# 珍珠城商铺租赁合同

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-03-09

*珍珠城商铺租赁合同（精选13篇）珍珠城商铺租赁合同 篇1 编号： 甲方： 乙方： 甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议： 、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_...*

珍珠城商铺租赁合同（精选13篇）

珍珠城商铺租赁合同 篇1

编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_商铺，商铺面积预计为\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本珍珠城一楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_元天平方米;二楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_元天平方米;二楼柜台按每月rmb\_\_\_\_元个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲 方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_年月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知\_\_\_\_天内没有提出书面撤回租赁意向的请求 (该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知\_\_\_\_天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

0、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表(或代理人)： 法人代表(或代理人)：

身份证号：

日期： 日期：

电话： 电话：

珍珠城商铺租赁合同 篇2

商铺租赁合同

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

，建筑面积97平方房屋结构框架，层数1。

甲方出租的商铺坐落于

二、 租赁期限

1、双方商定房屋租期为 5年，自20\_\_年2月1日起至20\_\_年1月31日止。

2、甲方给予乙方50天免租。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金5万元

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币98940元 大写：玖万捌仟玖佰肆拾元整：前三年租金不变，后两年在原租金基础上递增百分之六。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金,租金定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于每年的1月1日前交至出租方。

3、 乙方须向甲方缴纳房屋保证金5000 元。

4、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 10%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先一个月前 书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

九、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签字盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

珍珠城商铺租赁合同 篇3

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

一、租赁地点：甲方自愿将位于荆门市东宝区牌楼乡新生一组公路北侧三层楼住宅(建筑面积675.41平方米，占地面积163.56平方米)出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该房屋。

二、租赁期限：甲乙双方议定的租赁期限为\_年4月25日至\_年4月25日，为期三年，合同期满即\_年4月19日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

三、租赁价格及付款方式：第一年房屋租金为\_0万元人民币，第二年、第三年各为2\_元人民币，付款方式为每半年一次，自签合同之日首付10000万元，以后的房租按\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日全部付清。另押金为5000千元一次付清，合同期满若无争议退还乙方5000千元押金。

四、水电计费：乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

五、甲方的权利和责任：

1、甲方保证出租房屋权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对房屋(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题)进行定期检查，，并承担正常的房屋维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

六、乙方的权利与责任：

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使房屋主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约责任金10000元。

八、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

十、本合同一式两份，甲乙双方个执一份，签字有效。

甲方签字： 乙方签字：

珍珠城商铺租赁合同 篇4

承租方(乙方)：法定代表人：身份证号：注册号： 邮政编码：注册登记地址：电话： 传真：出租方和承租方合称为 双方 、单独称为 一方

签订时间: 20xx年9月28日

甲乙双方遵循平等、自愿、诚实信用原则，依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，双方经友好协商，就成都东客站长途客运商业街商铺租赁事宜达成如下条款：

第一条 合同组成

1、本租赁合同。

2、合同约定租赁位置、面积的区位示意图。(详见合同附件一)

第二条 租赁房产描述

1、甲方自愿将中标获得的拥有合法出租权的成都东客站综合交通枢纽地方配套商业项目东广场配套服务楼(以下简称 租赁区域 ) C2标段 号商铺出租给乙方经营使用。(详见合同附件一)

2、租赁区域建筑面积(暂定) 号 平方米，此面积作为计算租金及物业费的依据。

第三条 租赁区域业态及用途

1、甲方同意乙方将租赁区域用于经营 业态类型。

2、若乙方改变租赁区域用途或业态，应事先征得甲方书面同意。乙方更改业态应符合交投资产管理公司制定的业态规划，否则不予更改。

第四条 租赁期限及装修免租条款

1、本合同租赁期限为/年/个月,(起止日期为： 20xx年 月日至20xx年 月 日。

2、装修免租期一个月。若装修免租期届满，五桂桥成都汽车总站未关闭整体迁入成都东站汽车客运站，则延长至迁入为止。甲方从五桂桥成都汽车总站关闭整体迁入成都东站汽车客运站之日起计算租金。

第五条 租金、保证金以及支付方式

1、第一租赁年度租金单价：￥( 元/㎡ /月，合计：￥ 元/月(大写： 整)。从租金计算起始日起，租金以上年度租金为基数，每年递增10%。

2、租金支付方式：

A：乙方签订本合同之日起五个工作日内向甲方支付第一期租金(按6个月租金计算)暂定￥ 人民币。

B：乙方向甲方支付第一年6个月的租金，以后每6个月为一个支付周期，在每个支付周期届满前10日内向甲方支付下一个周期的租金。

3、乙方在签订本合同当日支付甲方定金:￥ 元人民币。乙方按期支付第一期租金的，定金转为租金，除此之外定金不予退还。

4、乙方在签订本合同当日起 日内支付首期6个月的租金。暂定： 元人民币。

5、乙方支付第一期租金的同时，支付保证金(按3个月租金计算)暂定￥ 元人民币。双方终止合同并办结手续后10个工作日内，无息退还保证金。

第六条 租赁区域交付条件

1、经乙方申请，甲方为乙方提供租赁区域相关图纸和工程条件图。

2、甲方为乙方(服务类租户)提供：空调、供电、弱电(电话、网络)、给水、排水等公共系统进入租赁区域的工程预留接口条件。进入工程预留接口条件前的设施维护及费用，由甲方承担。

3、空调、供电、弱电(电话、网络)、给水、排水等公共系统进入租赁区域工程预留口条件之后，其内部设计、改造和维护，由乙方承担。

4、签订本合同之前，乙方对租赁区域进行了现场查看。双方签订本合同，视为租赁区域达到合同约定的交付条件。

第七条 装修及改造

1、乙方在不改变房屋主体结构和原设计功能的前提下，可根据经营需要进行装修，局部改造或添设相关设施、设备。

2、涉及与服务楼空调、供电、弱电(电话、网络)、给水、排水等系统的接驳、更改或搬迁，乙方应当与甲方全力配合。

3、乙方的装修改造方案经甲方书面同意及政府职能部门审批后，方可实施。

4、乙方装修改造完毕经验收合格后方能投入使用。如相关部门出具有验收证明，需提交甲方备案。

第八条 禁止行为

1、乙方不得将租赁区域用作抵押、担保。

2、乙方不得利用租赁区域进行违法经营。

3、乙方不得生产、存放、储存武器、弹药、易燃、易爆、剧毒、放射性、腐蚀性等非法物品。

第九条 所有权转让

1、如果甲方或业主方出售租赁区域，乙方同意放弃作为实际承租人对租赁区域享有的优先购买权，甲方或业主方也无需事先通知乙方。

2、租赁期内租赁区域所有权发生变动，本合同在乙方与买受人之间具有合同效力直至租赁期满。

第十条 续租

1、租赁期限届满后，甲方若仍享有租赁区域出租权且继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

2、租赁期限届满，乙方需要续租的，应于租赁期限届满6个月前向甲方提出书面申请，否则视为乙方不续租。

第十一条 合同终止后租赁区域返还

1、租赁期限届满或本合同提前终止时，乙方应在合同终止后14日内，在不破坏租赁区域公用设施设备的情况下，处置乙方添置的设施、设备以及乙方拥有的器具。超过十四日仍未处理的，视为乙方放弃所有权，甲方有权处置并不给予任何补偿。

2、不能拆除的装修、装潢等附着物，甲方无义务给予乙方任何补偿。

3、超过期限乙方没有返还租赁区域，甲方有权停止供应水、电、气，并按超期天数征收双倍租金。

4、乙方返还租赁区域后，若出现经营期间形成的投诉、诉讼、债务、法律责任等，均与甲方无关。

5、合同终止后14日内，双方对租金和保证金进行结算，并于结算后5个工作日内，将结算款项退还乙方。如逾期，则每日按应退金额的1%向乙方支付滞纳金。

第十二条 甲方的权利与责任

1、保证对租赁区域享有合法的出租权。

2、依据乙方申请，向乙方提供办理报批所需文件、图纸、资料等，因乙方报批所产生的相关费用，由乙方自行承担。

3、对乙方经营产品质量有监督权。对产品质量问题或其他违法行为，有权提出整改要求。

4、甲方以及相关主管单位有权对租赁区域的主体结构以及附属设施设备进行检查，有权对乙方环境保护、安全经营生产进行检查。除突发事件外，甲方进行检查应提前通知乙方，并不得影响乙方的正常经营活动。

5、甲方对租赁区域进行改建或扩建，或对租赁区域公共设施、消防系统进行整改时，应以不影响乙方正常经营为前提。如因为甲方改扩建导致租赁区域无法正常经营的，改扩建期间，免收乙方租金。

第十三条 乙方的权利与责任

1、正当使用并爱护租赁区域以及甲方提供的各项设施(含公共设施、设备)，防止不正常损坏(正常磨损除外)。如因乙方使用不当出现人员伤亡或财产损失，乙方负责赔偿和及时维修。

2、及时排除安全隐患和安全故障。若乙方无力排查，应及时告知甲方。甲方对租赁区域或公用设施进行检测、维修或改造时，乙方应积极配合。

3、因特殊原因，政府部门启动应急预案要求乙方延长营业时间，乙方应无条件服从。

4、服从交投资产管理公司以及甲方的管理，为旅客提供优质服务。

第十四条 免责条款与合同解除

1、本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2、任何一方因不可抗力且自身无过错造成合同不能履行，不视为违约，但应当采取必要的补救措施。因不可抗力导致合同不能继续履行，任何一方均有权解除合同。

3、经甲乙双方协商一致，可提前终止合同。

4、如遇政府行为导致合同不能继续履行，本合同自行终止。根据当时的相关法律法规政策规定，政府给予乙方的相关补偿或赔偿，由乙方享有。甲方除对预收租金和押金按照实际使用时间结算退还以外，不承担赔偿责任。

第十五条 违约责任

1、乙方不按时缴纳租金、押金等费用，每逾期一天应承担应缴金额1%的违约金。

2、乙方在甲方无过错的情况下，单方面解除合同，押金不予退还。

3、甲方在乙方无过错的情况下，单方面解除合同，或逼迫乙方离场，给乙方造成的直接损失，甲方负责赔偿。

4、甲方阻碍乙方正常经营，给乙方造成的直接损失，甲方负责赔偿。本合同第十二条规定的情形除外。

5、乙方违法乱纪经营、不遵守交投资产管理公司规定而导致甲方受到处罚，应由乙方承担处罚责任，甲方可向乙方追偿。

第十六条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应本着克制、理解和友好协商的态度进行磋商。协商不成，可向租赁区域所在地人民法院起诉。

第十七条 合同生效及其他

1、本合同经甲乙双方签字，并加盖公章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方协商处理，并可签订补充协议，补充

协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方将第三份合同交由交投资产管理公司备案，三份合同具有相同法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

珍珠城商铺租赁合同 篇5

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 保证金

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

第八条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

珍珠城商铺租赁合同 篇6

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_先生/夫人/小姐。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

珍珠城商铺租赁合同 篇7

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系， 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_楼\_\_厅\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为\_\_年。即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金，

甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_%，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_元。

第四条 甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行;

2、有权对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规以及损害消费者利益的行为进行教育和管理，并报有关执法部门;

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同;

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

1、依法享有自主经营权;

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营;

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费;

3、乙方为所租赁摊位的安全责任人，对该摊位使用安全和防火安全负责，并遵守市场内各项消防安全、用电安全管理规定，不出售有毒、有害、易燃易爆物品，不乱接电源，不违章使用电器，违者承担相应的法律责任;

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;

5、文明经商、礼貌服务，在指定范围内经营。不出售反动、淫秽、封建、迷信、假冒伪劣商品;不乱堆、乱放、乱挂物品;

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条 违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行;

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金\_\_%向甲方收取违约金;

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第\_\_种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_ 承租方(章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

珍珠城商铺租赁合同 篇8

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，本着平等自愿、互利互惠的原则，经协商一致，现就乙方承租甲方“广场”(以下简称“广场”、“商业广场”)商铺(位于)事宜达成如下协议，共同信守：

第一条租赁商铺广场(以下统称“商铺”)，租赁面积约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(乙方同意不就租用面积与政府测绘或其他组织个人测量面积有出入而进行任何租金调整)。

第二条租赁用途。

第三条租赁期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_1日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。本合同约定的租赁期限不包括甲方给予乙方的免租期，本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为免租期(含装修及运营免租期)，自20\_\_年7月1日开始计租，至次年当月当日的前一天为第一个租约年度届满，以后每个租约年均按此计算，直至租赁期限届满。

第四条租金及支付

先付租金后租用，现金、事先预付制。双方签订本合同之日乙方即向甲方预付第一年度半年租金元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，乙方进场装修时(即20\_\_年8月1日)支付第一年度剩余半年租金元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整);自第二年度起，按年预付租金，即乙方应在第一年度租期届满前30日向甲方预付第二年度全额租金，以后每年期满前30日预付下一年度全额租金，甲方向乙方出具盖有甲方公章的收款收据。

具体金额及支付：

第一年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第一年度半年租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第二年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第三年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第四年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第五年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第六年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第七年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第八年度租金(不含税)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第五条费用承担及交纳物业费由乙方承担，事先预交制，从运营免租期开始之日(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起算，双方签订本合同之日乙方即向甲方预交第一年半年物业费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方进场装修时(即20\_\_年8月1日)向甲方交付第一年剩余半年物业费13500元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。自第二年起，按年预交，即乙方应在第一年期满前30日预交下一年全额物业费，以后每年期满前30日预交下一年全额物业费。

水电费，按独立表度数计量，水电费、采暖费和制冷费等均由乙方承担，并按物业服务公司规定和本合同约定向甲方预交。

物业费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕月∕平方米建筑面积，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕年，半年物业费\_\_\_\_\_\_元。

采暖费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕平方米建筑面积，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕年，自运营免租期开始之日(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起算，签订本合同之日乙方即向甲方预交第一年采暖费。

制冷费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕平方米建筑面积，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕年，自运营免租期开始之日(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起算，签订本合同之日乙方即向甲方预交第一年制冷费。

本合同有效期限内，甲方有权依据沈阳市居民消费价格指数及商业广场实际情况合理调整水电费、物业费、采暖费和制冷费;乙方同意自调整日起，按调整后的收费标准交纳。

第六条交房及保证金\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日现状交房，双方签订本合同之日乙方即向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，甲方向乙方出具盖有甲方公章的收款收据。

1、保证金由甲方持有，如乙方违约甲方有权在保证金内直接扣除乙方应承担款项(包括并不限于合同约定的租金、物业费、水电费、采暖费、制冷费、违约金、赔偿金、垫付费用、罚款及赔偿金等)，保证金被甲方扣除后有权要求乙方及时补齐不足部分，否则视为违约，甲方将依据本合同的有关约定处理。

本合同终止后，如未发生拖欠租金、本合同项下第五条约定各项费用、罚款(赔偿金)及其他违约违规情形，乙方凭原始收据原件、本合同原件和废业证明办理退款(不计利息)。否则，一律不予退还。

2、双方约定，该房屋应达到的交付条件为：

(1)符合本合同及补充协议中所述交房标准，并能满足乙方的正常经营需要;

(2)现状交房。

甲方应当于交房日与乙方办理房屋交接手续，甲方应提供乙方房产证，消防验收合格报告等相关证件，如果甲方所办理的消防、房产证等不符合标准，则甲方应赔偿乙方租金费、装修费及3个月的经营损失赔偿。

3、至进场日即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到来之日，若该房屋仍不符合本合同第六条第二款所述交付标准，则进场日顺延，免租期及计租日均依次顺延。如果拖延超过三个月，甲方应加倍给予乙方免租期。

第七条装修条款

1、装修运营期：装修免租期90日，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。运营免租期\_\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方装修商铺，需要先向消防、规划等部门报批的，乙方自行向消防、规划等部门报批，经同意后到甲方及物业公司登记备案，方可施工。否则，未经消防、规划等部门审批和甲方及物业公司同意，乙方擅自装修的，甲方有权解除合同，一切损失(包括并不限于装修损失)由乙方自负。

3、乙方装修不得擅自改变商铺建筑结构和用途，不得破坏、妨碍消防设施，遵守消防法规，承担消防安全职责。

4、乙方二次装修施工完毕，须先自行负责报请消防、规划等部门验收，办理消防、规划等验收手续，经验收合格，甲方及物业公司检查无任何问题后方可投入使用。

5、乙方对装修添置的有关设施、设备及构筑物承担日常维修、养护和管理责任。

6、租赁合同终止(包括合同期满和提前解除)，乙方应在合同终止日前将商铺腾空并撤出，商铺内部装修保持完好，乙方不得就装修而向甲方提出任何赔偿或经济补偿，亦不得以此为由而拒绝腾空、交还商铺。

7、乙方应在合同终止日前将商铺装修门面等恢复原状。乙方拒绝恢复的，甲方有权自行或者委托第三人恢复，所支出的全部费用均由乙方承担。因恢复原状而给甲方财产造成损失的，由乙方赔偿。

8、甲方及物业方应保证乙方能开始正常营业，商场公共区及水电、空调、暖气、电梯等能正常使用(至少是能保障本场地的)。如不能按期交付及使用，应顺延免租期及起租日。如果拖延超过三个月，甲方应加倍给予乙方免租期。

第八条甲方权利义务

1.甲方保证确认拥有租赁房产的所有权及其固有土地使用权，保证有权按照本合同条款提供出租商铺。2、甲方有权按时足额收取租金、物业费、罚款及赔偿金、本合同项下第五条约定各项费用等。

3、甲方有权将商铺整体或分体出售或抵押，届时甲方通知乙方。商铺所有权变更不影响本合同履行，且乙方在任何情况下均承诺放弃优先购买权。商铺所有权变动后，在租赁期限内本租赁合同的相关权利义务(条款)全部转给新的产权人承担，新的产权人取代甲方成为本合同新的当事人并按本合同原定条款继续履行。

4、甲方应对乙方办理经营、设计、装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生及其国家规定的请报批手续给与必要的协助。

5、甲方在本合同期限内提供配电设备、电源、消防设备等基本设施。

6、租赁期内，该场地内的各种甲供设施、设备出现故障，甲方应在接到乙方维修通知日内进行维修，若该房屋的损坏或故障直接影响到乙方的营运，甲方须在接到乙方维修通知日内进行维修。否则乙方有权委托第三方进行维修，所支出的全部费用均有甲方承担。甲方对该房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，并征得乙方同意，并尽可能在双方认为合适的时间安排进行，以确保乙方的正常经营不受影响或干扰。

7.在本合同约定的租赁期限内，甲方免费提供户外楼体广告位一处。并承诺合同期内免费提供电梯间对面位置1.5mX3.5m广告位一处及安排导视位置。

8、甲方在合同期内不得就本合同涉及的乙方经营的健身、健美、瑜珈、拳馆、羽毛球馆等领域与其他任何第三方合作。

9、甲方应保证乙方正常营业时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。运营期间商铺电梯等配套设施正常开放使用。在装修期间内甲方负责提供货梯给乙方装修使用。

10、在乙方进场前甲方负责清理所有装修以及工程的所有垃圾和乙方不需要的全部原装饰品物品以及全部原设备系统

11、甲方承诺，在乙方装修期间，甲方在一层无偿提供一处100平米左右的对外公建，作为乙方的临时办公处。

12、如乙方进行营业活动时，商场正门和南一、南二门口应为乙方提供活动道具(例如：拱门等)位置及电源。根据活动规模甲方免费为乙方提供相应的停车位，以正门和南一、南二门口附近及地下停车位为主。

13、乙方租赁区域内消防喷淋、烟感温感、消防栓、安全指示灯、消防广播、消防安全防火门、消防排烟系统、手动自动报警系统、空调安装、新风安装事宜。甲方按照国家规定一次合格验收。二次消防设计、报建、施工等全部工作甲方一定帮助乙方做好工作。

第九条乙方权利义务

1、乙方负责自行(自费)办理工商、税务等营业证照、消防等相关审批手续，独立经营管理，依法纳税(费)，自负盈亏，风险自担，无证违法经营视为违约。

2、乙方应按照本合同约定业态规划和营业执照进行经营，经营范围不得擅自变更或超越。

3、乙方严格遵守国家法律法规和物业服务公司制定的物业管理制度。

4、乙方应按时足额向甲方交纳租金、物业费、罚款及赔偿金、本合同项下第五条约定各项费用，并承担与本合同有关的一切租赁税费。

5、乙方如将商铺转租、出兑，必须事先征得甲方书面同意，并保证租金、物业费及各项费用按时足额交纳，签订书面协议;未经甲方书面同意，擅自转租、出兑，甲方有权追究乙方违约责任，并可解除合同。乙方不得以甲方名义从事经营活动或对外签订合同，不得以商铺对外抵押。

6、乙方负责商铺消防、防盗、社会治安、安全防护管理和商铺内乙方设施设备维修维护等事宜。因乙方(包括雇工)原因给顾客、甲方等造成人身、财产、名誉损害，由乙方负责赔偿并承担法律责任。

7、乙方自行承担使用商铺进行商业活动而产生的各项费用(包括并不限于安装使用电话、宽带等设备的费用)，自行承担其在经营活动中所发生的所有经济或其他民事纠纷责任。

8、乙方保证合法使用商铺，不得损害甲方及他人合法权益，否则乙方将承担因违法行为所造成的一切后果及损失(包括并不限于行政罚款和赔偿)。

9、合同终止，乙方即时办理废业或工商经营地址变更。

10、商铺“门前三包(包卫生、包绿化、包秩序)”管理责任由乙方全权负责，甲方监管。

11、乙方自行承担租用商铺进行商业经营期间所产生的一切债务，直至该所有债务结清之日为止。

第十条变更和终止

1、任何一方需变更合同内容时，须经双方共同协商，以书面形式确定。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回商铺，造成甲方损失的，由乙方承担违约金并赔偿全部损失：

(1)未经甲方书面同意擅自将商铺转租、出兑、转借、抵押或擅自调换的;

(2)未经甲方书面同意擅自装修、拆改、损坏商铺原建筑结构，改变租赁用途或扩大经营面积;

(3)没有按时足额交纳租金、物业费、罚款及赔偿金、本合同项下第五条其他应交各项费用的;

(4)利用商铺进行违法经营活动;

(5)擅自撤铺、中途停止营业的;

(6)不遵守物业公司管理规定和国家法律法规的;

(7)故意损坏商铺消防设施，妨碍消防安全的;

(8)乙方有其他违反本合同约定的。

3、本合同签订后，乙方提前终止合同，应提前一个月书面通知甲方，经甲方同意并乙方承担违约及赔偿责任后终止合同，在终止合同前，本合同继续履行。

4、因不可抗力导致商铺毁损或造成经营损失的，双方互不承担责任。

5、租赁期满，本合同即自然终止。

6、合同期满或提前解除而终止，乙方应在本合同终止日(或甲方要求之日)之前将商铺腾空并交还甲方;逾期不交还的，每逾期一日乙方向甲方支付五千元违约金，一直付到交还之日为止;如逾期不交还商铺，甲方有权选择直接收回，一切后果由乙方自负。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则需提前三个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前给乙方答复，如同意继续租赁，则重新签订租赁合同。

7、因甲方原因造成乙方无法正常经营超过天，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付当年年租金%金额的违约金，并赔偿因此给甲方造成的装修费用损失、营业损失(包括向第三方违约赔偿损失)。第十一条其他约定事项

1、甲乙双方签订本合同的内容和租金等属于商业秘密，乙方有责任保守不得泄密，如因乙方泄密导致甲方有不必要的麻烦和经济损失，乙方应向甲方赔偿损失，同时甲方没收保证金。

2、本商铺作为商场的一部分，乙方同意甲方根据市场变化情况对商场业态格局进行修正(包括装修改造等)以及对商场经营进行重新调整和安排，并不向甲方主张任何赔偿，甲方亦无需承担任何责任。

3、甲方有权制定适用于商场所有租户的统一推广计划或在商场举行整体推广、商业活动，乙方有义务积极配合实施及提供合理的协助。但甲方商业推广不能解释为甲方必然义务，甲方对乙方的投资及经营不做任何承诺。

4、租赁期内，乙方承诺不以任何理由拒交租金、物业费、水电费、采暖费、制冷费、罚款及赔偿金等费用。

5、双方联系以本合同所记载的电话、通信地址或商铺地址为准。乙方对所提供资料的真实性负责，乙方联系方式如有变更，应在变更后二日内以书面形式通知甲方，如不通知甲方，所产生的一切后果均由乙方承担。

合同期间，该商铺为乙方的有效通知地址。甲方有权选择将本合同项下的通知张贴于该商铺的门窗或墙面上，一经张贴即视为已经向乙方送达了通知。

6、本合同期满或因乙方原因导致提前终止的，甲方不承担乙方因装修商铺所支出的一切费用及损失。

第十二条免责条款

在下列情况下，甲方无需对乙方作出任何赔偿或承担其他任何责任：

1、由于非甲方原因造成供电、供水、供气等中断或空调、电梯等任何公共设施设备停止运行引起损失的。

2、因商铺或其相邻的建筑发生火灾、暴恐活动等危害公共安全的事件导致水、电、热力等供应中断或空调、电梯等设施设备的运行停止，以及甲方为处理前述事件而造成乙方于商铺内的相关设施设备受到损害或其他财产损失的。

3、因甲方履行物业服务职责，维修养护、抢修公用部分、共用设备设施而暂时性的停水、停电等造成损失的。

4、因乙方原因或突发性设施设备故障造成任何共用设施设备毁坏而中断使用，或甲方进行必要的维修保养需要中断使用。

5、因乙方原因导致火灾或漏水、漏电、供电电流变化造成损失时。

6、因政府有关部门处罚和整改发生的损失及费用。

7、因甲方根据本合同之约定，对商场内任何局部或全体区域铺位的布局、业态以及商场经营进行重新调整和安排，而给乙方造成的各项费用的增减或营业额的减少。

8、因不可抗力、市场因素造成乙方损失的。

9、法律规定的或本合同约定的其它免责情形。

10、因第三人违约或侵权而造成乙方损害的，由违约或侵权方赔偿，甲方不承担责任。

第十三条违约责任

1、双方应信守合同，如果乙方违反本合同相关规定约定，甲方有权要求乙方支付当年年租金50℅金额的违约金，保证金不予返还。

2、任何一方违反本合同条款项下规定的义务，应当向对方支付前款约定的违约金。违约方向对方支付违约金后，并不妨碍对方要求其继续履行相关义务。违约金不足以弥补守约方损失的，还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

3、乙方如未能按本合同约定向甲方支付租金、物业费、保证金、罚款及赔偿金、第五条约定各项费用等，每逾期一日，乙方应向甲方承担应付未付款项20%的违约金;甲方除有权按前述标准要求乙方承担违约金外，甲方还有权采取下列措施，并可通知乙方终止本合同，在甲方采取措施期间，乙方应继续承担期间的租金、物业费、公用事业费等所有相关费用：

(1)暂停、中止合同的履行，包括但不限于暂停乙方的水、电、空调以及其他动力设备等供应，并有权暂时中止乙方对该商铺的使用，直至因乙方原因造成的上述中止条件消除。

(2)因暂停水、电、空调以及重新接驳等引起的费用由乙方承担。

(3)采取措施留置乙方财产。

甲方行使上述权利可能造成的乙方与第三方的纠纷以及造成的乙方的损失，由乙方自行承担全部责任。甲方因此受到第三方索赔的，则甲方有权向乙方追偿损失。甲方为追讨欠款所发生的相关费用，包括诉讼费、执行费用等均由乙方承担。

4、因乙方违约导致甲方根据法律规定或本合同的约定解除合同，或乙方无法定或约定理由提前解除本合同的，甲方有权无条件收回该商铺，不予退还已交纳的保证金，并有权要求乙方赔偿合同解除日所在租约年年租金的50%的经济损失，如该等金额不足以弥补甲方损失(商铺空置期间甲方根据本合同约定的标准可收取的租金及物业费属于甲方损失之一)，不足部分甲方还有权另行追索。

5、甲方如果没有按照规定的时间内按时交付符合合同要求的房屋，每迟延一日向乙方支付元的违约金。

6、若因房屋抵押、债押、债权及租赁房屋出售、其他第三方权利主张而导致乙方无法使用该租赁房屋，乙方有权终止本合同，甲方应按乙方实际租赁期间计算租金，并向甲方支付元的违约金，若违约金不足以弥补乙方因甲方违约而造成的装修损失、营业损失(包括向第三方违约赔偿损失)等，甲方应另行予以赔偿。

7、因甲方不履行本同第八条第六款的维修义务时，每迟延一天应向乙方支付元的违约金，若因甲方怠于履行维修义务而使乙方无法营业的，甲方应赔偿乙方所造成的损失。

8、若甲方违反本合同第八条第八款约定，向任何第三方提供场所或自营从事与乙方相关的经营活动时，应向乙方支付违约金，若给乙方造成其他损失的，甲方予以全额赔偿。

第十四条争议解决

因履行本合同发生争议，首先由双方友好协商解决，协商不成，可向商铺所在地人民法院起诉。

第十五条附则

1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同规定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间均为相互补充、相互兼容的，而不互相排斥。

3、本合同经双方签字和盖章后即时生效，一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

4、乙方在签署本合同前，已经详细阅读了全部条款，理解其意并自愿接受，本合同是双方真实的意思表示。

5、本合同未加盖甲方公章(或合同专用章)及骑缝章不发生法律效力。

6、本合同正文部分所有合同条款均以打印文本为准，所有手写、涂改无效。

以下签署部分无正文

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

珍珠城商铺租赁合同 篇9

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条 租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。第二条 租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁。第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

珍珠城商铺租赁合同 篇10

出租方 (以下简称甲方)

甲方名称:

甲方地址:

法定代表人:

身份证号:

承租方(以下简称乙方)

乙方名称:

乙方地址:

法定代表人:

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确双方的权利和义务关系,甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商,订立本租赁合同.

一,租赁内容

第一条:甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权.

第二条:甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米,使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米.甲方将该商铺交付乙方使用时,商铺结构及配套设施

二,租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年\_\_\_月\_\_\_日起至20xx年\_\_\_月\_\_\_日止,共\_\_\_\_个月.

第四条:乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

1,乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;

2,乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;

3,乙方拖欠租金累计超过30天的.

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

三,租金,保证金及其它费用

第六条:甲乙双方商定,租赁期内该商铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元).

第七条:租金按月计算,按月收付.乙方在每月5日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.

第八条:乙方未如期交付租金时,每逾期一天,甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金.乙方累计拖欠租金超过30天的,甲方可按本合同第四条提前终止合同,收回商铺,并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款,直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止.

第九条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于

第十条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

第十一条:合同期内,该商铺的物业管理费,治安费,卫生费,电费,水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责,乙方应如期足额缴交上述应缴费用,如因乙方欠费造成向甲方追缴时,甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除.

四,双方的责任和权利

第十二条:甲方的责任和权利

1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.

3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4,对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见.

第十三条:乙方的责任和权利

1,合同有效期内,乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2,乙方应遵守国家法律,法规,依法经营.

3,乙方不得在租赁的商铺内贮存危险,易燃,违禁物品.

4,乙方必须依约缴纳租金及其他费用,不得无故拖欠.

5,乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水,电表容量的任何水电设备,应事前征得甲方同意,并由乙方负责到有关部门办理增容手续,费用由乙方负担.

6,乙方在租赁期间,必须以合理防范措施,保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外),乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途,如确需要,需经甲方同意后才可进行.如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的,乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失.

7,租赁期满或者解除合同时,一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修,乙方一律不得拆走,甲方不以予补偿.

8,租赁期满或者解除合同时,由甲乙双方共同检查商铺和配套设施,检查无异议后,商铺交还甲方.如发现有损坏的,则在乙方保证金中扣除,不足部分,由乙方负责赔偿.

五,出租方和承租方的变更

第十四条:合同期内,甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更,企业迁址,

第十五条:合同期内,乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时,必须事先征得甲方同意,并由三方书面确认,取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方,继续履行本合同.

六,违约及处理

第十六条:任何一方未能履行本合同规定的条款的,均视为违约.

第十七条:单方违约的,守约方有权提前终止合同,违约方必须在10天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个月租金总额的违约金,违约方给守约方造成额外经济损失的,要在10天内一次给予赔偿.

第十八条:违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的,每逾期一天,守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十九条:因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,不视为违约,双方互免承担违约责任.

七,合同生效及纠纷处理

第二十条:本合同经甲乙双方签字盖章后即生效,具有法律效力.

第二十一条:本合同未尽事宜,甲乙双方通过协商议定,制订补充协议,补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力.

第二十二条:本合同执行过程中,甲乙双方如发生合同纠纷,应采取平等协商的方式解决,双方协商不成时,任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁,或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼.

八,其它

第二十三条:本合同正文共\_\_\_\_页,随附本合同的附件如下:

第二十四条:本合同正式文本共二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

珍珠城商铺租赁合同 篇11

委托方(以下简称甲方)地址：电话：

受托方(以下简称乙方)地址：电话：

甲方委托乙方居间中介写字楼租赁事宜，双方就此达成以下条款：

一、委托内容：出租

1、物业名称及地址：

2、委托期限：六个月，自20x年月日至20x年月日

二、甲方责任与权利

1、如实向乙方

2、若在乙方居间中介下而成交，甲方应按本委托协议支付佣金给乙方。

3、乙方介绍客户后，应将租赁客户给予乙方的

三、乙方责任与权利

1、乙方应陪同客户看房，洽谈协调租赁，及时的向甲方

2、乙方应协助甲方与承租方商议合理的租金及其他条件，维护甲方正当利益，租赁合同租赁期限至少一年。

3、若乙方尽到上述责任并使得甲方与乙方所带客户在乙方居间中介下成交，则乙方有权要求甲方按本委托书支付佣金。

四、报酬支付

根据成交物业的面积和成交价格，则甲方支付给乙方月租金100%的中介佣金。支付时间为委托方收到租赁客户第一期租金(不含保证金)且正式入驻后一周内。报酬支付前，乙方应向甲方

五、本委托书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签署，即时生效。

六、本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

(以下无正文传真件有效)

甲方：乙方：

(盖公章或合同专用章)(盖公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表人法定代表人或授权代表人

(签字)(签字)

签约日期：签约日期：

珍珠城商铺租赁合同 篇12

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥ 元)。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_元，第四年为 \_\_\_\_\_\_元， )。

3.(或) 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(或3.乙方每 (\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 \_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同共\_\_\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

珍珠城商铺租赁合同 篇13

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

租赁范围及用途：

甲方同意将位于 商住楼第二层商铺，实际使用营业面积平米，在良好及可租赁的状态下租给乙方使用。

第二条 租赁期限为十年，自 xx年 x 月 x 日起至 年 x 月 x 日止。

第三条 租金、保证金：

1租金为xx元/平米/月。每月租金为人民币xx元(大写：xx元整 );租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)xx元整(xx元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn