# 国际房屋租赁合同

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-02-25

*国际房屋租赁合同（精选13篇）国际房屋租赁合同 篇1 第一章 合同双方 第1条(略) 第2条(略) 第3条(略) 第二章 出租房屋 第4条 4.1 甲方同意出租给乙方，乙方同意向甲方租赁按本合同经双方同意的附件B“出租房屋图示”所确定的房屋...*

国际房屋租赁合同（精选13篇）

国际房屋租赁合同 篇1

第一章 合同双方

第1条(略)

第2条(略)

第3条(略)

第二章 出租房屋

第4条

4.1 甲方同意出租给乙方，乙方同意向甲方租赁按本合同经双方同意的附件B“出租房屋图示”所确定的房屋(附件B1：所有的面积表;B2：所有楼层的图纸中出租面积用粉红色标明;B3：按已批准的扩初设计制作的全套建筑纸)。该出租房屋与扩初设计一致，其竣工后与竣工图一致，并且与本合同的条款一致。甲方得到施工图就向乙方提供。

4.2 如果因为中国政府或建筑技术的要求与扩初设计的图示相比较，甲方对出租房屋的建筑和/或对最后竣工的出租房屋作了改变，只要这些变更不改变按本合同规定的出租房屋的用途，提供了相应的装修和设备，而且只要这类改变对实际的使用面积不作大的变化的话，双方同意这些更改。在这种情况下双方应继续受本合同的所有条款的约束，而且乙方同意不应对这些更改提出任何索赔或其他要求。

4.3 出租房屋的建筑的内外装修应根据甲方和出租房屋建筑的承包商之间的施工协议的标准说明(附件C)，由甲方自费设计和实施。乙方要求对附件C作出的任何改变应得到甲方的书面同意。由此而产生的任何费用由乙方承担。

第5条

5.1 双方希望出租房屋所在的建筑的建造将以正常的建造速度进行，以便在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日或者由甲方在缔结中心建筑合同后\_\_\_个工作日内通知的其他日期竣工并交付使用。甲方应提前\_\_\_个月以书面形式通知乙方出租房屋的租赁(以及第9条中规定的义务)应根据本合同的条款开始生效的日子(以下称为“开张日期”)，但在开张日之前出租房屋应已由甲方从承包商手中接收过来“开张日期”不应比\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日或前面所说的甲方通知乙方的其他日期早于或晚于\_\_\_\_个工作日。如果开张日期”超过\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日或上述其他所定日期\_\_个工作日，甲方应向乙方补偿由于这种逾期而引起的任何合理的实际费用。

出租房屋在建筑物基本竣工时便应认为可交付使用。

5.2 在“开张日期”的\_\_\_天后，甲乙双方应签订一个移交议定书，确认出租房屋的正常移交，井指明哪些被发现的(如果有的话)应由甲方负责的缺陷。

5.3 当出租房屋已适合于为本5.3条款规定的目的而进入时，乙方在“开张日期”之前的\_\_\_个工作日之内为安排可移动设备或其他必要物件的安装事宜，有权进入出租房屋的任何部分，但条件是：(1)乙方事先向甲方送交一份认可书，确认全面接受乙方认为完好并满意的出租房屋的这一部分;该认可书对乙方应有约束力;(2)甲乙双方应对由他们各自的行为或疏忽或各自代理人，承包人或雇员的这类行为造成的所有损害或损失或人身伤害负完全责任。

第三章 合同双方的责任

第6条

甲方应负责：

6.1 按以下规定，建造并完成出租房屋的建造：

建造并完成出租房屋的建筑物的结构;

根据附件c中规定的标准说明书，安装内外装修和设备，包括一套预制的可进入式的两种温度的冷库。安装必要的给排水、煤气、电、供暖、空调、电梯、自动扶梯、自动灭火、电讯的设施，以及闭路电视和计算机系统的空管，建筑物的管理系统和有关办公室的必要安装。

这类建筑和安装的所有费用和开支均由甲方承担。

6.2 提供乙方在安装出租房屋防盗系统时所产生的合理费用。条件是这种提供的费用只能根据乙方递交的这类开支的合法的发票支付，而且甲方这种支付总额不超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方有权安装防盗系统.条件是这类安装不影响出租房屋的结构。

6.3 根据附件C中的规定为出租房屋安装水、电、煤气、供暖和空调的设施及提供电讯设施。

6.4 维修出租房屋的供暖和空调系统，电梯，自动扶梯，火警，防火系统的机械装置。甲方承担这类维修的费用，甲方具有自己实施这类维修工作的专有权力，亦有委托信誉良好的分包商进行这类维修的权力，无论以何种方式，因为这类维修而引起的所有费用和开支应由甲方承担。

6.5 保持出租房屋建筑物和结构及首层的公用区域和出租房屋的地下室处于良好维修状态，允许乙方的顾客使用露天停车场。

6.6 向乙方收取租金、诚意抵押金及保证抵押金和根据本合同乙方应支付的其他费用。

6.7 保证不在建筑物内经营也不允许任何第三者经营与乙方性质相类似的商店。

6.8 根据双方同意的条件，在乙方提出与租赁房屋相关的要求时提供其他帮助。

第7条

乙方应负责：

7.1 根据本合同履行其全部义务，包括按期向甲方缴纳诚意抵押金、保证抵押金和租金以及有关出租房屋的供热和空调的费用。同时直接向有关部门支付水、电、煤气费，如果不行，则仍应向甲方支付这类费用。

7.2 支付自己的垃圾清理费和其他有关费用以及其他中国政府可能征收的与出租房屋相关的公共服务费用(如有的话)。

7.3 根据本合同的条款在租赁期内出租房屋应对公众开放，允许中外宾客作为顾客进入出租房屋，采用国际先进的服务方式，把出租房屋经营成为一个具备一流服务标准的购物中心。

7.4 布置安装各种可移动的设备和家具，所有由乙方购买的这类设备和家具应属于乙方所有，乙方应自费安排相应的保险。

7.5 保护出租房屋，包括建筑物和设备在良好维护和清洁的条件下正常运转，维护出租房屋的卫生条件，消除扰人的噪音，并修复由乙方的代理人，雇员、顾客、客人或供货者或承包商所造成的任何损坏。

7.6 未经与甲方建筑师商议后作出书面同意，不得在出租房屋外部的任何部分张贴、刻画或涂写任何记号，设置灯箱或刊登广告。但乙方的店名和店徽则无需征得事先的书面同意，不过它们的规格和安放位置应与出租房屋的建筑师协商。

7.7 不得以任何方式对出租房屋或建筑物的任何部分作拆移或毁坏或损坏。未经甲方的书面同意，不得对出租房屋作任何改变、增设或改进。到租赁结束时乙方应将出租房屋恢复至开张日期的原状。

7.8 未经甲方事先的书面同意，不得把任何爆炸品和易燃或有毒的物品带入或存放在出租房屋里。

7.9 不得安装任何可能产生超过有关环保法规规定限制标准的震动或噪音，或超过与此出租房屋相关的设计荷载或使出租房屋易于招致火灾或增加建筑物失火的危险，或改变此建筑物保险率的仪器、机器或设备，或安装任何其他对出租房屋有危害或影响其安全的物品。

7.10 不得使用任何负荷超过现有管线的煤气和电器用具。

7.11 不对建筑中的不属于本合同规定的出租房屋的其他任何部门的使用、经营、管理或出租，提出任何反对意见或干预。

7.12 在出租房屋内安排井实施防火和安全保卫措施。

7.13 如出租房屋建筑物发生火灾事故或任何其他紧急情况，或在出租房屋，或其任何固定装置和设备发现有缺陷时，立即通知甲方。

7.14 遇到甲方提出与出租房屋相关的请求，按双方同意的条件提供帮助。

第四章 租赁期限、租金、押金和其他服务费用

第8条

8.1 租赁期从“开张日期”起算为\_\_\_年。经双方协商达成书面协议，则租赁期限可以延长。希望延长租赁期限的任何一方必须以书面形式通知另一方其希望延长期限的意向。

8.2 开张日期\_\_\_年后，一方在接到另一方提前一个月的书面通知时，双方同意对本合同的条款和执行情况以及租赁情况作出评价和讨论。但是未经双方书面同意，不得对合同修改;没有作出这类修改时，本合同仍对双方有约束力。

第9条

9.1 出租房屋的租金总金额共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月支付。每个历月的租金乙方应在该月的\_\_\_日付给甲方(如果该日为星期日或国家规定的假日，则在以后最近的一个银行日支付)。开张日期所在月有关部分的租金应推迟并放下个月的租金中一并支付。

乙方支付给甲方的租金应根据租金支付日国家外汇管理局公布的人民币与外币的兑换率以人民币外汇兑换券的形式支付。根据9.3条和9.4条规定支付的诚意抵押金和保证抵押金的支付也以相同的方法计算和支付。

9.2 合同中的租金应按附件D中规定的比率调整和增加。

9.3 另外，乙方应向甲方支付总颇为\_\_\_\_个月租金的诚意抵押金，该笔抵押金按年分期支付，第一笔于开张日期前\_\_\_个月时支付，以后每 \_\_\_月支付一笔。这笔诚意抵押金在本合同租赁期终止或解除时甲方应退还给乙方。

9.4 另外，乙方还应付给甲方总额为\_\_\_\_月租金的保证抵押金。按\_\_\_\_年分期支付，第一笔于开张日期前\_\_\_个月时支付，以后每\_\_\_个月支付一笔。保证抵押金在整个租赁期保持不动，乙方不得将该押金用作月租金或作扣除。

本合同的租赁期终止或解除时保证抵押金应由甲方退还给乙方，如根据本合同乙方在本合同中的义务对甲方有债务时，可从中扣除实际欠款额。

9.5 所有根据本合同应支付的款项均由乙方直接转账付给甲方告知的甲方在北京的开户银行。

除租金、诚意抵押金和保证抵押金外，乙方根据本合同负责向甲方支付或偿还的款项或费用应以甲方作这类支付或花费时所用的相应币种支付。

甲方得知乙方违反了本合同的规定或未尽到本合同或本合同的一部分中所规定的义务时，仍接受乙方缴纳的租金或其他付款不可认为是放弃丁对这种违约追究的权利。

9.6 根据这个第9条或本合同规定所有应由乙方付给甲方的款项应如数支付，不应有任何性质的扣除。

9.7 双方各自承担各自的税务。

第10条

10.1 第7.1条中所规定的供暖和空调费用将由甲方向乙方按成本价格收取，方式为购入价+损耗率+劳务费+其他费用。

10.2 第7.1条中提及的每个月发生的费用，由乙方在下个月的\_\_\_个工作日内向甲方支付。

10.3 双方同意，如果因为对任何装置或仪器进行必要的修理和维护。而影响到在第10条中前面提到的任何服务时(应事先通知乙方)或如果因为火灾、水灾或其他不可抗力，甲方无法控制的原因或其他险恶条件或由于甲方无法控制的不可避免的燃料、材料、水、气、电、劳动力的短缺(应尽快通知乙方)，或任何因乙方的任何顾客、服务员、门卫或其他服务人员的行为，失职或疏忽大意而引起的损坏或毁坏，甲方不对乙方负有任何责任;乙方亦不应追究甲方责任。

第五章 使用、转租、权利转移

第11条

11.1 除综合经营商场和批发部外，乙方不能把出租房屋用作其他任何目的，未经甲方事先的书面许可，乙方不得把出租房屋的部分或全部转为或改变他用，双方明确同意在租赁期间如果未经甲方的事先书面许可，出租房屋被全部或部分地作为他用，甲方有权立即提高租金或迫使乙方终止这类未经授权的使用。同时乙方应赔偿甲方因这类未经授权的使用而遭受的任何损失和损害。

11.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得把出租房屋任何部分转让或分租给任何第三者。甲方有权作出提高租金为条件的同意的决定，提高租金;提高的数额至少为已定租金与第三者因这种转让、分租或占用，支付给乙方数额之间差额的\_\_\_%，如果甲方同意这种行为，乙方应承担第三方一切行动或未采取行动的责任，无论是否为乙方自己的过失或疏忽。

11.3 如果乙方违反11.2款的规定，甲方有权要求乙方立即尽早结束并弥补这类违约，但无论怎样时间不应晚于提出要求后\_\_个月。

11.4 未经另一方的书面许可，任何一方都不得将本合同的权利或义务的全部或部分让与或抵押转让给第三方。

第六章 日常管理

第12条

通知乙方后，甲方，甲方的代表或其授权的代理人，雇员或承包商应有权随时进入出租房屋(紧急情况除外，此时无需通知乙方)对其进行检查和/或改动或修理，或如甲方认为对出租房屋的建筑物或设备或装置的运行和维修有必要的事情，并且，在租赁期的最后\_\_个月中允许将来的承租者进入出租房屋观看。对以上所提行为，乙方应有权派遣其雇员与甲方合作进行。

第七章 合同的修改

第13条

对本合同的任何修改需经双方同意，并以书面形式作出并经有关部门批准，否则无效。

第八章 合同违约、中止

第14条

14.1 双方受本合同明确规定的专门条款的约束，如果任何一方违反了本合同的任何条款，并且不能完全恰当地履行或部分地履行其按合同规定的义务，另一方有权利用挂号信通知对方已违约。除非违约方在\_\_周内采取满意的补救措施。否则要求补救的另一方应有权对其损失和损害要求索赔。

14.2 根据本合同，应由任何一方支付的任何款项到期未付时，该方应承担从应付日至结清日全部迟误付款额\_\_%的月息。如果这笔款项超过\_\_个月仍未支付，则未清款额的月息应增至\_\_%。

14.3 甲方或其代理入，代表或雇员，对乙方的财产或其他人的已委托给乙方或其雇员或代理人的财产的损坏不负责任;也不对因中心的房客或第三者造成的在中心的经营或建筑期间所引起的任何损坏或人员伤害负有责任。除非，这类的损害或人员伤害是由于甲方的过失，疏忽或其他甲方可控制的有意行为所致。

第15条

双方受本合同明确规定的专门条款的约束，如果任何一方因为不可抗力的力量如地震、风暴、洪水、火灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关的禁止、劳资纠纷或其他双方无法控制、不可预见的事件，这些事件的发生为不可预防和避免，而无法履行本合同规定的义务时，受妨碍的一方如果可能的话，应在这类不可抗力事件发生后的\_\_天内书面通知另一方，井应在\_\_天之内，提供事件的详细情况和由有关部门签署的证明及一份解释不能履行其按本合同规定应履行的全部或部分义务的说明书。

如果发生了不可抗力的事件，任何一方均不对另一方因不能履约或延误履约而遭受的任何损害，成本增加或损失负责。声称遇到不可抗力事件的一方应采取适当的措施以减少或消除不可抗力事件的影响，井在最短的时间内努力重新履行不可抗力事件而受影响的义务。

通过协商，双方应根据不可抗力对合同履行的影响程度，决定是否修改或中止本合同。

第16条

出现如下情况时，本合同可在其期满前以下列方式中止：

(1)如果乙方逾期不支付租金，诚意抵押金或保证抵押金.甲方除有权要求索赔外，有权中止本合同。

(2)如果一方被申请执行或要对其采取执行破产或其他类似程序或行动时，另一方可以立即中止本合同。

(3)如果出租房屋遭到毁坏或严重损坏以致其使用受到严重损害时，如果甲方没有在合理的时间内对其进行修理或更换，乙方可以提前\_\_周通知甲方中止此合同。

(4)遇到第15条中规定的不可抗力事件时，合同可以按该规定中止。

双方在此同意，除第16条中规定的中止原因外，任何一方不可中止本合同。

第17条

在本合同到期或提前中止时，乙方应在期满或中止时无需得到通知和要求并不无理拖延就把其所有物搬出出租房屋，把出租房屋交还给甲方，包括所有的固定装置和设备。这些装置和设备应和租赁开始时一样的良好，自然磨损和自然损坏除外。在本合同期满或提前中止时，由于乙方无理拖延未能按时把出租房屋的占有权交还给甲方，乙方应赔偿甲方因无理拖延而受到的一切损失、损害和费用，包括甲方因任何后继租客或任何其他第三者由此而提出索赔而受到的一切损失或损害。

第18条

在中国法律允许和有关部门同意的范围内，如果任何一方认为为了双方的利益应共同经营乙方商店(有或没有第三者加入)或为进一步合作做出安排的话，该方与另一方应就此事宜进行讨论;除非双方以书面作出，否则双方达成的任何协议无效。

第九章 语言、法律和仲裁

第19条

本合同由中英文写成，两种语言具有同等效力。

第20条

本合同的制定，其合法性和解释及在执行合同的过程中出现的或与本合同相关的争议的解决，应受\_\_\_\_国颁布的法律的约束。

第21条

21.1 在执行本合同的过程中，如出现争议或发生与本合同有关的争议，双方首先应尽量通过友好协商解决，如通过友好协商不能解决，则任何一方都有权把争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会根据该委员会规则进行仲裁。作出的任何裁决都是终审裁决，对双方具有约束力。仲裁费用应由败诉方承担。

21.2 在仲裁过程中，除有争议的事情外，本合同应继续执行。

第十章 合同的生效

第22条

如下述两项条件都得到满足后，则合同应生效：

双方在本合同上签字;

本合同经有关上级部门批准。

第十一章 其 他

第23条

如下附件为本合同的一部分：

A1 甲方的营业执照(复印件)

A2 乙方的营业执照(复印件)

B1、B2和B3 出租房屋的描述

C 标准说明(内外装修)

国际房屋租赁合同 篇2

第一章 合同双方

第1条(略)

第2条(略)

第3条(略)

第二章 出租房屋

第4条

4.1 甲方同意出租给乙方，乙方同意向甲方租赁按本合同经双方同意的附件B“出租房屋图示”所确定的房屋（附件B1：所有的面积表；B2：所有楼层的图纸中出租面积用粉红色标明；B3：按已批准的扩初设计制作的\_\_\_\_\_建筑纸）。该出租房屋与扩初设计一致，其竣工后与竣工图一致，并且与本合同的条款一致。甲方得到施工图就向乙方提供。

4.2 如果因为中国政府或建筑技术的要求与扩初设计的图示相比较，甲方对出租房屋的建筑和/或对最后竣工的出租房屋作了改变，只要这些变更不改变按本合同规定的出租房屋的用途，提供了相应的装修和设备，而且只要这类改变对实际的使用面积不作大的变化的话，双方同意这些更改。在这种情况下双方应继续受本合同的所有条款的约束，而且乙方同意不应对这些更改提出任何索赔或其他要求。

4.3 出租房屋的建筑的内外装修应根据甲方和出租房屋建筑的承包商之间的施工协议的标准说明（附件C），由甲方自费设计和实施。乙方要求对附件C作出的任何改变应得到甲方的书面同意。由此而产生的任何费用由乙方承担。

第5条

出租房屋在建筑物基本竣工时便应认为可交付使用。

5.2 在“开张日期”的\_\_\_天后，甲乙双方应签订一个移交议定书，确认出租房屋的正常移交，井指明哪些被发现的(如果有的话)应由甲方负责的缺陷。

5.3 当出租房屋已适合于为本5.3条款规定的目的而进入时，乙方在“开张日期”之前的\_\_\_个工作日之内为安排可移动设备或其他必要物件的安装事宜，有权进入出租房屋的任何部分，但条件是：（1）乙方事先向甲方送交一份认可书，确认全面接受乙方认为完好并满意的出租房屋的这一部分；该认可书对乙方应有约束力；（2）甲乙双方应对由他们各自的行为或疏忽或各自代理人，承包人或雇员的这类行为造成的所有损害或损失或人身伤害负完全责任。

第三章 合同双方的责任

第6条

甲方应负责：

6.1 按以下规定，建造并完成出租房屋的建造：

建造并完成出租房屋的建筑物的结构；

根据附件c中规定的标准说明书，安装内外装修和设备，包括一套预制的可进入式的两种温度的冷库。安装必要的给排水、煤气、电、供暖、空调、电梯、自动扶梯、自动灭火、电讯的设施，以及闭路电视和计算机系统的空管，建筑物的管理系统和有关办公室的必要安装。

这类建筑和安装的所有费用和开支均由甲方承担。

6.2 提供乙方在安装出租房屋防盗系统时所产生的合理费用。条件是这种提供的费用只能根据乙方递交的这类开支的合法的发票支付，而且甲方这种支付总额不超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方有权安装防盗系统.条件是这类安装不影响出租房屋的结构。

6.3 根据附件C中的规定为出租房屋安装水、电、煤气、供暖和空调的设施及提供电讯设施。

6.4 维修出租房屋的供暖和空调系统，电梯，自动扶梯，火警，防火系统的机械装置。甲方承担这类维修的费用，甲方具有自己实施这类维修工作的专有权力，亦有委托信誉良好的分包商进行这类维修的权力，无论以何种方式，因为这类维修而引起的所有费用和开支应由甲方承担。

6.5 保持出租房屋建筑物和结构及首层的公用区域和出租房屋的地下室处于良好维修状态，允许乙方的顾客使用露天停车场。

6.6 向乙方收取租金、诚意抵押金及保证抵押金和根据本合同乙方应支付的其他费用。

6.7 保证不在建筑物内经营也不允许任何第三者经营与乙方性质相类似的商店。

6.8 根据双方同意的条件，在乙方提出与租赁房屋相关的要求时提供其他帮助。

第7条

乙方应负责：

7.1 根据本合同履行其全部义务，包括按期向甲方缴纳诚意抵押金、保证抵押金和租金以及有关出租房屋的供热和空调的费用。同时直接向有关部门支付水、电、煤气费，如果不行，则仍应向甲方支付这类费用。

7.2 支付自己的垃圾清理费和其他有关费用以及其他中国政府可能征收的与出租房屋相关的公共服务费用(如有的话)。

7.3 根据本合同的条款在租赁期内出租房屋应对公众开放，允许中外宾客作为顾客进入出租房屋，采用国际先进的服务方式，把出租房屋经营成为一个具备一流服务标准的购物中心。

7.4 布置安装各种可移动的设备和家具，所有由乙方购买的这类设备和家具应属于乙方所有，乙方应自费安排相应的\_\_\_\_\_。

7.5 保护出租房屋，包括建筑物和设备在良好维护和清洁的条件下正常运转，维护出租房屋的卫生条件，消除扰人的噪音，并修复由乙方的代理人，雇员、顾客、客人或供货者或承包商所造成的任何损坏。

7.6 未经与甲方建筑师商议后作出书面同意，不得在出租房屋外部的任何部分张贴、刻画或涂写任何记号，设置灯箱或刊登广告。但乙方的店名和店徽则无需征得事先的书面同意，不过它们的规格和安放位置应与出租房屋的建筑师协商。

7.7 不得以任何方式对出租房屋或建筑物的任何部分作拆移或毁坏或损坏。未经甲方的书面同意，不得对出租房屋作任何改变、增设或改进。到租赁结束时乙方应将出租房屋恢复至开张日期的原状。

7.8 未经甲方事先的书面同意，不得把任何爆炸品和易燃或有毒的物品带入或存放在出租房屋里。

7.9 不得安装任何可能产生超过有关环保法规规定限制标准的震动或噪音，或超过与此出租房屋相关的设计荷载或使出租房屋易于招致火灾或增加建筑物失火的危险，或改变此建筑物\_\_\_\_\_率的仪器、机器或设备，或安装任何其他对出租房屋有危害或影响其安全的物品。

7.10 不得使用任何负荷超过现有管线的煤气和电器用具。

7.11 不对建筑中的不属于本合同规定的出租房屋的其他任何部门的使用、经营、管理或出租，提出任何反对意见或干预。

7.12 在出租房屋内安排井实施防火和安全保卫措施。

7.13 如出租房屋建筑物发生火灾事故或任何其他紧急情况，或在出租房屋，或其任何固定装置和设备发现有缺陷时，立即通知甲方。

7.14 遇到甲方提出与出租房屋相关的请求，按双方同意的条件提供帮助。

第四章 租赁期限、租金、押金和其他服务费用

第8条

8.1 租赁期从“开张日期”起算为\_\_\_年。经双方协商达成书面协议，则租赁期限可以延长。希望延长租赁期限的任何一方必须以书面形式通知另一方其希望延长期限的意向。

8.2 开张日期\_\_\_年后，一方在接到另一方提前一个月的书面通知时，双方同意对本合同的条款和执行情况以及租赁情况作出评价和讨论。但是未经双方书面同意，不得对合同修改；没有作出这类修改时，本合同仍对双方有约束力。

第9条

9.1 出租房屋的租金总金额共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月支付。每个历月的租金乙方应在该月的\_\_\_日付给甲方（如果该日为星期日或国家规定的假日，则在以后最近的一个银行日支付）。开张日期所在月有关部分的租金应推迟并放下个月的租金中一并支付。

乙方支付给甲方的租金应根据租金支付日国家外汇管理局公布的人民币与外币的兑换率以人民币外汇兑换券的形式支付。根据9.3条和9.4条规定支付的诚意抵押金和保证抵押金的支付也以相同的方法计算和支付。

9.2 合同中的租金应按附件D中规定的比率调整和增加。

9.3 另外，乙方应向甲方支付总颇为\_\_\_\_个月租金的诚意抵押金，该笔抵押金按年分期支付，第一笔于开张日期前\_\_\_个月时支付，以后每 \_\_\_月支付一笔。这笔诚意抵押金在本合同租赁期终止或解除时甲方应退还给乙方。

9.4 另外，乙方还应付给甲方总额为\_\_\_\_月租金的保证抵押金。按\_\_\_\_年分期支付，第一笔于开张日期前\_\_\_个月时支付，以后每\_\_\_个月支付一笔。保证抵押金在整个租赁期保持不动，乙方不得将该押金用作月租金或作扣除。

本合同的租赁期终止或解除时保证抵押金应由甲方退还给乙方，如根据本合同乙方在本合同中的义务对甲方有债务时，可从中扣除实际欠款额。

9.5 所有根据本合同应支付的款项均由乙方直接转账付给甲方告知的甲方在北京的开户银行。

除租金、诚意抵押金和保证抵押金外，乙方根据本合同负责向甲方支付或偿还的款项或费用应以甲方作这类支付或花费时所用的相应币种支付。

甲方得知乙方违反了本合同的规定或未尽到本合同或本合同的一部分中所规定的义务时，仍接受乙方缴纳的租金或其他付款不可认为是放弃丁对这种违约追究的权利。

9.6 根据这个第9条或本合同规定所有应由乙方付给甲方的款项应如数支付，不应有任何性质的扣除。

9.7 双方各自承担各自的税务。

第10条

10.1 第7.1条中所规定的供暖和空调费用将由甲方向乙方按成本价格收取，方式为购入价+损耗率+劳务费+其他费用。

10.2 第7.1条中提及的每个月发生的费用，由乙方在下个月的\_\_\_个工作日内向甲方支付。

10.3 双方同意，如果因为对任何装置或仪器进行必要的修理和维护。而影响到在第10条中前面提到的任何服务时(应事先通知乙方)或如果因为火灾、水灾或其他不可抗力，甲方无法控制的原因或其他险恶条件或由于甲方无法控制的不可避免的燃料、材料、水、气、电、劳动力的短缺（应尽快通知乙方），或任何因乙方的任何顾客、服务员、门卫或其他服务人员的行为，失职或疏忽大意而引起的损坏或毁坏，甲方不对乙方负有任何责任；乙方亦不应追究甲方责任。

第五章 使用、转租、权利转移

第11条

11.1 除综合经营商场和批发部外，乙方不能把出租房屋用作其他任何目的，未经甲方事先的书面许可，乙方不得把出租房屋的部分或全部转为或改变他用，双方明确同意在租赁期间如果未经甲方的事先书面许可，出租房屋被全部或部分地作为他用，甲方有权立即提高租金或迫使乙方终止这类未经授权的使用。同时乙方应赔偿甲方因这类未经授权的使用而遭受的任何损失和损害。

11.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得把出租房屋任何部分转让或分租给任何第三者。甲方有权作出提高租金为条件的同意的决定，提高租金；提高的数额至少为已定租金与第三者因这种转让、分租或占用，支付给乙方数额之间差额的\_\_\_％，如果甲方同意这种行为，乙方应承担第三方一切行动或未采取行动的责任，无论是否为乙方自己的过失或疏忽。

11.3 如果乙方违反11.2款的规定，甲方有权要求乙方立即尽早结束并弥补这类违约，但无论怎样时间不应晚于提出要求后\_\_个月。

11.4 未经另一方的书面许可，任何一方都不得将本合同的权利或义务的全部或部分让与或抵押转让给第三方。

第六章 日常管理

第12条

通知乙方后，甲方，甲方的代表或其授权的代理人，雇员或承包商应有权随时进入出租房屋（紧急情况除外，此时无需通知乙方）对其进行检查和/或改动或修理，或如甲方认为对出租房屋的建筑物或设备或装置的运行和维修有必要的事情，并且，在租赁期的最后\_\_个月中允许将来的承租者进入出租房屋观看。对以上所提行为，乙方应有权派遣其雇员与甲方合作进行。

第七章 合同的修改

第13条

对本合同的任何修改需经双方同意，并以书面形式作出并经有关部门批准，否则无效。

第八章 合同违约、中止

第14条

14.1 双方受本合同明确规定的专门条款的约束，如果任何一方违反了本合同的任何条款，并且不能完全恰当地履行或部分地履行其按合同规定的义务，另一方有权利用挂号信通知对方已违约。除非违约方在\_\_周内采取满意的补救措施。否则要求补救的另一方应有权对其损失和损害要求索赔。

14.2 根据本合同，应由任何一方支付的任何款项到期未付时，该方应承担从应付日至结清日全部迟误付款额\_\_％的月息。如果这笔款项超过\_\_个月仍未支付，则未清款额的月息应增至\_\_％。

14.3 甲方或其代理入，代表或雇员，对乙方的财产或其他人的已委托给乙方或其雇员或代理人的财产的损坏不负责任；也不对因中心的房客或第三者造成的在中心的经营或建筑期间所引起的任何损坏或人员伤害负有责任。除非，这类的损害或人员伤害是由于甲方的过失，疏忽或其他甲方可控制的有意行为所致。

第15条

双方受本合同明确规定的专门条款的约束，如果任何一方因为不可抗力的力量如地震、风暴、洪水、火灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、\_\_\_\_\_、敌对行动、公共\_\_\_\_\_、公共敌人的行为、政府或公共机关的禁止、劳资纠纷或其他双方无法控制、不可预见的事件，这些事件的发生为不可预防和避免，而无法履行本合同规定的义务时，受妨碍的一方如果可能的话，应在这类不可抗力事件发生后的\_\_天内书面通知另一方，井应在\_\_天之内，提供事件的详细情况和由有关部门签署的证明及一份解释不能履行其按本合同规定应履行的全部或部分义务的说明书。

如果发生了不可抗力的事件，任何一方均不对另一方因不能履约或延误履约而遭受的任何损害，成本增加或损失负责。声称遇到不可抗力事件的一方应采取适当的措施以减少或消除不可抗力事件的影响，井在最短的时间内努力重新履行不可抗力事件而受影响的义务。

通过协商，双方应根据不可抗力对合同履行的影响程度，决定是否修改或中止本合同。

第16条

出现如下情况时，本合同可在其期满前以下列方式中止：

（1）如果乙方逾期不支付租金，诚意抵押金或保证抵押金.甲方除有权要求索赔外，有权中止本合同。

（2）如果一方被申请执行或要对其采取执行破产或其他类似程序或行动时，另一方可以立即中止本合同。

（3）如果出租房屋遭到毁坏或严重损坏以致其使用受到严重损害时，如果甲方没有在合理的时间内对其进行修理或更换，乙方可以提前\_\_周通知甲方中止此合同。

（4）遇到第15条中规定的不可抗力事件时，合同可以按该规定中止。

双方在此同意，除第16条中规定的中止原因外，任何一方不可中止本合同。

第17条

在本合同到期或提前中止时，乙方应在期满或中止时无需得到通知和要求并不无理拖延就把其所有物搬出出租房屋，把出租房屋交还给甲方，包括所有的固定装置和设备。这些装置和设备应和租赁开始时一样的良好，自然磨损和自然损坏除外。在本合同期满或提前中止时，由于乙方无理拖延未能按时把出租房屋的占有权交还给甲方，乙方应赔偿甲方因无理拖延而受到的一切损失、损害和费用，包括甲方因任何后继租客或任何其他第三者由此而提出索赔而受到的一切损失或损害。

第18条

在中国法律允许和有关部门同意的范围内，如果任何一方认为为了双方的利益应共同经营乙方商店(有或没有第三者加入)或为进一步合作做出安排的话，该方与另一方应就此事宜进行讨论；除非双方以书面作出，否则双方达成的任何协议无效。

第九章 语言、法律和\_\_\_\_\_

第19条

本合同由中英文写成，两种语言具有同等效力。

第20条

本合同的制定，其合法性和解释及在执行合同的过程中出现的或与本合同相关的争议的解决，应受\_\_\_\_国颁布的法律的约束。

第21条

21.1 在执行本合同的过程中，如出现争议或发生与本合同有关的争议，双方首先应尽量通过友好协商解决，如通过友好协商不能解决，则任何一方都有权把争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会根据该委员会规则进行\_\_\_\_\_。作出的任何裁决都是终审裁决，对双方具有约束力。\_\_\_\_\_费用应由败诉方承担。

21.2 在\_\_\_\_\_过程中，除有争议的事情外，本合同应继续执行。

第十章 合同的生效

第22条

如下述两项条件都得到满足后，则合同应生效：

双方在本合同上签字；

本合同经有关上级部门批准。

第十一章 其 他

第23条

如下附件为本合同的一部分：

A1 甲方的营业执照（复印件）

A2 乙方的营业执照（复印件）

B1、B2和B3 出租房屋的描述

C 标准说明（内外装修）

国际房屋租赁合同 篇3

出租方(甲)： 身份证号码：

承租方(乙)： 身份证号码：

根据合同法规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 户型： 房屋面积： 。

2、室内附属设施：

A、电器：

B、家具：

二、租赁期限及约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用 (时间)自 年 月 日至 年 月 日。

2、房屋租金：每月

3、付款方式：按元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。一次性付款计 元人民币(不包括押金在内)。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、物业费均由乙方支付。

5、租赁期内乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方担负全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让、转借的;

(2)乙方利用承租房进行非法活动、损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1、乙方必须按时交纳水、电、煤气、暖气、物业、宽带、电话等费用。

2、无论在任何情况下乙方都不能将押金转为租金。

3、在租用期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，或在租赁期内提高房租价格。

4、租用期满后，乙方如继续使用，应提前一个月通知房东，甲方根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况，需解除本协议的，必须提前一个月通知乙方，协商后解除本协议。

6、乙方入住应保持房间以及物业周围环境，做好防火、防盗工作，如发生事故，乙方应付全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的，将给予甲方相应的赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方并配合甲方给予修复。

8.在合同期内如果甲方收回房屋甲方退还乙方剩余房租另支付违约金壹万元整。在合同期内乙方退租应支付甲方违约金壹万元整。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理，或有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，经济人公司一份，签字后即生效。

五.其他说明

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国际房屋租赁合同 篇4

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国际房屋租赁合同 篇5

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢 号 房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为 元，第二年租金为 元，第三年的租金为 元，第四年租金为 元，第五年的租金为 元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金 元， 年 月 日前支付第一年下半年租金 元。 年 月 日支付第二年上半年租金 元， 年 月 日前支付第二年下半年租金 元。 年 月 日支付第三年上半年租金 元， 年 月 日前支付第三年下半年租金 元。 年 月 日支付第四年上半年租金 元， 年 月 日前支付第四年下半年租金 元。 年 月 日支付第五年上半年租金 元， 年 月 日支付第五年下半年租金 元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国际房屋租赁合同 篇6

出租方(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规有关规定， 在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁达成如下协

第一条 房屋基本情况甲方房屋位于间，房屋结构为 ，建筑面积 平方米，场地面积 平方米。

第二条 房屋、场地用途。该房屋用途为仓储用房。

第三条 租赁期限：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁

第四条 租金及付款方式

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任。

1、水电费：按水电管理部门的规定价格征收。按征收部门规定 的日期缴纳，逾期按实欠金额日1%收取滞纳金。

2、采暖有乙方自己承担。

3、卫生费：按城建标准自行缴纳。

4、卫生区划分，门前长 米 ，冬季必须 将积雪铲除垃运，未及时清运的罚款200元。

5、乙方须向甲方交500元的卫生等押金。乙方遵守公司卫生管理制度，室内外环境优美、干净整洁，优质 服务，如出现卫生脏、乱、差、服务质量差，甲方有权终止合同。乙 方经营期间的有线电视收视费及各种税费(营业税、治安联防费，各 种证照审验费及其他费用)自理，接受工商、税务、城建、消防、安全、公安、安全、卫生等单位监督检查，其相应的社会性摊派均由乙 方承担。

第五条 因乙方责任终止合同的约定。乙方因下列情形的，甲方 可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方责任赔偿。

1、擅自将承租的房屋、场地转租的。

2、擅自将房屋、场地转借他人，调换使用的。

3、用租赁房屋、场地进行违法活动的。

4、乙方不得经营甲方经营业务范围内的项目。

第六条 政府命令、城市规划、公司搬迁、企业改制等政策性变 动，合同自行终止。任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协 商签订终止合同书，在终止合同签订前，本合同仍有效。租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方， 如乙方要求继续租赁，则须提前1个月，书面向甲方提出，在甲方同 意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反 本合同规定，按年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一目，甲方有权按月租金的30%向乙方加收滞纳金，乙方逾期一个月，来交满年租金的视为违约，甲方将把与乙方签订的合同立即终止，解除合同。

第八条甲乙双方约定其他

1、安全问题由乙方自理，如乙方因安全问题发生，影响甲方的效益州，合同自行解除。

2、物品有乙方自己保管，丢失损坏有乙方自己承担。甲方概不 负任何经济责任。房屋租赁期间，房屋水电暖设备由乙方负责维修，费用自理，乙 方在装修改造中不得损坏甲方房屋的安全结构，如因乙方在装修改造中损坏了甲方的房屋安全结构，而造成的一切安全问题均有乙方承担 全部责任。乙方在装修设施在合同期满后不得拆除和破坏，将其装修 后的房屋无偿交付甲方。租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方向当地有关部门规定承担全部责任，服从甲方监督检查。租赁期间发生任何伤害人身安全的经济赔偿责任一切有乙方自己负责承担，于甲方无任何经济和法律责任。

第九条 乙方违反合同，擅自将出租房仓储改造的，因此造成出 租房屋毁坏和人员伤亡的，乙方应负损害赔偿责任和法律责任，甲方 不负任何法律和经济赔偿责任。

第十条 本合同甲方2份，乙方 1份，具有同等效力，双 方签字后方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国际房屋租赁合同 篇7

订立合同双方： 出租方：\_\_\_，以下简称甲方 承租方：\_\_\_，以下简称乙方 根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。 甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。 出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除；

3.由乙方负责维修；

4.甲乙双方议定。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定： 工料费由\_\_\_方承担（ ）； 所有权属\_\_\_方（ ）

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金

国际房屋租赁合同 篇8

出租方(甲方)：洛阳钢模板厂

承租方(乙方)：河南路桥建筑有限责任公司

乙方因沙河大桥48+72+72+48连续梁悬灌施工 工程建设需要，现向甲方租赁挂篮用于桥梁悬臂浇筑施工。根据《合同法》及有关规定，按照平等互利原则，经双方协商一致，签定本合同。

一、租赁物规格、数量、租期、续租及所有权

1、租赁物规格、数量、单价及租期

桥型一：(48m+72m+72m+48m)，桥宽 16.2 米，挂篮结构形式 菱形 ，数量 2 套，租赁单价(大写)贰拾壹万叁仟贰佰元整/套(￥21.32万元/套)，租期 6个 月内;上述各套挂篮单价均含税，各类型挂篮的构件名称、规格、型号、数量详见合同附件。工程地址： 河南省焦作市南水北调工程新月线

附表：租赁物规格、数量、单价及租期等汇总表

2、租期计算

租期自 年 月 日起至 年 月 日止。若合同签订时具体时间无法确定，则按照下面方式确认：(1)租期起始时间，自甲乙双方代表签认的每套挂篮最后一批构件出库清单日期起算;(2)租期终止时间，自乙方归还租赁物时甲乙双方签认的每套挂篮最后一批构件进库清单日期止。

3、续租约定

在租赁期满后，如果乙方需要延期使用，需在合同期满30日前书面通知甲方，支付甲方计划延长期的续租费用，办理相关续租手续。续租期间乙方按照每天20xx元/套支付甲方延期使用费用。

4、租赁物所有权

租赁物所有权属于甲方。租赁物限定在 河南鲁山沙河大桥 工地使用，乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

二、定金、租金支付约定

1、合同签定后，甲方组织安排各套挂篮设计及改造工作。

2、乙方根据工程进展情况，须提前7个工作日书面通知甲方各套挂篮具体提货时间，并支付甲方所提挂篮全部租金，办理提货手续。

3、甲方收到相应租赁款项后，开具等额收据给乙方。租赁期满，甲、乙双方办理结算，最终开具收据的额度以双方确认的结算金额为准。

三、租赁物的交验、运输及费用

1、租赁物提取及归还移交在甲方公司所在地进行。提取及归还租赁物时，双方应认真点验租赁物的数量和质量，验收完毕，甲、乙双方的验货人须在进、出库清单上签字确认。甲乙双方应免费负责解决收发货人员的吃住问题。

2、乙方承担租赁物提取及进场的运输费用,甲方承担租赁物返库时的运输费用。在甲方场地上的吊车装卸费、人工费用由甲方承担;在乙方场地上的吊车装卸费、人工费用由乙方承担。

3、挂篮的设计、改造时间累计为50天，时间自甲方签订合同之日起算。乙方在提取及归还租赁物时，需提前7个工作日书面通知甲方，以便甲方做好交货及退租准备。

四、租赁物质量保证及事故处理

1、合同签定后，乙方按甲方要求提供挂篮设计所需的相关桥梁技术资料，并向甲方交纳定金，甲方应严格按乙方提供的资料进行挂篮的设计、改造，提供满足乙方施工要求的挂篮。

2、甲方对租赁物构件清单负责，如果由于构件清单问题，乙方应及时以书面形式通知甲方，甲方收到通知后48小时内提出解决方案，相关责任由甲方承担。

3、因甲方租赁物内在质量问题造成乙方的损失，由甲方承担相关责任。

4、因乙方施工原因所造成的设备损坏和人员伤亡事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

五、租赁物的使用、维护、保养及费用

1、为确保乙方对租赁物的正常使用，甲方在乙方提取首批租赁物前7个工作日，提供挂篮的设计验算资料及总体结构布置图。

2、如果乙方需要进行挂篮安装指导，须提前7个工作日书面通知甲方，明确具体进场指导时间及内容，甲方免费提供一名技术人员进行5个工作日的安装培训指导，甲方技术人员吃住问题由乙方免费解决。

3、如果乙方需要甲方技术人员参加挂篮技术方案专家评审会，每参加一次乙方支付甲方5000元的参会费用。

4、租赁期内，租赁物由乙方使用，乙方应负责日常的维护、保养，使租赁物保持良好状态，在使用过程发生的维护、保养费用由乙方承担。

六、租赁物的损坏和丢失

1、租赁期内，乙方应保证甲方的租赁物完整、完好，承担在租赁期内发生的租赁物件的损坏和丢失的风险。

2、在租赁物发生损坏或丢失时，乙方应立即通知甲方，甲乙双方可选择下列方式之一进行处理，费用由乙方承担。

(1)将租赁物复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用;

(3)当租赁物灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附件所列重量、按每吨5000元赔偿甲方。

七、押金

1、本合同一经签订，及产生法律效应。由于是经常合作单位，乙方不提供押金。

八、违反合同的处理

1、合同签定，甲方收到定金后合同生效，甲乙双方应在合同生效后60天内履行本合同。如果甲方逾期不能提供租赁物，每天应向乙方偿付贰倍日续租费的违约金。如乙方逾期不提能取租赁物，租期自甲方收到定金之日50天后起算。

2、如果乙方逾期未办理续租协议，则作为违约处理，并按日续租费的贰倍计算日租金。

3、租赁物归还后，甲方应在双方签认的结算清单日期后7天内(节假日除外)退还乙方押金，逾期每天支付乙方押金总额万分之五的滞纳金。

4、乙方如不办理续租手续、交纳续租费，或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时清算租费、续租费和其它费用。

(2)终止本合同，要求乙方归还租赁物，并要求乙方赔偿甲方的损失。

九、其他约定

1、双方在合同执行期间，往来文件传输的邮箱地址分别为：

甲方邮箱地址为：

乙方邮箱地址为：

2、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

3、经双方书面形式对本合同内容的任何修改、补充或变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

4、租赁期间因合同履行发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，提交甲方公司所在地司法机关，进入司法程序合理合法的进行解决。

5、本合同正本一式四份，甲乙双方各持二份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

国际房屋租赁合同 篇9

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国际房屋租赁合同 篇10

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国际房屋租赁合同 篇11

最新的房屋租赁合同的模板

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋，乙方要求该房屋属于商住两用房)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1.擅自将承租的房屋转租的;2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;5.利用承租房屋进行违法活动的;6.故意损坏承租房屋的; 7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

国际房屋租赁合同 篇12

出租人(甲方)：长沙市岳麓区某某某街道办事处

承租人(乙方)：某某超市

根据《中华人民共和国合同法》及有关政策规定，经双方协商一致，特订立本房屋租赁合同以资共同遵守。

一、承租地点及承租期限

甲方房屋座落于岳麓区咸嘉花园，面积312平方米(具体以房屋产权面积为准)，房屋完好，水、电到位。自 20xx年5月12日起由乙方承租作某某超市仓库和员工宿舍用，承租期为两年半，至20xx年11月11日止。

二、承租用途

承租房屋只限于某某超市作为其仓库和员工宿舍用,不得擅自改变用途。

三、承租租金及缴纳约定

1、房屋租金：按每月10元/㎡的标准计算租金,即每年租金为叁万柒仟肆佰肆拾元整(租金不含税金)。

2、租金缴纳：每年的年租金分两次交清，第一次房屋半年租金必须在合同签定后即日缴清。以后每半年缴纳一次租金，乙方必须按先交租金后使用的原则,交纳租金时间上半年在先年12月20日前，下半年租金在6月20日前缴清。

3、签订合同时，乙方须交纳壹万元的保证金，以保证合同顺利执行。此款不计息，合同到期后，房屋完好，租金缴付清楚后，由甲方退还乙方。如乙方违约，则保证金不退，作违约金处理。

4、乙方须按期交纳房屋租金，逾期不缴，每日加收滞纳金5%(按月租金)，逾期一月，合同自行终止。甲方收回出租场地和应收缴的房屋租金及滞纳金，并由乙方赔偿甲方损失贰万元。

四、租赁期的物业管理及其他

1、乙方进场后，对房屋进行装修须征得甲方同意(不得影响房屋结构和原有外貌)，其装修投资由乙方自理，合同期满或提前终止合同，按 来修去丢 的原则，乙方不得拆毁带走。

2、甲方负责将水、电表安装到位，但乙方进行装修或增加用途所须费用全部由乙方自行负责，水费、电费按表收费，乙方不得拖欠。

3、甲方每半年度有权对乙方使用房屋、水、电等设施进行一次安全检查，乙方应积极配合，接受甲方安全指导，发现问题及时报告甲方，以保障乙方居住安全和正常使用。如乙方违反操作规定，发生意外安全事故应由乙方负责解决。

4、承租方按规定每月向物业公司缴纳各项物业费用，费用收缴标准按居民同等价格计算。

5、乙方经营所需各种证、照，社会其他费用(包括治安、卫生、门前三包、垃圾清理等)以及经营所需安全和消防设施等，均由乙方自负，如出现安全隐患和事故，甲方概不负责。

五、合同变更合同和解除

1、合同到期后，如甲方仍需出租房屋，乙方在同等条件下有优先权;

2、乙方要求变更合同应事先征得甲方同意，并重新签订补充合同;

3、在合同期内，任何一方提出解除合同，须提前三个月通知对方(因不可抗力除外)，并赔付对方违约金贰万元整。

4、合同期内如遇甲、乙双方不可抗拒的外力影响合同的执行，合同应无条件解除，双方都不违约。

六、违约责任

本合同一经签订，双方不得违约，如一方违约，应向对方偿付违约金贰万元，并赔偿经济损失。

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合同要求的房屋及设施，应负责偿付违约金。

2、乙方在合同期内不得转给他人经营，如随意转让他人视同违约处理。

3、乙方逾期缴付租金及其他应缴款，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

七、争议的解决

本合同未尽事宜或履行中遇到的新问题，双方协商解决，协商不成时，双方可以另行签定仲裁协议进行仲裁，如达不成仲裁协议，也可向人民法院起诉。

八、其他约定

本合同未尽事宜协商解决，协商协议和本合同具有同等的法律效力。

本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签章生效。

甲方(公章)：长沙市岳麓区某某某街道办事处 乙方(公章)：某某超市

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 身份证号码：

电话： 电话：

传真: 传真：

签约时间：年 月 日 签约时间：年 月 日

国际房屋租赁合同 篇13

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1.租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1.房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

5.甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1.乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2.乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3.乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4.乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5.乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6.乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn