# 房屋租赁合同瑜伽会所

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-03-08

*房屋租赁合同瑜伽会所（精选13篇）房屋租赁合同瑜伽会所 篇1 房屋租赁协议 出租方(以下称甲方)： 承租方(以下称乙方)： 甲、乙双方双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下： 第一条房屋坐落地址 甲方出租的房屋坐落...*

房屋租赁合同瑜伽会所（精选13篇）

房屋租赁合同瑜伽会所 篇1

房屋租赁协议

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲、乙双方双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址： 市 小区 栋 单元 楼 号，产权证号 ，使用面积 平方米，建筑面积 平方米。该房屋现为毛坯房。

第二条租赁期限

租期\_ \_年,自 年 月 日起至 年 月 日止。（为方便乙方装修使用该房，甲方自愿提前一个月向乙方交付房屋，并免收取该一个月的租金。）

合同期满后，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租，承租方在同等条件下享有优先权。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为人民币 （￥ 元）。

2.乙方需按年交付租金，且需在每年合同到期前一个月交付租金。

3.甲方收到乙方交付的租金后，需为乙方出具收据凭证。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.水电煤气费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)；

2.房屋租赁税费及本合同中为列明的其他费用均由甲方承担。

3.租房押金 元，签订本合同之日乙方向房主支付 租房押金。租赁合同到期，如乙方不再继续承租，且该房屋水电煤气无欠费时，甲方将租房押金返还乙方。

第六条房屋的交付

1.甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方，并移交房屋钥匙 把，门卡 个。

第七条出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得承租权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

3.如本合同租赁期满，乙方无意继续承租，需提前2个月通知甲方。

第八条合同的解除和违约责任

1.经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；

2.甲方未按约定交付房屋达10日的，乙方有权单方解除本合同；

3.甲方交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的，乙方有权单方解除本合同；

4.甲方不承担相应的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的，乙方有权单方解除本合同；

5.乙方不按约定支付租金达30日的，甲方有权单方解除本合同；

6.乙方未经甲方同意，擅自转租的，甲方有权单方解除本合同。

7.乙方在承租该门市房进行经营期间，需做到爱护房屋，保持室内卫生。

第九条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第十条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向 法院起诉。

第十一条其他

1、本合同如有未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共＿＿＿页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：＿＿＿＿＿＿ 承租方(盖章)：＿＿＿＿＿＿

联系电话： ＿＿＿＿＿＿ 联系电话： ＿＿＿＿＿＿

联系地址： ＿＿＿＿＿＿ 联系地址： ＿＿＿＿＿＿

身份证号码：＿＿＿＿＿＿ 身份证号码：＿＿＿＿＿＿

签订日期：＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿＿日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇2

甲方:\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为居住使用不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自\_\_年\_\_月\_\_日起。

四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，保证金

五、付款方式:

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。

基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费□电费□有线电视月租费

六、甲方义务:

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用

2、室内外正常维修由甲方负责

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿

4、若合同双方当事人因房屋其他任何情况，造成房屋损坏，双方不能协商一致，则找律师网上协商处理，协商不成在房屋所在地提起诉讼

5、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。

若水、电、等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理:

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金

九、补充条款:水表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，门钥匙1把，

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名:乙方签名:电话：电话：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇3

出租方：▁▁▁▁▁▁▁▁▁

承租方：▁▁▁▁▁▁▁▁▁

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁平方米，装修状况▁▁，其他条件为▁▁，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁。

第三条房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后▁▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。

乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面/□口头)通知对方。

第七条租金

(一)租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。该房屋租金▁▁▁▁(□年/□月)不变，自第▁▁▁▁(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前▁▁▁▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁▁▁▁▁▁标准支付违约金。

(八)其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同(及附件)一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份，房屋租赁管理行政机关备案一份，▁▁▁▁▁▁执▁▁份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

承租方(乙方)签章：

住所：

住所：

证照号码：

证照号码：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

出租方代理人(签章)：

电话：

住所：

电话：

签约时间：

签约地点：

房屋租赁合同瑜伽会所 篇4

房屋租赁合同书

甲方： (出租人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 (本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 .(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1) 发生不可抗力事由的;

2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;

4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ;

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分 房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

甲方：

乙方：

日期：

房屋租赁合同瑜伽会所 篇5

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互惠互利、平等自愿的原则，甲乙双方在共同协商的基础上：，甲方将拥有合法居住权，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方并达成以下合同协议：

1、乙方承租甲方居住房用于生活居住，租期为一年，租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金支付方式为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预付，合同不到期，剩余房租费及押金甲方概不退还乙方。

2、乙方负责租赁期内的水电暖费、天然气、卫生费、物业管理费、有线电视费、公共、维修基金等其他居住期内产生的正常费用。租赁期间，乙方在不破坏房屋主体的情况下，可以对房屋进行装修及设施增加，租赁期满后除可移动物外，其他装修设施未经与甲方协商，乙方不可以随意拆除和破坏。甲方在将房屋租给乙方时，房内有如下设施并全部能正常使用，天然气储值卡一张，电表卡、(卡号)水费卡、电视机顶盒及电视卡、在乙方租期满后，向甲方交还房屋时需保证以上物品仍然能够正常使用，无人为损坏，否则按使用年限折价赔偿，另乙方应保证完好的将天然气储值长、电卡、水费卡、电视卡、返还于甲方。

3、乙方未征得甲方同意不得将房屋转租第三人，租赁期满后乙方拥有同等条件下的优先租赁权。任意一方需终止合同时应提前30天告知对方。

4、乙方有义务负责房屋的简单维护和设备维修，维护和维修中产生的相关费用由乙方承担，同时甲方也有义务帮助乙方解决其他与房屋租赁有关的困难和问题。

5、乙方应爱护房屋中配备的各类家具和家用设施(配备有冰箱、电热水器、油烟机、燃气灶、电视柜、两张床及垫子、电视机顶盒、一套沙发、茶几、床头柜、两屋窗帘、椅子一把、客厅暖气片及西屋暖气片)并定期予以保养和维护，非正常使用而造成的人为损坏，乙方应造价赔偿。使用电热水器等家用电器时，出现的人身安全事件，甲方不负担相应一切后果，卫生间窗户及厨房窗户未安装防盗网设施，因此产生的人身安全及财产安全损失，由乙方承担。所产生的法律责任和经济纠纷均由乙方承担。乙方在租赁期间应自觉遵守国家相关的法律和法规政策，如因乙方原因产生的法律责任和经济纠纷由乙方自行承担解决，甲方不负担相应的一切后果

6、合同解除条件：

(1) 乙方自愿提出退租房屋。(必须提前告知甲方)

(2) 乙方未按约定支付租金达一个月以上时。 .

(3) 乙方未经甲方同意将房屋租给第三人且无法收回租金时。

(4) 甲方不履行合同义务使乙方无法继续居住时，甲方补偿乙方损失外，乙方有权终止合同。

7、合同未尽事宜可参照国家相关法律、法规政策条款。合同在执行过程发生争议时，双方可协商解决，协商未果时也可以通过相关法律途径予以解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。乙方居民身份证复印件作为附件为本合同不可分割部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇6

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经实地看房，友好协商后自愿达成租房合同如下：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

租赁期限为：年(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

二、租金及付款方式：

1、乙方在签订合同时，须提供身份证及复印件，并预付租金元、押金元。

2、租金先付后用，每一年一付，乙方每期应提前10天主动缴纳租金。

每年租金分别为

3、甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

三、乙方在租期内不得破坏房屋结构，不得擅自转租、转让他人使用等。乙方应遵守国家法律法规和无锡市有关治安管理条例，服从社区管理。如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解除合同，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

四、乙方在租用期内进行房屋装修，应注意水电煤的排线、使用安全，因此而出现的安全问题由乙方自行承担。

五、乙方在租用期内应及时清付所使用的水、电、煤气等费用，按期结清(2个月)。如不缴纳按违约金处罚。

六、租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，征得甲方同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、在租赁期内，甲方在租期未满而停租时，应赔偿乙方一切费用。乙方在承租期未满而退租，租金一律不退。另外，合同期满：乙方有权退租，甲方有权收回房屋另作他用。

八、在租房期内，甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止合同或任何一方违反本合同条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、备注：如租约到期，乙方须保持房屋卫生干净，甲方对本合同第三、四、五条进行验收。如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇7

出租方(甲方)：

联系电话：联系地址：承租方(乙方)：

联系电话：

联系地址：

根据国家有关法律、法规甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的屋面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方屋面事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1.甲方的房屋座落于， 甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权，现经甲方 同意 将该 屋面 出租给乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该屋面面积共平方米。

1-3.甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权利，并担保该标的物不存在权利瑕疵或者质量瑕疵。

1-4.如甲方变更该房屋产权的，甲方必须保证乙方基站在租赁期限内不受影响，如甲方变更房屋产权造成乙方损失的，甲方承担因此产生的一切责任。

二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该屋面仅作为 2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该屋面的使用用途。

三、租赁期限

3-1.该房屋面租赁期共年 3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租屋面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的30个工作日内向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3-3. 租赁期间，乙方无权自行转租或者转借该屋面。

四、合同价款及支付方式

4-1. 该屋面经双方商定为每年人民币：。

4-2. 自租赁合同签定后，乙方按合同第十条约定，一次性将 元整(￥

4-3. 乙方在租赁期限内，支付给甲方的租金中已包含物业管理及公用分摊费用，乙方不再另行支付甲方此项费用，如物业管理公司需另行收取其他费用，则由甲方承担。

4-4. 乙方用电自行与当地电力部门协商解决,甲方给予提供方便,电力接入费用及今后电费由乙方向电力部门支付。

4-5.如乙方选择按年支付租金，每年租金随市场价格调整，租金额由双方协调约定订立本合同的补充条款，并在每年期满前30天由乙方向甲方支付下一年租金。

4-6.如乙方按年支付租金，但并没有在每年期满前30天与甲方协商因市场调整而变化的租金，甲方将认为乙方同意下年租金增加的额度，甲方订立本合同补充条款，同本合拥有同等法律效力。

五、房屋修缮责任

5-1.在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

5-2. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

六、变更和解除本合同的条件

6-1.在租赁期限内，非下列情况或法定情况的，不得解除本合同：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)乙方擅自将屋面转租、转让或转借;

(3)乙方拖欠租金累计达30天。

6-2.变更本合同的，要求变更合同的一方应提前30天主动向另一方提出，经双方书面协商一致可对本合同进行合同变更。

七、续租

7-1.乙方若要在租赁期满后继续租赁该处租赁标的物的，应当在租赁期满前日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租凭合同。 7-2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对租赁标的物的优先租赁权。

7-3.如乙方未在租约期满前30日书面通知甲方续租并在年租期满前15天交下年租金，甲方视乙方放弃续租权力，甲方有权收回对租赁标的物的使用权。

八、乙方的违约责任

8-1.乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，所剩余租金甲方不需要返还。

8-2.乙方如若擅自将承租屋面转给他人使用的，按屋面合同总租金的10%支付违约金。如因此造成承租屋面损坏的，还应照价赔偿。

九、甲方的违约责任

9-1. 在租赁期限内，甲方擅自解除本合同提前收回该屋面的，甲方应向乙方支付承担屋面总租金10%的违约金，对于乙方已支付甲方租金，租期未满的部分，甲方应返还租期剩余部分租金。

9-2甲方承诺拥有该租赁标的物的所有权，因出租方权利瑕疵造成承租方损失的出租方承担由此引起的一切责任。

十、免责条款

10-1. 因不可抗力因素使该房屋及其附属设施损坏或无法继续使用，本合同继续履行已无可能的，双方互不承担责任。

十一、付款方式 以转帐的方式支付甲方,甲方账号如下:

11-1.姓名：张翠华

11-2.开户行：吉林省农村信用合作社

11-3.帐号：6229350821000010797

十二、支付时间

12-1.在合同签订并取得甲方出具的普通收据后(甲方不负责提供任何税金发票，税金由乙方支付)，乙方必须在五个工作日内一次性付清年的租金。

十三、本协议履行中如遇争议。争议双方首先应协商解决，协商不成时向双辽市人民法院提起诉讼。 十四、其他条款

14-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

14-2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权向双辽市人民法院起诉。

14-3.本合同在履行过程中，需向一方送达的任何文件及通知，通讯地址以本协议列明地址为准，如有变更，应书面通知对方。

14-4.本合同连同附件(正本)一式俩份。其中：甲、乙双方各执壹份。俩份合同具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

负责人/代理人签字(盖章)： 负责人/代理人签字(盖章)：

签约地点：

签约日期：20xx年5月1日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇8

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁房屋信息

用于租赁的房屋基本情况如下：

房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、房屋租赁用途

乙方承租该房屋用途为居住。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起(含当日)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日含当日)止。

四、租金

租金标准：每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：每月\_\_\_\_\_日前支付当月房租。

五、其他费用

租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、物业管理费等费用。

租赁期内，因乙方使用房屋或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本合同另有约定除外。

六、交房与退房

交房：甲方应于租赁期限开始时将房屋按约定条件交付给乙方。双方签署交接手续后视为交付完成;虽未签署手续，但乙方已经实际入住该房屋的，视为已经交付。

退房：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。

七、房屋改善

未经甲方允许，乙方不得进行装修，但对房屋(含墙壁等)本身没有影响的家具、电器等添置由乙方自行决定、处理。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但装修方案应征求甲方意见。

八、房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

九、转租

如经允许转租时，接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任;转租不影响乙方根据本合同应对甲方承担的支付租金等所有义务。

十、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

十一、违约责任

根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还房屋的，乙方应承担房屋租金。

违约方应承担守约方因维权支出的诉讼费、律师费、保全费、公证费、取证费等所有相关费用。

十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同各方当事人地址和联系方式同时作为有效司法送达方式，本合同载明的各方当事人通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

十三、本合同一式二份，协议各方各执一份，各份协议文本具有同等法律效力，经各方签署后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇9

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据建设部《城市房屋租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条 (租赁房屋坐落、面积)租赁房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 房屋建筑(计租)面积 平方米。

第二条 (租赁期限)

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 (租金及支付方式)该仓库年租金为人民币 元整 (此价格不含相关费用)。租金按 结算。

第四条 (甲方责任)

1、甲方保证出租房屋产权明晰，保证出租该房屋的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。

2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮该房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条 (乙方责任)

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在 15 天内退换该房屋;

(1)未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自更调换使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途;

(3)拖欠租金累计达 15 日;

(4)利用该房屋从事非法活动或存放危险物品;

2、该房屋租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条 (合同变更及解除)

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 30 日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 30 日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还房屋;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇10

出租方(甲方)：，男/女，\*年\*\*月\*\*日出生，身份证号码

承租方(乙方)：，男/女，\*年\*月\*\*日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\*\*市\*\*街道\*\*小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日，计\*\*个月。

二、本房屋月租金为人民币\*元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\*\*日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\*个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\*\*个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\*元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

【签订个人房屋租赁合同注意事项】

1、合同要写明双方当事人的情况

2、住房具体情况住房的具体位置、住房面积、住房装修情况、配备设施和设备，住房的产权及产权人，及是否得到产权人的委托出租住房。

3、合同要注明租房用途。

4、合同要写明租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。

8、合同应约定是否同意转租。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

房屋租赁合同瑜伽会所 篇11

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用;

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁合同瑜伽会所 篇12

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于 租给乙方，双方就有关事项达成如下协议：

一：甲方将综合楼一楼一间租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一年一次性交清，交清房租款后方可入住经营。

二：租房期间，水电费由乙方自理，由甲方按电力供水部门的价格加损耗，公益制定的价格收取。水费按每吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算、电费按每度 元计算。

三：凡涉及工商税务城建环卫部门的税费由乙方自理。

四：乙方不得随意更改房屋结构，若需要改变必须经甲方同意，在不影响房屋结构的情况下进行装饰，装修，租期满后自行恢复原状;若造成房屋损害，由乙方赔偿。

五：乙方负责本店的门前三包工作，若因三包及其他问题造成的处罚，由乙方承担

六：本协议签定叁年，若需变更事英，甲乙双方应提前\_\_\_\_\_天通知对方。并征得对方同意。

七：乙方必须遵守服从甲乙有关物业管理的规定，物业管理费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八：本协议签定生效后，乙方不得随意将房屋转让，转租，抵押。

九：门面防火防盗由乙方自己负责，造成的后果由乙方承担。

十：本协议从签定之日生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋租赁合同瑜伽会所 篇13

近几年来，房屋租赁合同纠纷的数量在房地产纠纷总量中所占的比例一直呈上升趋势。这个问题已经越来越引起管理部门和广大民众的重视。笔者认为，能够最大限度地避免这类纠纷发生的最好办法就是：在签订房屋租赁合同的时候，在合同中明确租赁双方当事人的权利和义务，确保房屋租赁合同具备相应的法律效力。而“确保房屋租赁合同具备相应的法律效力”又是其中的根本。那么，如何判断房屋租赁合同是否具备法律效力呢

当房屋的出租人和承租人双方签订了房屋租赁合同之后，可以从4个方面审查这个房屋租赁合同是否具有相应的法律效力。

一、合同的主体

即房屋的出租人与承租人是否具备民事行为能力，出租人是否为出租房屋的所有人或合法使用权人等。

二、房屋的本身

根据我国相关法律、法规的规定，有下列情形之一的房屋是不得出租的：未依法取得房屋所有权证的;司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的;共有房屋未取得共有人同意的;权属有争议的;属于违法建筑的;不符合安全标准的;已抵押，未经抵押权人同意的;不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的;我国有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。冬季租房购房需当心供暖纠纷责权划分清晰为首要

三、房屋租赁合同的内容

当某些房屋租赁合同所约定的违约金过高，或者出租人明知承租人用租来的房屋进行违法犯罪活动时，这样的房屋租赁合同均是无效的，不受法律保护，租金依法没收。

四、登记备案情况

我国相关法律明确规定：“房屋租赁当事人在签订房屋租赁合同后，房屋租赁成为事实之前，应向当地房产管理部门办理相关登记备案手续。”

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn