# 家电电子卖场租赁合同

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-03-04

*家电电子卖场租赁合同（精选3篇）家电电子卖场租赁合同 篇1 出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 保管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市市场协会 根据...*

家电电子卖场租赁合同（精选3篇）

家电电子卖场租赁合同 篇1

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市市场协会

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，三方就编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《北京市市场场地租赁合同》中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

第一条保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条乙方保证金

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应支付《租赁合同》约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条乙方保证金按下列第\_\_\_\_种方式支付：

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条乙方保证金应用于以下第\_\_\_\_\_种情况：

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的\'约定使用乙方保证金及利息的，必须提前\_\_\_\_日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后\_\_\_\_\_\_日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后\_\_\_\_日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条乙方逾期\_\_\_\_\_\_日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当\_\_\_\_\_\_年租金总额的\_\_\_\_\_\_%，以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于\_\_\_\_\_\_日内补足。新设立的市场应于开业后三个\_\_\_\_\_\_月内向第三方支付保证金。

第十条甲方保证金应用于以下情况：

甲方因自身原因擅自解除合同的,应支付给乙方与乙方交纳的保证金及利息等额的保证金。

第十一条第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，第三方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家电电子卖场租赁合同 篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条位置

甲方同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置设置卖场，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经营本合同所定的业种。

甲乙双方共同到现场办理办理完交接手续后，乙方可获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修期，在此期间不计租金。

场地陈列商品的设施由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供。

场地装修、装潢方案由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，甲方审定认可后，施工由\_\_\_\_\_方负责。

第二条经营期限

本合同有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如开业日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

乙方在合同期间，未经甲方同意，不得擅自转让柜经营权或与第三者共同经营及有其他损害甲方权益之行为，否则以违约论处，甲方可终止本合同，并视情节予以处罚。

合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜，应于\_\_\_\_\_日前提出撤柜申请，经甲方同意后方可撤柜。

乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然\_\_\_\_\_\_年度不超过\_\_\_\_\_日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。。

第三条营业项目与方针

乙方经营项目以\_\_\_\_\_为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第款办法处罚。

乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成\_\_\_\_\_%的手续费用。

乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

第四条租金及支付时间

租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_月.平方米

租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，。

缴付方式：

.租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，，次\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，。

.甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二\_\_\_\_\_\_年租金在第一\_\_\_\_\_\_年租金末\_\_\_\_\_\_月前一个\_\_\_\_\_\_月交付，第三\_\_\_\_\_\_年以此类推。

.如乙方不能通过甲方考核，终止合同天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发生的实际损失。

第五条物业管理服务

乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日结清。

甲方免除乙方全\_\_\_\_\_\_年空调费用。

甲方对

客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额\_\_\_\_\_‰的滞纳金。

费用支付方式及时间：

.水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日结清。

.如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

第六条保证金

保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签定同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，。

保证金退还方式：\_\_\_\_\_合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续\_\_\_\_\_天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七条考核标准

乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

甲乙双方议定每期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，营业目标如下：第一期营业总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整第二期营业总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方的营业情况每\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

第八条促销

甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行负担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

第九条商品管理

乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

第十条人员管理

乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的营业人员，经甲方认可后方能上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

在租赁期内，乙方连续五日或在\_\_\_\_\_\_\_\_月内累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施

设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

第十一条广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并收取一定费用后可办理。

第十二条乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

公司组织及主要业务变更

资本结构发生重大变化

公司的地址、电话变更

派驻专柜的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

因不可归于甲方的原因发生的灾害

火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害

乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害

紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条违约处理

如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。

如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

如乙方违反本合同十一条之规定，应承担年租金10%的违约金。

延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一条的约定处理。

.乙方违反本合同三条的约定超范围经营

.乙方违反本合同六条的约定未按时补交保证金的

.乙方违反本合同十条的规定不遵守统一经营时间的

.乙方违反本合同三条规定，因销售商品或提供服务被顾客投诉，在一周内累计达3次以上

.乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

.如乙方因其行为给甲方造成恶劣影响，包括被新闻媒体负面报道、被政府部门或社会组织批评或处罚等

.如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告

.如乙方因违反本合同第十二条的约定

.如乙方殴打、漫骂、侮辱顾客，或在商场及步行街内打架斗殴、聚众滋事以及其他损害商业步行街声誉的和形象的行为

.如乙方违反本合同十条约定的

.如乙方在经营过程中，由于个人原因造成他人财产损失的，由乙方自行承担相应的责任与赔偿

乙方如有违反本合同上述各条款规定者，甲方可终止合同，解除乙方卖场经营权利，乙方还应负责赔偿甲方一切损失

合同期满未再续约或乙方违反本合同经甲方通知而终止合同，乙方于接到终止合同通知后3天内负责将商品撤离现场，如故意拖延不履行，视为抛弃其所存留于专柜的货物，任由甲方处理

乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并依法追诉。

第十五条续约

本合同期满时,乙方有优先续约权,乙方如欲续约,应于期满前\_\_\_\_\_\_\_\_月,以书面形式提出申请,经甲方同意后另订合同。

第十六条合同终止

本合同履行期满

因任何一方违约，按照本合同约定可终止

租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行

其他合同终止情形

第十七条租赁卖场的交还

在本合同期满而双方未予续签或本合同提前终止时，乙方应于本合同终止日后三日内将承租卖场及甲方提供的设施、设备等以良好、整洁、清洁、适租的状态交还甲方

租赁卖场交还前，乙方应将物品自行负担费用搬出承租铺位。否则，乙方应按照约定交付租金及有关费用

租赁卖场交还时，乙方装修等不可拆除的设施归甲方所有，但甲方要求乙方恢复承租铺位原状的，乙方应予恢复，否则甲方有权不退还乙方保证金

第十八条其他事项

联络与通知：

.本合同有效期内，双方提供的通讯联络方式为双方在合同履行过程中的通讯联络方式，如有一方变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则由变更方承担责任

.双方之间任何关于本合同向对方的通知行为，均以书面形式进行方为有效。但对于全体承租人均有约束力的内容，甲方有权以公告、布告等形式进行通知

争议解决：

.因本合同的履行及合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方有权提

起公诉

.本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

.凡本合同未列事项，双方按本合同精神友好协商处理，必要时签定补充协议，与本合同效力等同

.本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方支付保证金、首期租金之日起生效。如因乙方原因致本合同无效，甲方不予退还保证金

.本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

家电电子卖场租赁合同 篇3

甲方：

乙方：

为发展社会主义市场经济，繁荣市场，满足消费者需求，本着互惠互利、协商一致的原则，依照《民法典》及其他有关法律、法规，甲乙双方就乙方租赁甲方场地，经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关事宜，经平等协商，一致同意签署以下协议：

一、甲方在本方卖场向乙方有偿提供以供乙方使用。

二、甲方的权利和义务：

1、甲方有权根据具体情况确定乙方的经营范围，原则上不允许与甲方经营项目发生冲突。

2、若乙方从事非法经营或有损于甲方形象、信誉的事件发生时，甲方有权随时收回出租场地，终止本协议并追究乙方法律责任。

3、甲方有责任依据本协议规定向乙方提供经营场地，并保证正常的水、电、暖及制冷，该经营场地的物业管理费用由甲方负责承担。

4、甲方有权要求和检查乙方员工执行甲方的店规店纪、统一着装及佩带上岗证上岗。5、甲方有权向乙方收取合同规定的各种费用。若乙方拖欠，甲方有权终止协议，收回租赁场地。

三、乙方的权利和义务

1、乙方从事经营活动的所需全部法定手续均由乙方自行办理并承担由此发生的全部费用，乙方在经营活动中发生的一切经济、法律的纠纷或诉讼事务全部由乙方自行负责。

2、乙方自行招聘工作人员，但乙方招聘的所有工作人员均同甲方有关部门办理有关进场手续，乙方有权决定其所聘用人员的薪金标准，同时乙方自行负担其薪金及其他费用。

3、乙方保证其工作人员在甲方经营场地工作时不发生损坏、盗窃甲方财务及伤害甲方工作人员、购物人员人身安全的行为，若有违反将视情节给予3000——5000元罚款。

4、乙方在经营活动中不得与其他经营者的商品种类重复，违者给予罚款或清场处理。

5、乙方在甲方的经营活动中所投资的柜台费在一年内因乙方无故退场或甲方限令清场的客户，前期投资的费用及设备归甲方所有，乙方不得有任何异议。

四、商品的管理

1、乙方所供商品必须符合国家有关质量标准，并负责提供相应的产品合格证明或其他标识，乙方出具的销售商品的证件必须合法，由于证件不合法引起的纠纷，由乙方负责。

2、商品不适销、出现残损或商品质量达不到合同约定的标准，甲方有权退货或调换商品。对属于国家规定范围内的商品乙方按规定实行三包。

3、合同有效期内，乙方保证在甲方经营商品的货源充足，换季时新品不迟于其他商城、超市上架销售时间。若出现断码、断货、货源不及时，迟于其他商场、超市上新品等情况，乙方承诺向甲方支付每次（贰仟元）的违约金。

4、甲方可根据超市经营情况队超市布局及经营场地进行调整，乙方必须全面配合并做出相应的调整。

5、甲方统一受理顾客退换货。顾客退换货如符合甲方退换货条款的规定，乙方必须无条件协助办理，承担所提供商品的全部退换责任。

五、期限租金及支付方式：

1、协议期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租金上缴（每年）

3、抵押金：

4、协议一经签定，乙方须向甲方缴纳抵押金及租金。

六、其他事项：

1、租赁协议一经签定，甲方任何一方须严格遵守，不得随意更改。如一方因故需要更改合同或不能履行时，应提前一个月通知对方，经协商妥善解决。

2、协议期满前一个月乙方如需再租须提前向甲方提出申请，甲方同意后办理续租手续，在同等条件下乙方有优先租赁权。

3、乙方根据甲方要求提供以下证件（复印件）营业执照、身份证、经营品种明细表、税务登记证、卫生许可证、从业人员健康证、培训证。

4、乙方必须支持甲方的任何促销活动，并保证促销商品的力度，如果乙方促销商品力度不大，那甲方有权自采促销商品。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。签字、盖章即生法律效力。

备注：

甲方（盖章）乙方（盖章）

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

地址：地址：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn