# 【公有住房租赁证】公有住房租赁合同范本

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-03-16

*签合同是双方存在事实关系的依据，在发生纠纷时，能更好的维护自己的合法权益，所以合同的存在是非常有必要的，以下是由本站为您带来的“公有住房租赁合同范本”，仅供参考，希望能够帮助到您！　　　　甲方：　　乙方：　　为了加强对 公有住房的管理，...*

　　签合同是双方存在事实关系的依据，在发生纠纷时，能更好的维护自己的合法权益，所以合同的存在是非常有必要的，以下是由本站为您带来的“公有住房租赁合同范本”，仅供参考，希望能够帮助到您！

　　甲方：

　　乙方：

　　为了加强对 公有住房的管理，根据公司的相关规定，甲乙双方在在平等、自愿的基础上，就租赁公司公有住房的相关事宜，达成如下约定。

　　第一条 乙方系 公司 部门（车间）员工，根据相关规定租用 小区 公有住房（面积 平方米）居住。

　　第二条 租赁期限为x年，自20xx年x月x日至20xx年xx月xx日。

　　第三条 住房租金及能源收费标准按公司的相关规定执行。

　　第四条 在乙方在合同签订前已实际使用住房，在合同签订时视为甲方已将住房交付乙方。

　　第五条 住房及相关设施的维修

　　1、住房的建筑主体及以屋顶由甲方负责维修。

　　2、水、电、气的管线以表计为界，表计前（含表计）由甲方负责维修，表计后由乙方负责维修。

　　3、门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责维修。

　　第六条 在租赁期间，乙方承诺严格遵守以下约定：

　　1、乙方保证在规定的时间内交付房租、水、电、气及其他费用。

　　2、乙方不得擅自对住房进行拆改、扩建或装修。

　　3、乙方不得改变住房的结构、外貌及用途；不得利用租用的住房从事经营活动或危害公共利益、他人合法权益的活动。违反该约定的，乙方应承担一切责任，且甲方有权解除合同。

　　4、乙方不得将租用的住房转租、转借。违反该约定的，甲方有权按公司相关规定进行处理，并解除合同。

　　5、乙方如有偷窃能源行为的，按每次500元的标准赔偿甲方损失；且甲方有权解除合同。

　　6、乙方应遵守甲方有关物业管理的一切规定。

　　第七条 双方对安全的特别约定

　　1、乙方是其所租赁住房的安全管理主体，在其安全管理责任范围内承担主体安全责任。

　　2、安全管理责任的划分

　　（1） 进入租赁房的水、电、气管线以表计为界，表计前（含表计）由甲方负责管理，表计后由乙方负责管理。但表计在出租房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，有义务通知甲方。

　　（2） 门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责管理。

　　（3） 建筑物的主墙体及屋面由甲方负责管理。

　　3、对乙方使用租赁房的安全要求

　　（1） 乙方不得擅自在租赁住房窗台及外墙四周设臵搁臵物、悬挂物等。

　　（2） 乙方应定期对租赁房内的所有电气线路、家用电器进行全面仔细检查。重点检查电线是否老化，接头、开关是否断开松动，插线板是否符合安全用电要求，电视、冰箱、洗衣机、空调、微波炉、抽油烟机、电饭煲、饮水机电取暖器、电热毯、浴霸等家用电器电气设备、插头是否完好。

　　（3） 乙方应定期对其使用的热水器、燃气灶以及天然气管道进行全面仔细检查。重点检查管道的接头是否泄漏，燃气设备、开关是否完好，管道有无严重腐蚀等。

　　（4） 乙方在外出时应尽量停止家电和燃气设备的使用和运行，如外出时间较长时，应将电源总闸、天然气总阀、水管总阀关闭，并在物业公司门岗进行外出登记，并写明能打开房门人员的姓名、地址、联系方式等。

　　（5） 乙方在家时不要在床上抽烟，烟头要确认灭熄后放入垃圾桶或烟灰缸，严禁四处乱扔。

　　（6） 乙方在租赁房内不要随意联接电线，或在一个插线板上插多个设备（不能超过插座板的额定电源），应请有资质的专业电气人员进行作业。

　　（7） 乙方在装修租赁房时，必须在物业公司进行登记，并接受物业公司的检查监督。

　　（8） 乙方严禁在楼梯上堆放杂物，严禁占用消防通道，严禁乱用消防栓、水带、灭火器等消防器材。

　　（9） 严禁私拉乱接，严禁使用大功率电气设备，避免同时使用多台电气设备，以保证户内线路的安全容量。

　　（10） 租赁房内严禁堆放烟花爆竹、汽油等易燃易爆物品，严禁将家用住房改变或租赁给他人用作库房使用。

　　（11） 乙方应学习和知晓相关的防火知识，配备必要的防火器材。邻里之间应互助互救，共同处臵初期火灾。

　　（12） 乙方应配合公司安监部、保卫部、公司、物业公司等单位对公共部位的安全检查工作。

　　4、安全管理责任的承担

　　（1）甲、乙双方按本合同对安全管理责任的划分，承担主体安全责任。

　　（2）表计在出租房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，须立即通知甲方。因乙方怠于履行检查或通知义务，所造成的一切责任由乙方承担。

　　第八条 租赁住房因国家政策、政府规划或公司的规划需要拆除、改造或因不能归责于甲乙双方的原因致使住房毁损、灭失或不适宜继续使用的，本合同自动终止，甲方不再另安排住房。

　　第九条 其他约定

　　（1）本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

　　（2）本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

　　（3）甲方或公司对公有住房的相关规定，作为本合同的组成部分，对甲、乙双方均有约束力。

　　 出 租 方：　　 承 租 方：

　　 授权代理人：   身份证号：

　　 联系电话：　　联系电话：

　　 合同签订时间： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn