# [建行住房租赁]住房租赁协议书

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-03-05

*房屋租赁合同按用途分为两大类，居住用和商用。签订居住用房屋租赁合同，以是否更适合居住为原则。本站小编整理了“住房租赁协议书”供大家参考，希望能帮助大家!　　住房租赁协议书(一)　　出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承租...*

　　房屋租赁合同按用途分为两大类，居住用和商用。签订居住用房屋租赁合同，以是否更适合居住为原则。本站小编整理了“住房租赁协议书”供大家参考，希望能帮助大家!

**住房租赁协议书(一)**

　　出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为 年/月，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**住房租赁协议书(二)**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

　　租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

　　本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

　　乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　受不可抗力因素影响，甲方务必终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，然后按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

　　第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日

**住房租赁协议书(三)**

　　出租方：(以下简称甲方)身份证号：

　　承租方：(以下简称乙方)身份证号：

　　为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

　 付款方式为\_\_付一次。然后在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

　　 其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

　　1.甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，然后应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

　　2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。

　　3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

　　1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的职责;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。

　　3.租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

　　4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

　　5.租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

　　6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，然后乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

　 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

　 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

　 备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)

　　煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把

　　本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。然后协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

　　本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

　　出租人：　　联系电话：

　　承租人：　　联系电话：

　　年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn