# 写字楼车位租赁合同

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-02-24

*写字楼车位租赁合同（通用12篇）写字楼车位租赁合同 篇1 甲方：(出租人) 乙方：丽\_\_\_\_居\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_室业主(住户)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人) 就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如...*

写字楼车位租赁合同（通用12篇）

写字楼车位租赁合同 篇1

甲方：(出租人)

乙方：丽\_\_\_\_居\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_室业主(住户)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_\_\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_,用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：东田丽园物业管理处乙方：

电话：电话：

日期：日期：

写字楼车位租赁合同 篇2

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/年，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_签订合同后一次性支付\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。车位管理费用由甲方支付，需乙方替交时留存物业缴费凭证当年租金从中扣除缴纳费用。乙方留存租金收条/微信或支付宝截屏均可作为支付凭证。乙方另支付蓝牙卡设备押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同到期后返还。

二、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，则甲方返还当年租金;如乙方提前退还车位，剩余费用不返还。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负,如因乙方原因给甲方造成的损失，由乙方负责。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同附近：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方的车位使用权购买协议复印件、乙方的身份证及停驶车辆行驶证复印件。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

写字楼车位租赁合同 篇3

出租人(甲方)

承租人(乙方)

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城勋堡 的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止;租金从20xx年1月1日起计算。

三、双方商定租金为人民币陆佰伍拾元整(￥：650)元/月，租金一次性交纳人民币柒仟捌佰元整(￥：7800元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币玖佰伍拾元整(￥：950元)，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

写字楼车位租赁合同 篇4

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区（以下简称本小区）停车位\_\_\_\_\_（车位号码以开发商排序为准）。该车位长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，左侧为□停车位□墙体□其他：，右侧为□停车位□墙体□其他：适于停放\_\_\_\_\_类型为\_\_\_\_\_。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

（1）金额：乙方租赁本停车位每\_\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）。该租赁费□包含□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

（2）交付期限及方式：乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月\_\_\_\_\_日前交付。

2、物业管理

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方□乙方承担，费用标准为每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理职责，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停\_\_\_\_\_不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放\_\_\_\_\_的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以贴合停车位的要求。

3、乙方停放的\_\_\_\_\_内不得有人、生物留置。乙方\_\_\_\_\_不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。所以产生的一切职责由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的\_\_\_\_\_进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时光使用车位，乙方\_\_\_\_\_在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开\_\_\_\_\_时应尽到包括锁好防盗锁、关掉电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失职责，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油\_\_\_\_\_开进停车场。

第五条、双方职责

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其\_\_\_\_\_进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、\_\_\_\_\_

乙方应当为在本停车位停放的\_\_\_\_\_，自行投保包括\_\_\_\_\_盗抢险等\_\_\_\_\_。甲方无义务对本停车位及地上停放\_\_\_\_\_投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前\_\_\_\_\_日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

（1）本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

（2）甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前\_\_\_\_\_日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起\_\_\_\_\_日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不一样意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放下优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

（3）乙方放下其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约职责

1、甲方职责

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方职责

1乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

3乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放\_\_\_\_\_，对于任何不贴合本合同及有关规章、制度规定停放\_\_\_\_\_的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切职责。

第十条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何职责。

第十一条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

写字楼车位租赁合同 篇5

甲方：\_\_\_\_\_

协议编号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《\_\_\_\_\_\_期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对\_\_\_\_\_\_期地下车位现状有充分了解的基础上,在\_\_\_\_\_\_期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_\_期地下室\_\_\_\_\_\_号车位,租赁期从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称 物业公司 )统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2 .2米。在车位租赁合同期内,租赁车主合法拥有该车位平时之使用权,该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等,需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_

车身颜色：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅房号：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

写字楼车位租赁合同 篇6

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳(以下简称本小区) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位号码以开发商排序为准)。

该车位长 米，宽 米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，右侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每\_\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

租赁合同怎么写

租赁合同里应当载明如下内容：

1、当事人的情况。 合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况。 合同应写明住房的详细信息，比如地址、面积、装修情况、配备设施和设备清单，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托。

3、写明住房用途。 写明是用于承租人自住、一家居住还是允许承租人或其家庭与其他人合住;住房是商用还是家庭居住等。

4、租赁期限。合同中约定一个期限，在此此期限内如果没有特殊情况出租人不得收回住房，承租人也不得放弃租赁。

5、房租及支付方式。 合同中明确载明租金，租赁期限内出租人不得擅自提高房租。租金的支付方式可以按年付、半年付、季付或者月付，一般按月或按季付的比较常见。

6、住房修缮责任约定。 承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查、保证自己今后能够正常使用。修缮住房的责任一般由出租人承担，但若因承租人使用不当而造成损坏的，应由承租人负责维修或赔偿。

7、住房状况变更。 承租人不能擅自拆、改、扩建或增加房屋。确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定。 承租人能否转租需要事先与出租人在合同中进行约定，若承租人擅自转租的，出租人可以立即解除合同。(防止群租的发生)

9、违约责任。 双方应在合同中约定违约责任，如：承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同;出租人未按约定配备家具，承租人可以与其协商降低房租等;另外，还可以约定，因承租人违反合同约定给出租方造成损失的，应由承租人赔偿。

10、租赁合同的变更和终止。 双方可以事先约定合同的变更和终止情况，如租金变更、租赁期限变更或者终止等。此处还需注意，如果租赁房屋在租赁期限内可能被征收(拆迁)，那么应明确这种情形属于合同终止的事由，双方互不承担责任，征收利益归出租人所有。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

写字楼车位租赁合同 篇7

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1。1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_，车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

2、车位使用期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

4、在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的`车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

5、甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

6、协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

7、因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

8、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

写字楼车位租赁合同 篇8

编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方开发建设的地下集中式汽车停车位租赁事宜达成以下协议：

一、乙方已购买小区栋室住宅一套。经乙方要求，甲方同意将小区人防地下集中式(编号)号汽车停车位(具体位置详见附图标注)租赁给乙方。

二、上述车位租赁价格总计为人民币元(大写：)乙方在签定本协议同时一次性付清该车位的租赁费。

三、乙方仅拥有该车位的使用权，不包括土地使用权。车位租赁期从协议签定之日起至期满20年止。期满后甲方同意，由乙方免租金继续使用该车位，不再另行签定租赁协议，直至乙方所购住宅土地使用年限到期后自行解除。

四、该车位所属地下集中式车库将由物业公司进行有偿物业管理，具体细节由乙方同物业管理公司另行签订地下车位服务协议。

五、乙方同意在国家遭遇紧急状况时作为人防工程设施免费征用。

六、本协议一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

日期：日期：

写字楼车位租赁合同 篇9

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 停车位编号、位臵

停车位编号、位臵： 花园广场 座 号车位

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日止。 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则。

乙方承租停车位的租金为每月人民币 元，

第四条 双方责任

甲方责任：

1、甲方授权和本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。

3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于30日

乙方责任：

1、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。

2、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

3、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行;

第五条 违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第六条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

写字楼车位租赁合同 篇10

甲方(出租方)：重庆洪振房地产开发有限公司 乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方车位事宜，达成如下协议：

第一条 车库位置：

甲方出租给乙方的车位位于重庆市涪陵区四环路太极大道203号洪博欣苑负一层

第二条 租赁期限、用途：

租赁期限为 年 月 日至 年 月 日止。甲方正式交付于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满3个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本车位租赁用途：只能停车。

第三条 车位租金、租赁期相关费用及税金：

1、乙方按3个月交纳一次租金，3×180=540元，本次价格是优惠价格，优惠期限至20\_年12月30日止，20\_年1月1日起恢复原价200元/月。

2、租金交纳时间：在每3个月期满提前10日内向甲方交纳。

3、乙方须对自己租赁的车位停车行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费;卫生由甲方负责。

第四条 车位维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前 15日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条 车位的转让与转租：

租赁期间，乙方不能转让和转租;如果甲方出售车位，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第六条 合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同： (1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。 (3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方： (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。 (2)乙方利用租赁物进行非法活动的。(3)乙方擅自转租的。 第八条 违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：贰万元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条 争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)： 委托代理人： 签字日期：

写字楼车位租赁合同 篇11

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商,现将甲方私家车位租给乙方作为车辆停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整/年，支付方式为一次性付清，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、在租赁期间,甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权。甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

四、在租赁期内,乙方需要提前退租车位,，甲方无需退换租金。

五、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

写字楼车位租赁合同 篇12

出租方(甲方):

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商,现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时,必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人:

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn