# 2023私有楼房租赁合同

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-02-26

*20\_私有楼房租赁合同7篇朋友们，租赁物须为法律允许流通的动产和不动产，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_私有楼房租赁合同，希望对大家能有所帮助。20\_私有楼房租赁合同精选篇1甲方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

20\_私有楼房租赁合同7篇

朋友们，租赁物须为法律允许流通的动产和不动产，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_私有楼房租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**20\_私有楼房租赁合同精选篇1**

甲方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(二房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条　甲方自愿将 转租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方向乙方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

第二条　　租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条　由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条　甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第五条　本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以外，并偿还丙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_私有楼房租赁合同精选篇2**

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

身份证号：身份证号：

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的幢单元号房屋，面积为㎡，楼室厅，租给乙方作为使用。并附设施。

二、乙方的租房期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期年。

三、租金每月元，按支付，合计人民币元，乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。

乙方交纳租金押金元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费元月，有线电视费元月，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金;如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

\_\_、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金;若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、补充协议：

十、交房确认：水表数：冷：吨、热吨;电表数度;煤气立方;

十一、本协议一式两份，甲乙双反签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字：乙方签字：

签约日期：

**20\_私有楼房租赁合同精选篇3**

出租人(甲方)：姓名 身份证号码

承租人(乙方)：姓名 身份证号码

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其 小区 号楼 号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自年月日起至年月 日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_私有楼房租赁合同精选篇4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行(此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。 出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**20\_私有楼房租赁合同精选篇5**

订立合同双方：

出租方：＿＿＿，以下简称甲方

承租方：＿＿＿，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在＿＿＿市＿＿＿街＿＿＿巷＿＿＿号的房屋＿＿＿栋＿＿＿间，建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米，类型＿＿＿，结构等级＿＿＿，完损等级＿＿＿，主要装修设备＿＿＿，出租给乙方作＿＿＿使用。

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿＿个月，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金＿＿＿元，由乙方在＿＿＿月＿＿＿日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第＿＿款执行：

1.有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第＿＿＿款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分＿＿＿次扣除；

3.由乙方负责维修；

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由＿＿＿方承担（ ）；

所有权属＿＿＿方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

**20\_私有楼房租赁合同精选篇6**

甲方：(出租方) 电话：

乙方：(承租方) 电话：

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同(以下简称甲方、乙方)，合同条款如下：

一、 甲方将\_\_小区号楼单元楼侧(号)房屋出租给乙方居住(包括地下室及库房)，屋内水、电、暖设施齐全。

二、 租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年，20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日。

2、租金为 元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、暖、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果协商未达成续租意向，乙方应在房屋到期当日搬离甲方出租给乙方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 画押：

乙方签字： 画押：

年 月 日

**20\_私有楼房租赁合同精选篇7**

姓名：;身份证号：;承租方(以下简称乙方)：

姓名：;身份证号：;出租方(以下简称甲方)：

甲、乙双方通过商议，对房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条、甲方房屋地址(以下简称该房屋)：该房屋坐落于市路小区号楼单元楼房。

第二条、房屋用途：该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限：租赁期限自年月日至年月日止。

第四条、房屋租金：该房屋月租金为(人民币)元整(￥元)。

第五条、付款方式：乙方按(半年)支付租金给甲方，乙方应在合同签订之日一次性向甲方支付上半年的租金费用，在年月日之前一次性向甲方支付下半年租金费用，如超过付款时间甲方有权对房屋另行出租，并由乙方承担因此对甲方造成的经济损失。

第六条、养护责任：

1、乙方在租赁期内不得私自对房屋进行整改，若确实有需要必须提前征求甲方同意后才能进行整改，否则由乙方承担因此造成的一切责任和损失。

2、乙方在房屋使用过程当中应爱护房屋中的所有设备及墙面和地面，保持墙面的整洁。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、天然气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

5、有线收视费

第八条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方￥元为押金。

第九条、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，如遇房价调整，甲方有权对房屋租金进行适当的调整，若乙方不同意，甲方有权与乙方终止继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应在租赁期提前一个月告知甲方，在租赁期满后由甲方对房屋进行验收，如乙方未对房屋造成任何损坏，甲方应退还乙方已支付的押金;如果乙方在使用期内对房屋内的设备和墙面、地面造成损坏的，甲方有权用乙方支付的押金首先对房屋损坏部门进行修缮，若修缮费用超出押金金额，乙方必须在修缮结束后三个自然日内向甲方支付超出的修缮费，如因修缮时间影响房屋的再次出租，由乙方按期限内的租赁价格承担期间的租金。

第十条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十一条、其他约定

1、甲方为乙方提供物品如下：

橱柜、燃气灶、油烟机、房间内灯饰、卫生间坐便、洗漱柜、淋浴头、燃气热水器、钥匙5把。

乙方应妥善使用，若损坏照价赔偿。

第十二条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：年月日乙方(签章)：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn