# [解聘合同书模板]土地租赁合同书模板

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-03-06

*土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。本站小编整理了“土地租赁合同书模板”，仅供参考，希望能帮助大家!　　土地租赁合同书模板(一...*

　　土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。本站小编整理了“土地租赁合同书模板”，仅供参考，希望能帮助大家!

**土地租赁合同书模板(一)**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

　　甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

　　2.承租形式：个人承租经营。

　　该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

　　1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

　　(一)甲方的权利和义务

　　1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

　　2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

　　3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

　　4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

　　5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

　　6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

　　7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

　　8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

　　2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

　　3.享受国家规定的优惠政策。

　　4.享有对公共设施的使用权。

　　5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

　　6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

　　7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

　　1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

　　2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

　　3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

　　3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

　　5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

　　6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

　　1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

　　2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

　　3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

　　本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

　　出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同书模板(二)**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_为生产排水使用，本着互惠互利的原则，甲乙双方经协商一致，达成农村土地出租排水合同，合同如下：

　　乙方租用甲方租来的\_\_\_\_\_\_\_\_\_水库的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩作到生产排水使用。

　　1.租用时间：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

　　2.乙方补偿给甲方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日大塘污染死鱼损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　1.乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方\_\_\_\_\_年大塘污染受损的补偿金\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年补偿金\_\_\_\_\_\_元(共\_\_\_\_\_\_元整)，余下的款分两期支付。第一期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元;第二期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将余款\_\_\_\_\_\_\_元全部付清

　　3.\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年的补偿金额每年分两期支付，第一期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　1.乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积给乙方作生产排水使用。

　　2.甲方可在大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。

　　3.甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

　　4.甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的3年内，每年无偿提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方。

　　5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

　　1.本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

　　2.如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

　　3.乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

　　1.甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

　　(1)其是一家依法设立并有效存续的养殖场;

　　(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

　　(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

　　2.乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

　　(1)其是一家依法设立并有效存续的工业总公司;

　　(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

　　(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

　　除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

　　本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

　　本合同附件包括但不限于：

　　各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

　　各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

　　任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

　　任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同书模板(三)**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方由于业务发展需要，需乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

　　位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

　　丙方开设汽车销售中心。

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年。

　　租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

　　协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

　　国家征用该土地时，协议终止。各自损失自行承担。

　　1.乙、丙双方协商一致，协议解除;

　　2.甲、乙方不能保证丙方行使该租赁时，丙方有权解除协议;

　　3.丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

　　1.丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　2.乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　3.乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　1.该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合;

　　2.租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途;

　　3.租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

　　在履行协议过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决;协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

　　未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

　　本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

　　甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn