# 2023门面房屋租赁合同

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-03-10

*2023门面房屋租赁合同（精选13篇）2023门面房屋租赁合同 篇1 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (出租方) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (承租方) 甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规...*

2023门面房屋租赁合同（精选13篇）

2023门面房屋租赁合同 篇1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。)

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2023门面房屋租赁合同 篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任，合同范本《门面房租赁合同》。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在\_\_\_\_\_\_\_日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2023门面房屋租赁合同 篇3

出租人： (以下简称甲方) 承租人： (以下简称乙方) 居间人： (以下简称丙方) 甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、 租赁楼宇地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由XX公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后\_\_\_\_日内一次性付清，以后每\_\_\_\_月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在\_\_\_\_日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、 经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式 通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。 十

一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。 十

二、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。 十

三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。 甲方(盖章)：

乙方(盖章)： 代表： 代表： 丙方：(盖章) 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023门面房屋租赁合同 篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，达成如下合同：

一、甲方将位于大兴村广电职工宿舍利用层出租给乙方经营。租赁期壹年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、门面租金为叁仟伍佰元整(￥：3500元)，押金为壹仟元整(￥：1000元)。乙方一次性付给甲方后，方可进入利用层经营。租赁期间，该利用层所需向有关部门缴纳的水费、电费等费用由乙方自行负责。

三、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变利用层内部原有结构。若确因经营需要，需对该利用层的地面或墙壁等进行适当装饰，经甲方允许后，乙方可以进行，但甲方不负担任何费用。

四、租赁期间，该利用层门锁、灯泡、电源线、水管、水龙头之类损坏，由乙方自行出资更换。

五、租赁期间，乙方不得再将利用层转租给其他人。否则，甲方有权收回该楼层经营权。

六、租赁期间，乙方不得在利用层从事任何违法活动，不得存放易燃、易爆及对楼栋用户生命财产安全造成威胁、对生活造成不利影响的任何物品。若出现上述类似情况，甲方有权立即中止协议且不退还乙方租金。

七、若因乙方用火、用电不慎或其他原因在利用层内引发安全事故，其责任由乙方全部负责且甲方有权追究乙方法律责任。

八、未尽事宜，双方协商解决同。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023门面房屋租赁合同 篇5

门面房屋租赁合同

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将白云区门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，年月日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用(工

1/2页

商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用)乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_100元)人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2023门面房屋租赁合同 篇6

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据((中华人民共和国民法典))相关规定，经双方友好协商就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一，租赁门面描述

1，甲方将其拥有的\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权沒有用于抵押担保。

二，租赁房屋用途

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2，乙方向甲方承渃，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三，租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四，租金及支付方式

1，每、年租金为\_\_\_\_\_\_元，按季度支付\_\_\_\_\_\_元

2，在租赁期内，因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3，为保证合同的履行，乙方于本合同签订之曰向甲方交履约保证金、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

五，乙方的职责

1，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的\_\_\_\_\_\_%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2，乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3，乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施，消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4，租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备，设施清洁，完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5，租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6，乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7，乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8， 租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

六，甲方责任(甲方在租赁期内)

1，甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水，电两通。

2，维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3，乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七，合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随、市场而待定。

八，租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九，租赁期间，乙方违法行为导致的`法律责任及后果，由乙方自行承担。

十，本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_ 乙方经办人：\_\_\_\_\_

甲方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_ 乙方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2023门面房屋租赁合同 篇7

出租人： 电话：

承租人： 电话：

承租人身份证号码：

第一条 租赁房屋座落在 ，面积 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

第三条 年租金(大写)

第四条 租金的支付期限与方式： 一年支付

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 承租人如出资对房屋内改造，需征得出租人同意，未经许可，造成出租人财物受损均由承租人赔偿(按市场价结算)，同意改造后的承租人新留财物合同期满无偿交给出租人。承租人在承租期间《市政(公路拓宽)、集团公司改制、集团公司建设用地、政府征迁等，承租人应无条件搬迁，合同自行终止》

第八条 承租人要遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条 承租人不得转让租赁房屋。

第十条 押金(大写) 。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条 承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条 承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。 第十三条 如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条 合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人所欠各项费用达(大写) 以上;

2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途;

3、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的;

4、未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人;

第十五条 违约责任 如承租人违约，按押金的30%收取。

第十六条 本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023门面房屋租赁合同 篇8

门面房屋租赁合同

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本门面房屋租赁合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)(区、县) ;门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共

个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为

使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为

元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为

元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2023门面房屋租赁合同 篇9

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关

规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用.(不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业)

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

租金为元每年(大写：圆整)。租金按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为￥元(大写：人民币整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

五、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按500元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

2023门面房屋租赁合同 篇10

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_%，租金提前\_\_\_\_个月支付，每半年支付一次，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_\_\_年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后 日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023门面房屋租赁合同 篇11

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条 租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条 租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条 乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。 本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 --------- 甲方：蛟河\_\_\_\_市场物业中心 乙方：

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠嗑、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。 十

一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。 十

二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。 甲方：蛟河\_\_\_\_市场物业中心 乙方： 代表： 代表

2023门面房屋租赁合同 篇12

出租方(以下称甲方)承租方(以下称乙方)

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡.

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金：

1、租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： );租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

年 月 日 年 月 日

2023门面房屋租赁合同 篇13

甲方：

乙方：

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20\_\_年10月8日至20\_\_年10月8日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn