# 经营家具店门市租赁协议书

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-02-28

*经营家具店门市租赁协议书（精选3篇）经营家具店门市租赁协议书 篇1 甲方： 乙方： 经双方协商一致，根据《民法典》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议： 第一条 出租房概况、同途 1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，...*

经营家具店门市租赁协议书（精选3篇）

经营家具店门市租赁协议书 篇1

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《民法典》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条 出租房概况、同途

1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金数额及支付方法

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计 元人民币。

2、租金按年度交纳，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金 元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

第四条 相关费用

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条 租赁期间转租

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条 房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条 房屋装修

甲方给予乙方 的装修时间，自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算租赁时间。

第八条 违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条 优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条 不可抗力

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

第十一条 争议解决

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

第十二条 合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条 合同生效及其它

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营家具店门市租赁协议书 篇2

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_

一、丙方同意甲方将自己位于 的`门市(原为：\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日止，\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_ )，租金为每\_\_\_\_\_\_年交付一次，并于约定日期提前一个\_\_\_\_\_\_月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每\_\_\_\_\_\_年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_间房租费共计人民币 ) ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营家具店门市租赁协议书 篇3

乙方因业务发展需要，拟在，需要租赁甲方地处房屋门市，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市\_\_\_间，门市长\_\_\_米，宽\_\_\_米，计\_\_\_平方米。共计\_\_\_平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前为界，右为界，左为界，后为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起

二、门市租赁资金每年\_\_\_万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn