# 正规的公寓房屋租赁合同

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-03-04

*正规的公寓房屋租赁合同（精选14篇）正规的公寓房屋租赁合同 篇1 出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方...*

正规的公寓房屋租赁合同（精选14篇）

正规的公寓房屋租赁合同 篇1

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)(区、县) ;门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。 该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。 乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。 租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下： 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。 乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的.房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙

正规的公寓房屋租赁合同 篇2

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条

租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

第三条

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第四条保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_;

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

第六条有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

第七条有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

第八条

本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

第九条

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

第十条

本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

正规的公寓房屋租赁合同 篇3

出租人(甲方)： ;

电话号码： ;

身份证号： 。

承租人(乙方)： ;

电话号码： ;

身份证号： 。

甲乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和洛阳市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房地点：

甲方将其位于洛阳市 区 的房屋(以下简称 该房屋 )租给乙方使用，用途为 。

二.租赁期限及租金

1.该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。房屋租金为人民币 元整/月，乙方应同时交纳首期共 个月的租金 元，押金 元给甲方;剩余 个月的租金 元于 年 月 日前缴清。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三.租赁条件

1.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为,若有此类行为，由此产生的一切责任由乙方承担，对甲方造成的一切损失由乙方承担。

2.未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的违约责任。

3.因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4.租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得擅自移走自行添加的结构性设施,甲方也无须对以上设施进行补偿。

四.合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若甲乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

五.违约责任的处理

1.未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租、押金等有关费用达壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

2.租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，并由乙方承担逾期所造成的滞纳金等一切后果。

3.租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

4.租赁期内若乙方未经甲方同意中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

正规的公寓房屋租赁合同 篇4

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 房屋租金 该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;

除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

正规的公寓房屋租赁合同 篇5

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房厅或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

正规的公寓房屋租赁合同 篇6

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间： 时间：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

正规的公寓房屋租赁合同 篇7

一、出租或预租房屋情况

1-1甲方\_\_\_\_给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_室\_\_。该房屋\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件

。甲方已向乙方出示：

1)出租房地产权证房屋所有权证\_\_\_\_\_\_证书编号：\_\_\_\_\_\_。

2)预租预售许可证许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_。

1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件

、

中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。预租房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_元。出租月租金总计为\_\_\_元。。预租月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_内不变。自第\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期\_\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_承担。

5-3\_\_承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件

外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_元平方米向甲方支付该房屋占用期间的使用费。7-2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的39

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的

乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的

乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十、违约责任10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。10-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。10-3租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。十

一、其他条款1

1-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。1

1-2甲、乙双方约定本合同签署后的\_\_\_\_日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_负责在本合同变更终止之日起的\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。1

1-3本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。1

1-4甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。1

1-5甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决协商解决不成的，可选择下列一种方式解决：

、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

、依法向人民法院起诉。1

1-6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、以双方各执一份，房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。补充条款

一、预租有关事宜

1-1甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取\_\_\_\_\_元预收款。预收款的使用有甲、乙双方当事人在补充条款中另行约定。

1-2甲方预租的商品房必须办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房的房地产权证后方可交付

1-3甲、乙双方约定，甲方取得房地产权证后的\_\_\_\_日内通知乙方签订预租商品房使用交接书。预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1-4该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以\_\_\_\_市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。

1-5甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方为违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

1、甲方逾期交付房屋的

2、甲方交付前的房屋不符合本合同附件约定的

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

日期：

正规的公寓房屋租赁合同 篇8

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将该房屋位于，甲方已取得合法出租权，现同意将该房屋出租给乙方使用

2、该房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日至年月日，共计十二个月

3、房屋租金每月人民币(大写)元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋每月租金元整，网费每月元整，水费每人每月10元，电费每度电元整;冬季取暖季为每年11月15日至次年3月15日，共计四个月，乙方需在11月15日前，一次性缴纳本季取暖费，即元整

4、租赁期间，水费电费燃气费由乙方承担，乙方保证安全用水用电及煤气，排除安全隐患

5、乙方需在租赁期到期前一个月通知甲方是否续租，如续租，双方达成一致后重新签订房屋租赁合同，如不续租，到期后甲方确认房屋设施完好后一次性退还乙方押金元整

6、租赁期间，房屋由于不可抗力(自然灾害、战争)及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则另行补充。甲方负责修缮或更换。)

7、本合同一式二份，一经签订即为生效，甲、乙双方各执一份。合同下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可向有关管辖权的人民法院诉讼

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

正规的公寓房屋租赁合同 篇9

编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(租赁方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，租赁面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称“该房产”)。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，乙方所租赁写字间每月租赁金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议书时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为乙方履行本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方承诺在签署本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协调解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_

文章来自网络 如有侵权立马删除

正规的公寓房屋租赁合同 篇10

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

住所地：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住所地：

法定代表人：

根据中华人民共和国相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明：双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款，双方对于本合同的任一条款均已有充分的理解和认识，不存在误解。

第一条租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落于的房屋（以下简称“租赁物业”详见附件红线图）租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月，其中，年月日至年月日为乙方的免租期，即租赁物业自年月日开始计算租金，免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满，乙方需要续租租赁物业的，应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求，在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。

第二条租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：（1）所有权证明合法有效；（2）租赁物业通过消防验收；（3）本合同约定的设施设备齐全；（4）租赁物业无权利瑕疵（包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等）。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为年月日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方不可不经过甲方的同意进行影响房屋主体结构的改造。根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

第三条租金、费用及支付方式

2、租金每半年支付一次，先付后用。乙方在每年的月日/及月日前将租金一次性交付到甲方下述指定的账户：

户名：；

开户行：；

账号：；

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关税票不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供KVA供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

第四条甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的`租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电（包括水、电增容）、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼（包括配套设施）本身的建筑质量问题而使乙方人员（包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员）或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。

若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件（如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等）影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

第五条乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。

5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用租赁物业时产生闲臵面积，乙方有权选择下列做法：

（1）将租赁物业部分或全部转租予第三方，如甲乙双方提前终止房屋租赁合同关系，甲方应无条件承接乙方在转租合同中的权利义务，作为出租方继续履行与第三方的租赁合同；

（2）将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司（包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等）承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予认可和协助。

第六条合同的解除及违约责任

1、租赁期满，本合同自动终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。

3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道，拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安臵等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

1）租赁物业因甲方原因有债权纠纷或债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的；

2）因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的；

3）甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方亦可选择不予终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

1）乙方逾期支付租金连续达三个月以上的；

2）未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的；

乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；甲方亦可选择不予终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

第七条租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方（但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除）。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的，乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋，甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋，租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

第八条争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

第九条其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容（特别是租金和含有乙方财务资料等条款）及因履行本合同而获知的对方的商业信息（如乙方超市的营业额等）。

2、本合同最终的签订地为。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

代表人：

正规的公寓房屋租赁合同 篇11

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条：租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条：租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条：租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条：乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条：甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条：违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条：免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条：其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

身份证号码：：

联系电话：

住址：

年 月 日

乙方(签字盖章)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

年 月 日

正规的公寓房屋租赁合同 篇12

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

第一条 房屋位置

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

第二条 代理期

1.代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_月。

2.代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

第三条 代理房屋租金

1.甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

3.甲方收取租金，可选择(A.到乙方公司所在地领取，B.乙方送往甲方指定地点，C.乙方汇入甲方指定帐户，D.或其他方式)

第四条 其它费用

1.在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

2.在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

第五条 委托方和代理方的权利及义务

1.在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2.甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;

乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

3.双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

4.甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

5.在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

6.在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户

7.代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

8.代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

9.甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

10.甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

第六条 其它

1.房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2.房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3.本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4.本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

6.本合同附房屋设备清单。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

正规的公寓房屋租赁合同 篇13

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_年二月一日起至\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

正规的公寓房屋租赁合同 篇14

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条 甲方将座落于深圳市 区 房屋(总楼层为平方米。

第二条 租期：乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作： 用途使用。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 租金、押金及其它费用支付：

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn