_日内一次性向出租方支付房屋租赁保证，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个\_\_\_\_\_\_月电话费账单后\_\_\_\_\_\_\_天内退还承租方)，但不计利息。

第四条 其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条 场地维护及维修

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：\_\_\_\_\_

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约和违约责任

风险提示：\_\_\_\_\_ 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商场场地租赁合同书 篇12

甲方: (出租方简称甲方)

乙方: (承租方简称乙方)

甲﹑乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议:

1.租赁期限为一年,从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。(必须先付款，再使用)

2.乙方必须按时缴纳水电费。

3.乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。

4.乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5.在租赁期内，甲方场地因为城市建设和政策性等因素，需要拆除;甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天∕元标准计算)。

6.乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7.承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8.合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9.合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10.此合同一式三份，甲方两份、乙方一份;双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn