# 场地租赁合同规范版本

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-03-03

*场地租赁合同规范版本（通用15篇）场地租赁合同规范版本 篇1 出租方： (以下简称“甲方”) 承租方： (以下简称“乙方”) 为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。 一、 租赁场地 1....*

场地租赁合同规范版本（通用15篇）

场地租赁合同规范版本 篇1

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、 租赁场地

1.1 所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图);

1.2 租赁场地的使用面积为 ; 1.3 租赁场地的装修及设施

1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用;

1.3.2 乙方在承租后，必须爱护甲方的租赁场地及设备，在租赁期间如有损坏租赁场地或设备，必须承担修复、赔偿责任;

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备;

1.3.4 乙方如因经营需要对租赁场地拆改结构或重新装修的，必须取得甲方书面同意，但装修费用及设施由乙方自行承担;

1.3.5 租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁场地上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走;

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走;

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营 ;

2.2 在本合同租赁期间内，乙方应按上述约定范围进行经营，在经营范围内所从事的正常经营活动不受甲方干预;

2.3乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵守营业时间，遵守安全消防规则，维护店容卫生。乙方商品摆放不得超出其所租赁场地货架范围;

2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件; 2.5 乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求; 2.6乙方改变租赁场地租赁用途的，须以书面方式通知甲方，经甲方书面同意后发生法律效力;

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户;

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.8 乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理;

2.9 乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行;

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

三、 租赁期限

3.1 乙方承租租赁场地的租赁期限为： 年，即从 年 月 日至 年 月 日;

3.2租赁期限届满前一个月，乙方可以向甲方提出续租的要求。同等条件下，乙方有优先承租权，双方重新签订租赁合同。甲方不得恶意的提出不合理的条件，以使乙方放弃续租要求;

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

四、 租金、费用及质押金

4.1 乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元; 4.2在本合同签定之日，乙方必须至少向甲方支付半年租金，其余租金乙方应于下半个租赁年度开始之前支付;

4.3 乙方应自行负担租赁场地发生的水费、电费、暧气费、管理费等所有实际发生的各项税费;

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用; 4.5 乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

五、 租赁场地修缮责任

5.1 租赁场地的正常修缮由甲方负责，并承担相应的费用支出，但因可归责于乙方行为的修缮由乙方自行负责处理;

5.2发生按前款规定应由甲方承担的修缮责任时，乙方应及时向甲方书面提出修缮要求，甲方须在乙方提出要求之日起七日内予以修缮，以使其达到或满足乙方正常经营的需要;

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

七、 合同的变更、解除和终止

7.1 除法律或本协议另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得单方变更或解除本协议;

7.2 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回租赁场地，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的;

(2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的;

(3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的;

(4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的;

(5) 故意破坏租赁场地的

(6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、 违约责任

8.1 甲方违反本协议的规定收回租赁场地，致使乙方无法继续经营的，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方赔偿乙方经济损失。赔偿额为两个月的租金; 8.2甲方有其他违约行为或妨碍乙方经营活动行为，造成乙方无法正常经营的，乙方有权要求继续履行合同、排除妨碍;

8.3乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4 乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。 8.5 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

九、 财产保险

9.1 甲乙方自行负责办理租赁经营的财产保险事宜，费用全部由乙方负责，保险受益人亦为乙方;

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用;

9.2 本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力;

9.3 甲方所制订的商户手册、规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署： 甲 方： 授权代表

乙方：

场地租赁合同规范版本 篇2

场地租赁合同范本精选

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁合同规范版本 篇3

甲方:

办公地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

乙方:

办公地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

为了顺利举办体育比赛,合理利用体育场馆,甲乙双方根据各自职能签署 体育场馆租赁协议. 本协议中,甲方是体育场馆权利的所有者,即出租人,乙方是体育赛事运作机构,即承租人.经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定,为明确双方的权利义务,就有关事宜达成如下协议:

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是 ,场馆的地址是 .租赁的内容包括包括场馆的主体建筑和附属建筑,租赁物的用途用于体育赛事的举办.

第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 天;

第三条 租金与支付期限和方式

3.1租金总额为 元人民币;租金支付方式为 (现金/支票/汇票/ );本合同租金分次支付,第一次租金的支付时间为 年 月 日,支付金额为\_\_\_ 元人民币,第二次租金的支付时间为 年 月 日 至 年 月 日,支付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币.

3.2本合同签订之日起 日内,乙方应支付本合同约定租金总额 %,计 元的作为保证金,作为履行合同的担保.

第四条 甲方权利

4.1甲方有权依法制订有关治安,消防,安全,用电,营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施.甲方有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督,教育,整顿,直至单方解除合同.

4.1甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆.乙方在使用场馆过程中,根据需要对场馆进行修缮,增设设施,应将修改的方案提前 天提交甲方,经甲方同意后才能进行.甲方有权要求乙方赔偿因修缮,增设场馆造成场馆的磨损,以及要求乙方使用后将场馆恢复原状.

4.3租赁期满后,甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好,适租的状态交还甲方.乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担.

4.4甲方如因满足乙方的租赁要求,损害了原有的广告商,赞助商利益,根据损害利益的实际大小,乙方应该给予全部补偿.

4.5甲方可以依据合同条款的规定,不影响乙方的广告权益情况下,开发与赛事有关的广告资源,广告收益按照合同的约定进行分配.

第五条 甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用,为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件,保障乙方正常进行比赛.

5.2除有明确约定外,甲方不得干涉乙方正常的赛事活动.

5.3甲方应对场馆进行管理,维护并改善场馆所具有的赛事功能.

5.4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护,包括:建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水,电,气,空调,电梯,扶梯等设备,管道,线路,设施及系统的管理,维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道,道路,停车场的管理.

5.5甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外所有的广告牌,在比赛期限内,甲方还应当拆除体育场馆周围,广场的广告牌,不能使甲方场馆的广告与赛事产生任何联系,影响乙方的广告权益.

第六条 乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务.

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利.如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下,开发广告资源,须得到乙方的同意,并约定好双方的广告收益分配方案.

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围.甲方开发的广告业务,都应报请一方批准,包括但不限于赛场内外广告牌的位置,广告内容,广告的设计样品等内容.

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间,提供停车位 个,以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助.

第七章 乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格,并按照体育行政管理部门核准的项目比赛.

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料.

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理.

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费.

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任.

7.6乙方应本着公平合理,诚实信用的原则使用场地,不得损害国家利益及其他人的合法权益,并承担因违法经营造成的一切后果.

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的,应先征得甲方的书面同意,按规定办理相关手续,并不得出租,转让,转借.

第八章 保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险,火灾险等财产保险险种.乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险,观众意外伤害险,赛事财产险,赛事取消,延期保险.

第九条 违约责任

9.1乙方承租期间,甲方应保证没有第三方主张权利,如因第三方主张权利,致使乙方不能正常举办比赛,甲方应当赔偿乙方的损失,并支付乙方租金总价款的 %违约金.

9.2甲方未按约定提供场地或用水,用电等场所内的比赛设施设备,器材,致使乙方不能正常进行比赛的,应免除相应的租金,乙方有权要求甲方继续履行或解除合同,并要求甲方赔偿相应的损失.

9.3甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的,甲方应承担赔偿责任.

9.4乙方未按照约定支付租金的,应每日向甲方支付迟延租金 %的违约金.

9.5因不可抗力或其他不可归责于双方的原因,使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金.如果场地无法复原的,本合同自动解除,应退还保证金及利息,双方互不承担违约责任.

第十章 合同的解除,变更,终止

10.1甲乙双方均不得无故解除,变更合同,否则承担严重的违约责任

10.2甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前 日书面通知对方,经协商一致办理解除租赁手续,按照 的标准向对方支付违约金,其他手续由乙方自行办理.因甲方自身原因提前解除合同的,除按约定支付违约金外,还应减收相应的租金,并退还保证金及利息.

10.3乙方有下列情形之一,甲方有权解除合同,乙方应按照 标准支付违约金:

10.3.1不具有合法比赛资格的,包括因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

10.3.2未按照约定的用途使用场地,经甲方 次书面通知未改正的;

10.3.3利用场地进行违法活动的;

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

10.3.5将场地擅自转租,转让,转借给第三人,或和其他人交换场地的;

10.3.6逾期 日未支付租金的;

10.3.7违反保证金协议的有关约定的;

10.4甲方有下列情形之一,乙方有权解除合同,甲方按照 标准支付违约金:

10.4.1甲方不能按照合同的约定,拆除场馆内外的原有广告;

10.4.2甲方未按照合同约定开发广告资源;

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务,致使比赛不能正常举行;

双方互相陈述,保证和承诺如下:

8.1双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同.

8.2本合同经双方签署,即依其中条款构成对双方合法,有效和有约束力的责任,因为破产,清盘或其它影响债权人权利的法律对履行造成的影响除外.

8.3以上陈述,保证和承诺不仅在文首日期真实,而且也在本合同期限内都是真实.双方确认以上的每一条陈述,保证和承诺都是关键性的.

第九条 有效期和终止

9.1本合同自双方签署盖章之日起生效,有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准).

9.2 除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外,在不影响提出终止的一方的其它法律权力的前提下,任何一方有权在出现下列情况时终止本合同,自另一方收到终止通知时生效:

9.2.1另一方在执行本合同条款时发生重大违约,而且在违约方收到违约通知的 天内未能纠正;或

9.2.2另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确.

9.3 如乙方单方面终止本合同,则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费.如甲方单方面终止本合同,则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方.

9.4本合同因为在此所述的任何原因而终止,都不解除任何一方履行至终止生效日的责任,或者是履行终止后仍然有效的条款的责任.

第十条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律,或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则,规定,法规或指示(统称 法律 ),那么双方须及时修改本合同以遵守法律.但是如果修改令本合同丧失了其根本目的,那么将认同双方同意终止.如果本合同因本条而终止,款项应支付至到终止日的履行程度.那些为将来而已支付的款项应按比例退还,除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外,任何一方将不就本合同而负任何义务或责任.

第十条 不可抗力

10.1由于水灾,火灾,地震,暴乱,罢工,劳工运动,疾病包括传染性疾病(SARS)或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见,无法避免和无法控制,不是由于一方的过失而引起的情况( 不可抗力事件 ),致使无法履行或延迟履行本合同,遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责,而且履行时间应相应延长.

10.2受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质,影响程度通知另一方并提供证据.如果不可抗力持续或累计超过一个月,双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商.

第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议,由双方协商解决,协商不成,双方均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁.

第十二章 其它

12.1场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力

12.2本双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力.甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律,政策另有规定的除外.

12.3协议一式两份,签字盖章生效,甲乙双方各执一份.传真签字具同等法律效力.相关附件为本协议的组成部分,签字盖章后具同等法律效力.

12.1所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的,在亲手送达或在以挂号信(需要有回执)发出后三天后作为正式生效.

12.2本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解,取代所有先前其它或同期的有关所述内容的协议.

12.3乙方和甲方确认,在它们合作期间,一方可能得到另一方的保密资料.双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料, 双方将保护保密资料,只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料.披露以所需知道的范围为限.保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料,本合同终止之后保密责任继续有效.

12.4本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改,以书面形式经双方授权代表签署,不得修改.

12.5一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为做出反对或采取行动不得视为弃权.本合同中的权利和补救方式是累积性的,任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其它权利和补救方式的行使.

12.6本合同中标题是只为方便查阅,不构成本合同的实质内容.

12.7本合同一式两份或多份签署,每一份都是原件.所有这些文本构成同一份文件.

12.8如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行,余下的其它条款将继续有效,而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行.

12.9双方是独立承办机构.在任何情况下本合同不构成双方之间的代理,合伙,合营或雇佣关系,双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证.

12.10任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任.本合同和其中所有条款对双方有效,也对双方各自的继承和批准的转让人有效.在任何情况下,允许的转让都不能免除出让人的责任.

12.11本合同附件构成本合同的一部份, 与合同条款同样有效, 对合同双方构成约束力.

12.12本合同正本一式 份,双方各执 份;

12.13本合同未尽事宜,由双方另行协商解决.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

场地租赁合同规范版本 篇4

出 租 方： (以下简称甲方) 租 赁 方： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方楼顶制作广告牌达成如下协议：

一、甲方将楼顶场地约40m 8m，租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过8m，广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为 每年租金 整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

场地租赁合同规范版本 篇5

出租方(甲方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_ \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等互利基础上，经协商一致，就甲方向乙方提供室内综合型儿童游乐场地租赁事宜签订本合同，明确双方权利和义务，以兹共同信守。

第一条 租赁位置

乙方承租甲方 ，该区域的实用面积为 的场地用于经营室内儿童游乐场。未经甲方同意，乙方不得变更所经营的项目类别。

第二条 经营期限

租赁期限为壹年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及费用

1、场地租赁费按实用面积计算，即每平方米每月租金为人民币 元，月租金额为人民币(大写) 元(含物业管理费及其他管理服务费)。

2、乙方安装有独立的电表，则按抄表数收费，电费按正常用电量每月交纳，

即按 元/度收取。

第四条 租赁保证金

合同签订 日内，乙方向甲方交纳 作为租赁保证金。租赁期满后，如乙方未损坏承租的经营场地和设备(正常使用的合理损耗除外)，没有拖欠租金、电费及其他费用的，上述保证金金额则在乙方退场时全额退还乙方。

第五条 装修规定

1、甲方应于 年 月 日前将出租场地交付乙方，便于乙方装修。

2、甲方应为乙方提供必备的装修条件。

3、乙方的装修方案应报甲方备案，在符合甲方进场要求时，方可进行装修施工;在装修过程中，乙方应服从甲方的统一协调管理。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方负责租赁场地的正常营业环境，确保乙方对租赁场地的正常使用。

2、甲方为乙方提供相关的卫生、消防许可证件，确保乙方正常营业。

3、甲方有权监督乙方的经营状况，给予乙方支持和帮助。

4、在非营业时间内，甲方负责乙方在租赁场地内所有经营设施的安全。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方不得将经营场地向任何单位或个人作抵押、担保、转让，否则按违约处理，乙方违反本规定对甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方必须严格遵守甲方各项营业管理规章制度，按时营业，不得延迟营业或提前停业，营业时间按甲方统一规定，统一营业，统一停业，如有违反按违约处理。

3、乙方按时向甲方交纳场地租赁费用。

4、乙方严格遵守法律法规，合法经营。

5、乙方租赁经营区域内的营业款，由乙方自主收取。

6、乙方对其经营项目和各种经营类活动拥有最终解释权。

第八条 乙方派驻人员管理事项

1、乙方根据经营实际情况聘请工作人员，甲方不负责乙方雇佣员工的工资

发放，乙方严格遵守劳动法规，保证按时发放员工工资，

2、乙方及其派驻的员工应当遵守甲方各项制度和纪律，服从甲方统一管理，参与甲方统一组织的相关会议和活动;甲方有权处理涉及乙方的顾客投诉、现场管理、员工违纪等，乙方应给予配合。

3、乙方及其派驻的员工应文明经商，礼貌待客，明码标价，严格遵守安全消防规则，维护商场的整体形象，社会声誉，店容店貌及环境卫生等;若有违反，甲方有权作出相应处罚。

第九条 结算缴税事项及费用抵扣

1、乙方在进场经营前必须依照有关法律法规及政府部门的相关规定取得合法的经营资格，办妥经营必备的营业执照、税务登记证、特别许可证等证照手续，不得违法违规经营。

2、乙方就其经营种类和营业额应按照国家税法规定依法自行向税务机关申报纳税，甲方不负责对乙方营业额纳税。

第九条 合同到期续约

本合同有效期届满，乙方需继续租用该场地，应于有效期届满之日前两个月向甲方提出续租要求;甲方需将该场地继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十条 违约责任

合同期间，甲方如将提供场地所有权转移给第三方，应提前3个月通知乙方。所提供场地的所有权转移给第三方之后，本合作协议有关场地和设施的所有条款对新的所有方继续有效。该第三方成为本协议的当然甲方，享有本协议项下甲方的权利，承担甲方的责任和义务。否则，甲方双倍返还租金及保证金。 第十一条 资料及送达

1、乙方按照甲方要求提供设备和企业的资料，若因乙方提供的资料短缺所引起的一切后果由乙方承担。

2、甲乙双方间据以联系的通知或信件须是书面形式，按本合同首页所示地址通过传真、邮寄或直接送达方式发送，任何更改地址须提前七日通知对方。

3、甲方下发的商场管理规定或致乙方的函件，乙方认同可直接交由其专柜之工作人员签收，签收后视为有效送达。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行期间发生争议，由双方协商解决;协商不成，提交武汉市人民法院。

第十三条 免责

如因不可抗力(如水灾、火灾、战争、国家重大政策变更等)而导致经营场地损毁或无法经营，本合同即告终止，双方不承担责任。

第十四条 其他事项

1、乙方投资的设备产权属乙方所有，在合同期间根据实际需要，在征得甲方书面同意后，乙方可对设备进行维修、更换。

2、在经营中，乙方所发生的债权、债务及纠纷等一概由乙方负责，与甲方无关。

3、在经营中，因乙方原因造成甲方或第三方权益受损，由乙方负责赔偿。

4、经甲乙双方盖章后的合同附件也是本合同的组成部分，具同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人(授权人)： 法定代表人(授权人)：

签订日期： 签订日期：

场地租赁合同规范版本 篇6

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1。 甲方同意将位于\*\*县\*\*镇农场的养殖场(建筑面积为2469平方米)包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2。 租赁期限为伍年，即20\_\_年 月 日起至20\_\_年 月 日止;租赁期满，乙方如果期望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3。 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)以及鱼池，年租金总计 壹拾叁万 元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方带给适量空地场所作为乙方生产、生活使用;乙方若需要增租，能够向甲方提出，由甲方协助安排;

4。 租金支付方式为现金; 租金每年11月1日前缴纳。

5。 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日200元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6。 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7。 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据(不带给正式发票);

8。 乙方对该土地只有使用权，没有所有权;因此，在未经甲方书面同意的状况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

9。 乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物;同时需要甲方的书面授权;

10。 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并用心配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系;

11。 乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等);

12。 甲方带给水电源供乙方自行接入，自来水源位于农场值班室处;乙方须自行安排水管接入;另：自来水开户所产生的费用甲、乙双方各承担一半。

13。 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据(费率参照场地内其他用户);乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14。 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方;

15。 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿职责。

16。 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全职责事故发生;同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在湖、海、池塘等危险场所设置醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带职责。

17。 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修职责，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修职责。

18。 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19。 租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后15日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

20。 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21。 本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22。 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

场地租赁合同规范版本 篇7

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条甲方将座落于出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整(含一个月押金、物业管理费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋;

(三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(二)乙方违反本合同第十条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上;

(二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

(三)甲方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法继续租用的;

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

委托代理人(签章)：委托代理人(签章)

签约时间：年月日

场地租赁合同规范版本 篇8

甲方： 平阳体育馆

乙方： 温州日报报业集团有限公司温州人杂志分公司

为了顺利举办 首届温州平阳汽车旅游文化节 活动，合理利用温州市平阳体育馆资源，甲乙双方根据各自职能签署本租赁协议。本合同中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是大型活动运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁期限

1.1 活动期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天，布展提前1-2天进场。

第二条 租金、保证金的支付期限和方式

2.1 租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该租金包括场地租金费用，水电费和卫生清理费。

2.2 本合同签订之日起一日内，乙方应支付\_\_\_\_万元人民币定金作为履行合同的担保。

第三条 甲方权利

3.1 甲方有权让乙方出示相关管理部门批准活动举行的审批文件原件。

3.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，根据需要对场地进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后一日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常进行 首届温州平阳汽车旅游文化节 活动。

4.2 甲方保障乙方在活动期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、展厅廊道、厕所的卫生情况。活动结束后场地卫生由甲方负责清理。

4.3 甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

4.4 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的活动。

4.5 甲方应开具场地租金的正式发票。

第五条 乙方权利

乙方拥有活动期间场地内部及其周围一定范围内的所有展位和广告的收益权利。

第六条 乙方义务

6.1 乙方应具备合法的举办活动资格，并应在活动举办前向甲方出示相关管理部门审批后的文件原件。

6.2 乙方应按照约定的用途开展 首届温州平阳汽车旅游文化节 活动，按照甲方的要求提供平面布展方案。

6.3 乙方应按期支付场地租金。

6.4 乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.5乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益。

第七条 违约责任

7.1 甲、乙双方均应遵守本合同的规定，任何一方违反本合同规定，应承担违约责任。给对方造成经济损失的，还应赔偿对方损失。

7.2 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因造成合同不能履行，甲方应退还保证金，双方互不承担违约责任。

第八条 合同的解除、变更、终止

8.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

8.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照定金2倍的标准向对方支付违约金。

第九条 不可抗力

9.1 由于台风、火灾、暴乱、罢工、劳工运动、疾病或本届活动开始日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

9.2 受不可抗力影响活动需延期举行，由甲乙双方协商另定时间。

第十条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。

第十一条 其他

11.1 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

11.2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

11.3 本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。 11.4 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方\_\_\_\_\_\_(公章)

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 代表\_\_\_\_\_\_(签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

场地租赁合同规范版本 篇9

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于上海市南汇航头镇下沙梅园村沙北518号的（花卉大棚、花鸟市场）

号场地，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁▁▁年▁▁个月；其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行（一年/季）支付制，租金标准为：

第一年 元/平方米/天， 元/月， 元/年；

第二年 元/平方米/天， 元/月， 元/年；

第三年 元/平方米/天， 元/月， 元/年；

租金支付方式为 ： □现金 □支票 □汇票 □其它 ；

第一次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日；

第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日；

第三次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训等。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10％的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10％的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 免责条款

1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

2. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 税收税金

关于乙方在经营过程中涉及的税务、开票、税收等事宜，按照国家征收税务的规定税率税金由乙方依法承担，由甲方代征代收，统一缴纳，甲方不向乙方收取任何其它税金除外的任何代理费或管理费。

第十条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方租期到期后，可享有租赁优先权；乙方有意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同，租金按照第三年的标准收取。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，甲方有权拒绝续租。

第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的场地及甲方提供的 配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决（只能选择一种）：

1、提交相关仲裁委员会仲裁；

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十四条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十五条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

第十六条 其它约定事宜

甲方（签字盖章） 乙方(签字盖章)

证件号码： 证件号码：

电话： 电话：

场地租赁合同规范版本 篇10

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学校位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途

(一)乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，场地建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)上款所称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

二、租赁期限

(一)租赁期限：年自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。)

(二)承租期满前\_\_\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

(三)在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

三、租金及支付方式

(一)每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

(二)付款方式：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_年房租。

四、履约保证金

(一)乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

(三)如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

五、甲乙双方租赁该房屋的相关规定

(一)在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

(二)乙方负责出租房屋内财产设施的保管和\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

六、房屋的装修和维护保养

(一)甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

(二)乙方在足额支付第\_\_\_\_\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

七、违约责任

(一)合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

(二)因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

(三)双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

八、合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_\_日内交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

九、适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十、其它

(一)合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

场地租赁合同规范版本 篇11

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，经友好协商，就乙方在甲方度假区租赁场地经营事宜达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条租赁物

1、租赁场地具体位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁场地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁场地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁用途

甲方将上述场地租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

第四条费用及支付方式

1、合同签订后，乙方需向甲方交纳经营管理押金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)，合同期满后予以无息退还。

2、合同期第一年的前个月(包括装修期在内)免交租金;其余个月，乙方每月向甲方交纳租金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_);其余年份，乙方每月向甲方交纳租金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)。

3、水电费按照甲方的水电费标准收取，与租赁费用一同交纳。

4、乙方每月日前向甲方缴纳下个月的场地租赁费用及上个月水电费，收取费用后日内，甲方给乙方开具等额完税发票。

如乙方逾期未向甲方缴纳场地租赁费用和/或水电费累计个月，甲方有权终止合同，押金不予退还，并不免除乙方的赔偿责任。

第五条甲方权利义务

1、甲方为乙方提供经营场地，场地所有权归甲方，甲方收取乙方的场地使用费。

2、乙方员工在经营过程中，必须严格按照甲方员工服务标准工作，乙方员工如出现违纪情况，甲方有权对乙方销售人员进行行政管理。

第六条乙方权利义务

1、乙方得到甲方批准后可根据经营需要对经营场地进行装饰整改，费用由乙方承担，不得破坏外观景致并与甲方度假区整体氛围相符，装修方案需报甲方审批同意后方可进行施工，乙方需在装修完成前安装独立水电表。

3、乙方的经营品种不可与甲方度假区内的经营品种相冲突，具体项目由乙方选择并通过甲方批准方可经营。

4、乙方需在投入经营前向乙方提供法人资格证明(企业营业执照、纳税登记证、食品卫生许可证、银行开户证明)以及其它相关检验报告及批文,并确保所提供上述文件资料的真实性、合法性。

5、乙方不可将甲方场地进行转租。

6、乙方负责对其员工进行培训，约束员工遵守甲方秩序，爱护甲方财物。

如员工损坏、窃取甲方及员工、客人财物，乙方应积极协助处理，否则甲方有权解除合同，押金不予退还。

7、乙方负责每日营业前后的卫生清洁工作，实行门前三包卫生管理制度。

第七条合同终止

本合同终止后，乙方应从合同终止之日起个工作日内结清租金及水电费等所有费用，并办理离场手续。

若乙方逾期未交清相关费用和/或办理离场手续，甲方不承担商品的毁损、丢失责任并保留收取场地占用费的权利，乙方离场时不得蓄意破坏建筑、装饰结构。

第八条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条违约责任

1、违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按法律有关规定，承担违约责任。

2、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3、违约金的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条不可抗力

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条附则

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定处理。

双方也可对本合同做出补充，补充约定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

3、本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁合同规范版本 篇12

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。

3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。

2、乙方在经营期间自行购臵的必要设施、设备属乙方所有。

3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。

2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设臵任何广告。

3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租;合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人：乙方法定代表人：甲方委托代理人：乙方委托代理人：甲方盖章：乙方盖章：开户银行：开户银行：帐号：帐号：

日期：日期：

电话：电话：

场地租赁合同规范版本 篇13

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方同意将位于技术开发区甲方公司院内3亩场地租赁给乙方使用.

二、场地租赁期限为2个月，从20\_\_年4月12日至20\_\_年6月11日止。

三、租赁单价为56028元/亩\_年，总价为28000元;

四、租赁费付款方式及时间：采用先交费后使用原则，合同生效后5个工作日内，乙方向甲方一次性支付全年的场地租赁费用。甲方在收到乙方款项后，须向乙方出具租赁发票。

五、在租赁期内，甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方没有按照双方协商的项目经营或随意将土地转租以及搭建临时房屋等挪作他用的用途，甲方有权提前终止合同并要求乙方承担违约责任。

六、租赁期内，乙方应对该场地合理使用，机组设备集中停放。在保障安全的前提下，甲方对乙方的租赁场地有建议管理权，包括对防火措施，道路通畅、环保、危险物存放等方面，对于甲方提出的合理要求，乙方应当进行改进。甲方应对乙方存放在厂区的机组设备的整体安全有看护责任。

七、租赁期内，乙方存放机组设备需经甲方同意方可进入甲方厂区，乙方卸货时需提供吊装安全操作证至甲方，甲方开具特种作业许可证后方可操作卸货。乙方在车辆倒运、停放过程中如发生车辆刮蹭，人身伤害等事故后果均由乙方承担。如在车辆停放期间发现损坏甲方设备及围栏的情况，乙方应负责修复或者赔

八、甲方租赁给乙方的场地须是甲方合法拥有的场地，双方合同生效前该场地发生的一切债务、债权和经济纠纷乙方概不承担。

九、乙方应及时清理在租赁期内产生的各种垃圾及废物。

十、租赁期内，双方有权提前终止租赁协议，但应提前至少一个月告知对方。租金按4669元/每月/每亩计算(每平方7元，共租3亩(1亩667平方)，租期2个月)，不足一个月的按一个月计算，租赁期届满后，在同等条件下乙方有优先租用权;如双方中一方不愿续约，乙方应在租赁期满前将场地清理干净后交给甲方。

十一、乙方需提供出库单及出门证样版至甲方，提货时甲方根据乙方提供相应出门证及出库单放行。

十二、违约责任

合同履行期间，双方必须按照合同全面履行，违犯以下条款的，视同违约。违约一方将承担违约责任。违约方支付对方不超过租赁费用20%违约金。

(一)：乙方超过合同约定逾期支付场地租赁费的。

(二)：一方出具虚假证件欺骗对方的，无过错一方有权终止合同，过错一方应向对方赔偿由此造成的损失。

十三：本合同一式贰份，甲乙方各执壹份，双方签字盖章后生效。

十四：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五：本合同在履行过程中，双方发生纠纷应积极、及时协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

十六：其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

场地租赁合同规范版本 篇14

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

<p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn