# 个人房屋租赁合同范本下载\_正规的个人房屋租赁合同范本

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-03-16

*在制作房屋租赁合同的时候，大家都想把合同制作得全面点。那么，有没有正规的个人房屋租赁合同范本呢?以下是由本站小编为大家精心整理的“正规的个人房屋租赁合同范本”，仅供参考，欢迎大家阅读，希望能够帮助到您哦。　　正规的个人房屋租赁合同范本【...*

　　在制作房屋租赁合同的时候，大家都想把合同制作得全面点。那么，有没有正规的个人房屋租赁合同范本呢?以下是由本站小编为大家精心整理的“正规的个人房屋租赁合同范本”，仅供参考，欢迎大家阅读，希望能够帮助到您哦。

**正规的个人房屋租赁合同范本【一】**

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

　　(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_人。

　　(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起\_\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知服务站，办理变更登记手续。

　　居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 /□乙方)应自订立本合同之时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

　　租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

　　(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

　　支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 (￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

　　租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：

　　(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费。

　　(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费。

　　(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、\_\_\_\_\_\_市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋

　　1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

　　2、欠缴各项费用达 元的。

　　3、擅自改变房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　7、擅自将房屋转租给第三人的。

　　(五)其他法定的合同解除情形。

　　(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

　　(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

　　(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正规的个人房屋租赁合同范本【二】**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

　　租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

　　本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

　　乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正规的个人房屋租赁合同范本【三】**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：[1]

　　甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

　　租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

　　租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

　　甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

　　租赁合同 租赁合同格式 租赁合同注意事项 住房租赁合同厂房出租合同。

　　甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

　　1.水、电费;

　　2.煤气费;

　　3.电话费;

　　在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

　　1.擅自将承租的房屋转租的;

　　2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

　　3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

　　4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

　　5.利用承租房屋进行违法活动的;

　　6.故意损坏承租房屋的;

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合

　　同书签订前，本合同仍有效。

　　如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

　　因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn