# 简单的房屋租赁合同范本

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-03-04

*简单的房屋租赁合同范本（通用15篇）简单的房屋租赁合同范本 篇1 出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联...*

简单的房屋租赁合同范本（通用15篇）

简单的房屋租赁合同范本 篇1

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_ \_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《南京市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_ (以下简称该房屋)。

1.2 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 住宅 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币 元。(大写： 。

4.2 乙方应于每季度日前向甲方支付该季度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的1%支付滞纳金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月的租金，即人民币甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前7日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.3除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占用期间的日使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转

租给他人。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、改变该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(七)乙方逾期不支付租金累计超过一个月以上的。

十、违约责任

10.1因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.2租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状，并赔偿损失。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11.1.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，可向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4.本合同(正本)连同附件共3页，一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

简单的房屋租赁合同范本 篇2

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简单的房屋租赁合同范本 篇3

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

简单的房屋租赁合同范本 篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设 施 、设备清单

1、厨房用具清单及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、卫生间用具及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具清单及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 气表现数：\_\_\_\_\_\_\_

5、装修状况记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、其它设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简单的房屋租赁合同范本 篇5

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施：

a ：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_b ：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

简单的房屋租赁合同范本 篇6

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市房间。

第二条 房屋用途该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)元整，￥元。 该房屋押金为(人民币) 元整，￥ 元。

第五条 租赁期间房价的调整

1、 如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

2、 甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。

3、 对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

第六条 付款方式

1、乙方应每个月预支付一次租金给甲方，应付租金为(人民币))元整，元。

2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(第十一条 违约责任)就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计算。

第七条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第八条 维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有 (2)要求乙方恢复原状 (3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电、有线电视、宽带等费用;

2、煤气费用;

3、物业管理费用;

4、其他费用。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。 第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿;

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3 5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度;(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)甲方提供相应的说明及手册：

(1)物业管理服务协议(1份);(2)住宅使用说明书(1份);(3)业主手册(1份);

(4)生活指南(1份);(5)家用燃气采暖/热水器使用说明书(1份)(含壁挂炉电源线一个)。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)入户大门钥匙 把、防火门钥匙 把、单元门钥匙 把、管道进钥匙把;

(2)写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床(1.8米 2.0米)一张、小床(1.2米 2.0米)一张、圆凳4个、小凳2个。

(3)租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

(四)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方(签章)：乙方(签章)： 开户银行：联系电话：

账户：地址：

联系电话： 居住人联系电话：

签订时间： 20xx年\_\_\_月\_\_\_日 20xx 年\_\_\_月\_\_\_日

简单的房屋租赁合同范本 篇7

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于租予乙方作为 使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为 年，甲方从月日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

2、乙方拖欠租金累积达十五日的;租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届

满前一个月前提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每年租金为人民币元整( 元∕月 12= )，押金：

第四条：协议事项

1、房屋内外水费，电费按表计算(表示数字度0.56元 )。

2、房屋由乙方人为损坏的部分由乙方恢复原貌。乙方不得擅自改动房屋主体结构。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付 租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付 租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

第五条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

注：

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

日 期： 日 期：

简单的房屋租赁合同范本 篇8

甲方:

乙方:

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于煎茶镇外环路(烟草站旁)的房屋(1-2楼)，约\_\_\_\_\_\_㎡，出租给乙方作为商业(卖家私)使用，租赁期限自20xx年8月15日至20xx年8月15日。

二、本房年租金为人民币叁万元整(￥30000.00)，按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金(当年的租金)双倍的违约金;租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。 附：

1、若因原乙方(梁勇)装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

2、经协商，乙方租赁期间，房屋二楼一堵墙拆、砌将由乙

方负责，并先交押金给甲方(周青松)人民币伍仟元整(￥5000.00)，在乙方租赁期结束时，由甲方(周青松)退还押金给乙方人民币伍仟元整(￥5000.00)。甲方房屋有损坏，由乙方全部负责。

3、乙方同意在20xx年8月15日之前预支保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在20xx年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废;甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

4、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5% 。

六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)乙方签字(盖章)

20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

简单的房屋租赁合同范本 篇9

简单的房屋租赁合同协议范本 有些特定内容的房屋租赁合同，出租方应当事前办理好报批核准登记手续。例如专业性的市场，开办单位要对外大量分别出租摊位，根据国家工商行政管理局的规定，应当事先向工商行政管理部门申领《市场登记证》，只有领了《市场登记证》方可对外招商宣传及出租，这一点也是承租人应当注意的.。 简单的房屋租赁合同协议范本 出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生 承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生 效。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 简单的房屋租赁合同协议范本 出租方：身份证号码：(以下简称甲方) 承租方：身份证号码：(以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。 甲方签字： 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简单的房屋租赁合同范本 篇10

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金X实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.……

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简单的房屋租赁合同范本 篇11

依据《中华人民共和国经济合同法》及有关规则，为清晰租借方与承租方的权利职责联系，经两边洽谈一致，签定本合同。

第一条房子坐落、间数、面积、房子质量第二条租借期限租借期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，租借方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将租借房子交给承租方运用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日回收。

第二条承租人有下列景象之一的，租借人能够停止合同、回收房子：1.承租人私行将房子转租、转让或转借的;2.承租人利用承租房子进行非法活动，危害公共利益的;3.承租人拖欠房钱累计达\_\_\_\_个月的。

租借合同如因期满而停止时，如承租人到期的确无法找到房子，租借人应当酌情延伸租借期限。

如承租方逾期不搬迁，租借方有权向人民法院申述和请求履行，租借方因而所受丢失由承租方担任补偿。

合同期满后，如租借方仍持续租借房子的，承租方享有优先权。

第三条房钱和房钱的交纳期限

房钱的规范和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规则履行(如国家没有一致规则的，此条由租借方和承租方洽谈断定，但不得任意举高)。

第四条租借时期房子补葺

补葺房子是租借人的职责。租借人对房子及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)仔细检查、补葺一次，以保证承租人寓居安全和正常运用。

租借人修理房子时，承租人应积极帮忙，不得阻遏施工。租借人如的确无力补葺，可同承租人洽谈合修，到时承租人付出的补葺费用即用以充抵房钱或由租借人分期归还。

第五条租借方与承租方的改变

1、假如租借方将房产所有权搬运给第三方时，合同对新的房产所有者持续有用。

2、租借人出卖房子，须在3个月前告诉承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人交换住宅时，应事前征得租借人赞同;租借人应当支撑承租人的合理需求。

第六条违约职责

1、租借方未按前述合同条款的规则向承租人交给符合需求的房子的，担任补偿\_\_\_\_元。

2、租借方未准时交给租借房子供承租人运用的，担任偿付违约金\_\_\_\_元。

3、租借方未准时(或未按需求)补葺租借房子的，担任偿付违约金\_\_\_\_元;如因而形成承租方人员人身受到损伤或财物受毁的，担任补偿丢失。

4、承租方逾期交给房钱的，除仍应及时如数补交外，应付出违约金\_\_\_\_元。

5、承租方违背合同，私行将承租房子转给别人运用的，应付出违约金\_\_\_\_元;如因而形成承租房子破坏的，还应担任补偿。

第七条免责条件

房子如因不可抗力的缘由致使毁损和形成承租方丢失的，两边互不承当职责。

第八条争议的处理方法

本合同在履行中如发作争议，两边应洽谈处理;洽谈不成时，任何一方均可向工商局经济合同裁定委员会请求调停或裁定，也能够向人民法院申述。

第九条其他约好事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规则，经合同两边共同洽谈，作出补充规则，补充规则与本合同具有同等效能。

本合同正本一式2份，租借方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位存案。

简单的房屋租赁合同模板5

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于贵阳市

二、租赁共 年，即出租方从 年 月 日起将房屋交承租方使用至 日止。元(￥ 元)，一次性付清。合同期满后，如果甲方继续出租，在同等条件下，乙方享有优先继续租用权。

三、乙方付给甲方押金人民币元，房屋无损坏，财产设施无损坏、无拖欠水、电、电话、物管等费用的情况下，租赁到期后，甲方将押金如数退还给乙方。

四、有关责任和义务

1、乙方在租赁期间不得随意拆除和改变原建筑的整体结构。如需调整，需征得甲方同意后进行，否则由此造成的一切后果由乙方承担。

2、乙方有义务维护其公共场所的安全、防火防盗等。若因乙方用电不当发生安全事故，导致的不良后果由乙方承担。

3、乙方保证在退房前将房屋所有的水、电、电话、物业管理费等各种费用交清均无拖欠。如有拖欠，由乙方负责付清所有费用。

4、业管费由甲方代收

五、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方利用承租房屋进行非法活动。

2、乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借或抵押。

六、协议的终止，解除和违约

协议有效期内，甲、乙双方不得无故解除合同，否则甲、乙双方均以作为解除合同给对方的补偿。合同到期，乙方如不再继续租用甲方房屋，应在合同期满之前提前一个月通知对方，以便对方另作它用。合同到期，乙方如不再继续租用，房屋的一切装修设施归甲方所有，乙方不得拆除和损毁，否则，因乙方私自拆除和损毁造成的一切墙体、墙面破坏，乙方承担一切赔偿责任。

七、乙方租用房屋产生的各种税费《包括租赁税》由乙方自己承担，甲方不提供任何租金票据。

八、乙方租用房屋期间，如遇政府征用，改造建设等不可抗拒因素时，此合同自动终止，租金按实际使用时间计算结清，水、电、电话、物业管理费按实际使用数量缴清。

九、本合同来尽事宜，双方友好协商解决或另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同经双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

简单的房屋租赁合同范本 篇12

出租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元 ，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元 ，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

简单的房屋租赁合同范本 篇13

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋(□是/□否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第三条 出租代理权限及期限

(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租金;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;

(二)出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长 (□日/□月)。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)租金收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金

甲方交付房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付押金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2.交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

3.不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1.未按约定划付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的。

2.擅自改变房屋用途的。

3.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4.保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5.利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6.放任承租方的上述行为的。

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)其他法定的合同解除情形\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 违约责任

(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的 \_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十三条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简单的房屋租赁合同范本 篇14

租房协议书

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的 幢 单元 号房屋，面积为 ㎡，

楼 室 厅，租给乙方作为 使用。并附设施(水、电、煤气、有线电视、太阳能、 )。

二、乙方的租房期为 年 月 日起至 年 月 日止，为期 年(月)。

三、租金每月 元，按 支付，合计人民币 元(大写： )，乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。

乙方交纳租金押金 元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费 元/月，有线电视费 元/月，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金;如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

八、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金;若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、补充协议：

十、交房确认：水表数：冷： 吨、热 吨;电表数 度;煤气 立方;

十一、本协议一式两份，甲乙双反签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字： 乙方签字：

签约日期：

出租房屋补充协议

根据甲方(出租方) 及乙方(承租方) 于 签订的 租房协议书 ，经甲乙双方协商一致，签订以下补充协议：

房屋地址：云南省昆明市大东新村20号院3单元509室

1、乙方承诺遵守物管公司和小区业主委员会的有关规定;

2、居住人数不得超过两人(租赁期任何时段);

3、居住者年龄不得超过七十岁;

4、乙方不得将房屋作为仓库或库房，不得用于文体娱乐、体育活动、教学教育等经营性活动;

5、乙方承诺不在房屋内从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动，不将房屋用于从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动;如若违反，则乙方承担全部责任;

6、乙方租住期间，应保持房屋及设施用具的完备和清洁卫生;

7、乙方装修或调整水电煤气线路前，必须经得甲方和房屋物管公司同意。如因乙方装修或调整水电煤气线路时，造成甲方或者第三方的生命、财产损害的，由乙方承担全部责任;

8、乙方租住期间，如房屋、家具、家电发生损害的，则由乙方负责赔偿、承担维修费用(正常拆旧的除外);

9、因乙方使用不当，造成水路、用水设施、电路、煤气设施、设施用具损坏的，由乙方负责维修复原并赔偿损失;如因此原因造成甲方或者第三方的生命、财产损害的，由乙方承担全部责任;

10、乙方必须掌握房屋内水电煤气的正确使用方法和安全注意事项，如因乙方使用不当，造成乙方或第三方生命、财产损害的，有乙方承担全部责任;

11、乙方租住期间，如因所租房屋发生盗窃、抢劫等意外而造成甲乙双方或第三方生命、财产损害的，各自承担相应责任;

12、租赁期间承租人不得转租房屋。

13、退租前，乙方应将房屋打扫干净，清理屋内垃圾及杂物，否则视为乙方违约。

14、甲方将乙方所租赁的房间门钥匙全部交予乙方保管，乙方在租赁期间的一切财物均自行妥当保管，发生遗失均与甲方无关。乙方须妥善保管好房门钥匙，若乙方发生进户门钥匙遗失，须及时通知甲方更换锁具，费用由乙方承担，若乙方遗失租赁的房间钥匙，须自行更换锁具并承担费用，且不得损坏户内门，由此造成甲方及房东的损失均由乙方承担。

出租人(甲方)： 身份证号码：

承租人(乙方)： 身份证号码：

二〇XX年X月六日

简单的房屋租赁合同范本 篇15

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn