# 2023正规的租赁协议

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-03-09

*2023正规的租赁协议（精选14篇）2023正规的租赁协议 篇1 出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称 乙方) 为了进一步提高种子加工处理处理能力和种子保有量，稳固种业盈利能力等，经集团公司审查和实地勘察同意我场《关于要求提前实...*

2023正规的租赁协议（精选14篇）

2023正规的租赁协议 篇1

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称 乙方)

为了进一步提高种子加工处理处理能力和种子保有量，稳固种业盈利能力等，经集团公司审查和实地勘察同意我场《关于要求提前实施潘村湖农场现代农业发展资金项目的请示》 (垦据秘〔20\_\_〕1 号) ，该项目的主要建设工程已于 20\_\_ 年5月底交付验收并投入了使用。该项目目前尚未批复，资产尚未正式办理移交手续，按照《企业会计准则第 4 号— —固定资产》……已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，应当按照估计价值确定其成本，并计提折旧。按照资产管理的有关规定，经甲乙双方共同协商签订固定资产租赁业务，为约束并规范甲、乙双方的租赁行为，特订立本合同。

一、租赁物 本合同项目下的租赁物为 20\_\_ 年 5 月底交付使用的新 建金属暂储仓、烘干厂房及设备等，租赁固定资产价值暂按竣工估计价格，具体见租赁固定资产明细表。

二、租赁期限 所列固定资产的租赁期限为自 20\_\_ 年 6 月 1 日起至项目批复办理资产移交手续止。

三、租金及支付方式 乙方租用甲方固定资产的租金按年计算并支付，租金按 照固定资产项目的折旧年限来计算，当年的租金 12 月 31 日 前结清。

四、租赁物的使用及维修 租赁期内，乙方负责所租用固定资产的维护、保养、检 修等并承担所需费用。

五、本租赁合同自项目批复后办理了相关资产交付手续 终止。

六、未尽事宜双方另行协商解决。

七、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲乙双 方各执两份。

附件：租赁固定资产明细表

出租方(甲方) ：

承租方(乙方) ：

签订时间： 年 月 日

2023正规的租赁协议 篇2

甲方：\_\_广播电视技术中心

乙方：\_\_广播电视台大后寨机房

按照\_\_广播电视集团(总台)关于广播电视覆盖和数字化微波传输网改造的统一安排和部署，在\_\_\_\_广播电视台大后寨机房安装广播电视覆盖和数字化微波设备的事宜，甲、乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就租赁大后寨机房和铁塔事宜，达成如下协议：

一、项目任务

甲、乙双方共同完成大后寨机房和铁塔运行管理任务。甲方在乙方所属地\_\_广播电视台大后寨机房安装数字化微波设备。甲、乙双方分别选配值班人员，完善运行管理制度。甲方选配值班人员，保证能安全、高效、完整的转播和传输\_\_广播电视集团(总台)各套广播电视节目。

二、双方权利和责任

甲、乙双方对\_\_广播电视台大后寨机房的日常运行维护和管理采取以下合作方式。

1、 甲方权利和责任

(1)、负责提供转播广播电视节目及传输的所需全部设备。

(2)、负责设备的故障检修和季度、年度测试维护。

(3)、甲方提供的设备产权归甲方所有。

(4)、负责甲方设备的维护管理工作(包括设备巡检、安全巡检、例行维护、常见故障处理、运行值班记录、设备故障及时通报、口报、上传报表及运行报表)。

(5)、负责机房环境卫生并与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房的环境卫生。

(6)、与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房和铁塔的安全保卫工作。

(7)、甲方联系部门：技术工程部

(8)、甲方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方权利和责任

(1)、负责提供甲方广播电视节目及传输设施的安装场地及位

置，安装设备的供配电，值班人员用房。

(2)、负责配合甲方人员安装调试设备。

(3)、负责乙方设备的维护管理工作(包括设备巡检、安全巡

检、例行维护、常见故障处理、运行值班记录、设备故障及时通报、口报、上传报表及运行报表)。

(4)、负责机房环境卫生并与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房的环境卫生。

(5)、与甲方机房值班人员共同完成大后寨机房和铁塔的安全

保卫工作。

(6)、乙方联系部门：大后寨机房

(7)、甲方联系电话：

(8)、甲方大后寨机房联系电话：

三、 租赁费用及付款方式

1、设备用电费：甲方在乙方机房安装电度表，按甲方所有设备运行所产生的实际电费支付。

2、租 赁 费：包括发射铁塔、机房、电源、值班人员住房

(含床、桌子、凳子)。每年壹万捌仟元正(18000.00)。

3、其 他 费 用：值班人员生活用房、水、电、气、电话费。

每年贰仟元正(20\_\_.00)。

4、付 款 方 式：按照技术中心的统一支付方式执行，乙方出

具收款凭证，当年结清。

四、本协议有效期

设备拆除为止。

本协议未尽事宜，甲乙双方以友好协商的方式解决。本协议一式肆份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期：20\_\_ 月 日 日期：20\_\_ 月 日

2023正规的租赁协议 篇3

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为乙提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2023正规的租赁协议 篇4

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_ \_\_签名/盖章(红印)身份证号码：\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人填写)

一、甲方将\_开发区环城西路嘉和园A栋3单元四楼1号的房屋(房产证号：匀房权证 字第64640-1号)出租给乙方作为居住使用。

二、 租期六个月，从20xx年4月7日起到20xx年10月7日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_肆仟捌佰元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写：20xx元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_ \_\_\_;水表底数\_\_\_ \_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设 施 、设 备 清 单

序号名称单位数量备注

134寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)套1含2个遥控器

2玻璃电视柜个1

3玻璃茶几个1

4桔红色皮沙发套1

5餐桌套1含6把木椅子

6饮水机(含净水桶)台1

7大床张2

8进门钥匙把2

9消毒柜个1

10抽油烟机台1

11洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款:\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

本房屋出租期限到20xx年10月7日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：

本合同签订于： 年 月 日即日生效

2023正规的租赁协议 篇5

甲方：

乙方：

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于中州路数码大厦A座 的套房 平方米出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金 元(不计息)，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按季度应付的租金按合同规定的日期向甲方交纳。水电物业费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自年 月 日至年月日，合同计租之日为 年月日开始。租金每季度为 元(大写： )。乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金给甲方，乙方应当在每季度租期届满前10个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。同时甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里办公或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则与甲方商议同意方可;

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：办公室内附带物品。

甲方：

乙方：

2023正规的租赁协议 篇6

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确双方的责权利。现就商铺租赁的有关事宜协商如下：

第一条商铺租赁基本情况

一、该商铺坐落于—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方同意将该商铺面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方出租给乙方使用。

第二条商铺租赁期限与用途

一、该商铺租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、租赁期满，甲方有权收回该商铺，如果乙方有意继续承租，应提前30日以书面形式向甲方提出续租要求。经得甲方同意后，甲乙双方重新协商定好租金价格(以当时的商铺租金市场价为标准)，重新签订商铺租赁合同，在同等条件下，乙方有优先租用权。如乙方对甲方提出的租金价格有异议，不能接受，甲方有权并无条件的收回该商铺。

三、乙方租赁上述商铺用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。不能经营其他项目，不得从事违法的经营活动。

四、乙方租赁该商铺的期间未经甲方同意不能擅自转让;乙方不能将该商铺作为抵押借贷，否则甲方有权终止合同并收回该商铺。

第三条商铺租金保证金及交付方式

一、该商铺租金：

1、每月的租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每季度支付一次交租，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房租每年增长\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，从第二年起交纳。

二、商铺租赁保证金：

1、该合同经甲乙双方签字后视为合同生效，签订当日乙方必须向甲方缴纳保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2、租赁期满后，商铺租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金之外剩余部分如数退还乙方。(不计利息)

三、租金支付方式：

按先交租金后使用的原则。每次租金提前十五天交租，甲方收到租金后，应及时向乙方开具收款的收据。(若开具税票，税费由乙方负担)

第四条其他费用

租赁期间任何与该商铺有关的各项费用的承担方式为：

1、乙方负责支付该商铺的水、电费、电话费、电视收视费、卫生费、污水处理费、工商管理费、营业税、物业管理费等一切费用。

2、该商铺的房屋租赁税由乙方负责。

第五条甲乙双方的责任

在租赁期间，甲乙双方诚信守约，承担各自的责任和义务。

1、甲方保证出租商铺水电到位，安装好水电表，其余该商铺的装饰费用由乙方负责。

2、乙方如需对商铺进行改装或增加设施时，应征得甲方同意。

3、乙方应遵纪守法，合法经营，依法纳税，不得利用商铺从事违法活动，由此给甲方造成的经济损失全由乙方负责，因违法经营产生的一切后果由乙方独立承担。

第六条商铺的交付于返还

一、交付：合同签订后视为甲方将商铺交付给乙方使用。

二、返还：租赁合同期满，乙方应返还该商铺予甲方，甲、乙双方应结清各自应当承担的费用。

三、乙方添置的物品可由其自行收回(可移动部分)，而对于乙方装饰，固定的装饰部分则归甲方所有。

第七条违约责任

任何一方未能履行本合同规定条款或违反国家和地方方有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方全部赔偿。

第八条合同争议的解决方法

本合同在履行中发生争议，双方应采取友好协商的方法解决，协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖的人民法院提起诉讼。本合同以甲乙双方签字盖章生效，一式两份，其中甲方一份，乙方一份。

本合同生效后，甲乙双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件同样有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

2023正规的租赁协议 篇7

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2023正规的租赁协议 篇8

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将位于\_\_\_\_\_\_的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、租金：

门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增\_\_\_\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任：

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金 元。

6、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：(只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元)

7、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2023正规的租赁协议 篇9

甲方：

乙方：

依据《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于广州市区(县)街道办事处(乡镇)，建筑面积平方米。

第二条房屋租赁情况

租赁用途：;居住人数为：，最多不超过人。乙方向甲方承诺租赁此房屋仅作为家庭居住使用，不可作为商业(营业、办公等)仓库、员工宿舍等用途。

乙方不得擅自改变房屋结构和用途，否则甲方有权解除合同，收回该房屋。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)第\_\_\_年租金标准及支付方式：元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币元整(￥：)

第\_\_\_年租金标准及支付方式：元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币元整(￥：)

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押付，各期租金支付日期：

(二)押金：人民币元整(￥：)租赁期

满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，(7)物业管理费(年月日前)由甲方承担，(7)物业管理费(年月日之后)由乙方承担，自租赁期起始之日起由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)燃气费(6)物业管理费(7)卫生费(8)上网费(9)车位费(10)室内设施维修费(11)垃圾费(12)走廊灯及电梯电费按每月每户实际分摊。

相关费用支付方式：(□现金□银行汇款)，押付，各期租金支付日期：.

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由双方协商承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

(一)甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务;承租人保证遵守国家、广东省、广州市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?禁止在房屋内从事违反国家相关法律、法规的违法犯罪行为。

(二)在房屋租赁期内，乙方承诺不从事违反房屋安全、消防安全、治安、计划生育等活动，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，并协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。在房屋租赁期内，一旦出现违法犯罪行为，所有责任由乙方负全责。

(三)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(四)乙方在该房产内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

(五)乙方不得擅自对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)室内装修或增加设备;如有需要，必须经甲方同意并订立书面协议，并按规定重新议定租金，甲方有权对工程进行监督。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。如违反则视为乙方自动放弃该房产使用权，本合同自动解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。?

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十一条合同期满或解除

租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出，将其个人家具杂物全部搬走，并将房屋打扫干净。如迁出后五天内仍留下箱物不搬清，则作放弃权利论，由甲方全权处理，乙方对此无任何异议。

第十二条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向天河区人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 国籍：

联系方式： 委托代理人：

联系方式：

年月日年月日

2023正规的租赁协议 篇10

出租方：(甲方)身份证号：

承租方：(乙方)身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将\_\_楼建筑面积\_\_住房一套租给乙方。

一、租赁期限\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止，租期为\_\_年。

二、经双方协商，租用金额第一年为\_\_元，以后房租费随市场变化为准，每年\_\_月\_\_日以前付第二年房租。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的\_\_%或\_\_元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表：电话：

乙方代表：电话：

签约日期：年月日

2023正规的租赁协议 篇11

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2023正规的租赁协议 篇12

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议

部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2023正规的租赁协议 篇13

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据现行的国家法律和\_\_\_\_\_\_\_\_省法规的有关规定，乙方通过“公开竞投，价高者得”的竞投方式中标承包位于我镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的小商铺经营权。本着公平、公正和诚信的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，希共同遵守执行。

一、租赁物业地点、面积及用途

1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_b区小商铺。

2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、用途：经营商铺。

二、承包期限、免租期限

承包期限：\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

免租期限：\_\_\_\_\_个月，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金、履约保证金及付款方式

1、承包金：每月承包金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

2、保证金：履约保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、付款方式：

(1)承包金按月度缴交，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于每月10日前付清当月承包金。

(2)履约保证金于本合同签订之日一次性付清，合同期满如无违约则无息全额退回。

四、双方的权利义务

(一)甲方权利义务

1、负责提供场地以及将水电提供到租赁处。

2、负责对乙方所租赁的商铺装修或改造的方案进行监督和审查，并提出意见。

3、甲方承诺在合同期间，除国家规定的收费项目外，不收取乙方其他任何管理费用。

4、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理办公室(以下简称“管理办公室”)对乙方进行日常监督管理，并由管理办公室制定公园管理规定，管理办公室有权监督乙方执行本协议规定的义务，如果乙方投资建设经营的项目和服务设施不符合园区的设计和管理要求的，甲方或管理办公室有权要求乙方进行整改。

5、合同期满乙方如无违约，甲方承诺在期满后15天内无息退还乙方的保证金。

(二)乙方权利义务

1、乙方必须积极响应并接受甲方和上级领导的检查、监督、考核和指导，服从管理，发现问题及时整改。

2、乙方要按照承包管理维护的内容、要求和标准做好各项维护管理工作，做好承包区域的环卫、绿化管理。负责小商铺内外、周边及旁边公厕的清扫保洁，乙方并承担小商铺和公厕的水电等费用。清扫保洁质量必须达到市城管局颁发的《\_\_\_\_\_\_\_\_市环境卫生质量标准》的一类公厕标准和相关文件规定，且公厕不能收费，具体要求：

(1)严格遵照市城管局、市环卫整治办的相关规定和要求进行环卫作业。

(2)全天连续性保洁，保证符合市环境卫生质量标准要求。

(3)对在承包范围内有乱贴乱画的现象要及时做好清理。

(4)要按规定进行清扫、保洁和冲洗。

(5)厕所要有专人管理，地面、墙面、洗手盆、厕盆等无污迹，内外设施(灯、门、窗、水龙头、挂物钩、插销、镜子等)完好，保持整洁，无异臭味。

(6)垃圾要日产日清，运往垃圾中转站或垃圾压缩站。

3、乙方购买环卫清扫保洁所需的垃圾桶、垃圾袋、清洗剂、扫把等，做好日常清扫保洁工作。

4、乙方及其员工必须遵守法律法规及甲方的有关管理规定。乙方及其员工如有违法、发生工伤意外事故，均由乙方自负，甲方不负任何责任。

5、乙方必须做好员工岗前培训和管理教育工作，遵守安全规定。在乙方承包区域作业、经营时，必须认真负责，并注意安全操作，及时检查安全隐患并进行整改。如发生任何人身意外、安全、损害、被盗等事故时，乙方负责事故处理和一切费用。

6、租赁期内，逢节假日如劳动节、国庆节、春节及镇委镇政府各部门举办重大活动等，乙方必须无条件积极配合，抽调人员加强管理，做好相关配合工作。此外，还必须无条件服从甲方组织的一些突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成所分配的工作。

7、乙方必须按照合同要求进行经营管理，遵守甲方有关规定，诚信经营，明码实价，不乱收费，文明服务，树立良好形象。

8、准时缴纳承包款、水、电费等在经营期间所产生的一切费用，并按照国家规定办理好各种相关手续和缴纳相关费用，要合法经营，自负盈亏。

9、乙方要建立进货台帐，不得销售自制食品，保证食品安全。

10、租赁期内，乙方有责任保护好铺位和公厕设备设施完整，不得损坏铺位的墙壁、擅自拆建，必须做好一切维修工作，做好防火、防盗等安全工作，如造成火灾损失或其它重大问题，一切后果由乙方负责及赔偿。

11、乙方在经营期间，须自觉配合公园管理的相关规定，服从管理，文明经营，保证公园设施的完好。

12、租赁期间，乙方不得转租或分租，不得改变商铺的用途，更不得用于出卖或抵押。如确有需要进行转租或分租的，必须征得甲方书面同意。

13、合同期满，若甲方再将本合同项下之租赁物业进行出租时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

14、租赁期内，乙方所有经营项目必须要证照手续齐全，在经营过程中需办理营业执照等相关手续时，甲方协助乙方办理，但所需费用均由乙方负责;凡涉及消防设施的安装，均由乙方按照有关部门的规定自行安装，所需费用亦由乙方负责。

五、违约责任和处罚

1、合同双方任何一方不履行合同条款均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

2、甲方如违反本协议的规定，干涉乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去的，乙方有权单方终止合同，并要求甲方赔偿损失。

3、由于乙方的原因，导致双方签订的合同终止，乙方因此而遭受的损失，将由乙方独立承担，甲方对此不负任何责任，也不作任何赔偿。

4、乙方擅自将本合同项下的租赁物业部分或全部转租或分租给他人的，甲方有权单方面终止合同。

5、租赁期间，逢节假日如劳动节、国庆节、春节及镇委镇政府各部门举办重大活动等，乙方没有积极配合，抽调人员加强管理，做好相关配合工作;或没有服从甲方组织的一些突击性任务及迎检活动，没有按时、按标准、按要求完成所分配的工作，造成恶劣影响，后果严重的，甲方有权单方终止合同，同时履约保证金不予退回。

6、乙方没有准时缴纳场地租赁费、水电费等，应及时如数补交和按1%的日息交纳滞纳金。超过两个月未缴交的，甲方除追缴相关费用及滞纳金外有权单方面终止合同，同时履约保证金不予退回。

7、合同期内，如乙方不经协商，中途退出使用，应与甲方协商解决，否则，甲方有权留置和处理乙方购置的财产来补偿甲方的损失，并且没收保证金。

六、其它

1、租赁期内，如发生不可抗力原因导致双方无法正常履行合同的，双方通过协商解决。

2、合同期满，商铺的经营权和使用权由甲方收回，乙方必须按时搬迁，并应将租赁物业及装修设施按其性质合理及正确使用后的状态返还给甲方，如有缺少或损失的，乙方要负责维修或赔偿。同时，所有嵌装物、增建物、翻建物及装修均不得拆除，应无偿归甲方所有。乙方于租赁期内购置的电器、设备等由乙方自行取回。

3、合同期满，乙方依时履行完本合同项下规定的各项义务后，甲方将合同保证金如数(免息)返还给乙方。

七、附则

1、本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

2、本合同约定的经营管理期满，甲乙双方的权利和义务履行完毕，本合同自行终止。

3、本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

4、本合同正本壹式叁份，甲方壹份，乙方壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_法律服务所存壹份;合同副本壹式叁份，\_\_\_\_\_\_\_\_公用事业服务中心、\_\_\_\_\_\_\_\_管理办公室、\_\_\_\_\_\_\_\_市财政局\_\_\_\_\_\_\_\_分局各存壹份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

签字代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_

2023正规的租赁协议 篇14

甲方(出租方)： 身份证号： 乙方(承租方)： 身份证号： 根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为 租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途;

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任;

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责;

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责;

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写 仟 佰 拾 元，后期房租交付约定每 个月交付一次，金额 元，乙方应在当期房租到期前 15 天一次性交付给甲方，合同签订后即刻生效;

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权;

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失;

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决; 1

1、 违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。 1

2、其他约定 (一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度;

(2)电表现为： 度;

(3)煤气表现为： 度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。 (三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙 把;

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。 1

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。 1

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 甲方(签字)： 乙方(签字)： 签订时间： 签订时间： 联系电话： 联系电话：正规房屋的租赁合同通用版0 出租方（甲方）： 承租方（乙方）： 根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限 1该房屋租赁期共个\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 2租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3、非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件 在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

1、甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

2、因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5—10天内，乙方未予以纠正的；

3、因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

4、在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任 1在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（3）乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书； 2租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任 在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1、本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3、本合同连同附件（正本）一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。 出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn