# 个人与村委会签订房屋租赁合同

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-02-24

*个人与村委会签订房屋租赁合同（精选15篇）个人与村委会签订房屋租赁合同 篇1 出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村 承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_...*

个人与村委会签订房屋租赁合同（精选15篇）

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇1

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_月以上

2、承租人所欠各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交平湖市仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

合同有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇2

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城中路汽车站商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从二xx年元月一日起至二xx年十二月三十一日止(即：两年)

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取。5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额。5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

年月日

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇3

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

甲方提供设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥)，交纳期限为每\_\_\_\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥)，提前\_\_\_\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥)，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。(当日读数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的;

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇4

合同编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合约细则

第一条 合约限期：

本合约有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合计期为\_\_\_\_\_.

第二条 租贷范围及租金：

房 型 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住房姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金(天租)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上租金已包含房租之服务及政府税;

以上房间仅以纯住房形式租贷;

以每星一为效租日期，房租以星期为单位结算;

以上房价仅限于在本合约有效期内连续入住满一个月方可享受以上房价，否则按照违约处理，不满一个月的房晚以\_\_\_\_元净价/每天计算。

在合约有效期内，如住客有朋友、家属来访，需入住我店，享受门市价\_\_\_\_折+\_\_\_\_%的优惠。

第三条 付款方式：

3.1 乙方先预交￥\_\_\_\_\_\_\_\_元订金作为押金;

3.2 乙方以信用卡或现金支付客房月租金，刷信用卡担保杂费;

3.3 乙方每星期一结清上个星期房租，否则甲方有权中止合约，并作为乙方违约处理。

第四条 甲方责任和义务：

4.1 甲方负责提供清洁服务;

4.2 甲方提供标准的客房日用品;

4.3 甲方需保障客房设备设施的良好运作。

第五条 乙方责任和义务：

5.1 乙方必须遵守甲方关于住客管理的一切规定;

5.2 乙方不得在房间内烹饪食品，不可带易燃、易爆等危险品进入房间;

5.3 乙方不得在酒店内从事任何违反中华人民共和国法律法规的活动;

5.4 乙方有义务爱惜甲方财物，不得随意移动、改变、损坏设备设施，否则需承担相应的赔偿责任;

5.5 因乙方具人行为引致不良后果，如火灾、泛滥等，所造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条 长住房优惠：

6.1 每天免费提供西式自助早餐一份;

6.2 洗衣服务：洗衣\_\_\_\_\_折优惠;

6.3 提供饮水机一台;

6.4 每周赠送果篮一个;

6.5 每月2张保龄球券(不享受优先预定权);

6.6 每天赠送报纸一份(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

6.7 酒店各餐厅可享受\_\_\_\_\_\_折优惠(香烟、酒水、海鲜、送餐服务除外);卡拉OK、的士高可享受\_\_\_\_折优惠;

6.8 酒店车队服务(本田雅阁出租车、旅游包车)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折优惠。

第七条 ：

在协议有效期内，协议双方如需单方面中止协议，需承担违约责任，乙方如在协议有效期内退房离店属于。乙方如未住满半个月时离店，收取￥5000元;乙方如住满半个月但未满一个月时离店，收取违约金￥10000元;(除发生人力不可阻挡之事件除外，如战争、自然灾害等)

第八条 其它

以上条款经双方同意，签署后生效。本合约一式两份、每份三页，双方各执一份，如有未尽事宜，共同协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇5

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新单XX室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上 水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条

第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇6

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》、《上海市居住房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经丙方

居间介绍，在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋之事宜，签订本合同，以资共同遵守：

一、出租房屋基本情况(下称“该房屋”，实际情况以权属证明或相关法律文书记载内容为准)

1.1 房屋坐落：上海市 区 路 弄 号 室以及 号车位。

1.2 房屋用途：□居住 □办公 □生产 □仓储 □其他 ，建筑面积：约 平方米，装修情况：□毛坯 □简装 □精装□豪装。家具家电：详见本合同附件一《家具家电清单》。

二、租赁用途

甲方知晓并同意乙方的租赁用途，双方共同遵守国家和本市有关于房地产使用和物业管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方应于 年 月 日之前向乙方交付该房屋。交付时甲、乙双方在丙方见证下签订本合同之附件二《房屋交接书》。该房屋租赁期限自 年 月 日起至年 月 日止。

四、租金、支付方式与支付日期

4.1 甲乙双方约定，该房屋每月租金为(□人民币□美元□ ) 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。该房屋租金 个月内不变。自第 个月起，以个月为周期，月租金递增 %。以上约定的租

金【□包含 □不包含】出租方(甲方)应出具的租赁发票等税费。

4.2 租金以【□三个月□六个月□ 个月】为一期支付。乙方每期租金提前日直接或通过丙方向甲方支付(即先付后租)。逾期支付的，每逾期一日，乙方应按日租金的 %支付逾期违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：□现金支付; □银行转账：甲方收取租金的账户如下：

户名：开户行：账号：

五、租赁保证金(押金)和其他费用

5.1 甲乙双方约定，在【□交房 □签订本合同】时，乙方应直接或通过丙方向甲方支付房屋租赁保证金(押金)，租赁保证金(押金)数额为个月的租金，即(□人民币□美元□ ) 元(大写 万 仟 佰 拾元整)。甲方收取该租赁保证金(押金)后应向乙方出具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金(押金)除用于抵充本合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息返还乙方。

5.2 租赁期间内发生的水费、电费、煤气费、电话(通讯)费、电视收视费等房屋使用费用由乙方承担;物业管理费(若有)由【□甲方□乙方】承担，租赁备案费用由【□甲方 □乙方】承担;上述费用可自行支付或通过丙方代为转付/代缴上述款项。

六、甲方的权利与义务

6.1 甲方保证有权出租该房屋，该出租行为已经得所有房屋权利人同意。

6.2 乙方入住前，甲方为乙方提供无偿的房屋定期清洁服务等附属服务(若需)。

6.3 甲方保证在租赁期内，该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应尽量减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 合同期内房屋或房屋内设施由于老化原因所发生的需维修事项，乙方应及时通知甲方，甲方自接到乙方通知后的个工作日内上门维修或提供相应替代物，如遇特殊情况，双方协商处理。甲方拒不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，乙方有权根据合同约定直接从租金中扣除相关费用。

6.5 在租赁期限内，甲方如需出售该房屋，应提前60日通知乙方。

6.6 返还房屋后，乙方留置在房间内的物品，视为放弃，甲方有权处置。合同另有约定的除外。

七、乙方的权利与义务

7.1乙方应保证所提供的资料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且乙方对该房屋的使用不违反法律及相应法规、规章的规定。如乙方违反上述保证，甲方有权单方解除本合同并收回房屋，租赁保证金(押金)不予返还，因此产生的损失由乙方负责。

7.2 乙方遵守《上海市居住房屋租赁管理办法》及公共道德及社区公约;无权将该房屋转租，不得破坏原始户型，不得影响周围邻居的居住、休息。

7.3 乙方应当按照本合同约定按时、足额向甲方支付租金等应付的款项。乙方在签署本合同之时，已确认放弃优先购买权。

7.4在乙方承租期内，发生的水、电、煤/燃气费、卫生费、公摊费、有线电视费等相关费用由乙方自行负担的情况，乙方应在期满(退租)时自行结清。乙方应保留承租期内的所有缴费单据，期满(退租)时提交给甲方进行核对。如乙方未及时结清的，甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

7.5租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担，甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

7.6 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门报批的，则应由【□甲方□甲方委托乙方】报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备的归属及其维修责任由甲方与乙方另行书面约定。

7.7租赁期满，乙方应即日将承租的房屋及设施交还甲方，结清相应款项，并保证房屋设施完好，房内清洁。

八、房屋返还与续租

第 1 页 共 2 页 乙方已查验了该房屋全部信息并已充分了解该房屋情况，并向甲方承诺租赁该房屋作为 【□居住 □办公 □生产 □仓储 □其他

8.1 乙方应在本合同的租赁期限届满之后的 日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应以日租金的%向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

8.2 乙方如果需要续租的，应在租赁期限届满两个月之前向甲方提出，甲方同意的，双方另行签订相关续租文书并完成租金支付。

8.3租赁期限届满，甲乙双方未续签租赁合同，乙方继续支付租金而甲方未表示拒绝的，则按法律相关规定，双方之间成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，甲方有权提前一个月通知乙方租赁关系终止。

8.4 乙方返还该房屋应符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，填写附件三《退租确认书》并相互结清各自应当承担的费用。

九、违约责任

9.1 甲方的违约责任：

(1) 甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，须向乙方支付日租金的 %作为逾期违约金。

(2) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修与养护义务，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9.2 若甲方有下列情形之一，乙方可书面通知甲方解除本合同，且甲方应当向乙方支付数额相当于 个月租金的违约金：

(1) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定或不符合6.1款的，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的;

(2) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日仍未交付，或在合同期限届满前，甲方无正当免责理由提前解除合同的。

9.3 乙方的违约责任：

(1) 如乙方逾期支付租金的(非乙方因素除外)，每逾期一天，须向甲方支付日租金的 %作为逾期违约金;乙方逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应以日租金的%向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

(2) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施和设备的，甲方可以要求乙方【□恢复房屋原状□赔偿损失】。租赁期间，若因乙方原因致房屋损坏，造成的人身或财产损失，由乙方承担赔偿责任。

9.4乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，且乙方应向甲方支付违约金，违约金的数额相当于个月的月租金，给对方造成损失，支付的违约金不足以抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(1) 乙方在甲方按时交付该房屋的情形下，未能配合办理交房手续，经甲方催告后 日仍未配合办理交房手续的;

(2)乙方未征得甲方书面同意擅自改变该房屋用途致使该房屋损坏;或因乙方原因造成该房屋主体结构损坏;或擅自转租该房屋或转让该房屋承租权的;或对该房屋的使用违反相关法律法规的;

(3) 乙方逾期不支付租金累计超过 日的;

(4) 乙方在合同期限届满前，无正当免责理由提前解除合同;

9.5 甲乙双方同意在租赁期限内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(1)该房地产占用范围内的土地使用权依法提前收回;因社会公共利益被依法征用;因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围内;或毁损、灭失、被鉴定为危险房屋的;

(2) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的;

十、居间条款

三方一致确认，甲、乙双方在丙方的居间介绍之下达成本交易，甲、乙双方签署本合同即为丙方居间成功，应根据各自与丙方签署的佣金确认书等类似协议向丙方支付佣金;若无约定的，甲、乙双方愿意按照指导价格或行业惯例等向丙方支付佣金。

十一、定金条款

甲乙双方约定，在签订本合同时，乙方支付(□人民币□美元□ ) 元(大写 万 仟 佰拾元整)作为定金，由乙方直接或通过丙方支付给甲方，或者由丙方根据甲方的授权予以保管。若甲方未能在本合同约定的交房日期按时交房，且经乙方催告后日仍未交付的，甲方需双倍返还定金给乙方;若到本合同约定的交房日期乙方未能配合交房的，经甲方催告后日仍未配合办理交房手续的，则甲方有权没收乙方支付的定金;发生本条款所述情形时，守约方有权选择适用本条款或第9.2或9.4款的相关约定。若甲乙双方履行完毕交房手续，则该定金作为租金或者租赁保证金(押金)的一部分进行抵充。十二、其他条款

12.1 本合同及附件一自甲、乙、丙三方于本合同签章处签字或签章后立即生效。本合同及所有附件均为壹式叁联，各执壹联。

12.2本合同空格处填写文字与铅印文字具有同等法律效力，若填写文字与铅印文字相冲突，以填写文字为准。但若填写或修改的条款内容增加丙方义务或责任，则需经与丙方协商并另行在该条款上加盖合同专用章方可生效。若有未尽事宜，可签订补充协议进行约定，若补充协议与本合同相冲突，以补充协议为准。

12.3 甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;若协商解决不成的，三方同意依法向该房屋所在地人民法院起诉。12.4特别提醒：乙方承租期间，因搁置物、悬挂物等致人损害的，因使用电器不当等造成失火的，引起的财物损失或人身伤害的，及因使用不当造成漏水等相邻纠纷的，均由乙方承担相应责任。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 居间方(丙方)：德佑房地产经纪有限公司 (签章)： (签章)： (盖章)：身份证件号码：身份证件号码：联系地址：联系电话: 联系电话: 联系电话/传真： 签约日期：签约日期： 签约日期：

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇7

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权力义务关系。双方经友好协商达成以下协议：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米\_\_\_\_室\_\_\_\_厅出租给乙方。

二、租赁期限共\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格：月租金/年租金大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，第一次从签约之日起一次付清。

五、双方责任：甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债券债务概由甲方负责并承担相关责任。因此给乙方造成的经济损失由甲方负责。

乙方在租赁之前甲方有责任提供房屋有效合法证件以保合法。

乙方在租赁期间不得擅自改动房屋结构及原有设施。对室内设施及室内配置的物品应正确使用，因人为造成的损坏，乙方应及时维修或赔偿。租赁期间乙方造成的意外事件、事故(人身、财产)、水、火灾等，乙方负全部责任。乙方不得擅自将房屋转让、转租，否则按违约处理并追究责任。 租赁期间的水、电、暖气、煤气费、有线费等由乙方支付。

六、为保证甲方可动产及物品安全，乙方向甲方交押金大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。合同期满无欠款，房屋无损坏，甲方将押金退还乙方。

七、本合同在履行中发生争议，双方协商解决。本合同附件，补村规定都具有同等效力。

八、双方补村事项 。

九、房屋移交时电表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,煤气表数:\_\_\_\_\_\_\_\_，水表数(厨) (卫) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中介公司签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇8

出租方(以下简称甲方)：林美玲

承租方(以下简称乙方)：惠州市汉辉装饰工程有限公司 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于惠州市黄岗大道1号光辉银鹰花园A、B栋

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁商铺。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自20xx年10月1日至20xx年9月30日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 伍 千 捌 百元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1.水、电费;

2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于三个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇9

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

租借方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方承租租借方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为租用方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，租用方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、租用方有下列情况之一时，租借方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经租借方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、租借方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。租借方维修房屋时，租用方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使租用方遭受经济损失时，由租借方负责赔偿。

五、租借方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，租用方应按期迁出，其居住房由租借方解决。如租用方籍故拖延不迁造成的一切损失，由租用方负责。

六、租借方对租用方承租的房屋进行翻建大修后，租用方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、租用方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，租用方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，租用方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、租用方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得租借方同意或另行签订协议后方可动工。否则，租用方应负责恢复原状。

九、租用方退租房屋时，应于七日前通知租借方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、租用方承租租借方代管、托管的房屋在发还原主时，租借方得终止租约。

十一、租用方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，租借方得终止租约。租用方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租借方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租用方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇10

房屋租赁合同

合同编号：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 的房屋租赁给乙方。甲方承诺对所出租的房屋具有合法产权，房产证号为 ，或具有合法使用权及转租权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，房屋用途为 。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，经营范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

一、房屋租金每月人民币 元，年度租金共计人民币 元。

二、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前乙方向甲方交上月电费，金额以甲方出示的供电局收费发票为准。

三、其它费用由双方协商确定 。

第四条 付款方式及时间

一、租金按 月/年 支付，先付后用，首期租金应于 年 月 日支付，以后每 月/年 租金应于当 月/年 的 日前支付，若付款日为节假日，则顺延至节假日结束后的第一个工作日。

二、乙方向甲方支付的租金及其他各项费用可采用以下 种方式：A银行转帐、B支票、C汇票、D现金。

三、双方同意在本合同签订之后，乙方应于支付首期租金的同时向甲方支付押金人民

币 元，押金于乙方退租后全额退还。退租后双方确定乙方应向甲方支付任何费用的，优先从押金中扣除。任何情况下，除非乙方书面同意，甲方不可将押金抵作租金。

第五条 交房及条件

一、甲方应于 年 月 日或以前将上述房屋交付给乙方，延期交房的，甲方应按每日 元向乙方支付违约金，延迟交房超过10日的，乙方有权单方终止本协议。

二、房屋交付时的状态应当符合乙方立即进行装潢的要求，包括房屋已经腾空、水、电有足够的容量并畅通、房屋的给水排水系统正常、厕所及下水道通畅等。其中电容量应达到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千瓦的要求，以上所产生的一切费用甲方承担。

第六条 双方的权利和义务

一、甲方权利义务

1、保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、负责协调本地区各有关部门的关系，提供有效的房产证明及相关文件，协助乙方办理营业执照、装修许可证等文件的申领事宜，以及其他与租赁有关的工商、税务、城建等手续，费用由乙方承担；

3、同意乙方在其所承租之房产上方设置招牌，并免收任何费用，同时协助乙方办理相关的审批手续。

4、保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电、供水线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方支付人民币 元，并解除与该商户租赁关系并有效排除妨碍。

6、保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检验合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。乙方无法自行修复而甲方未及时修缮而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

二、乙方权利义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第七条 房屋装修或改造

一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，并不得破坏房屋的建筑结构。在合同终止、解除租赁关系时，除可以移动的装潢及附属设施以外，乙方装修或改造与房屋有关的固定设施全部归甲方所有。

二、乙方装修期自 年 月 日至 年 月 日，该期限甲方免收乙方租金。

第八条 转租

甲方同意乙方在承租期间可将房产自行转租，但不得损害本合同约定之甲方合法权利，保证甲方正常获得本合同应得的租金收益。

第九条 续租

一、在本合同期满后，乙方需要继续租赁的，有优先租赁权。

二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第十条 其它约定

一、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、分立合并，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，分立合并的，由分立合并方自行指定确认主体成为本合同执行人，并通知本合同相对方，承担本合同的内容之权利和义务。

二、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

三、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。对经营期间因乙方发生的债务由乙方承担，甲方与任何第三者及合作前遗留的任何债权、债务与乙方无关。

四、租赁期间，双方各自按法律规定承担各自应承担的税费。双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

六、租赁期间，该房屋如遇市政拆迁，乙方有权获得政府对该场所的商业赔偿，赔偿金额按当地拆迁规定。

第十一条 违约责任

一、本合同生效后甲方未能依约向乙方移交出租房屋及设备，甲方构成违约。违约责任按照本合同第十一条执行。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及押金退还给乙方。协议终止，与之相关事宜由双方协商解决并妥善处理。

三、甲方单方提前终止合同，或因甲方违约而导致本协议终止的，或因甲方债务等其它原因造成乙方无法正常经营致使乙方单方终止合同的，甲方应退还预收乙方的租金和押金，赔偿乙方未分摊完毕的装修费用（装修费用为人民币 元，按\_\_\_个月分摊完毕，即每月分摊装修费用\_\_\_\_\_\_\_元）。同时还应当支付违约金人民币 元，若甲方所支付违约金不足以弥补乙方实际损失的（包括但不限于乙方因甲方原因退货、遣散员工所造成的损失），甲方应据实赔偿。

五、乙方单方提前终止合同，乙方支付违约金人民币 元，经乙方同意，乙方预交的租金和押金可冲抵违约金，多退少补。

第十二章 合同的终止

一、合同期届满双方不再续约的，合同终止。

二、任何一方都有权终止合同，终止合同应提前二个月通知对方，并应当按照本合同第十一条之规定承担违约责任。

第十三条 合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由乙方所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十四条 通讯确认

双方确认如下通讯信息为双方履约及联系的有效信息，如有任何变更，应及时以书面方式通知对方。

甲方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

开户行：

户名：

帐号：

乙方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

第十五条 补充事宜

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

帐 号： 帐 号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件：

附件1：甲方有效房产证明复印件

附件2：用电及防火安全合格证复印件

附件3：甲方营业执照复印件

附件4：乙方营业执照复印件

达XX公司标准合同

第 1 页 共 2 页

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇11

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇12

甲方（房 主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

（三）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（居住/办公）

第二条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金及押金

（一）租金标准及支付方式：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币 （大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 支付方式： （现金/转账），押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）押金：人民币 （大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

（三）本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具（包括相关资料提供或房主亲自协同办理），因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

第四条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_自房屋交付之日前所产生费用\_\_\_由甲方承担，\_\_\_自房屋交付之起所产生费用\_\_\_由乙方承担：（1）税费（2）电费（3）电话费

（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费

（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费。

注： （请注明水、电、气等项交接余度及其他） 本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条 房屋维护及维修

（一）甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

第六条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

（五）其他法定的合同解除情形。

第七条 违约责任

（一）甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面（含短信、邮件）告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执 壹 份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

委托代理人 ：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

年 月 日 年 月 日

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇13

房屋租赁合同简单范本「推荐」 出租方(甲方)：，男女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码 承租方(乙方)：，男女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 篇二： 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 根据甲方的愿望，乙方同意派遣工程师、技术工人、行政人员(翻译、厨师)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国工作。具体人数、工程、工龄和月工资见本合同附件(略)。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条 乙方人员出入国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用，乙方人员出入\_\_\_\_\_\_\_\_\_国国境的签证和在\_\_\_\_\_\_\_国境内所需办理的居留、劳动许可证手续由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1.乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2.凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：不满一个月的工资月工资30天工作天数(包括周日和官方假日)。

3.上述工资应以乙方人员到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_国之日起到离开\_\_\_\_\_\_\_\_\_国之日止计算。

4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行总行营业部\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的规定负担其手续费。同时书面通知驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处。

5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25%以\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_货币支付并汇给驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处在\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户。

第四条 甲方负责乙方人员从\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方账户。乙方人员从\_\_\_\_\_\_\_返回\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1.甲方负责乙方人员的住宿费。在工作期间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3.甲方为乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币及数量)。

4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6.乙方人员的居住面积如下：

(1)组长、工程师、技术员、行政人员为8-10平方米;

(2)其余人员为4-5平方米。

7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1.乙方人员每周工作六天，每天工作八小时。

2.根据工程需要、甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资的150%;周假日加班为日工资的200%。

第七条

1.乙方人员享受周日假和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国官方规定的节假日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2.乙方人员每年享受带薪休假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：(月工资30天)假期工作天数。

第八条

1.根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机票。

2.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其它项目上工作。

第九条 在紧急情况下，(乙方在国内其家庭人员死亡)甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的.报酬。超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。 紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月内甲方负责伤者回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费和替换者来\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费。同样，甲方将根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_行的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体和骨灰运回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。 如因工作而死亡，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1.乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务期间，应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。 乙方人员应尊重\_\_\_\_\_\_\_\_\_当地的风俗习惯。

2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条

1.服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从乙方人员到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_地算起，其间包括乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国内或国外所享受的假期。

2.本合同自签字之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年。期满后根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3.当本合同延期后，乙方人员在工作\_\_\_\_\_\_\_\_年后，月工资增长15%。

第十三条

1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方要在甲方通知后的一个月内予以替换，不给任何费用。

2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇，但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的人员，不享受从\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费。

4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条

1.自工作开始，甲方向乙方支付二个月的预付款，并在四个月内偿还。

2.乙方人员抵达\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

第十五条 由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在十五天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

第十六条 双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

第十七条 为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其它形式的担保。

第十八条 除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给

第三者。

第十九条 双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

第二十条 双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

第二十一条 凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

第二十二条 甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

第二十三条 本合同的适用法律选择由双方协商同意的

第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。 本合同用中文和\_\_\_\_\_\_\_\_\_文写成，两种文字具有同等效力。合同正本两份，双方各执一份;副本若干份。 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲、乙双方的授权代表在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签字。 甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇14

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为\_\_\_\_\_\_\_(甲方)同\_\_\_\_\_\_\_(乙方)所签订房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号：电热水器型号：

五、空调型号及数量：

六、家具型号及数量：

七、电器型号及数量：

八、水表现数：

电表现数：

燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人与村委会签订房屋租赁合同 篇15

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。 租期为\_年\_\_\_\_月，从\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。 乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条 甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn