# 重庆商铺个人租赁合同

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-03-10

*重庆商铺个人租赁合同（精选13篇）重庆商铺个人租赁合同 篇1 出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲、乙双方共同协商，甲方同意根据本合同条款及条件，将下列房屋出租给乙方。 第一条租赁...*

重庆商铺个人租赁合同（精选13篇）

重庆商铺个人租赁合同 篇1

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲、乙双方共同协商，甲方同意根据本合同条款及条件，将下列房屋出租给乙方。

第一条租赁商铺

甲方同意将昆山市阳光昆城路号商铺租赁给乙方使用(商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米)。提供房型图给乙方。

第二条租赁用途

1、乙方向甲方承诺长期租赁的商铺的其经营范围和品牌为

2、乙方自行办理营业执照及各种许可证，并在营业执照核准的范围内合法经营;

3、租赁期限内，若未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变商铺的使用用途，不得转包或转租;

第三条租赁商铺的期限

甲方租赁给乙方的商铺有效期为\_\_\_\_\_年，(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

第四条租金及支付方式

1、租金：

租金按以下方式计算为(人民币大写)至合同期满，租赁税费由乙方自行承担。(注：月税金为年税金的十二分之一;以上租金不含租赁税费)。

2、定金：

本商铺租赁合同签订之日，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_。(大写)

3、押金：

本商铺交付时，乙方应向甲方支付相当于\_\_\_\_\_个月的商铺租金作为押金，共计人民币\_\_\_\_\_(大写)，至租赁合同期满后在乙方无违约行为的前提下无息归还给乙方。

4、租金支付方式：

商铺租金按支付，先付后租，乙方须在每个周期首月前10日将周期应付的租金支付给甲方。

第五条其他费用

1、乙方在施工装修和租赁期内的水、电、电话费及所有消耗费用均由乙方自行承担。若由甲方代为乙方垫付的，在甲方向乙方开具收据的三日内，乙方必须向甲方支付垫付款，否则甲方有权向乙方采取停电、停水措施，直至款项付清。

2、乙方营业的税收、工商、卫生、治安等行政事业的收费，均由乙方按照行政法规自行交纳。

3、乙方应于租金交付同时支付相应月份的物业管理费。

4、该商铺的租赁税及相关所有的税费(包括甲方承担部分)均由乙方承担，并申报缴纳。

第六条商铺交付

1、实际有效交付的商铺是指商铺交付乙方使用时至少应具备的条件，参照房屋预售合同交房标准。

2、甲方若未按合同规定的时间向乙方提供商铺，应按照延迟的实际天数，经双方确认起租日予以顺延(不含装修期)。

第七条出租方及承租方的变更

1、租赁期间，如甲方将商铺所有权转让给第三方(受让方)，必须通知乙方，所有适用于甲方双方的条款，甲方应保证同样适用于受让方，对于本商铺乙方在同等条件下有优先购买权。

2、租赁期间，乙方若需将商铺转租给他方使用和经营，必须事先通知甲方，在得到甲方同意后，由甲方与他方重新签订租赁合同，租赁期间，乙方不得将商铺私自转租、转借。

3、租赁到期后，乙方要求继续租赁，在同等条件下，乙方有优先的租赁权。

第八条双方权利及义务

1、甲方应向乙方提供该商铺的房屋产权证明，保证该商铺无侵权租赁行为。

2、在租赁期间，凡涉及该商铺及土地的要益争议由甲方负责解决。

3、乙方不得擅自改变商铺的结构和用途。

4、乙方自行负责营业执照和税务登记证等经营所需证照的办理，如需甲方提供有关证明材料或需盖有关证明章，甲方应积极配合。

5、商铺的内部装修和门面装修由乙方负责，但门面装潢和装修方案均经过甲方和物业管理公司批准，并符合当地有关消防、安全、环保等条例，商家排放的污水必须符合环保标准。

6、乙方负责商铺门面及内部的日常维修。

7、乙方应依约支付租金及相关费用，如果发生拖欠，除按月补交外，应按拖欠期限每日向甲方支付所拖欠租金总额的千分之三的滞纳金。

8、自商铺交付使用之日起，乙方应支付甲方第一期的租金，拖欠租金超出15天视为违约，甲方有权终止合同，收回出租之商铺，并没收其押金，由此造成的.一切损失应由乙方自负。

9、乙方在日常经营中，要做好门前三包、清洁、防火、防盗等工作。

10、租赁期满，乙方必须按时搬出全部物件，将商铺恢复原样。

11、如乙方在租赁未满时提出退租，必须经甲方书面认可，并承担违约责任，违约责任按第九条处理。

12、乙方必须遵守与出租方所签订的《前期物业管理服务协议》。

第九条违约责任

本合同生效后，双方必须严格遵守，若因甲方或乙方之原因导致本合同不能完全履行，应承担相应的经济赔偿责任;违约金\_\_\_\_\_元，乙方违约还承担甲方支出的相关费用，甲方违约还须赔偿乙方商铺的装修费。

1、租赁期间，如该商铺遇市政、规划等需要而拆迁或调整商业网点等不可抗力，甲方必须在接到通知后的第十五天内书面通知乙方，但不作为违约。

2、租赁期满间，该商铺如因不可抗力的自然导致损毁，本合同自然终止，双方互不承担责任。

第十条合同期满

租赁期满，甲方有权收回商铺另行出租，乙方应如期交还，乙方退房时，须归还甲方电存折及水卡，其中水量计算以机械表读数为准，不得拖欠水电费，(水费以水厂电脑计费为准)。

乙方若要续租，则必须在租赁期满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，在同等条件下有优先承租权，经协商后，双方重新签订商铺租赁合同。

第十一条未尽事宜及争议

1、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商增订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自执行过程中，如发生争执，可通过甲乙双方协商解决，协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

第十二条本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表(签字盖章)：代表(签字盖章)：

日期：年月日日期：年月日

电话：电话：

地址：地址：

重庆商铺个人租赁合同 篇2

甲方(出租方)： 身份证号码： 电话号码：

乙方：(承租方) 身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于博罗县罗阳镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为八年，自20\_\_年1月10日起至20\_\_年1月10日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20\_\_年11月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20\_\_年11月10日仍未交付乙方装修：交付日期在20\_\_年12月10日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20\_\_年2月10日起开始计算;交付日期在20\_\_年12月10日后，甲方需双倍煺加乙方押金，即甲方煺回乙方人民币1万元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币1万元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租为人民币8000元整。第四年到第八年每年租金递增5%。第四年月租金为人民币8400元整。第五年月租金为人民币8800元整。第六年月租为人民币9300元整。第七年月租金为人民币9800元整。第八年月租金为人民币10000元整。每月在10号前交清商铺月租金。若乙方逾期15日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期1个月未交清租金，合同作废，押金不煺

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷;因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须煺回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不煺回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定议，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方

甲方代理人：

乙方

重庆商铺个人租赁合同 篇3

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《中华人民共和国经济合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于 社区 路段 号商铺出 租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自年月日起至年月日止为，合同期为三年正，合同到期时乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租金元(壹仟捌佰元整)，如有超过一个月租金，甲方有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给甲方一个月的押金(壹仟捌佰元整)合同期未满，不准加收乙方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五、甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

重庆商铺个人租赁合同 篇4

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就逆变直流电焊机的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本合同。

一、 租赁设备型号、状况及数量

1、名 称：

2、规格型号：

3、数 量：

4、设备状况：良好

5、制造厂家：

二、租赁设备交付的时间、地点及验收方法

1、交付时间：为20\_\_\_\_年 月日

2、交付地点：出租方设备库

3、交付和退租验收方法：电焊机能够正常使用使用性能良好即为验收合格。

三、租赁期限

1、本合同租赁期限从 至 。

四、租赁设备进出场

1、出租方负责电焊机进出场，并承担进出场过程中的费用及安全责任。

五、租赁方式、租金结算及支付

1、租赁方式：按月租赁结算。

2、租赁价格：押金\_\_\_\_\_\_\_元：每天每台租金(不含税价)：￥\_\_\_\_\_\_元/台，人民币大写：壹拾伍元整。

3、结算时间：从签订日期借走焊接之日起至退还之日止。

4、结算方式：使用完成之后一块结算。结算完成押金退还。

六、租用设备的毁损与丢失

1，由于出租方原因(出租方操作人员不按承租方要求停放、保管，不按规定要求操作设备等)或不可抗力因素等原因造成的设备的丢失或毁损由乙方承担，相应费用照价赔偿。

4、本合同一式贰份，合同双方各执壹份。

出租方：

委托代理人：

联 系 人：

承租方： 委托代理人： 联 系 人： 担保人：

重庆商铺个人租赁合同 篇5

出租人

证件类型及编号：

承租人

证件类型及编号：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于南京市区街道办事处，建筑面积平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：

房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：;如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在律师地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：元/，租金总计：人民币元整

支付方式：，押付，各期租金支付日期：，，.

押金：人民币元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

出租人: 承租人：

日期：日期：

重庆商铺个人租赁合同 篇6

出租方：

承租方：以下简称乙方;

乙方在充分了解甲方厂区位置、性能的基础上，乙方愿意租赁甲方的厂区，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条出租厂区坐落地址：工业园。

第二条乙方租赁甲方厂区包括场地平方米，厂房平方米，厂区布局情况详见附件一。

第三条租赁期限及租金：

租金：场地租金一年万元(大写万元)，厂房租金一年万元(大写万元)。

租期为年，从年月日起至年月日止。

第四条出租厂区的用途：

第五条租金交纳期限：

乙方于月日前向甲方缴纳厂区第一年租金元;其后于每年12月1日缴纳次年租金。

第六条出租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房区所有权转移给第三方，应通知乙方，并保证合同能够继续履行。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返还保证金。

第七条

甲方的责任。

1、甲方必须按时将出租厂区交给乙方。甲方保证出租厂区的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

2、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，甲方不得提前解除本合同。若甲方擅自解约的，必须提前3个月书面通知乙方，解除合同应付给乙方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%

乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可单方解除合同，采取一切措施收回出租之房屋，乙方缴纳的保证金不予退还，同时追究乙方给甲方造成的损失。水电费等其他费用由乙方负担并及时缴纳。

2、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的厂区，不得擅自改变所租厂区的性质。乙方应遵守物业公司的相关管理规定，加强生产与消防安全管理，如发生事故所造成的损失由乙方自行承担，并负责对造成损毁的甲方厂房和设备设施恢复原状或赔偿损失。

3、租赁期间，厂区及附属设备设施的维护与保管由乙方负责。乙方不得改变厂房的结构。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，乙方不得擅自解除合同，若乙方擅自解约的，必须提前3个月书面通知甲方，解除合同应付给甲方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%。

第八条保证条款

为保证合同的履行，乙方于年月日已向甲方交纳五万元保证金(保证金不计利息)。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1、逾期支付租金一个月以上的;

2、乙方擅自转租的;

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，拒不照价赔偿，保证金不足以赔偿的;

4、乙方欠缴水电等费用及滞纳金或甲方因清理乙方遗留物品等而发生的费用，保证金不足以赔偿的。

第九条租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，交齐全部费用。租赁期满或合同解除后10日内厂区内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以组织人员进行清理，清理费用由乙方承担，也可向人民法院起诉和申请执行。

第十一条租赁期内，乙方不得在所租厂区内从事违法经营活动，如乙方从事违法经营活动产生的一切后果都由乙方承担。

第十二条租赁期满或合同解除，如乙方欠缴水电等费用及滞纳金或甲方因清理乙方遗留物品等而发生的费用，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除，不足部分甲方可向乙方追讨。

第十三条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，同等条件下乙方享有优先权。

第十四条因不可抗力或自然灾害给甲乙双方造成的任何损失，互不承担责任。

第十五条本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十六条乙方对厂区的接收，视为对此厂区现状的认可。

第十七条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可以提请人民法院裁决。

第十八条本合同附出租厂区布局图一份。

第十九条本合同一式份，甲、乙双方各执份。

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)代表方：代表人：

地址：地址：

签约时间：年月日

重庆商铺个人租赁合同 篇7

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋月租金为千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方按支付租金给甲方。

第六条甲方对房屋产权的承诺甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任租赁期间1个月内，甲方对房屋及其附着设施有维修义务，所有损坏由甲方负责维修或跟换。租赁期间1个月以后，乙方对房屋及其附着设施有维修义务，所有人为损坏或消耗品由乙方负责维修或维修。租赁期完成后，甲方有权对房屋及其附着设施进行检查，若发现由于人为损坏或需跟换维修的部分，乙方有维修责任，乙方需进行自行维护或承担甲方维护的费用。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费

2.煤气费

3.垃圾清理费

4.宽带费

5.有线电视费电费可持电费单到中百\_\_或武商量贩进行支付。水费和垃圾清理费由甲方先行垫付，合同终止后，乙方按照水费开销及垃圾清理费总额支付给甲方。有线电视费由乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_年的费用给甲方，甲方有责任出示有线电视费用发票。

第九条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方千元整作为押金。

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺一个、

柜子一个、

空调一个、

热水器一个、

桌子2张、

电视一台、

洗衣机一台、

冰箱一台

当前的水、电等表状况：

水表现为：度

电表现为：度

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

重庆商铺个人租赁合同 篇8

个人租赁合同(一)

出租方(以下简称甲方)：------------身份证号：-----------------------------

联系方式：-------------------------住址：---------------------------------------------

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：-----------------------------

联系方式：------------------------住址：----------------------------------------------

甲方将郑州市---------------------路---------------小区---#楼-------#住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币)千百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为-------元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，()由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)电脑桌一个。(5)空调一台(型号----------------)、(6)热水器一台(型号--------)、(7)电视一台(型号---------------)(8)房间钥匙两把、(9)燃气IC卡一张、(10)橱柜含灶具烟机一套(---------------)：(10)座便器、洗手盆、花洒等。(11)窗帘等

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号---------现为---------度;(2)电表户号--------现为：-------度;(3)燃气户号------------现为---------度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为-------年----月----日。甲、乙双方各执一份

甲方(签字手印)：\_\_\_\_\_乙方(签字手印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人租赁合同(二)

出租方(甲方)：身份证号码

联系电话：

承租方(乙方)：身份证号码

联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于小区号楼室的室厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

2、本房屋月租金为元，按结算。每季度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。

3、乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

4、乙方租赁期间，水电费、燃气费、垃圾费、电梯费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

5、乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商同意后终止合同书。若乙方提出提前终止合同，而甲方不同意，则甲方扣留房屋押金，终止合同;若甲方提出提前终止合同，而乙方不同意，则甲方按房屋押金金额数赔偿给乙方。乙方在租赁期间不得转租转借。

8、该房屋仅作为居住办公使用，但不得用于从事传销等违法活动。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单：

甲方：乙方：

年月日

重庆商铺个人租赁合同 篇9

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

重庆商铺个人租赁合同 篇10

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲方将白云区门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，年月日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用(工商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用)乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元(￥：100元)人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

联系电话：联系电话：

重庆商铺个人租赁合同 篇11

出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1、甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2、乙方第\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3、屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4、为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1、合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2、乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3、乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4、乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5、合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6、乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7、乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8、合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9、合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2、甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3、甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1、乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2、甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_\_\_年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1、商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

重庆商铺个人租赁合同 篇12

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，甲、乙双方就甲方租赁乙方所有、管理的吊车用于甲方位于成都市的建设工程有关的事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁费用：

卸装钢筋为￥8.00元/吨;

卸装钢筋翻围墙为￥8.00元/吨;

其它需要吊车费用按消失计费为￥160.00元/小时;

备注：除按以上单价计价外，每次出车费用最少为￥300.00元，暂定租赁总价为30万元(大写：叁拾万元整)。

1、日租金是甲乙双方已经考虑了经营风险等因素的综合租金，包括但不限于设备包装费、乙方管理费、利润、税费及设备入场前的检测费用、设备租赁试用期间消耗的燃料费用等所有费用，且合同约定租赁期内不做任何调整。

2、所租设备由乙方负责进场运输及上下车工作，并由乙方进行安装、顶升、拆卸，所涉费用均由乙方承担，汽车吊在使用过程中发生的安全事故由乙方承担相应责任。

二、租赁设备的质量标准和技术要求

1、乙方提供的租赁设备应当符合以下标准：国家标准并经法定检测单位检测合格，满足甲方城建项目的施工需求，具体标准：吊车验收标准：GB3811-83，安全规程：GB6067-85。

2、乙方保证其租赁设备符合产品质量安全性能要求，具有行业要求的生产备案、准用证明等各项证明资料，在设备进场前双方必须签订安全协议。

3、乙方应提供租赁设备的《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》、《生产许可证》、检测报告、使用年限证明、生产备案及其它相关资料，乙方没有依约提供租赁设备有关的前述资料的，甲方有权拒付或暂缓支付租金。

4、其它约定：乙方必须按时将所需租赁设备运送至使用地点，并安排人员持合法有效的上岗证上岗操作。

三、租赁设备的签收

甲方指定周孝夫(联系方式：)清点租赁设备数量、规格型号，开具甲方租赁设备签收凭证，确认乙方安排的操作人员的入场情况，核对人员的身份及证件，甲方对前述授权权限仅限于对本合同范围内租赁设备数量、规格型号、乙方操作人员入场情况的确认。

四、款项的结算与支付

1、甲方指定方的其他任何人结算对甲方没有约束力，甲方对租金结算人的授权权限于本合同第三条甲方指定人员坚守的租赁设备按本合同第一条约定进行款项结算。

2、甲乙双方进行结算时，根据本合同及补充合同的约定，以乙方签章，甲方指定人员签收且项目经理签字盖章确认的租赁凭证和以乙方名义开具的合法发票作为结算依据。

3、款项支付时间：。

4、款项支付方式：甲方以转账或支票方式将租金付至乙方在合同中所提供的账户(乙方账户名称：，开户银行：账号：)，乙方对所提供的账户已确认无误，从甲方付款至此账户之日起视为已到账。乙方因账户原因产生的经济损失由乙方自行承担，若乙方要求甲方将款项支付至以上账户以外的其它账户的，甲方有权拒绝。如乙方提供的账户错误，给甲方造成损失的，由乙方负责处理并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、乙方应凭以乙方名义开具的合法发票向甲方结算款项，乙方未提供的，甲方有权拒付租金并不承担违约责任。

五、租赁设备的使用地点

甲方龙光君悦华庭二期项目施工地点为本合同租赁物使用地点。

六、租赁设备的维护保养

1、在租赁期限内，乙方负责租赁设备的日常维护、保养、修理工作，保证甲方正常使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、乙方安排名操作工人入场操作，所有随机操作人员必须是与乙方签订了劳动合同的公认，操作工人的工资、社会保险、食宿等所有费用由乙方支付和缴纳，过程中发生的安全事故等由乙方负责处理并承担所有费用。

七、租赁设备的权属

1、租赁期限内，租赁设备所有权属于乙方，甲方拥有对设备的租赁使用权。

2、租赁期限内，乙方转让租赁设备或将租赁设备抵押第三人的，应提前3天书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁权。

3、赁期限内，乙方不得再行将租赁设备出租给第三人，若乙方违反约定，将租赁设备再行出租的，应向甲方承担违约责任及给甲方造成损失的责任。

八、双方权利义务

1、甲方权利义务

(1)甲方应做好租赁设备进场前的准备工作;

(2)在租赁期限内，甲方未经乙方同意，不得将租赁设备转让、转租给第三方，不得变卖或抵押租赁设备;

(3)甲方应按合同约定支付租金。

2、乙方权利义务

(1)乙方营业执照上的地址为可送达地址;

(2)乙方保证提供的租赁设备为合法生产企业生产，质量不存在瑕疵，且在使用年限内，能达到本合同约定的租赁使用功能和目的;

(3)乙方的随机操作人员必须受过专业培训教育并取得国家机构颁发的资格证书及执业证书，严格按照国家规范及甲方指令操作;

(4)乙方的随机操作人员必须遵守甲方工地的各项规章制度，因乙方人员或设备造成甲方及任何第三人财产损失、人身伤害的，由乙方承担赔偿等责任;

(5)任何因素导致乙方出租设备及其附属设施毁损、遗失、灭失、人员伤亡的，均由乙方自行处理并承担一切损失与费用，甲方存在过错的除外;

(6)乙方保证在合同约定或甲方告知的设备进场时间，将租赁设备晕死、装卸并安装在甲方指定的使用地点。

重庆商铺个人租赁合同 篇13

出租方(房东)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币元整(大写：元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。

十五、本协议一式两份，甲乙各执一份。

十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn