# 【个人住房租赁合同范本】个人住房租赁合同简单版

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-03-05

*生活中遇到租房问题时，最好有一份房屋租赁的协议哦。一起来看看本站小编为大家精心整理的“个人住房租赁合同简单版”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。　　个人住房租赁合同简单版(1)　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联...*

　　生活中遇到租房问题时，最好有一份房屋租赁的协议哦。一起来看看本站小编为大家精心整理的“个人住房租赁合同简单版”，欢迎大家阅读，供大家参考。更多内容还请关注本站哦。

**个人住房租赁合同简单版(1)**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。月租金\_\_\_\_\_\_\_元。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_个月，押金\_\_\_\_\_\_\_元。付租方法：乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_个月的租金\_\_\_\_\_\_\_元。余款须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

　　二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

　　三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

　　四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数\_\_\_\_\_\_\_，水表指数\_\_\_\_\_\_\_，乙方发生费用待合同到期时结算。

　　五、室内配有下列物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

　　六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

　　七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

　　八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_\_\_\_\_\_日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

　　九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

　　十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人住房租赁合同简单版(2)**

　　甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

　　一、租房地点:甲方同意把 的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

　　二、房屋用途:乙方所租房屋仅为居住使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

　　三、租期:自20\_\_年\_\_月\_\_日起。

　　四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，保证金

　　五、付款方式:1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限。2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。 基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费□电费□有线电视月租费□

　　六、甲方义务:1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

　　七、乙方义务:1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

　　2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

　　3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

　　4、若合同双方当事人因房屋其他任何情况，造成房屋损坏，双方不能协商一致，则找律师网上协商处理，协商不成在房屋所在地提起诉讼;

　　5、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

　　八、违约处理:1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

　　九、补充条款:(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，门钥匙1把，

　　十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　十一、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

　　十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

　　甲方签名: 乙方签名:

　　电话： 电话：

**个人住房租赁合同简单版(3)**

　　出租方:\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方:\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、房屋地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。用于普通住房。

　　二、租赁期限及约定

　　1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　2、房屋租金:每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，

　　共计\_\_\_\_\_\_元。

　　(大写:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

　　房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

　　4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　三、房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

　　2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　四、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

　　五、乙方违约的处理规定

　　在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

　　(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4)拖欠房租累计一个月以上的。

　　六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

　　七、其他说明:水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

　　(入住时的水电数字:电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

　　甲方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn